

LURENGO

2-geschossiges Rustico teilrenoviert
An sehr ruhiger, sonniger Aussichtslage mit Garten

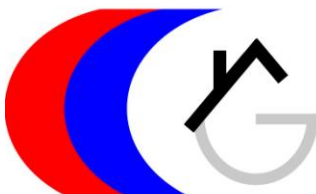
Rustico di 2 piani parzialmente riattato

Molto tranquilla e soleggiata con grande terreno



4180/3861

Fr. 230'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



● Standort | Umgebung

6777 Quinto, Lurengo Nucleo

Region: Leventina

Position: sehr sonnig, ruhig

Vista: schöner Panoramablick

Schulen: Ambri

Einkäufe: Ambri, Faido, Airolo

Öffentliche Verkehrsmittel: 50 m

Entfernung von der nächsten Stadt: 48 km

Entfernung von der Autobahn: 5 km

● Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksfläche: ca. 880 m²

Wohnfläche: ca. 100 m²

Etagen: 2

Zustand: teilweise renoviert

Feriedomizil: ja

Wasser: ja

Strom: ja

Garten: ja

Parkplatz: neben dem Haus

● Beschreibung

Dieses schöne Rustico liegt an sehr sonniger und ruhiger Aussichtslage im Dorf Lurengo, oberhalb des Dorfes Quinto in der Leventina.

Das Rustico wurde vor ein paar Jahren teilweise renoviert. Alle Versorgungsleitungen wurden angeschlossen, die Wände wurden verstärkt, das Dach und zwei Türen wurden ausgetauscht. Im Inneren muss das Rustico noch ausgebaut werden. Es hat jetzt zwei Etagen mit zwei separaten Eingängen. Es besteht die Möglichkeit, einen ziemlich hohen Dachboden zu schaffen.

Das Rustico ist von einem großen Wiesen- und Waldgrundstück von 818 m² umgeben.

Von allen Seiten hat man einen schönen Blick auf die Berge und das Tal. Rundum können zahlreiche Wanderungen und Radtouren unternommen werden.

In dieser schönen Gegend, nicht weit entfernt vom Gotthardtunnel, findet man Ruhe und Entspannung vom Alltagsstress inmitten unberührter Natur.

Der Ritom-See ist nur 13 km vom Haus entfernt. In 8 Minuten erreicht das Dorf Ambri mit seiner Eislaufbahn. Im Winter kann man im Skigebiet von Airolo, das 17 Minuten vom Haus entfernt ist, Ski fahren.

Das Haus ist auch im Winter mit dem Auto gut erreichbar. Eine Postautohaltestelle und öffentliche Parkplätze befinden sich 50 m vom Haus entfernt. Darüber hinaus können auf dem Grundstück Stellplätze geschaffen werden. Die Autobahn A2 in Quinto ist 5 km vom Haus entfernt. Die Städte Lugano und Locarno mit ihren Seen sind in einer Stunde erreichbar. Im Dorf Ambri gibt es Einkaufsmöglichkeiten und die Schulen.

.....

● Highlights

- ✓ Teilrenoviert
- ✓ an sehr ruhiger, sonniger Aussichtslage
- ✓ gute Zufahrt auch im Winter
- ✓ grosser Garten

● Posizione | Dintorni

6777 Quinto, Lurengo nucleo

Regione: Leventina

Posizione: molto soleggiata, tranquilla

Vista: bella vista panoramica

Scuole: Ambri

Acquisti: Ambri, Faido, Airolo

Trasporto pubblico: 50 m

Distanza città successiva: 48 km

Distanza autostrada: 5 km

● Informazione sull'immobile

Superficie terreno: ca 880 m²

Superficie Abitabile: ca 100 m²

Abitazione secondaria: sì

Condizione: parzialmente ristrutturato

Acqua: sì

Corrente elettrica: sì

Giardino: sì

Parcheggio: accanto alla casa

● Descrizione dell'immobile

Questo bel rustico si trova in una posizione molto soleggiata e tranquilla con bella vista nel villaggio di Lurengo, sopra il paese di Quinto, in Valle Leventina.

Il rustico è stato parzialmente ristrutturato qualche anno fa. Tutte le utenze sono state collegate, i muri sono stati rinforzati, il tetto e due porte sono stati sostituiti. All'interno, il rustico deve ancora essere ristrutturato. Ora ha due piani con due ingressi separati. Esiste la possibilità di creare un sottotetto piuttosto alto.

Il rustico è circondato da un ampio terreno a prato e bosco di 818 m².

Da tutti i lati si gode di una splendida vista sulle montagne e sulla valle. Tutto intorno si possono fare numerose escursioni a piedi e in bicicletta.

In questa splendida zona, non lontana dal tunnel del Gottardo, troverete pace e relax dallo stress della vita quotidiana in mezzo alla natura incontaminata.

Il lago Ritom dista solo 13 km dalla casa. In 8 minuti si raggiunge il villaggio di Ambri con la sua pista di pattinaggio sul ghiaccio. In inverno è possibile sciare nel comprensorio sciistico di Airolo, che dista 17 minuti dalla casa.

La casa è facilmente raggiungibile in auto anche in inverno. Una fermata dell'autobus postale e parcheggi pubblici si trovano a 50 m dalla casa. Inoltre, è possibile creare posti auto nella proprietà. L'autostrada A2 a Quinto è a 5 km. In un ora si raggiunge le città Lugano e Locarno con i laghi. Ad Ambri sono negozi e le scuole.

● Highlights

- ✓ parzialmente ristrutturato
- ✓ posizione molto tranquilla e soleggiata
- ✓ bella vista panoramica
- ✓ accesso anche d' Inverno
- ✓ grande terreno



Innenraum oben / interni sopra



Innenraum oben / interni sopra



Innenraum oben / interni sopra



Innenraum unten / interno sotto



Innenraum unten / interno sotto



Wiese / prato



Wiese / prato



Aussicht / vista



Aussicht / vista



Umgebung / dintorno



Umgebung Dorf / dintorno paese



Umgebung Dorf / dintorno paese



Rustico / rustico



Rustico / rustico



Rustico / rustico

