

# BRONTALLO

3-geschossiges Rustico zum Ausbauen  
Im Dorfkern an sehr ruhiger, sonniger Lage

---

*rustico di tre piani da riattare  
nel nucleo in posizione molto tranquilla e soleggiata*



4180/3844

Fr. 90'000.--

## ● Standort | Umgebung

6692 Brontallo, Via Nucleo

Region: Maggiatal

Lage: sehr sonnig und ruhig

Ausblick: herrlicher Panoramablick

Einkaufen: im Dorf

Schule: Bignasco

Öffentliche Verkehrsmittel: 100m

Entfernung von der nächsten Stadt: 5 km

Entfernung von der Autobahn: 30 km

## ● Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksgröße: ca.107 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: ca. 150 m<sup>2</sup>

Etagen: 3

Zustand: zu renovieren

Feriedomizil: ja

Wasser: ja

Elektrizität: ja, im Dorf

Kanalisation: Ja

Strom: nein

Parken: 100m von der Hütte entfernt

## ● Beschreibung

Dieses Rustico befindet sich im Zentrum von Brontallo, in Via Nucleo, in der schönen Region des Maggiatals.

Das Gebäude besteht aus drei Etagen und muss sowohl aussen als auch innen komplett renoviert werden. Strom und Wasser sind in der Nähe.

Es besteht keine direkte Zufahrt zum Rustico. Autos können auf dem öffentlichen Parkplatz abgestellt werden, der 100 m vom Gebäude entfernt liegt. Es gibt auch die Bushaltestelle Brontallo Paese, von der aus man das Dorf Bignasco erreichen kann. Von Bignasco aus kann man in den Stadtbus umsteigen, mit dem man bis Mitternacht nach Locarno fahren kann.

Locarno ist mit dem Auto in circa 40 Minuten und die Autobahn A2 bei Bellinzona-Sud in circa 60 Minuten zu erreichen. Einkaufsgeschäfte befinden sich in Cevio.

---

## ● Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Lage
- ✓ schöner Panoramablick
- ✓ OeV in ca. 100 m

## ● Ubicazione | Dintorni

6692 Brontallo, Via nucleo

Regione: Valle Maggia

Posizione: molto soleggiata e tranquilla

Vista: meravigliosa vista panoramica

Shopping: nei villaggi vicini

Scuola: Bignasco

Trasporto pubblico: 100m

Distanza dalla città più vicina: 5 km

Distanza dall'autostrada: 30 km

## ● Informazione sull'immobile

Superficie terreno circa 107 m<sup>2</sup>

Superficie abitabile: circa 150 m<sup>2</sup>

Piani: 3

Condizione: da ristrutturare

Abitazione secondaria: sì

Acqua: sì

Elettricità: sì

Fognature: sì

Riscaldamento: no

Parcheggio: a 100 m dal rustico

## ● Descrizione dell'immobile

Questo rustico si trova nel nucleo di Brontallo, in via nucleo, nella splendida Regione della Valle Maggia.

L'edificio è composto da tre piani e necessita di una ristrutturazione completa sia all'esterno che all'interno. Per quanto riguarda la corrente elettrica, si trova nelle vicinanze, così come la sorgente dell'acqua.

È possibile parcheggiare l'auto nel parcheggio comunale situato a 50 metri dall'edificio. Lì è anche la fermata dell'autobus Brontallo Paese dal quale si raggiunge il villaggio di Bignasco e da lì, si cambia con un altro autobus con il quale si raggiunge Locarno fino mezzanotte.

Locarno è raggiungibile con l'auto in circa 40 minuti e l'autostrada A2 a Bellinzona-Sud in circa 60 minuti.

A Cevio si trovano i negozi.

## ● Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata e tranquilla
- ✓ vista panoramica meravigliosa
- ✓ mezzi pubblici a circa



Erdgeschoss / piano terra



1. Obergeschoss / primo piano



1. Obergeschoss / primo piano



2. Obergeschoss / secondo piano



2. Obergeschoss / secondo piano



3. Obergeschoss / terzo piano



Dachgeschoss / soppalco



Aussicht / vista



Aussicht / vista



Aussicht und Umgebung / vista e dintorni



Rustico / rustico



Weg zum Gebäude / sentiero dal rustico



Dach des Rustico / tetto del rustico



Oeffentliche Parkplätzen / parcheggi comunale

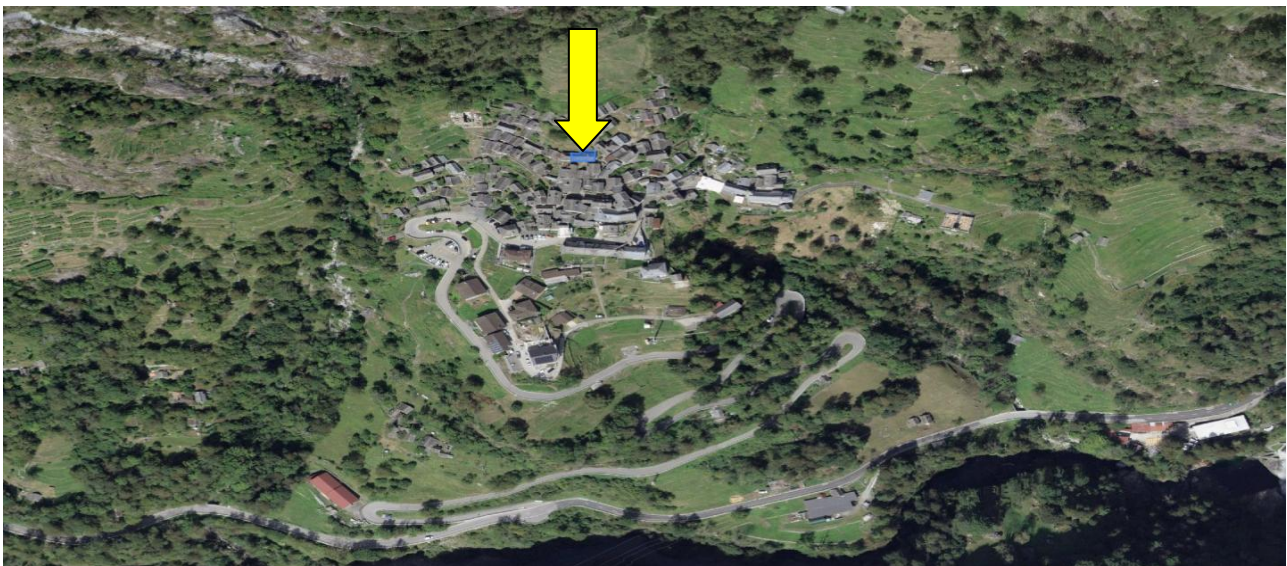




Grundstück / parcella



Lage / posizione



Lage / posizione

# TICINO | Brontallo

