

# OLIVONE

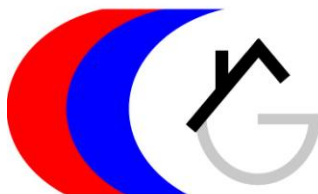
3-Zimmer-Rustico in sehr ruhiger Lage mit  
schöner Aussicht

*Rustico di tre locali nella posizione molto tranquilla con  
bella vista delle montagne circostanti*



4180/3620

Fr. 250'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

[www.ti-immobili.ch](http://www.ti-immobili.ch)

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • [beat.geiersberger@ti-immobili.ch](mailto:beat.geiersberger@ti-immobili.ch)

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



## ● Standort | Umgebung

Paese: 6718 Olivone Camperio,

Region: Bleniotal  
Lage: sehr ruhige und sonnige Lage  
Aussicht: herrlicher Ausblick  
Schulen: ja, im Olivone  
Einkauf: ja, im Olivone  
öffentlicher Verkehr: Bus 8km  
Distanz nächste Stadt: 8 km  
Distanz Autobahn: 45 km

## ● Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 108 m<sup>2</sup>  
Grundstückfläche: ca. 1223m<sup>2</sup>  
Geschosse: 2  
Zustand: gut  
Baujahr : 1990  
Zweitwohnsitz: ja, möglich  
Dusche/WC: 1  
Heizung: Elektroheizung  
Parkplätze: ja, außen 3

## ● Beschreibung

Dieses rustikale 3-Zimmer-Haus befindet sich in sehr ruhiger und sonniger Panoramalage auf 1300 m Höhe in Olivone Camperio im Valle di Blenio, genau in den Monti di Marzanei.

Die Immobilie hat zwei Stockwerke.

Das Gebäude ist in gutem Zustand, das Dach wurde im Jahr 2000 erneuert, die Mauern stammen aus dem Jahr 1900.

Die Heizung ist elektrisch, es gibt die Möglichkeit einen Kamin zu installieren.

Im Erdgeschoss finden wir ein geräumiges Wohnzimmer, mit voll ausgestatteter offener Küche. Im ersten Stock befindet sich auf der rechten Seite ein Badezimmer mit Toilette und Dusche. Derzeit ist die erste Etage ein Raum, der in zwei oder drei Zimmer aufgeteilt werden könnte, der Boden ist gefliest.

Nur als Ferienhaus zu nutzen, im Winter ist die Straße leider gesperrt. Mit einem Motorrad wäre das Haus auch im Winter zu erreichen falls kein Schnee liegt.

Vom Gebäude aus, etwa 8 km entfernt, können Sie in einem lokalen Restaurant in Ospizio Pensione essen.

In einer halben Stunde erreichen Sie das Dorf Biasca, wo Sie alles Notwendige finden können.

Diese Immobilie könnte für ein Paar geeignet sein, das Frieden, Ruhe und Berge liebt.

---

## ● Highlights

- ✓ sehr ruhige und sonnige Lage
- ✓ herrlicher Panoramablick auf die umliegenden Berge
- ✓ Skilanglaufzentrum, Skifahren und Spa in der Nähe

## ● Posizione | Dintorni

6718 Olivone Camperio, Monti di Marzanei

Regione: Valle di Blenio  
Posizione: molto tranquillo e soleggiata  
Vista: splendida vista delle montagne  
Scuole: a Olivone 8km  
Acquisto: a Olivone Camperio  
Trasporto: pubblico: 8km BUS stazione Piera  
Distanza città successiva: 8km  
Distanza autostrada: 8km

## ● Dati salienti | Attrezzature

Superficie abitabile: ca. 108 m<sup>2</sup>  
Superficie del terreno: ca. 1223 m<sup>2</sup>  
Piani: 2  
Condizione: buona  
Anno di costruzione: 1990  
bagno/WC: 1  
Riscaldamento: elettrico  
Abitazione secondaria: sì, possibile  
Cantina: 1  
Posti auto: sì, all'esterno 3

## ● Descrizione dell'oggetto

Questo rustico trilocale si trova in una posizione panoramica molto tranquilla e soleggiata a 1300 m di altitudine a Olivone Camperio in Valle di Blenio, proprio sui Monti di Marzanei.

La proprietà ha due piani.

L'edificio è in buone condizioni, il tetto è stato rinnovato nel 2000, i muri risalgono al 1900. Il riscaldamento è elettrico, c'è la possibilità di installare un camino.

Al piano terra troviamo un ampio soggiorno, con cucina aperta completamente attrezzata.

Al primo piano, sul lato destro, c'è un bagno con WC e doccia.

Attualmente il primo piano è una stanza che potrebbe essere divisa in due o tre stanze, il pavimento è piastrellato.

Solo per essere utilizzato come casa vacanza, purtroppo la strada è chiusa in inverno. Con una moto la casa potrebbe essere raggiunta anche in inverno se non c'è neve.

Dall'edificio, a circa 8 km di distanza, è possibile mangiare in un ristorante locale a Ospizio Pensione.

In mezz'ora si può raggiungere il villaggio di Biasca, dove si può trovare tutto il necessario.

Questa proprietà potrebbe essere adatta ad una coppia che ama la pace, la tranquillità e le montagne.

---

## ● Highlights

- ✓ posizione molto tranquilla e soleggiata
- ✓ magnifica vista panoramica delle montagne circostanti
- ✓ stazione sci di fondo, sci e terme vicino



L'edificio con il giardino / Das Gebäude mit dem Gar



La proprietà con una bella vista / Das Grundstück mit der schönen Aussicht



La proprietà con una bella vista/ Das Grundstück mit der schönen Aussicht



Das Wohnzimmer/ Il soggiorno



Die Küche / la cucina



1° piano/1° Etage





Toilette con doccia /Toilette mit Dusche





Il terreno / Das Grundstück



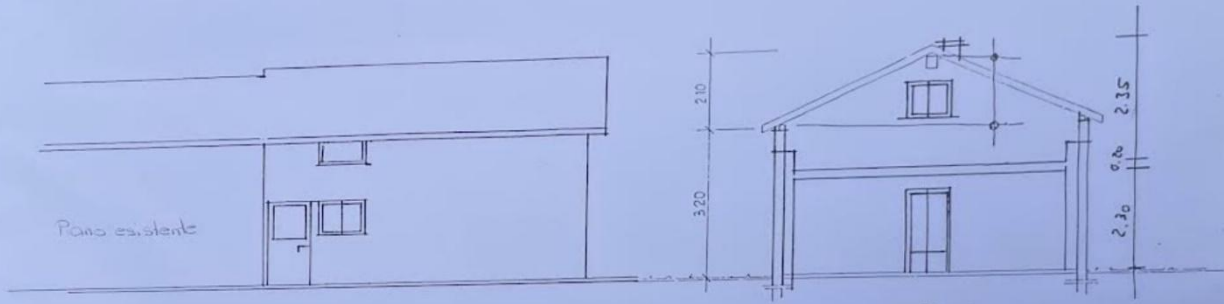




Nelle vicinanze/ in der Nähe

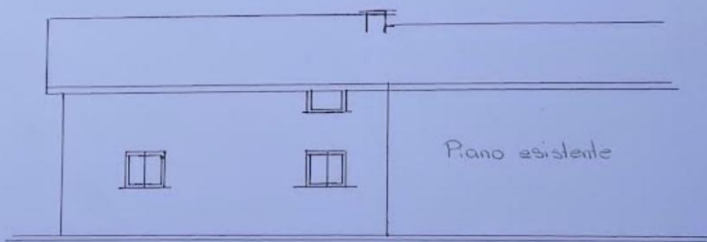


1:100



est

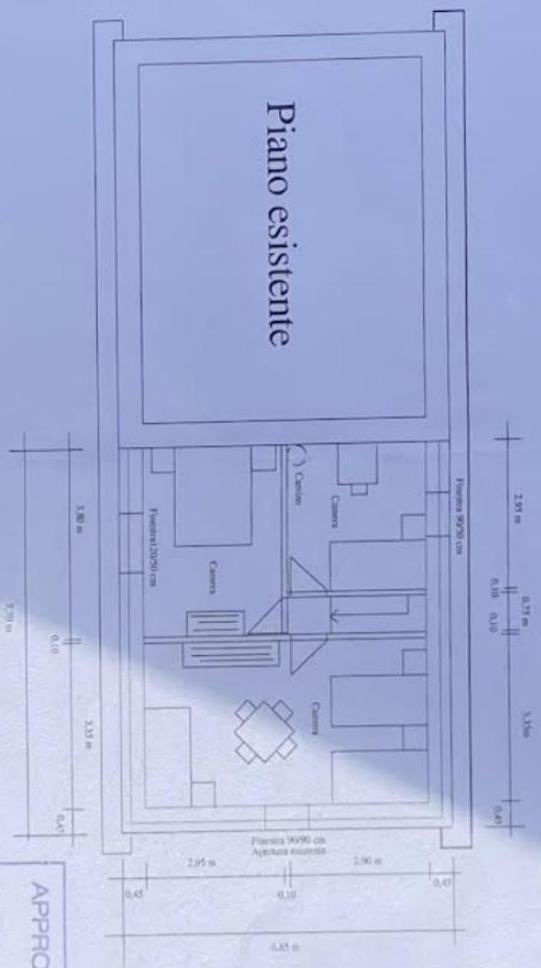
Sud



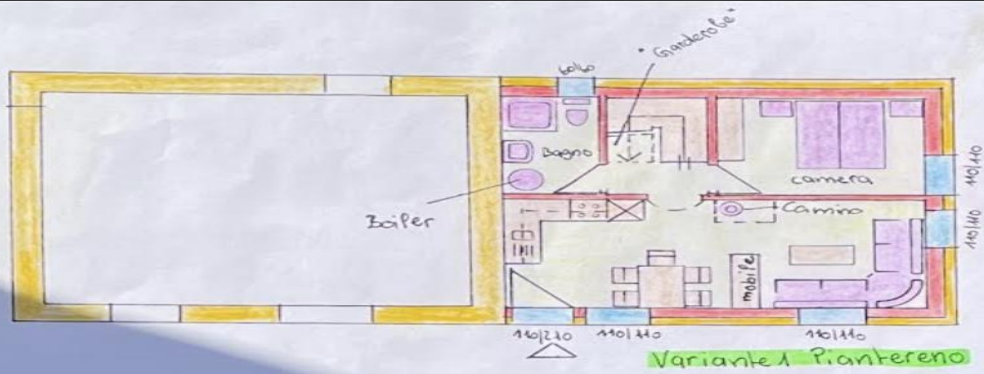
Ovest

APPROVATO  
Municipio di Olivone  
risol. no. 180  
del 2 MAG. 2005

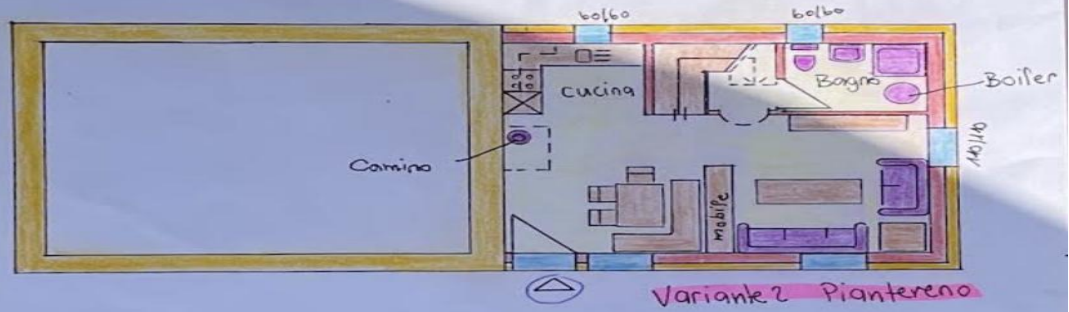
1. Piano 1:100



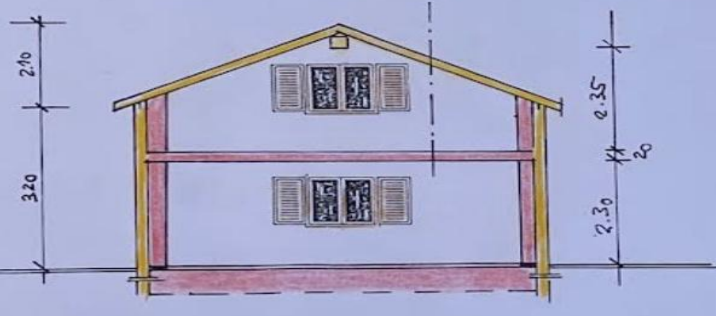
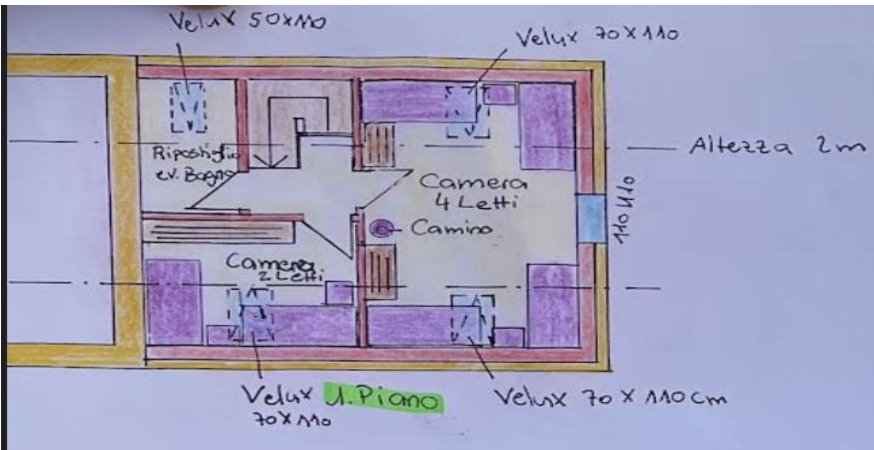
**APPROVATO**  
Municipio di Olivone  
risol. no. 180  
del **2 MAG. 2005**



Variante 1 Piantereno



Variante 2 Piantereno



1:100



● Ticino/ Blenio

