

MALVAGLIA

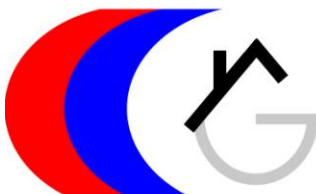
3-Zi.-Rustico zum Ausbauen in der Natur
sehr sonnig, ruhig mit schönem Panoramablick

*rustico di 3 loc. da ristrutturare nella natura
molto soleggiata, tranquilla con bella vista panoramica*



4180/4328

Fr. 50'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



● Standort | Umgebung

6713 Malvaglia, Dandrio

Region: Valle di Malvaglia

Lage: sehr sonnig und ruhig

Aussicht: herrlicher Panoramablick

Einkaufen: in Malvaglia

Öffentliche Verkehrsmittel: 18 km

Entfernung zur nächstgelegenen Stadt: 40 km

Entfernung zur Autobahn: 18 km

● Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 80 m²

Grundstückfläche: ca. 365 m²

Etagen: 2

Zustand: vollständig zu erneuern

Zweitwohnsitz: ja

Wasser: ja

Parkplatz: an der Strasse

● Beschreibung

Dieses 3-Zimmer-Rustico liegt an sehr sonniger und ruhiger Lage im Berggebiet des Valle di Malvaglia oberhalb dem Weiler Dandrio in der Gemeinde Malvaglia auf 1100 m/M.

Das zweigeschossige Gebäude muss vollständig erneuert und zu einem 3-Zimmer-Rustico ausgebaut werden.

Es liegt direkt oberhalb der Strasse, die zu vielen kleinen Weilern des Berggebietes führt. Diese ist im Winter jedoch gesperrt und der Zugang kann zu Fuss von der Bergstation der Seilbahn erreicht werden.

Ein herrlicher Panoramablick erstreckt sich ins Tal, auf den Weiler Dandrio und auf die umliegenden Berge.

An der Strasse oder auf eigenem Grund können Autos abgestellt werden. Die Fahrt zur Autobahn A2 in Biasca dauert 30 Minuten. Die Städte Lugano und Locarno mit ihren Seen sind eine Autostunde entfernt.

● Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Lage
- ✓ herrlicher Panoramablick
- ✓ typische Berghütte zum Ausbauen
- ✓ direkte Zufahrt von Frühjahr bis Herbst

● Ubicazione | Dintorni

6713 Malvaglia, Dandrio

Regione: Valle di Malvaglia

Posizione: molto soleggiata e tranquilla

Vista: vista panoramica meravigliosa

Acquisti: Malvaglia

Mezzi pubblici: 18 km

Distanza dalla città più vicina: 40 km

Distanza dall'autostrada: 18 km

● Informazioni sull'immobile

Spazio vitale: ca 80 m²

Superficie rustico: ca 365 m²

Piani: 2

Condizione: da ristrutturare

Seconda casa: si

Acqua: si

Parcheggio: accanto al rustico

Descrizione dell'immobile

Questo rustico di 3 locali si trova in una posizione molto soleggiata e tranquilla sopra il nucleo di Dandrio nella Valle di Malvaglia su 1100 msm.

Il rustico di due piani ha bisogno una ristrutturazione totale in un rustico di 3 locali.

Il rustico è sopra la strada che va verso le cascine della montagna ed è solo raggiungibile dalla primavera fino in autunno.

Da ogni parte si gode di una splendida vista sul nucleo di Dangrio, sulle montagne, la valle e la natura.

Sulla strada o sul terreno si può parcheggiare le macchine. L'autostrada A2 è raggiungibile in 30 minuti e Lugano e Locarno con i laghi in un ora.

.....

● Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata e tranquilla
- ✓ vista panoramica meravigliosa
- ✓ rustico tipico di montagna
- ✓ accesso diretto dalla primavera all'autunno



Innenraum EG / interno PT



Innenraum EG / interno PT



Innenraum OG / interno PP



Rustico



Rustico



Wiese oberhalb des Gebäudes / prato sopra l'edificio



Aussicht nach Norden / vista verso nord



Blick nach Süden / vista verso sud



Zufahrtsstrasse / strada



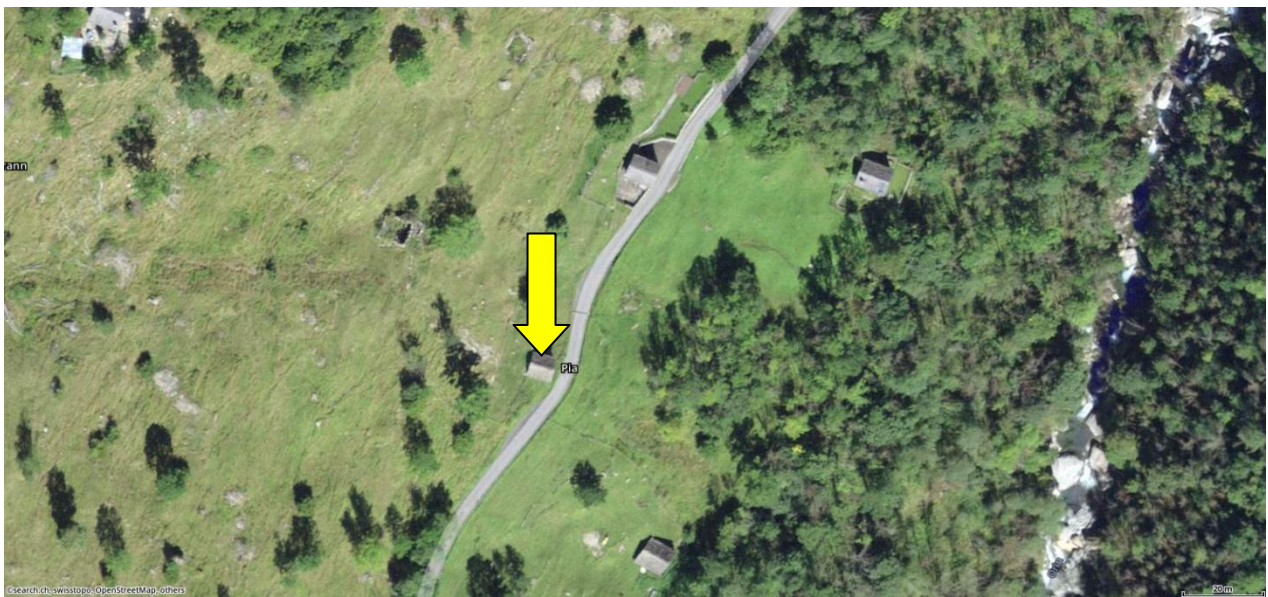
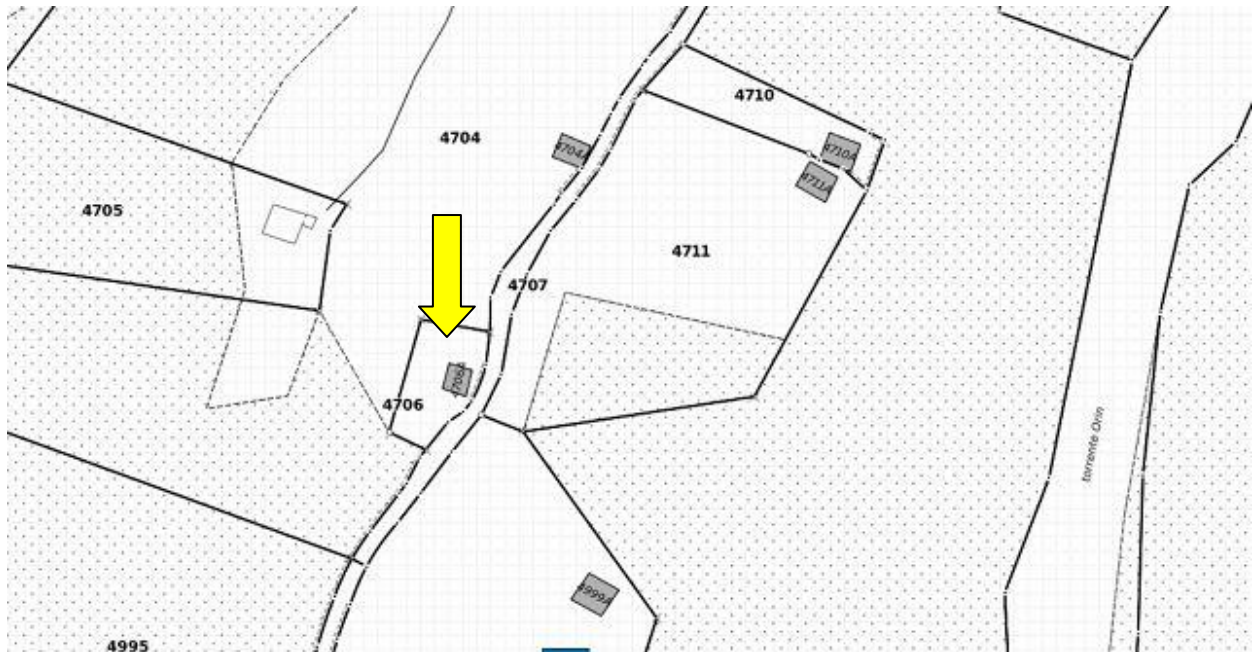
Dandrio



Blick auf Dandrio / vista verso Dandrio



Ausblick nach Osten / vista verso est



TICINO | Malvaglia, Dandrio

