

QUARTINO

Rustico zum Renovieren mit kleinem Garten
sehr sonnig, ruhig mit schöner Aussicht

*Grande rustico nel nucleo da rinnovare
molto tranquilla e soleggiata con piccolo terreno*



4180/3838

Fr. 170'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



● Standort | Umgebung

Region: Gambarogno
Ort: Quartino, Via Cadepezzo 14 A
Lage: sehr ruhig und sonnig
Aussicht: schöne Aussicht
Einkaufen: ja
Schulen: 200 m
Öffentliche Verkehrsmittel: 1400 m
Entfernung von der nächsten Stadt: 7 km
Entfernung von der Autobahn: 8 km

● Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksfläche: ca. 161 m²
Wohnfläche: ca. 120 m²
Etagen: 2
Zustand: zu restaurieren
Ferienhaus: ja, möglich
Wasser: in 2m Distanz
Kanalisation: in 2m Distanz
Strom: in 2m Distanz
Parkplätze: in der Nähe oder zu erstellen

● Beschreibung

Dieses große Rustico befindet sich an einer sehr ruhigen und sonnigen Lage in Quartino, Via Cadepezzo 14 A am Beginn der Riviera del Gambarogno.

Das Anwesen besteht aus dem zweigeschossigen Rustico mit zwei Zimmern pro Etage und einem kleinen Grundstück daneben. Das Rustico muss komplett renoviert werden, wobei die Möglichkeit besteht, ein ziemlich hohes Loft zu schaffen. Darüber hinaus kann anstelle des Rustico ein neues Gebäude errichtet werden. Wasser-, Abwasser- und Stromanschluss befinden sich 2 Meter vom Haus entfernt.

Neben dem rustikalen Haus befindet sich ein kleines Grundstück, das genügend Platz für eine Terrasse und 1-2 Parkplätze bietet. Das ländliche Gebiet ist leicht mit dem Auto zu erreichen. Darüber hinaus gibt es 100 m vom Haus entfernt öffentliche Parkplätze. Locarno ist 7 km und die Autobahn A2 in Bellinzona Sud 10 km vom Rustico entfernt. Es gibt Bus- und Bahnverbindungen nach Bellinzona und Locarno. Die Schulen sind 200 m vom Rustico entfernt. Zahlreiche Geschäfte sind in 2-3 km zu erreichen.

.....

● Highlights

- ✓ sehr ruhige und sonnige Lage
- ✓ alle Anschlüsse sind 2 Meter entfernt
- ✓ mit der Möglichkeit, ein neues Haus zu bauen
- ✓ gute Zufahrt zum Rustico
- ✓ Nähe öffentlicher Verkehr

● Ubicazione | Dintorni

6572 Quartino, Via Cadepezzo 14A

Regione: Gambarogno

Posizione: molto tranquilla e soleggiata

Vista: bella vista

Acquisti: a Maggia, Cevio

Scuole: 200 m

Mezzi pubblici: 1400 m

Distanza dalla città più vicina: 7 km

Distanza dall'autostrada: 8 km

● Informazione sull'immobile

Superficie terreno: ca 161 m²

Superficie rustico: ca 120 m²

Piani: 2

Condizione: da ristrutturare

Seconda casa: sì, possibile

Acqua: a 2m

Canalizzazione: a 2m

Elettricità: a 2m

Parcheggio: vicino al rustico + PP a 100 metri

● Descrizione dell'immobile

Questo grande rustico si trova in una posizione molto tranquilla e soleggiata nel nucleo di Quartino, a Magadino.

La proprietà comprende il rustico a due piani con due locali per piano e piccolo pezzo di terreno accanto. Il rustico dev'essere completamente ristrutturato con possibilità di creare un sopralco abbastanza alto. Inoltre, si può costruire un nuovo edificio al posto del rustico. Acqua, fognatura e la corrente elettrica sono allacciabili a 2 metri dal rustico.

Vicino al rustico si trova un piccolo terreno dove c'è abbastanza spazio per creare una terrazza e 1-2 posti auto.

Il rustico è facilmente raggiungibile in auto. Inoltre, ci sono dei posteggi pubblici a 100 m dalla proprietà. Locarno dista a 7 km e Bellinzona Sud a 10 km dal rustico. Le scuole si trovano a 200 m dal rustico. Numerosi negozi si trovano a 2-3 km di distanza.

● Highlights

Posizione molto tranquilla e soleggiata

Tutti gli allacciamenti son a 2 metri

Con possibilità di costruire una nuova casa

Buon accesso



Innenräume EG / interni PT



Innenräume 1. Stock / interni PP



Innenräume Rustico / interni rustico



Grundstück neben dem Rustico / terreno vicino al rustico



Grundstück neben dem Rustico / terreno vicino al rustico



Grundstück neben dem Rustico / terreno vicino al rustico



Aussicht / vista



Aussicht / vista



Umgebung / dintorni



Umgebung / dintorni



Umgebung / dintorni



Rustico / rustico



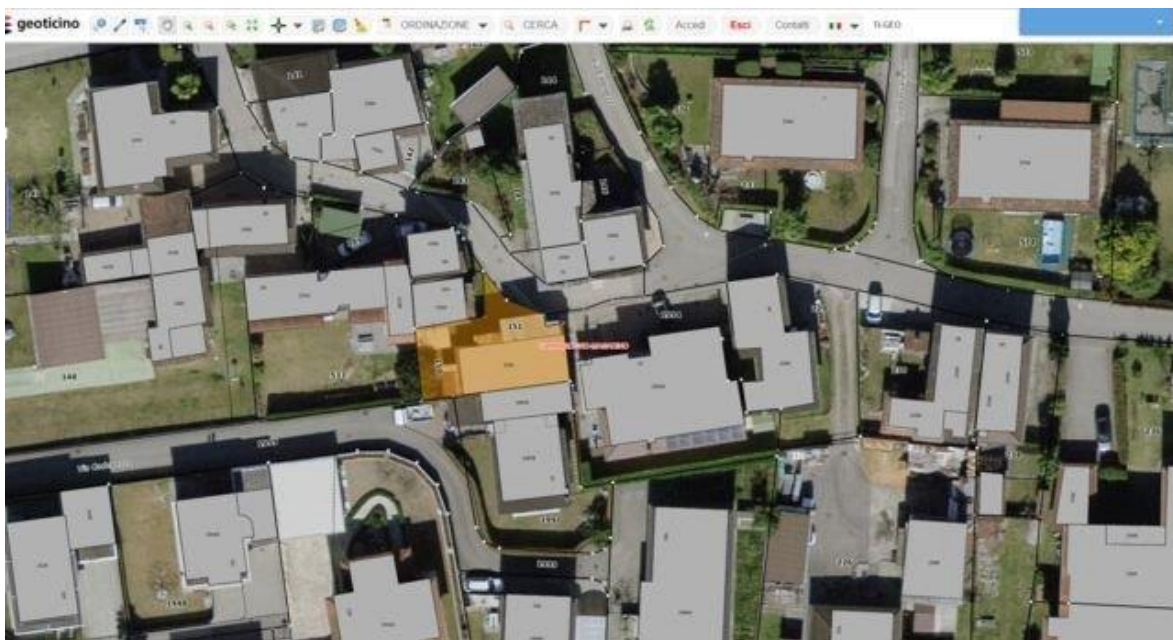
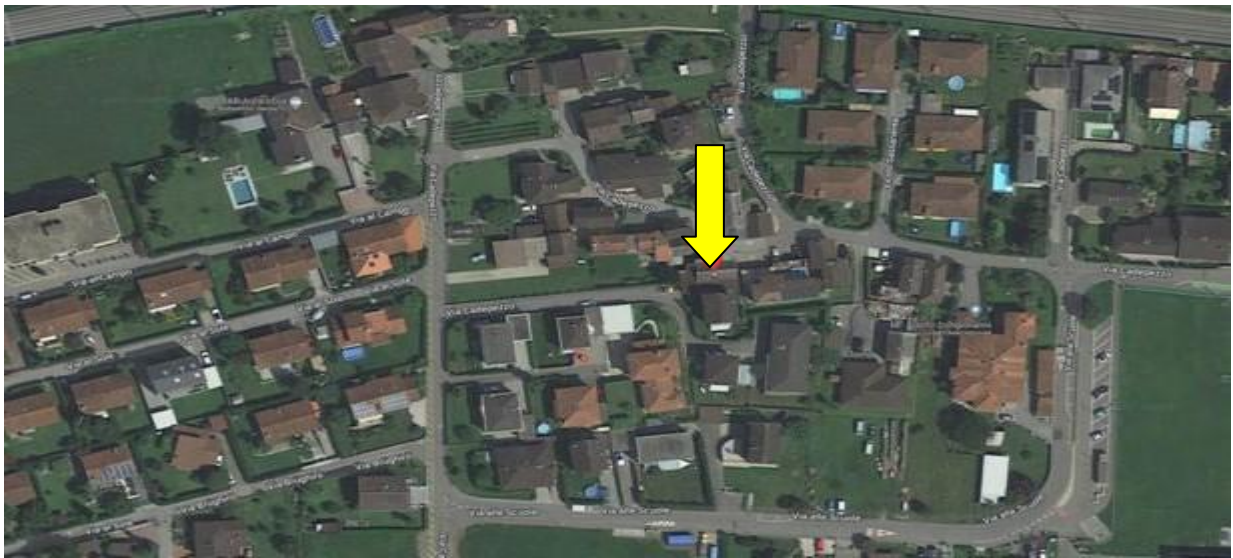
Seitenansicht Rustico / visto lato rustico



Seitenansicht Rustico / visto lato rustico



Seitenansicht Rustico / visto lato rustico



TICINO | Gambarogno

