

CAMPO BLENIO

Baulandgrundstück von 674 m²

Mit direkter Zufahrt an sehr sonniger, ruhiger Aussichtslage

Terreno edificabile di 674 m²

accesso diretto, molto soleggiata, tranquilla e bella vista



4180/3827

Fr. 105'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



● Standort | Umgebung

6720 Campo Blenio, Via Greina

Region: Blenio- Tal

Lage: sehr sonnig und ruhig

Aussicht: auf die Berge

Einkaufen: Olivone

Öffentliche Verkehrsmittel: ca. 150 m

Entfernung zur nächstgelegenen Stadt: ca. 45 km

Entfernung zur Autobahn: ca. 28 km

● Eckdaten | Ausstattung

Eigentumstyp: Grundstück

Grundstückfläche: ca. 674 m²

Parameter: Dorf Zone

Zugang: direkter Zugang

● Beschreibung

Baugrundstück im Dorfzentrum von Ghirone (Campo Blenio) in der Via Greina. In sonniger und ruhiger Lage mit schönem Blick auf die Berge.

In diesem Bereich des Flächennutzungsplans sind die Indizes sehr gut. Mit einem freien Belegungsindex (IO), einem freien Ausnutzungsindex (IS) und einer maximalen Höhe, die an die umliegenden Gebäude angepasst ist.

Diese Parameter und die Südlage machen das Grundstück zu einem hervorragenden Bauobjekt.

Rundherum können zahlreiche Wanderungen oder Radtouren unternommen werden. Genau hier befindet sich die berühmte Etappe der Mountainbike-Route "Bovarina bike" mit dem gleichnamigen Hüttenrestaurant.

Im Winter ist dieses Gebiet ein Paradies für Skifahrer. Das Skigebiet Campo Blenio ist vor der Haustür und das neue internationale Langlaufzentrum in Campra ist 15 Minuten entfernt. Das Dorf Olivone mit seinen Geschäften ist 6 km entfernt.

Die Fahrt zur Autobahn A2 in Biasca dauert 40 Minuten. Es gibt gute Postautoverbindungen nach Biasca zum Schnellzughalt der Gotthardbahnlinie.

● Highlights

- ✓ sonnige Lage
- ✓ herrlicher Blick auf die Berge
- ✓ direkte Zufahrt
- ✓ schönes Skigebiet

● Ubicazione | Dintorni

6720 Campo Blenio, Via Greina

Regione: Val di Blenio

Situazione: molto soleggiata e tranquillo

Vista: vista montagne

Shopping: Olivone

Trasporto pubblico: circa 150 m

Distanza dalla città più vicina: circa 45 km

Distanza dall'autostrada: circa 28 km

● Informazioni sull'immobile

Tipo di proprietà: Terreno

Superficie della proprietà: circa 674 m²

Parametri: zona del nucleo

Accesso: accesso diretto

● Descrizione dell'immobile

Terreno edificabile nel centro del paese di Ghirone (Campo Blenio) in via Greina. In una posizione soleggiata e tranquilla con una splendida vista sulle montagne.

In questa zona del piano regolatore gli indici sono molto buoni, si tratta della zona de nucleo. Con un indice di occupazione (IO) libero, un indice di sfruttamento libero (IS) e un'altezza massima adattarsi agli edifici circostanti.

Questi parametri e l'esposizione a sud rendono il lotto un ottimo oggetto per la costruzione.

Ovunque intorno si possono intraprendere numerose escursioni a piedi o con la bicicletta.

D'inverno questa zona è un paradiso per gli amanti di sci. Il comprensorio sciistico di Campo Blenio è vicino e il nuovo centro internazionale di sci di fondo di Campra si trova a 15 minuti di distanza.

Il paese di Olivone con i suoi negozi si trova a 6 km dal rustico. L'autostrada A2 a Biasca è raggiungibile in 40 minuti. La fermata del bus è a 150 m con buon collegamento alla stazione di Biasca.

● Highlights

- ✓ posizione soleggiata
- ✓ vista meravigliosa sulle montagne
- ✓ accesso diretto
- ✓ area sci



Grundstück / terreno



Grundstück / terreno



Grundstück / terreno



Grundstück / terreno



Grundstück / terreno



Grundstückteil und Umgebung / parti del terreno e dintorni



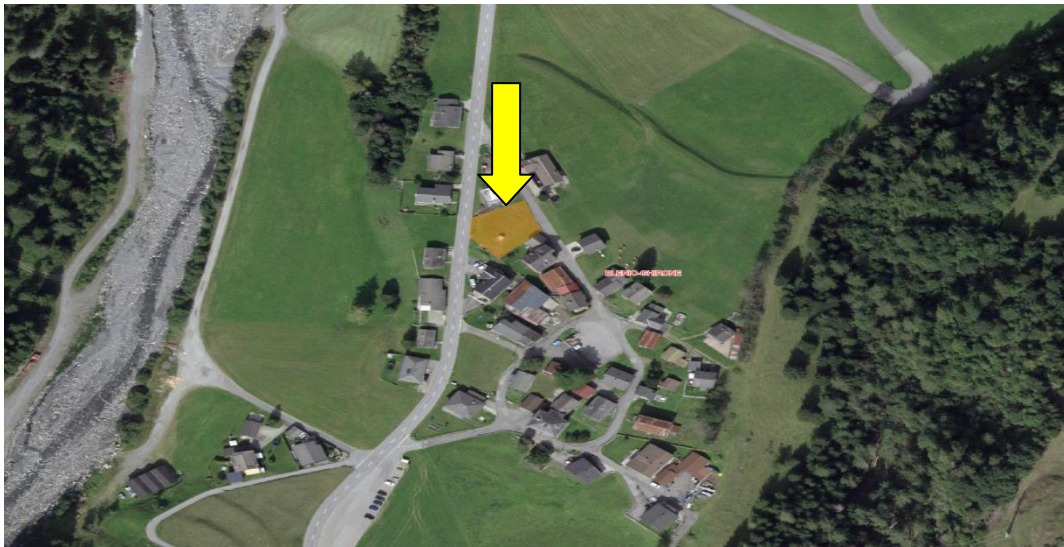
Grundstückteil und Umgebung / parti del terreno e dintorni



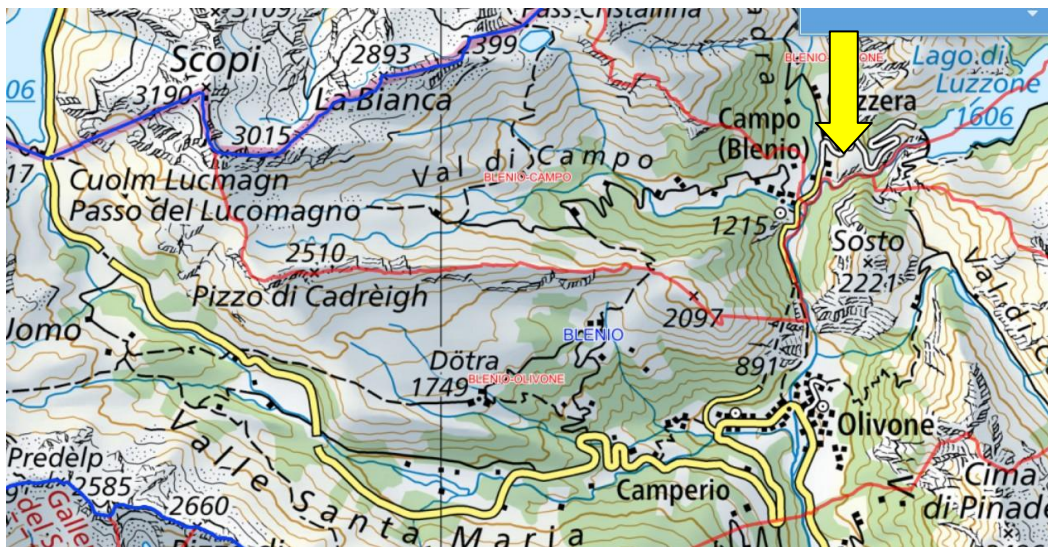
Grundstück und Umgebung / terreno e dintorni



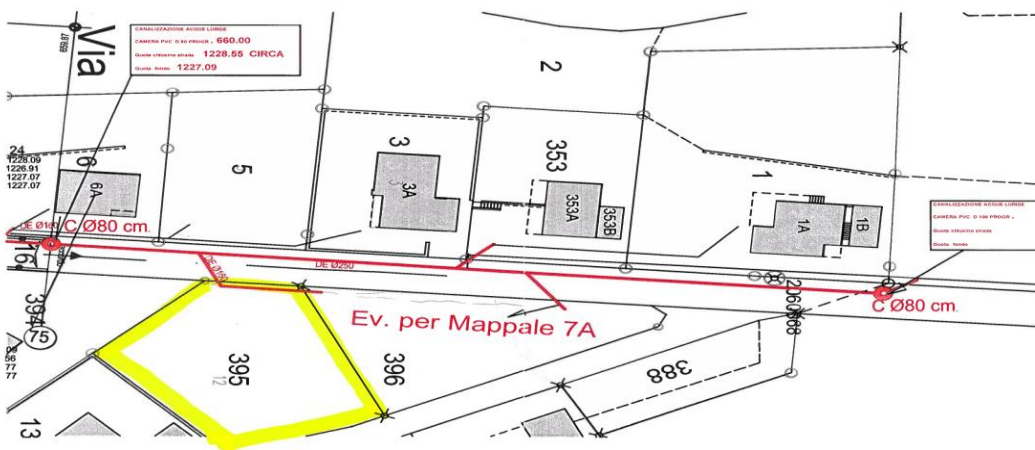
Grundstück direkt an der Strasse / terreno direttamente sulla strada



Position / posizione



Position / posizione



Grundstück / parcella

TICINO | Blenio, Campo

