

# RIVEO

Rustico zum Renovieren mit kleinem Garten  
sehr sonnig, ruhig mit schöner Aussicht

*rustico da rinnovare con piccolo giardino*

*molto tranquilla e soleggiata con bella vista*



4180/3822

Fr. 90'000.--

## ● Standort | Umgebung

6674 Riveo, Zur Kirche 22

Region: Maggiatal

Lage: sehr ruhig und sonnig

Ausblick: schöne Aussicht auf die Berge

Einkaufen: in Maggia, Cevio

Öffentliche Verkehrsmittel: 150 m

Entfernung von der nächsten Stadt: 22 km

Entfernung von der Autobahn: 22 km

## ● Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksgröße: ca. 166 m<sup>2</sup>

Rustikale Fläche: ca. 72 m<sup>2</sup>

Etagen: 2

Zustand: zu überholen

Zweites Haus: ja, möglich

Wasser: in unmittelbarer Nähe

Channeling: in unmittelbarer Nähe

Strom: in unmittelbarer Nähe

Parken: in der Nähe des Rustico + PP in 50 m Entfernung

## ● Beschreibung

Dieses Rustico zum Ausbauen befindet sich an einer sehr ruhigen und sonnigen Lage im Dorf Riveo im Vallemaggia, zwischen den Dörfern Maggia und Cevio.

Das Anwesen umfasst das Rustico am Rande des Dorfes mit einem kleinen Garten. Das Rustico muss komplett renoviert werden.

Das Gebäude hat zwei Etagen mit der Möglichkeit, ein kleines Loft und eine Terrasse daneben einzurichten. Wasser-, Abwasser- und Stromanschluss sind in unmittelbarer Nähe.

Neben dem Rustico befindet sich ein kleiner Garten von 126 m<sup>2</sup>, in dem es genügend Platz für Liegestühle und einen Grillplatz gibt. Von allen Seiten hat man einen schönen Blick auf die umliegenden Berge und ins Tal.

Rundherum können zahlreiche Wanderungen und Radtouren unternommen werden. Im nahen Bignasco gibt es ein öffentliches Schwimmbad. Auch der Fluss Maggia ist zu Fuss in wenigen Minuten zu erreichen. Das Skigebiet Bosco Gurin ist 30 Minuten entfernt.

Das Rustico ist leicht mit dem Auto erreichbar. Direkt neben dem Rustico kann parkiert werden. Zudem gibt es nur 50 m vom Haus entfernt öffentliche Gratisparkplätze. Die Postautohaltestelle ist 150 m vom Rustico entfernt mit Verbindung bis Mitternacht nach Locarno. Mit dem Auto gelangt man in 30 Minuten nach Locarno und in 45 Minuten zu Autobahn A2 in Bellinzona-Süd

Das Dorf Cevio mit seinen Einkaufsgeschäften ist 4 km vom Rustico entfernt, Maggia 8 km.

---

## ● Highlights

- ✓ sehr ruhige und sonnige Lage
- ✓ alle Verbindungen in der unmittelbaren Umgebung
- ✓ mit Garten
- ✓ Zugang zum Rustico auch im Winter
- ✓ nur 22 km von Locarno entfernt

## ● Ubicazione | Dintorni

6674 Riveo, Alla Chiesa 22

Regione: Vallemaggia

Posizione: molto tranquilla e soleggiata

Vista: bella vista sulle montagne

Acquisti: a Maggia, Cevio

Mezzi pubblici: 150 m

Distanza dalla città più vicina: 22 km

Distanza dall'autostrada: 22 km

## ● Informazione sull'immobile

Superficie terreno: ca 166 m<sup>2</sup>

Superficie rustico: ca 72 m<sup>2</sup>

Piani: 2

Condizione: da riattare

Seconda casa: sì, possibile

Acqua: nelle immediate vicinanze

Canalizzazione: nelle immediate vicinanze

Energia elettrica: nelle immediate vicinanze

Parcheggio: vicino al rustico + PP a 50 metri

## Descrizione dell'immobile

Questo rustico si trova in una posizione molto tranquilla e soleggiata nel paese di Riveo in Vallemaggia, tra i paesi Maggia e Cevio.

La proprietà comprende il rustico ai margini del paese con piccolo giardino. Il rustico dev'essere completamente ristrutturato.

Il rustico ha due piani con possibilità di creare un piccolo soppalco ed una terrazza accanto. Acqua, canalizzazione e la corrente elettrica sono allacciabili nelle immediate vicinanze.

Vicino al rustico si trova un piccolo giardino di 126 m<sup>2</sup> dove c'è abbastanza spazio per mettere qualche sdraio o fare le grigliate con gli amici.

Da ogni parte si gode di una bella vista sulle montagne circostanti e sulla valle.

Ovunque intorno si possono intraprendere numerose escursioni a piedi o con la bicicletta.

Il rustico è facilmente raggiungibili in auto. Si può parcheggiare accanto al rustico. Inoltre, ci sono dei posteggi pubblici a 50 m dalla proprietà.

La fermata di auto postale si trova a 150 m dal rustico. L'impianto sciistico di Bosco Gurin è raggiungibile in circa 30 minuti.

Il paese di Cevio con i suoi negozi dista a 4 km dal rustico, Maggia a 8 km.

Locarno con l'autostrada A13 è raggiungibile in circa 25 minuti.

## ● Highlights

- ✓ posizione molto tranquilla e soleggiata
- ✓ tutti gli allacciamenti nelle immediate vicinanze
- ✓ con giardino
- ✓ accesso fino al rustico anche d'inverno



Innenraum / interno



Innenraum / interno



Innenraum / interno



Garten / Giardino



Aussicht / vista



Aussicht / vista



Ausblick / vista



Ausblick / vista



Ausblick / vista



Kirche / chiesa



Someo



Someo



Rustico

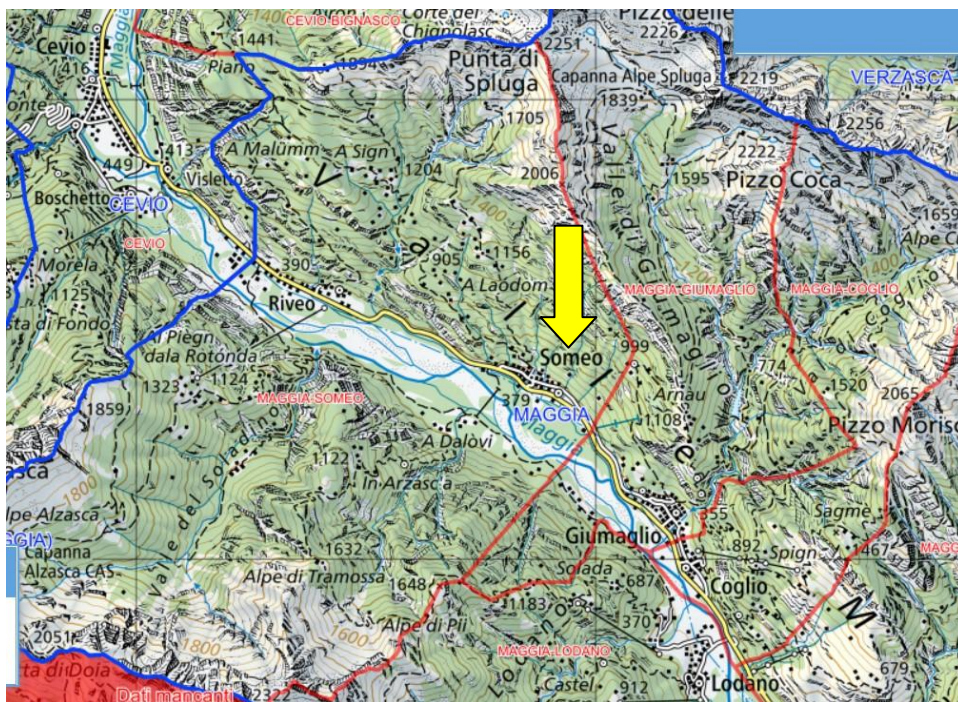
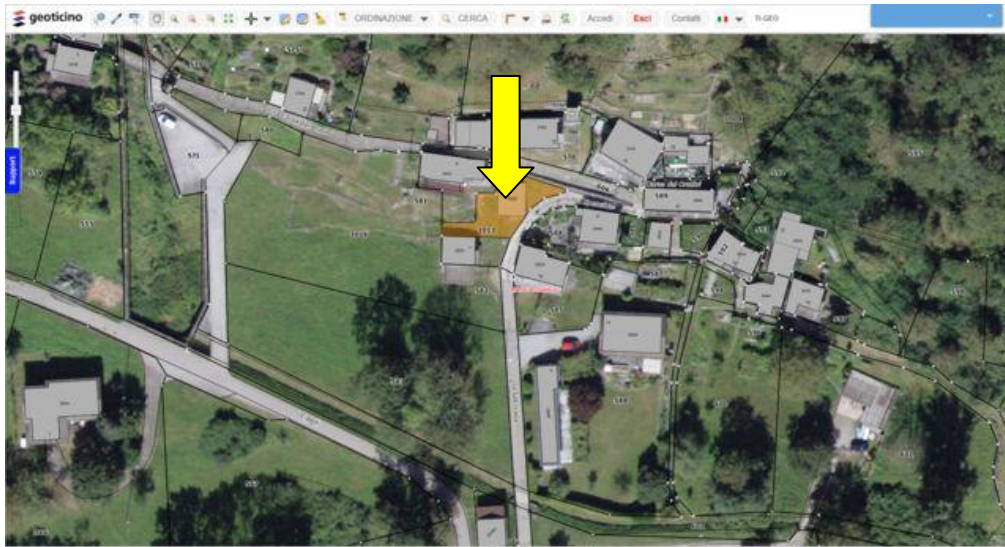


Rustico



Rustico mit Garten / rustico con giardino





# TICINO | Riveo

