

LUDIANO

Bauland

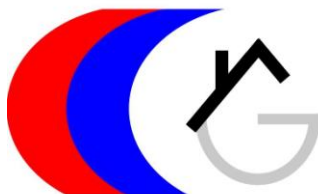
Bauland mit genehmigtem Projekt

*terreno edificabile con progetto approvato
in zona tranquilla e soleggiata*



4180/3580

Fr. 319'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



Standort | Umgebung

6721 Ludiano/Serravalle

Region: Blenio

Lage: sehr ruhige und sonnige Lage

Aussicht: herrlicher Ausblick

Schulen: 250m und Malvaglia

Einkauf: 250m und Malvaglia

öffentlicher Verkehr: 200m

Distanz nächste Stadt: 7,6km

Distanz Autobahn: 3km

Beschreibung

Dieses Grundstück liegt in einem Gebiet, das von der Straße aus leicht zugänglich ist und gleichzeitig sehr ruhig und sonnig ist.

Es gibt bereits ein von der Gemeinde genehmigtes Projekt für den Bau von 2 Häusern und die Aufteilung in 2 Grundstücke.

Highlights

- ✓ sehr ruhige und sonnige Lage
- ✓ leichter Zugang
- ✓ Nähe zur Autobahn

Posizione | Dintorni

6721 Ludiano/Serravalle

Regione: Blenio

Posizione: molto tranquillo e soleggiato

Vista: splendida vista

Scuole: a 150m e Malvaglia

Acquisto: a 150m e Malvaglia

trasporto pubblico: 200m

Distanza città successiva: 7,6km

Distanza autostrada: 3km

Descrizione del'immobile

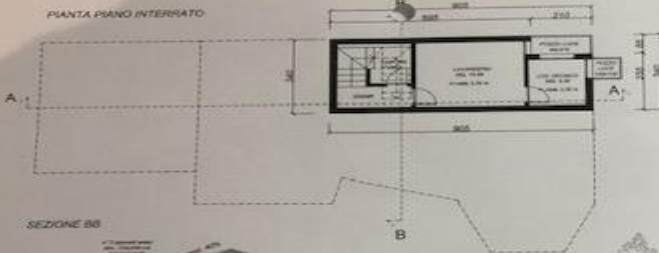
Questo terreno si trova in una zona facilmente accessibile dalla strada ed al tempo stesso molto tranquilla e soleggiata.

C'è un progetto già approvato dal comune per la realizzazione di 2 case e la suddivisione in 2 particelle.

Highlights

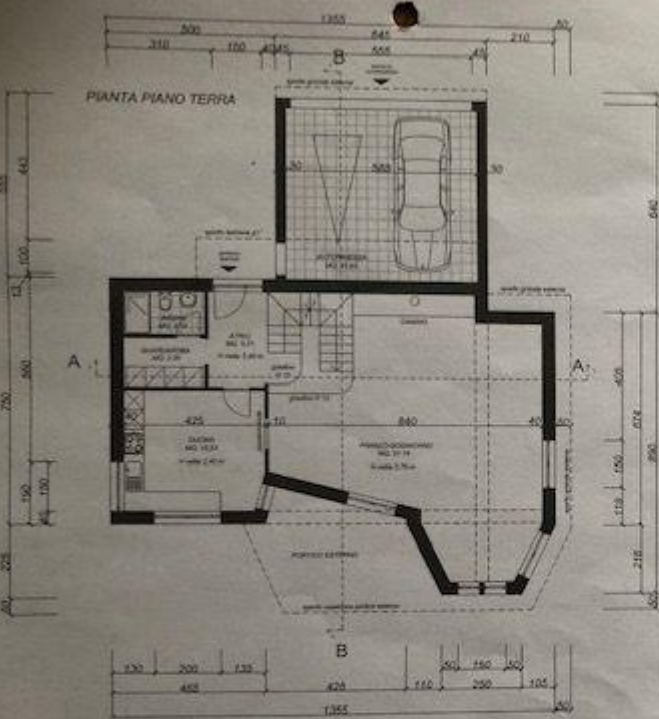
- ✓ posizione molto tranquilla e soleggiata
- ✓ facile accesso
- ✓ vicino all'autostrada



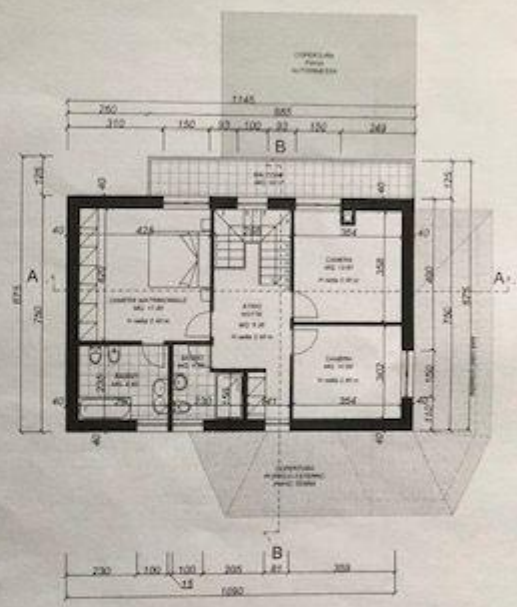


PROGETTO SILIO BERTINI arch. STS - OTIA Indirizzo: viale 118 - 031 491548.038 Tel. / Fax: 031 749 89 33 - Email: silio@silio.com		03 / FM Scala: 1:100 Data: 11/03/2018 Descrizione: A3 Disegno:
PIANTA PIANO CANTINA e SEZIONI AA e BB / EDIFICIO "M" DOMANDA DI COSTRUZIONE NUOVE CASE DI ABITAZIONE MAPPALE MC. 301 - SERRAVALLE, SEZ. LUDIANO Proprietario e incarico: Sig. P. Piro e Rosanna Guglielmi - 6025 - Corchiano		

Il proprietario (colonna) Il progettista (architetto)



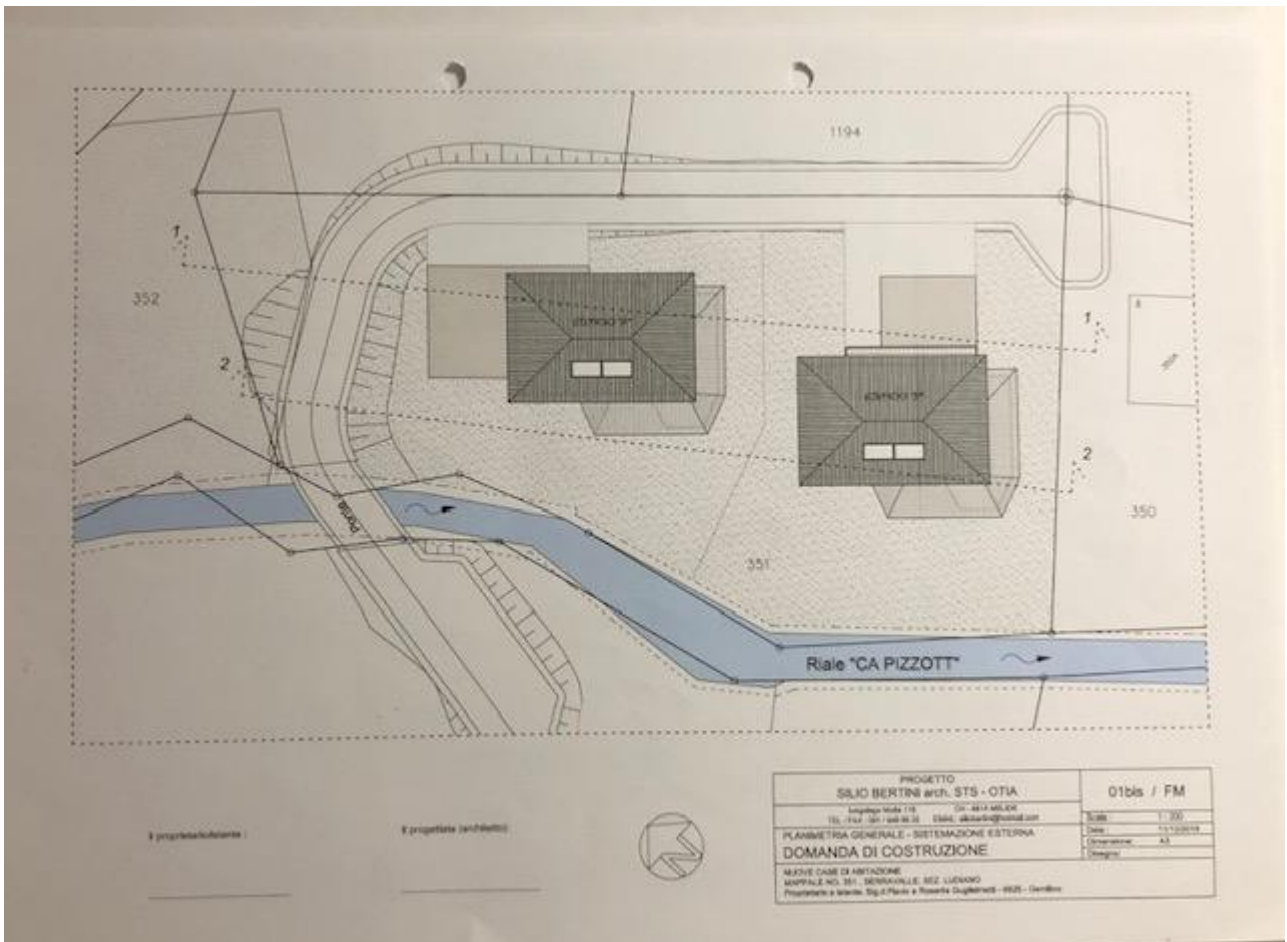
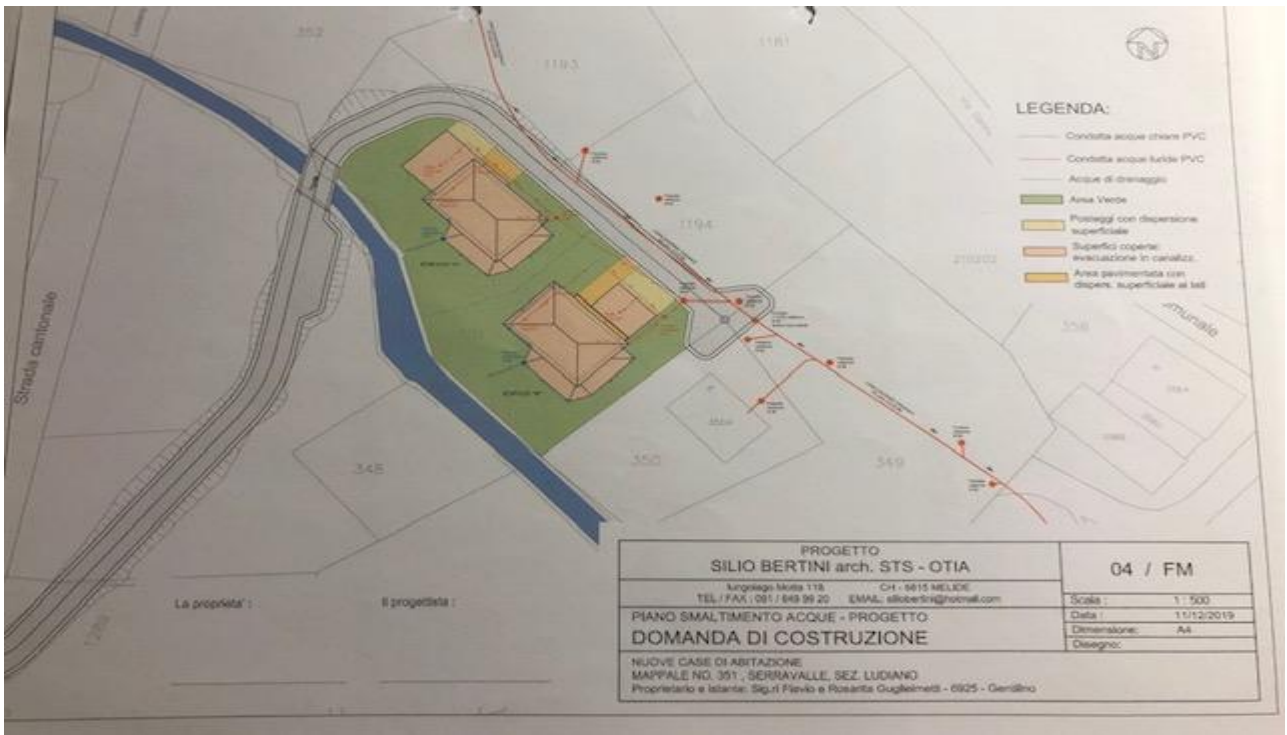
PIANTA PIANO PRIMO

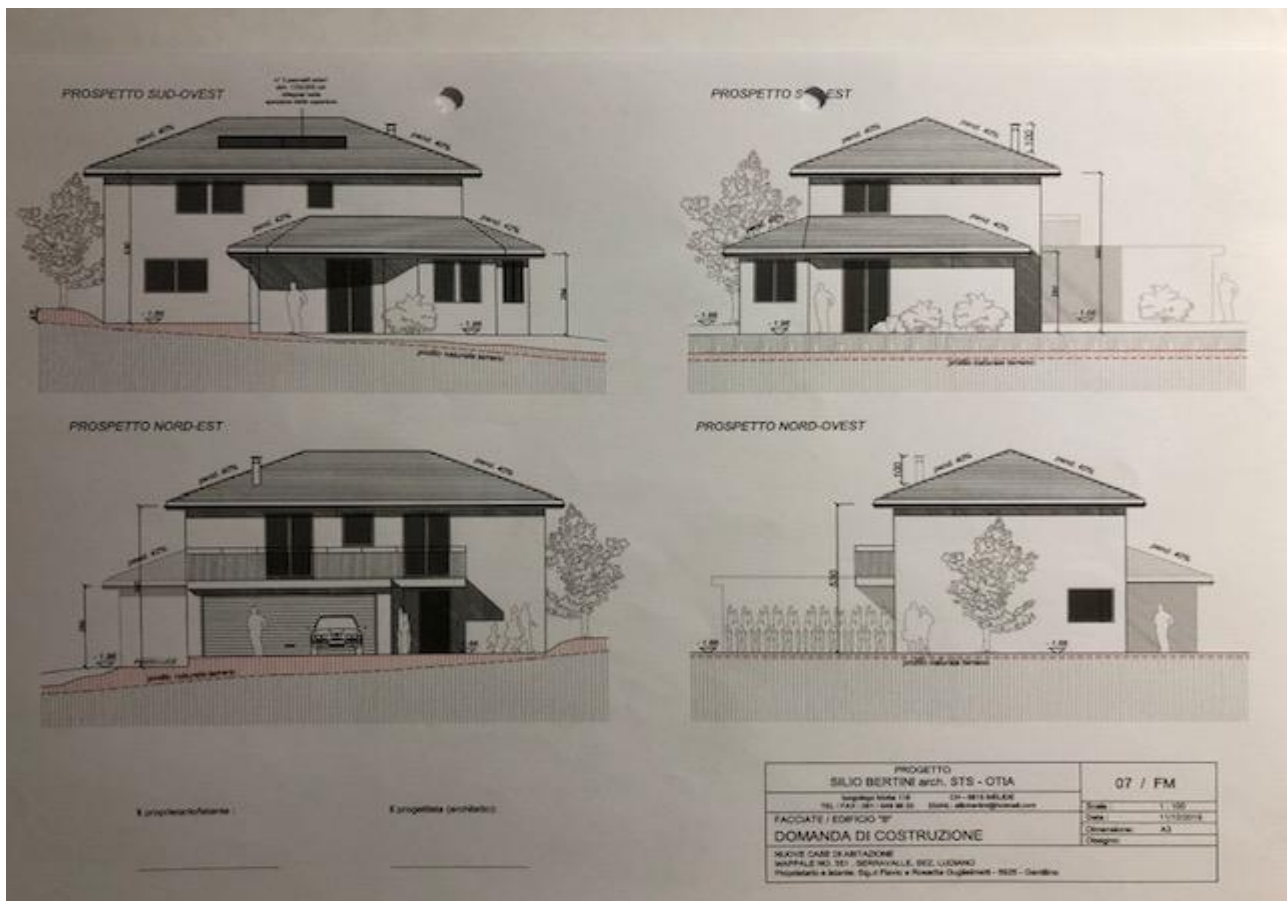
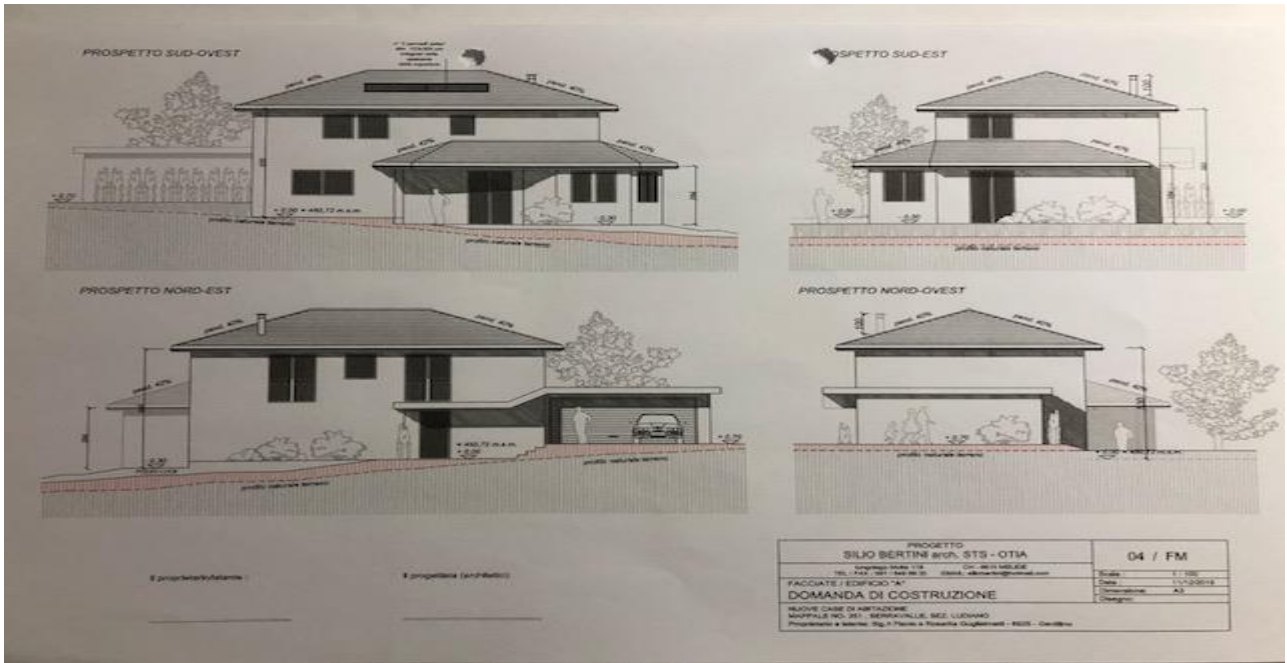


PROGETTO SILIO BERTINI arch. STS - OTIA Indirizzo: viale 118 - 031 491548.038 Tel. / Fax: 031 749 89 33 - Email: silio@silio.com		05 / FM Scala: 1:100 Data: 11/03/2018 Descrizione: A3 Disegno:
PIANTA PIANO TERRA e PIANO PRIMO / EDIFICIO "M" DOMANDA DI COSTRUZIONE NUOVE CASE DI ABITAZIONE MAPPALE MC. 301 - SERRAVALLE, SEZ. LUDIANO Proprietario e incarico: Sig. P. Piro e Rosanna Guglielmi - 6025 - Corchiano		

Il proprietario (colonna) Il progettista (architetto)











Castello di Serravalle



Serravalle

Malvaglia

Semione

Via Lucornagno

Via Loderio

Dongio

Zona Gara

TICINO | Ludiano-Serravalle

