

CASTRO

4 1/2-Zimmer-Haus

Casa con 4 1/2 locali

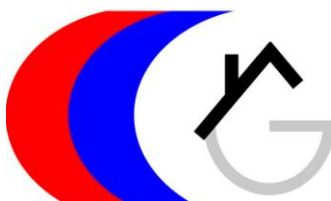
An ruhiger, sonniger Aussichtslage

In posizione tranquilla, soleggiata e con bella vista



4180/1434

Fr. 385'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



Ubicazione

Regione: Valle di Blenio

Località: 6723 Castro, Piazzetta

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: casa di 4 ½ locali

Superficie terreno: ca. 150 m²

Superficie abitabile: ca. 90 m²

Balcone: 1

Rinnovazioni: ca. 1996

Piani: 2

Posteggi: gratuiti comunali

Locali: 4

Bagno/WC: 1

Riscaldamento: camino

Pavimento zona giorno: piastrelle

Posizione: tranquilla e soleggiata

Vista lago: no

Scuole: ad Acquarossa

Possibilità d'acquisti: ad Acquarossa

Mezzi pubblici: si

Distanza prossima città: 15 km

Distanza autostrada: 15 km

Descrizione dell'immobile

Questa casa unifamiliare di 4 ½ locali è in posizione soleggiata e tranquilla nella media valle di Blenio, comune di Castro.

L'edificio è in buono stato. Le necessarie rinnovazioni sono sempre state prontamente eseguite. Il pianterreno comprende un soggiorno con camino, la cucina abitabile e la lavanderia. Il piano superiore consiste in tre camere, un balcone e un bagno/WC. La casa ha anche una cantina. Si ha una bella vista sulla valle e le montagne circostanti. La valle di Blenio è conosciuta per le sue possibilità di escursioni a piedi ed in bicicletta. Le piste da sci di Nova Nara distano cinque minuti. Ad Acquarossa esiste un progetto per un centro balneare e qui si trova inoltre l'ospedale regionale.

L'immobile è facilmente raggiungibile in macchina. Vi sono vicino posteggi gratuiti comunali. Il tragitto per l'autostrada A2 a Bellinzona-Sud dura 15 minuti. La stazione ferroviaria di Biasca è raggiungibile anche tramite autopostale. Scuole e possibilità d'acquisti si trovano nei comuni limitrofi.

Standort

Region: Bleniotal

Ortschaft: 6723 Castro, Piazzetta

Objekt Typ: 4 ½-Zimmer-Einfamilienhaus

Grundstücksfläche: ca. 150 m²

Wohnfläche: ca. 90 m²

Balkon: 1

Renovationen: 1996

Geschosse: 2

Parkplätze: Gratisparkplätze

Zimmer: 4

Bad/WC: 1

Heizung: Kamin

Bodenbelag Wohnbereich: Platten

Lage: ruhige, sonnige Aussichtslage

Seesicht: nein

Schulen: in Acquarossa

Einkaufsmöglichkeiten: in Acquarossa

Öffentliche Verkehrsmittel: ja

Distanz zur nächsten Stadt: 15 Km

Distanz Autobahn: 15 Km

Dieses 4 ½-Zimmer-Einfamilienhaus liegt an ruhiger, sonniger Aussichtslage im mittleren Bleniotal in der Gemeinde Castro.

Das Gebäude befindet sich in einem guten baulichen Zustand. Die notwendigen Renovationen wurden stets fachgerecht ausgeführt. Der Innenausbau ist rustikal und das Haus verfügt über ein angenehmes Wohnambiente. Im Erdgeschoss sind der Wohnraum mit Kamin, die Wohnküche und die Waschküche eingebaut. Das Obergeschoss besteht aus drei Schlafzimmern mit Balkon und Bad/WC. Das Haus verfügt über einen Keller. Es gibt einen schönen Ausblick ins Tal und auf die umliegenden Berghänge. Das Bleniotal ist bekannt für seine Ausflugsmöglichkeiten zu Fuss und mit dem Bike. In fünf Minuten erreicht man das Winterskigebiet Nova Nara mit drei Ski- und Sesselliften und einer langen Schlittelbahn. In Acquarossa ist ein Bäderzentrum geplant und dort befindet sich auch das Regionalspital.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Es stehen öffentliche Gratisparkplätze in der Nähe zur Verfügung. Die Fahrt zur Autobahn A2 in Biasca dauert 15 Minuten. Mit dem Postauto gelangt man nach Biasca, dem Schnellzughalt der Gotthardbahn. Einkaufsmöglichkeiten und Schulen befinden sich in den Nachbardörfern.



Soggiorno con camino / Wohnraum mit Kamin



Soggiorno / Wohnraum



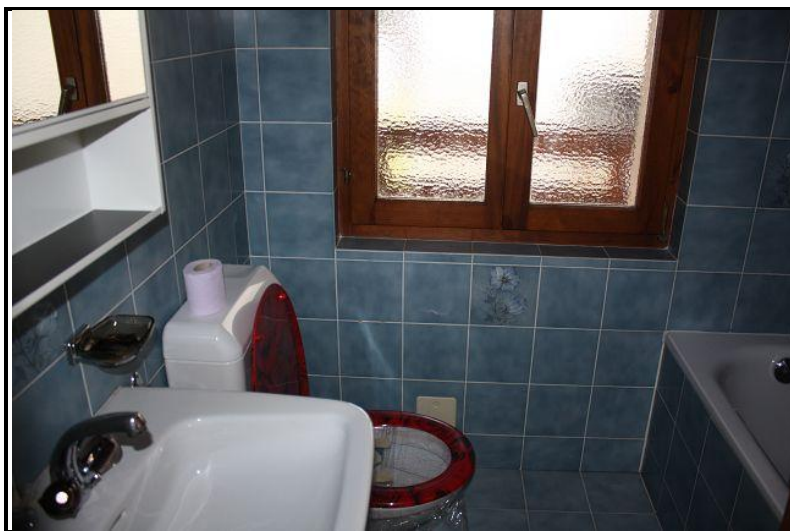
Cucina abitabile / Wohnküche



Camera / Zimmer



Camera / Zimmer



Bagno / Bad



Balcone / Balkon



Balcone e entrata sopra / Balkon mit oberem Eingang



Facciata ovest / Westfassade



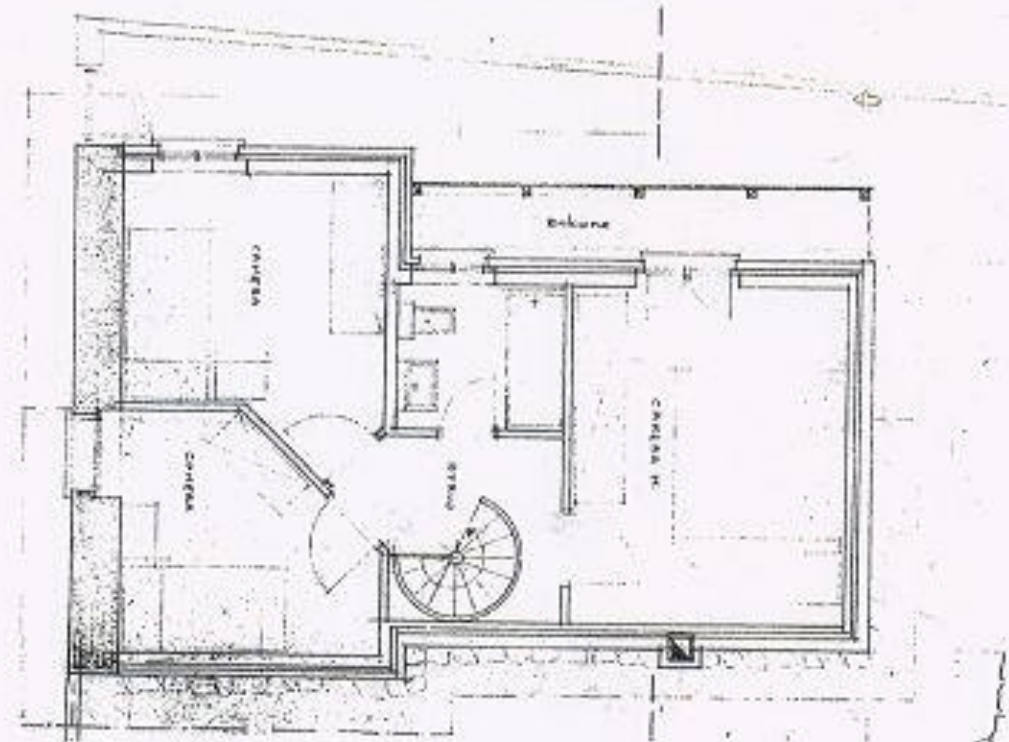
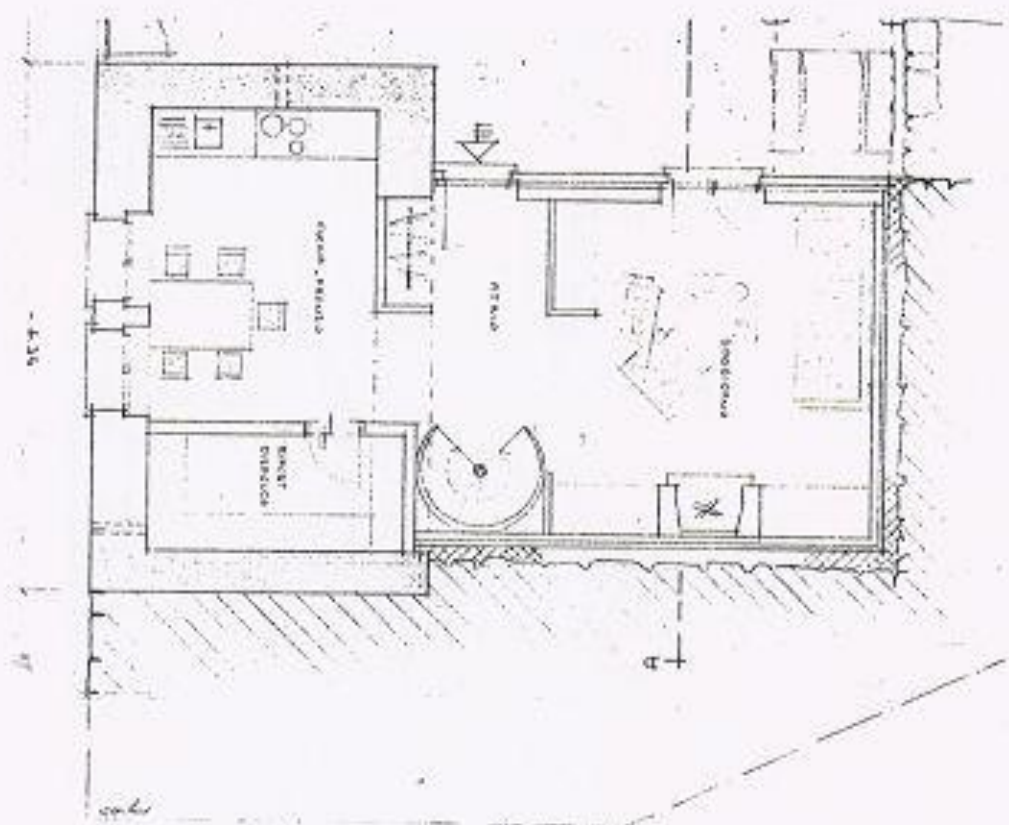
Vista est / Ostblick



Vista sud / Südblick



Facciata nord / Nordfassade



CASTRO
1:500



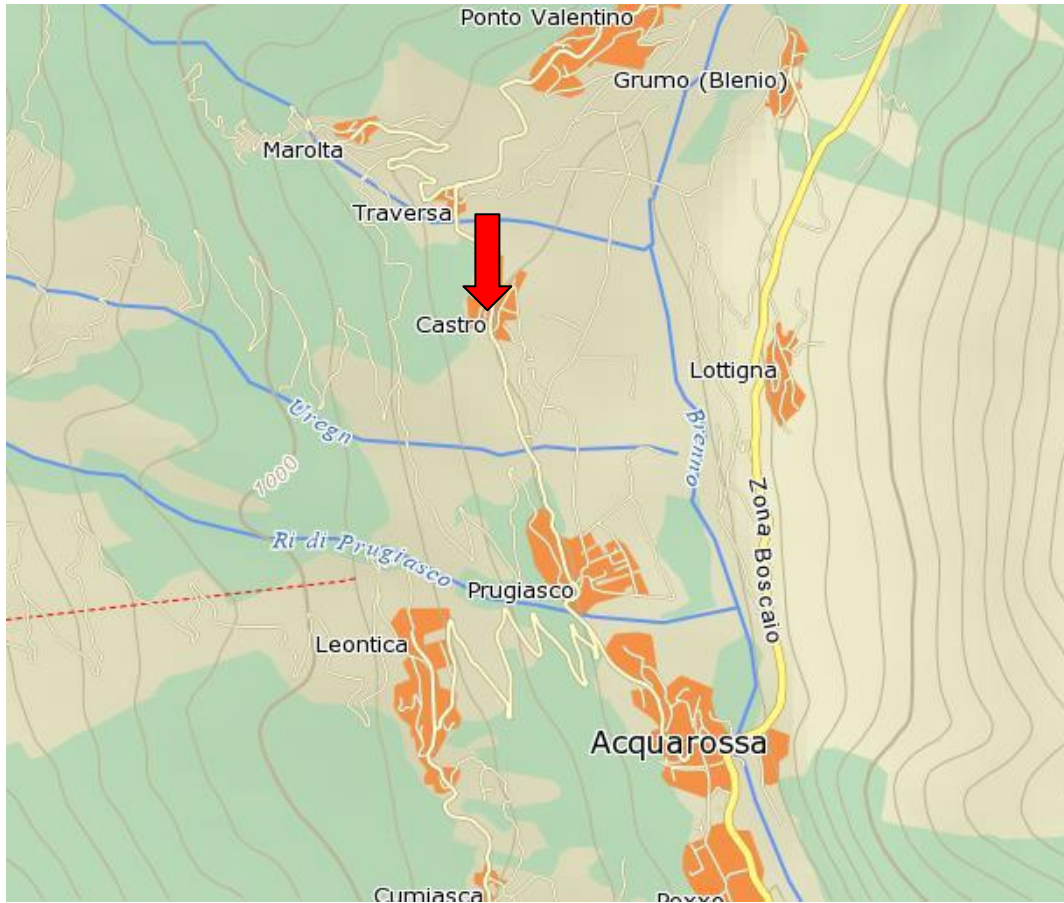
Approvato
Rs. Nr. 31
Per il Municipio



Castro

2 SET. 1982
Studio d'ingegneria
MADENI-SCALA-CAPEZZOLI
6900 MASSAGNO





TICINO

➔ Castro

