

BELLINZONA

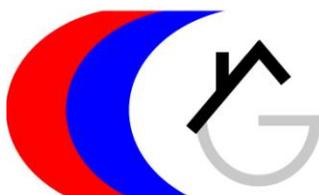
Idyllisches 2-Zimmer Rustico in der Natur
sehr sonnig, ruhig mit schönem Ausblick

*rustico di 2 locali immerso nella natura
soleggiata, tranquilla con bella vista*



4180/3980

Fr. 115'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



● Standort | Umgebung

6500 Bellinzona, al Munt da Bass

Region: Bellinzona

Lage: sehr sonnig und ruhig

Aussicht: schöner Ausblick

Einkaufen: 6 km

Öffentliche Verkehrsmittel: 5 km

Entfernung zur nächstgelegenen Stadt: 5 km

Entfernung zur Autobahn: 10 km

● Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 50 m²

Gesamtfläche: 161m²

Etagen: 1

Zustand: gut

Zweitwohnsitz: ja

Wasser: ja

Elektrizität: ja

Heizung: Kamin

Parkplatz :10 min vom Grundstück

● Beschreibung

Dieses 2-Zimmer-Ferienhaus liegt an einer ruhigen und sonnigen Aussichtslage, in Monti di Basso, auf 1000 m/M. oberhalb der Stadt Bellinzona

Das Gebäude wurde 1954 erbaut und 2021/2022 renoviert: im Badezimmer wurde der Boden durch Fliesen ersetzt, die Innenwände wurden gestrichen, die Lampen wurden ausgetauscht. Was noch nicht ersetzt ist sind die Fenster, ansonsten ist die Immobilie innen und außen in einem guten Zustand und bietet eine angenehme Urlaubsatmosphäre.

Das rustikale Gebäude besteht aus einem Wohnraum mit Kamin und Küche, einem Schlafzimmer und einer Dusche/WC sowie einem Außenraum als Keller und einem Holzschuppen für die Ausrüstung.

Das Anwesen verfügt vor allem über eine Terrasse und einen Grill, auf dem man im Sommer viel Zeit mit Freunden verbringen kann. Eine sehr schöne Aussicht erstreckt sich ins Tal, über die Magadinoebene bis zum Lago Maggiore und auf die umliegenden Berghänge.

Das Gebäude ist nicht mit dem Auto erreichbar, aber es gibt einen Parkplatz, der 10 Minuten vom Gebäude entfernt liegt. Die Stadt Bellinzona und die Autobahn A2 sind in 15 Minuten erreichbar.

● Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Lage
- ✓ schöne Aussicht
- ✓ typische Berghütte mit Terrasse

● Ubicazione | Dintorni

6500 Bellinzona, Monti di Basso

Regione: Bellinzona

Posizione: molto soleggiata e tranquilla

Vista: bella vista

Acquisti: 6 km

Mezzi pubblici: 5 km

Distanza dalla città più vicina: 5 km

Distanza dall'autostrada: 10 km

● Informazioni sull'immobile

Spazio abitabile: ca 50 m²

Superficie totale: ca 161 m²

Piani: 1

Condizione: buona

Seconda casa: si

Acqua: si

Elettricità: si,

Riscaldamento: camino, stufa e legna

Parcheggio: A 10 minuti dall' immobile

Descrizione dell'immobile

Questa casa di vacanza di due locali si trova in una zona tranquilla e soleggiata, a Monti di Basso, al livello del mare 1000, nella Regione di Bellinzona.

L'edificio è stato costruito nel 1954 ed è stato ristrutturato nel 2021/2022: nel bagno il pavimento è stato sostituito con piastrelle, le pareti interne sono state dipinte, le luci sono state sostituite, l'unica cosa che deve essere sostituita sono le finestre, per il resto l'immobile è in buone condizioni sia all'interno che all'esterno e offre un'atmosfera di vacanza, la proprietà vanta soprattutto una terrazza e un barbecue sul quale può trascorrere molto tempo con gli amici in estate.

L'edificio è composto da: una camera da letto, un soggiorno/cucina, una doccia/WC, un locale esterno come cantina, una casetta in legno per le attrezzature.

Una bella vista estende sul piano di Magadino fino al Lago Maggiore e le montagne.

Purtroppo l'edificio non è accessibile in auto, ma vi è un parcheggio a 10 minuti dall' edificio.

A 9 km di distanza in auto vi è la città di Bellinzona, nella quale può trovare tutto il necessario.

.....

● Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata e tranquilla
- ✓ bella vista
- ✓ casa di vacanza con terrazza



Wohnraum / il soggiorno



Essbereich / pranzo



Blick auf das Wohnzimmer und die Küche / vista verso il soggiorno e cucina



Schlafzimmer / La camera da letto



Küche / cucina



Erdgeschoss / piano terra



Toilette mit Dusche / WC con doccia



Toilette mit Dusche/ WC con doccia



Rustico mit Terrasse / Rustico con terrazza



Rustico / Rustico



Blick vom Dach / La vista dal tetto



Keller / cantina



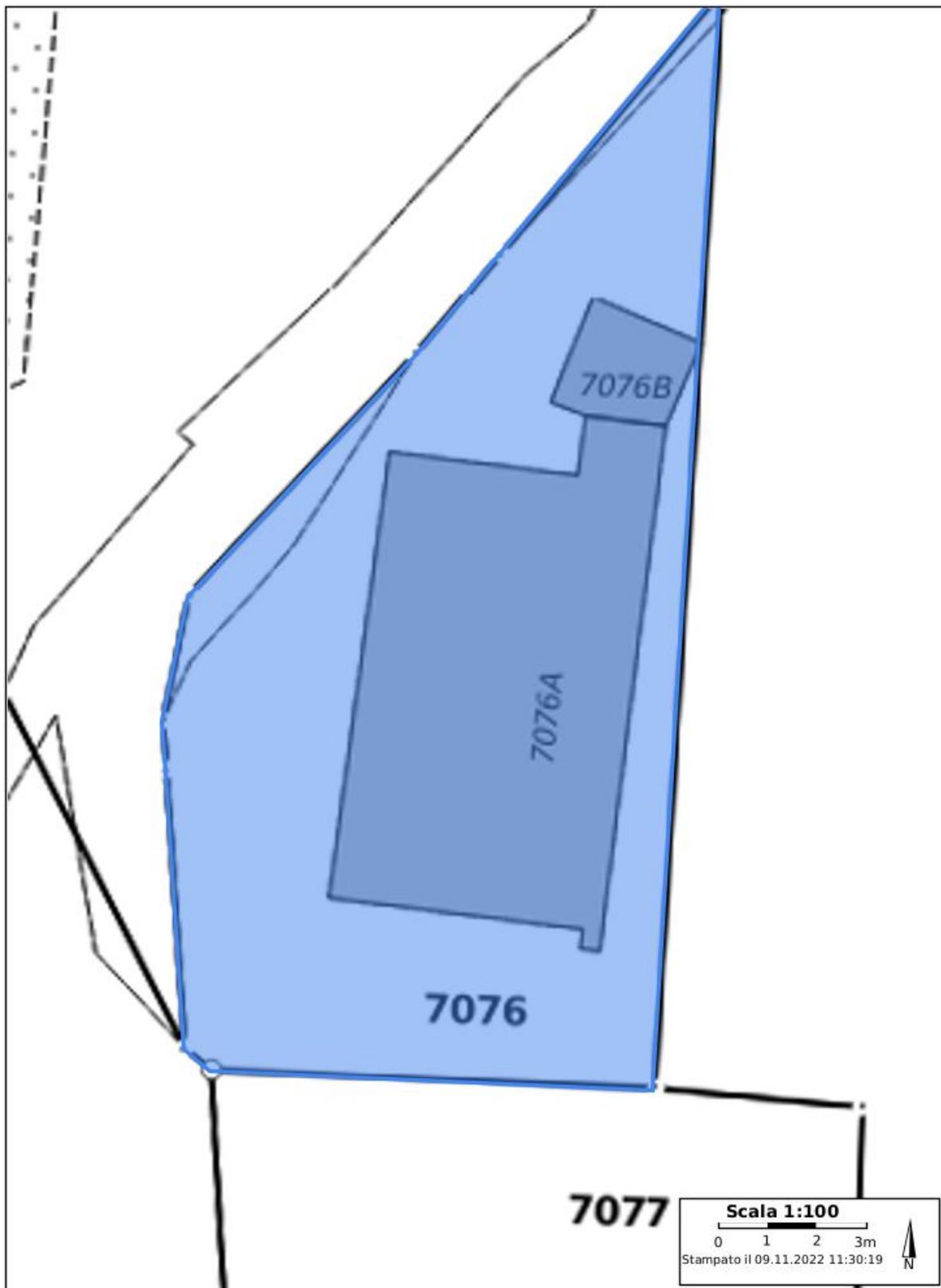
Terrasse / terrazza



Blick zum Lago Maggiore / vista verso Lago Maggiore



Blick nach Norden / Vista verso nord



TICINO | BELLINZONA MONTI DI BASSO

