

Flächenaufstellung:

Hochparterre:	199,78 m ² + 20,62 m ² Terrasse
Dachgeschoß:	118,86 m ²
Gästewohnung:	69,38 m ²
Spa-Bereich, Fitness:	109,04 m ²
Garage:	33,46 m ²
Palmenhaus:	25,89 m ²
Gesamtnutzfläche:	556,41 m²

Hochparterre:

Zimmer 1:	18,81 m ²
Zimmer 2:	28,60 m ²
Zimmer 3:	22,05 m ²
Zimmer 4:	17,64 m ²
Zimmer 5:	22,58 m ²
Wintergarten:	19,22 m ² (Richtung Gasse)
Wintergarten:	28,19 m ² (Richtung Pool)
Küche:	16,10 m ²
Vorzimmer:	11,72 m ²
Garderobe:	5,40 m ²
WC:	4,69 m ²
Badezimmer:	14,78 m ²
Terrasse:	20,62 m ² (Richtung Pool)

Dachgeschoß:

Wohnraum - Suite:	105,78 m ² (Suite - Schlafzimmer inkl. Schrankraum)
Badezimmer:	13,08 m ²

Gästeapartment (separate Wohneinheit - 2 Zimmer):

Zimmer 1:	25,89 m ²
Zimmer 2:	29,23 m ²
Badezimmer:	5,84 m ²
Vorzimmer:	4,80 m ²
Küche:	3,62 m ²

Untergeschoß (Großteils Spa-Bereich):

Vorzimmer:	4,76 m ²
Abstellraum:	4,33 m ²
Vorzimmer:	6,48 m ²
WC:	1,78 m ²
WC:	1,51 m ²
Sauna/Fitness:	54,34 m ²
Heizraum:	5,50 m ²
Wirtschaftsraum:	13,28 m ²
Gang:	2,52 m ²
Wirtschaftsraum:	12,06 m ²
Badezimmer:	2,48 m ²

Grundfläche laut Grundbuchsauzug:	991 m ²
Garage für 2 PKW:	33,46 m ²
Palmenhaus:	25,89 m ² (mit Ausgang zum Garten)