

QUINTO

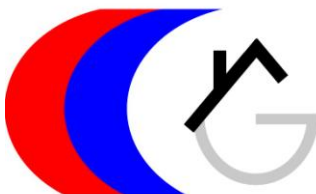
Baulandgrundstück von 800 m²
An sonniger Aussichtslage am Dorfrand

*Terreno edificabile di 800 m²
In posizione soleggiata con bella vista vicino al nucleo*



4180/4513

Fr. 195'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



● Standort | Umgebung

6777 Quinto

Region: Leventina

Standort: sonnig und zentral

Aussicht: schöne offene Aussicht

Schulen: in Ambri

Einkäufe: in Quinto, Ambri, Airolo

öffentliche Verkehrsmittel: 50 m

Entfernung zur nächsten Stadt: 47 km

Autobahntfernung: 2 km

● Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksfläche: ca. 800m²

Zone: R3

Parkplätze: können erstellt werden

● Beschreibung

Dieses Baulandgrundstück befindet sich an sonniger Aussichtslage am Rande des Dorfes Quinto, in der Leventina.

Der Verkaufspreis basiert auf einer Grundstücksfläche von 800 m², die von der Parzelle 2440 abgetrennt wird. Es besteht aber die Möglichkeit, auch eine etwas kleinere Grundfläche zu erwerben. Die Parzelle liegt in der 3-geschossigen Bauzone.

Es gibt eine schöne freie Aussicht ins Tal und auf die umliegenden Berge.

Überall in der Umgebung können schöne Wanderungen oder Fahrradtouren unternommen werden. Der Ritomsee ist nur 10 km vom Haus entfernt. Das Dorf Ambri mit seiner Eislaufbahn ist 800 m vom Haus entfernt. Die Skigebiete von Airolo sind in 10 Minuten zu erreichen.

Das Grundstück wird über die bestehende Zufahrt erschlossen und es können eigene Parkplätze oder ein Haus mit Garage erstellt werden. Die Bushaltestelle befindet sich in der Nähe. Die Autobahn A2 ist 2 km entfernt. In ca. 30 Minuten gelangt man nach Bellinzona und in 45 Minuten zu den Städten Lugano und Locarno mit ihren Seen. Einkaufsmöglichkeiten gibt es in den Dörfern Ambri, Quinto und Airolo.

● Highlights

- ✓ sonnige Lage mit schöner Aussicht
- ✓ Bauzone R3
- ✓ Gute Zufahrt
- ✓ hervorragende Autobahn-/ÖV-Anbindung

● Ubicazione | Dintorni

6777 Quinto

Regione: Leventina

Posizione: soleggiata e centrale

Vista: bella vista aperta

Scuole: ad Ambri

Acquisti: a Quinto, Ambri, Airolo

trasporto pubblico: 50 m

Distanza città successiva: 47 km

Distanza autostrada: 2 km

● Informazioni sull'immobile

Superficie terreno: ca. 800m²

Zona: R3

Posti auto: si

Descrizione dell'immobile

Questo bel terreno edificabile è situata in una posizione soleggiata nei margini del paese di Quinto nella valle Leventina.

Il prezzo di vendita è sulla base di 800 m² che viene tagliato del mappale 2440. Si può anche acquistare anche acquistare una misura un pò di meno. Il terreno è in zona R3.

Da ogni parte si gode di una bella vista aperta.

Ovunque intorno si possono intraprendere delle belle escursioni a piedi o con la bicicletta. Il lago Ritom si trova a soli 10 km dalla casa. Il paese di Ambri con la sua pista di ghiaccio si trova a 800 m dalla casa. Le aree sciistiche di Airolo che sono raggiungibili in 10 minuti.

Il terreno è facilmente raggiungibile in auto. La fermata del bus si trova vicino. L'autostrada A2 dista a 2 km. In ca 30 minuti si arriva a Bellinzona-Nord e in 45 minuti le città Lugano e Locarno con i laghi. I negozi ci sono nei paesi di Ambri, Quinto e Airolo.

● Highlights

- ✓ posizione soleggiata con bella vista
- ✓ Zona R3
- ✓ Buon accesso
- ✓ ottimo collegamento autostradale/mezzi pubblici



Bauland / terreno edificabile



Bauland / terreno edificabile



Bauland / terreno edificabile



Aussicht / vista



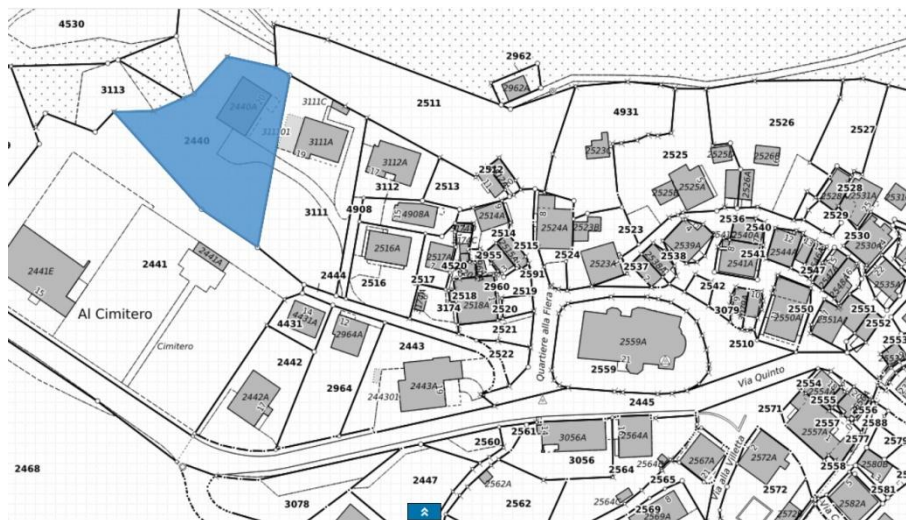
Aussicht / vista



Zufahrt / accesso



Blick zum Bauland / vista verso il terreno



Geometerplan / planimetria



Lage / luogo

