

VOGORNO

Baulandgrundstück mit Wald mit 3164 m²
an ruhiger Aussichtslage

Terreno edificabile con bosco di 3164 m²
In una posizione tranquilla con bella vista



4180/3641

Fr. 295'000.—

● Standort | Umgebung

6632 Vogorno, Berzona

Region: Verzascatal
Lage: ruhige, Aussichtslage
Aussicht: ja
Schulen: ja
Einkauf: Gordola
öffentlicher Verkehr: 300m
Distanz nächste Stadt: 11km
Distanz Autobahn: 17 km

● Eckdaten | Ausstattung

Grundstückfläche: ca. 3164m²
Bauzonenfläche: ca. 1200 m²
Zone: R2
Ausnutzungsziffer 0.5
Bebauungsziffer: 40 %
Bauhöhe: 7.5 m

● Beschreibung

Dieses Bauland mit Wald liegt in Berzona, vor Vogorno an ruhiger Aussichtslage am Eingang des Verzascatales

Das Grundstück hat eine Fläche von 3164 m², wovon ca. 1200m² in der Bauzone R2 liegen. Die Ausnutzung beträgt 0.5 und die Ueberbauungsziffer 40 %. Eine Bauhöhe von 7.5m ist möglich. Das Grundstück ist teilweise terrassiert. Ein schöner Ausblick erstreckt sich ins Tals, auf die umliegenden Berge und auf den Stausee.

Hier können ein Einfamilienhaus oder auch zwei Häuser erstellt werden

Die Parzelle ist mit dem Auto gut erreichbar. Die Fahrt nach Locarno und zur Autobahn A2 in Bellinzona-Süd dauert ca. 20 Minuten. Die Postautohaltestelle ist 300 m entfernt. In Vogorno ist die Grundschule, in Gordola befinden sich das Mittelstufenschulhaus und Einkaufsläden.

Eine weitere Baulandparzelle von 1097m² (Grundstück Nr. 1424) für Fr. 180'000.-- befindet sich 100 m nördlich an der gleichen Strasse im Verkauf.

● Highlights

- ✓ ruhige Lage mit schönem Ausblick
- ✓ Bauland für ein bis zwei Einfamilienhäuser
- ✓ Nähe zur Bushaltestelle
- ✓ 20 Minuten von Autobahn A2 und Locarno entfernt

● Posizione | Dintorni

6632 Vogorno, Berzona

Regione: Valle Verzasca

Situazione: tranquillo, posizione panoramica

Vista: sì

Scuole: sì

Shopping: Gordola

trasporto pubblico: 300m

Distanza dalla prossima città: 11 km

Distanza autostrada: 17 km

● Dati salienti

Superficie del terreno: circa 3164 m²

Area della zona di costruzione: circa 1200 m²

Zona: R2

Fattore di utilizzo 0,5

Rapporto di costruzione: 40

Altezza dell'edificio: 7,5 m

Descrizione dell'immobile

Questo terreno edificabile con bosco si trova a Berzona, prima di Vogorno in una tranquilla posizione panoramica all'entrata della Valle Verzasca.

Il terreno ha una superficie di 3164 m², di cui circa 1200m² sono nella zona edificabile R2. L'utilizzo è di 0,5 e il rapporto di costruzione è del 40%. È possibile un'altezza dell'edificio di 7,5 m. La trama è in parte a terrazze. Una bella vista si estende nella valle, sulle montagne circostanti e sul lago artificiale.

Qui si può costruire una casa monofamiliare o due case.

La trama è facilmente accessibile in auto. Il viaggio fino a Locarno e all'autostrada A2 a Bellinzona-Süd dura circa 20 minuti. La fermata dell'autobus postale è a 300 m. A Vogorno c'è la scuola elementare, a Gordola la scuola media e i negozi.

Un altro terreno edificabile di 1097m² per Fr. 180'000.-- (map. 1424) è in vendita 100 m a nord sulla stessa strada.

● Highlights

- ✓ posizione tranquilla con una bella vista
- ✓ Terreno edificabile per una o due case unifamiliari
- ✓ Vicino alla fermata dell'autobus
- ✓ 20 minuti dall'autostrada A2 e da Locarno



Bauland / terreno



Bauland / terreno



Bauland / terreno



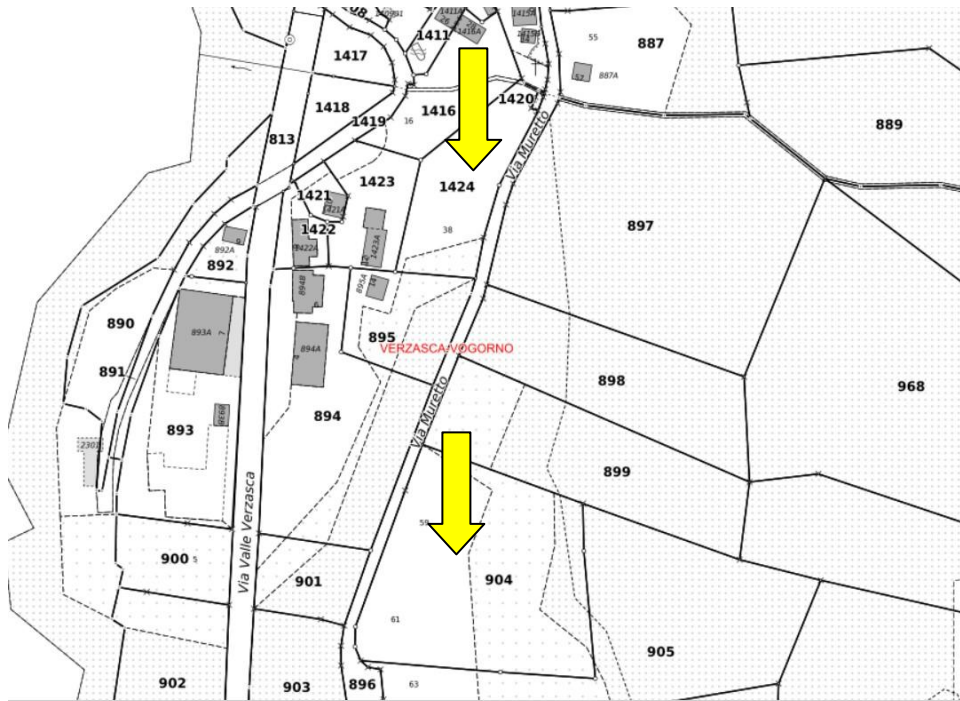
Südblick / vista sud



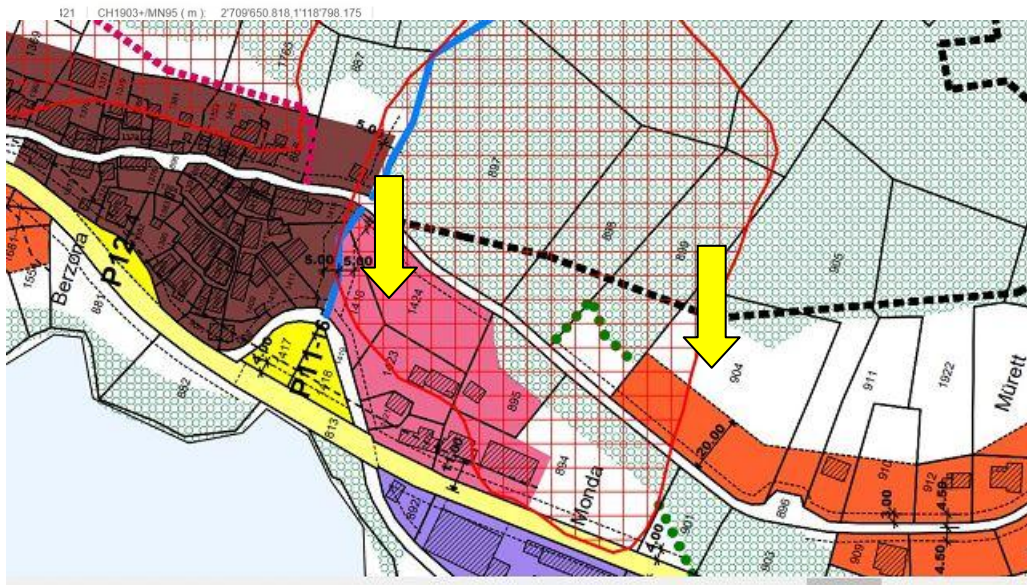
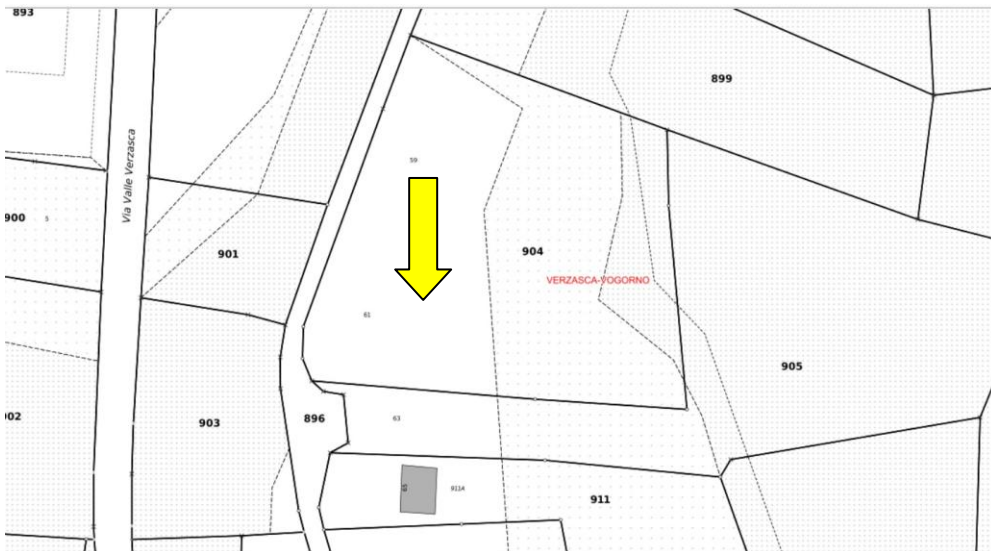
Westblick / vista ovest



Nordblick / vista nord



3'896.077







● TICINO | Vogorno

