

# CRANA

3-Zimmer-Rustico mit 4414 m<sup>2</sup> Wiese und Wald  
An sehr ruhiger Aussichtslage

*Rustico di 3 locali con 4414 m<sup>2</sup> prato e bosco*

*In una posizione molto tranquilla con bella vista*



4180/4287

Fr. 130'000.--

## ● Standort | Umgebung

6611 Crana

Region: Onsernonertal

Lage: sonnig und sehr ruhig

Aussicht: ins Tal und den Wald

Einkauf: Russo, Spruga und Loco

Öffentliche Verkehrsmittel: in Crana Bus

Entfernung zur nächsten Stadt: ca. 45 min

Entfernung von der Autobahn: ca. 1 Std

## ● Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksfläche: 4414 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: ca. 83 m<sup>2</sup>

Etagen: 1 + Keller und Estrich

Zustand: bewohnbar

Zweitwohnsitz: ja

Parken: unten im Dorf in Crana gratis

## ● Beschreibung

Dieses große 3-Zimmer-Rustico befindet sich an sehr ruhiger Aussichtslage gegenüber von Crana im Onsernonertal.

Das Gebäude besteht aus drei Ebenen: Keller, Wohnbereich und Estrich und ist schon bewohnbar.

Vom Eingangsbereich gelangt man in das Wohnzimmer mit offener Küche. Dann folgen die beiden Schlafzimmer. Eine Toilette ist aussen installiert worden. Das Dach ist mit Wellblech ausgestattet und der Estrich ist über eine Treppe von aussen erreichbar.

Von Crana aus können zahlreiche Ausflüge zu Fuß auf den Wegen (Capanna Salei / Richtung Centovalli / Bagni di Craveggia) oder mit dem Fahrrad unternommen werden.

Das letzte Dorf im Tal, Spruga, ist in 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Locarno mit der Autobahn A2 ist in ca. 45 Minuten entfernt.

---

### Highlights

sehr ruhige Lage

grosser Umschwung

grosse hohe Zimmer

Materialseilbahn bis zum Rustico

## ● Ubicazione | Dintorni

6611 Crana

Regione: Valle Onsernone

Posizione: soleggiata e molto tranquilla

Vista: sulla valle e sul bosco

Shopping: Russo, Spruga e Loco

Trasporti pubblici: a Crana con l'autobus

Distanza dalla città più vicina: ca. 45 min.

Distanza dall'autostrada: circa 1 ora

## ● Informazioni sull'immobile

Superficie del terreno: 4414 m<sup>2</sup>

Superficie abitabile: circa 83 m<sup>2</sup>

Piani: 1 + cantina e massetto

Condizione: abitabile

Seconda casa: sì

Parcheggio: gratuito in paese a Crana

## ● Descrizione dell'immobile

Questo grande rustico di 3 locali si trova in una posizione molto tranquilla di fronte a Crana, in Valle Onsernone.

L'edificio composto da 3 livelli: seminterrato, zona giorno e mansarda ed è già abitabile. L'ingresso conduce al soggiorno con cucina a vista. Seguono le due camere da letto. All'esterno è stato installato un servizio igienico.

Il tetto è in ferro ondulato e il sottotetto è accessibile dall'esterno tramite una scala.

Da Crana si possono fare numerose escursioni a piedi lungo i sentieri (Capanna Salei / direzione Centovalli / Bagni di Craveggia) o in bicicletta.

L'ultimo paese della valle, Spruga, è raggiungibile in 10 minuti di auto. Locarno, con l'autostrada A2, dista circa 45 minuti.

.....

### Highlights

posizione molto tranquilla

ampio terreno

grandi camere alte

Funicolare per il materiale al rustico



Wohnzimmer / soggiorno



Wohnzimmer mit Küche / soggiorno con cucina



Wohnzimmer mit Kamin / soggiorno con camino



Schlafzimmer 1 / camera da letto 1



Schlafzimmer 2 / camera da letto 2



Haupteingang und Kellereingang / entrata casa e cantina



Hausansicht / vista casa



Nachbargebäude / stalla del vicino



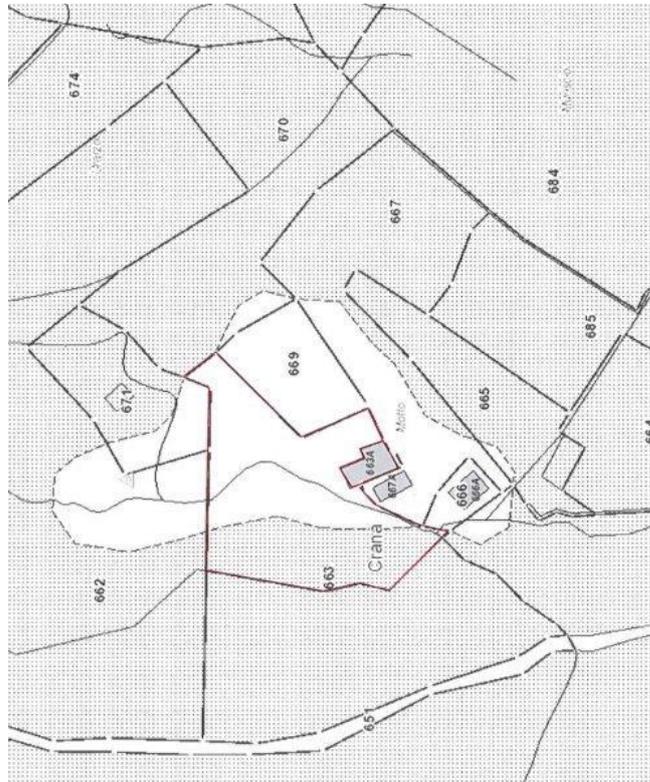
Seilbahnstation / funicolare



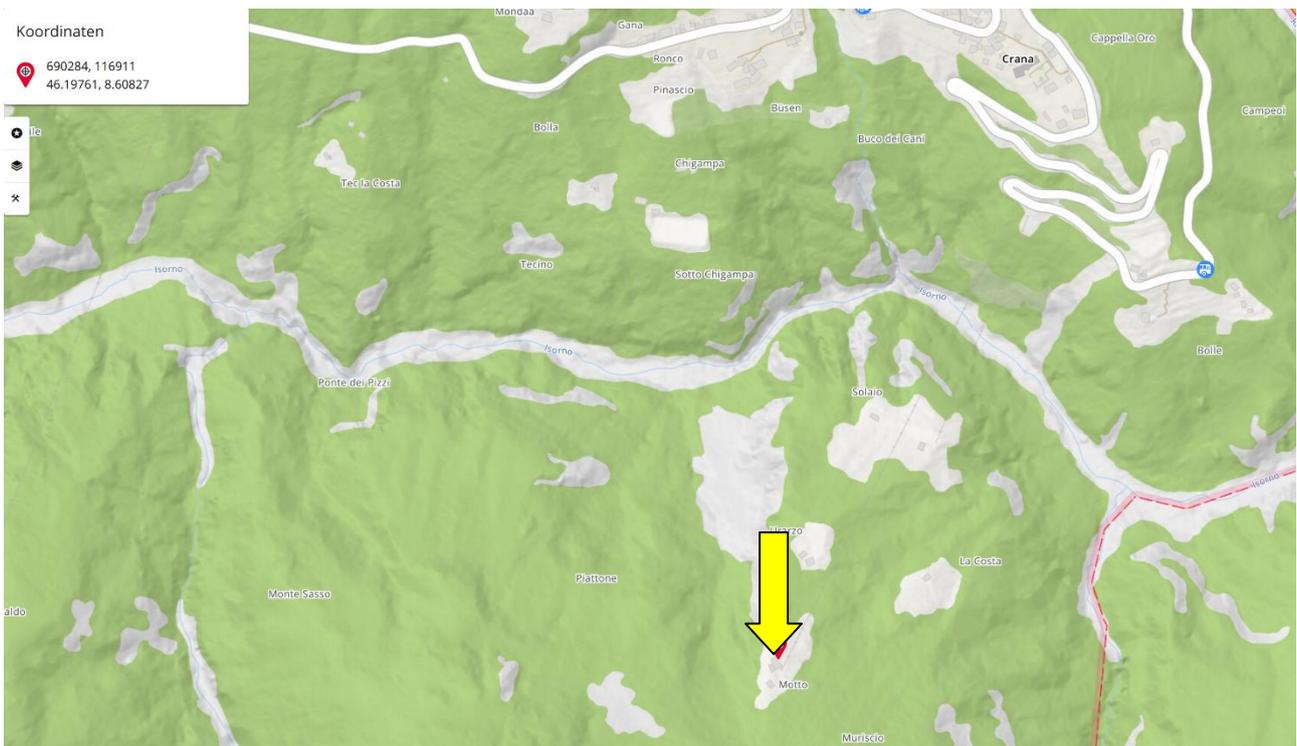
Aussicht / vista



Aussicht / vista



Parzellenplan / planimetria



Lageplan / posizione

# TICINO | Crana Val Onsernone

