

ISONE

Stall zum Ausbauen auf Grundstück R2
sehr sonnig, ruhig mit schönem Panoramablick

*grande stalla da riattare sul terreno R2
molto soleggiata, tranquilla, con bella vista panoramica*



4180/3872

Fr. 140'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



● Standort | Umgebung

6810 Isonne, Via Cantonale 3

Region: Val d'Isonne

Lage: sehr sonnig und ruhig

Ausblick: schöner Panoramablick

Einkauf: Bironico

Öffentliche Verkehrsmittel: 100 m

Entfernung von der nächsten Stadt: 18 km

Entfernung von der Autobahn: 8 km

● Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksfläche: ca. 543 m²

Rustikale Fläche: ca. 40 m²

Etagen: 2

Zustand: zum renovieren

Feriedomizil: ja, möglich

Wasser: 2 Meter

Strom: 2 Meter

Garten: ja

Parken: neben dem Haus

● Beschreibung

Diese große Scheune befindet sich in einer sehr sonnigen und ruhigen Lage mit schönem Panoramablick am Rande des Dorfes Isonne im Isonetal an der Via Cantonale 3.

Die Scheune befindet sich auf Bauland in der Zone R2, so dass die Möglichkeit besteht, entweder die Scheune nach Wunsch zu renovieren oder ein neues Haus zu bauen. Der Stall ist von einem großen abfallenden Gelände umgeben, auf dem genügend Platz für einen Garten und Parkplätze vorhanden ist. In der Nähe des Hauses fließt ein Bach.

Von allen Seiten hat man einen schönen Blick auf die Berge und das Tal. Hier findet man noch die Beschaulichkeit eines romantischen Tals. Zahlreiche Wanderungen oder Mountainbike-Touren können in der Umgebung unternommen werden, bis hin zu den Bergen von Camignolo und Gola di Lago.

Das Haus ist auch im Winter mit dem Auto gut erreichbar.

Das Dorf Bironico mit seinen Geschäften ist etwa 6 km vom Haus entfernt. Die Autobahn A2 in Rivera ist in 10 Minuten erreichbar. Es besteht eine Postautoverbindung zur Bahnstation Rivera Bellinzona ist 18 km und Lugano etwa 25 km vom Haus entfernt.

.....

● Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Lage mit schönem Panoramablick
- ✓ die Immobilie befindet sich auf dem Grundstück R2
- ✓ Möglichkeit zur Schaffung von Garten und Parkplätzen
- ✓ hervorragende Autobahn-/ÖPNV-Anbindung

● Ubicazione | Dintorni

6810 Isonne, Via Cantonale 3

Regione: Val d'Isonne

Posizione: molto soleggiata e tranquilla

Vista: bella vista panoramica

Acquisti: Bironico

Mezzi pubblici: 100 m

Distanza dalla città più vicina: 18 km

Distanza dall'autostrada: 8 km

● Informazioni sull'immobile

Superficie terreno: ca 543 m²

Superficie rustico: ca 40 m²

Piani: 2

Condizione: da ristrutturare

Seconda casa: sì, possibile

Acqua: a 2 metri

Elettricità: a 2 metri

Giardino: sì

Parcheggio: accanto alla casa

● Descrizione dell'immobile

Questa grande stalla si trova in una posizione molto soleggiata e tranquilla con bella vista panoramica ai margini del paese di Isonne, in Val d'Isonne in via cantonale 3.

La stalla si trova sul terreno edificabile in zona R2, quindi vi è la possibilità sia di ristrutturare la stalla a piacere sia di costruire una nuova casa. La stalla è circondata da grande terreno in pendio, dove c'è abbastanza spazio per creare giardino e posti auto. Vicino alla casa passa un riale.

Da ogni parte si gode di una bella vista panoramica sulle montagne e sulla valle. Qui si trova ancora la tranquillità di una romantica valle. Ovunque intorno si possono intraprendere numerose escursioni a piedi o con mountain bike, fino ai monti di Camignolo e Gola di Lago.

La casa è facilmente raggiungibile in auto anche d'inverno. Con l'autopostale si arriva alla stazione di Rivera. Il paese di Bironico con i suoi negozi si trova a circa 6 km dalla casa. Bellinzona Sud dista a 18 km e Lugano a circa 25 km dalla casa. L'autostrada A2 a Rivera è raggiungibile in 10 minuti.

.....

● Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata e tranquilla con bella vista panoramica
- ✓ la proprietà si trova sul terreno R2
- ✓ possibilità di creare giardino e posti auto
- ✓ ottimo collegamento autostradale/mezzi pubblici



Innenraum Stall / interni stalla



Innenraum Stall / interni stalla



Innenraum Stall / interni stalla



Innenraum Stall / interni stalla



Innenraum Stall / interni stalla



Innenraum Stall / interni stalla



Aussicht / vista



Aussicht / vista



Aussicht / vista



Stall / stalla



Stall / stalla



Stall / stalla



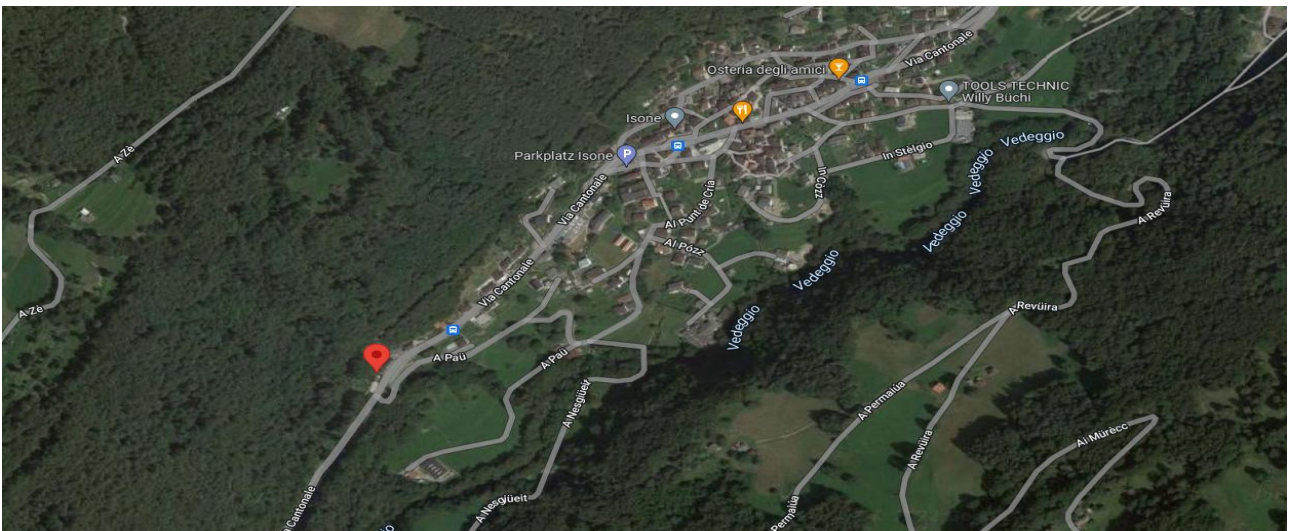
Stall / stalla



Grundstück / parcella



Lage / posizione



Lage / posizione

