

DANGIO

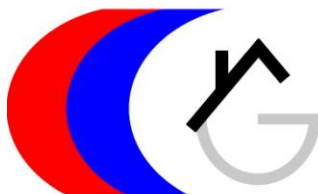
2 Rustici im Dorfkern zum Ausbauen
an ruhiger, sonniger Lage

*2 rustici nel nucleo da rinnovare
in posizione soleggiata e tranquilla*



4180/3573

Fr. 30'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



● Standort | Umgebung

6717 Dangio Sotto, Via Soi

Region: Bleniotal

Lage: ruhig und sonnig

Aussicht: schöner Bergblick

Schulen: Olivone

Einkauf: 800m

öffentlicher Verkehr: 20m

Distanz Autobahn: 19km

Distanz nächste Stadt: 5 km

● Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 55 m²

Grundstückfläche: 58 m²

Lokal: 3

Zustand: zu restaurieren

Zweiwohnsitz: ja, möglich

Keller: nein

Parkplätze: PP-Parkplatz in der Nähe

● Beschreibung

Diese beiden Rustici befinden sich an ruhiger und sonniger Lage im Zentrum des Zentrums von Dangio im mittleren Teil des Bleniotales.

Die beiden Parzellen umfassen ein Rustico mit einem Zimmer und ein weiteres Rustico mit zwei Zimmern auf zwei Stockwerken. Die beide Gebäude müssen komplett renoviert werden.

Hier finden Sie noch die Ruhe eines romantischen Tals. Zu Fuß oder mit dem Fahrrad können Sie einige schöne Ausflüge unternehmen. Im Winter können Sie auf den Pisten von Nara und Campo Blenio Ski fahren, die 10 Autominuten entfernt sind. In etwa gleicher Distanz liegt das neue Langlaufzentrum Campra.

Das Objekt ist mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen. In unmittelbarer Nähe befinden sich öffentliche Parkplätze.

Die Fahrt über die Autobahn A2 nach Biasca dauert 20 Minuten. Im Dorf sowie im nahen Aquila und Aquarossa gibt es Einkaufsgeschäfte.

● Highlights

- ✓ ruhige und sonnige Lage
- ✓ schöne Aussicht auf die Berge
- ✓ Zugang zu den Hütten auch im Winter
- ✓ ausgezeichnete Autobahn-/ÖPNV-Anbindung

● Ubicazione

6717 Dangio Sotto, Via Soi

Regione: Val di Blenio

Posizione: tranquilla e soleggiata

Vista: vista montagna

Scuole: ad Olivone

Possibilità d'acquisti: 800m

Mezzi pubblici: 20m

Distanza autostrada: 19km

Distanza città successiva: 5 km

● Informazione sull'immobile

Superficie abitabile: ca. 55 m²

Superficie terreno: 58 m²

Locali: 3

Condizione: da ristrutturare

Seconda casa: sì, possibile

Cantina: no

Posteggi: parcheggio PP vicino

● Descrizione

Questi due rustici si trovano in una posizione tranquilla e soleggiata al centro del nucleo di Dangio.

Le due parcelle comprendono un rustico di un locale e l'altro ha due locali su due piani. Entrambi i rustici devono essere totalmente ristrutturati.

Qui si trova ancora la tranquillità di una romantica valle. Si possono intraprendere delle belle escursioni a piedi o con la bicicletta. In inverno si possono praticare lo sci sulle piste di Nara dove si arriva in 10 minuti di macchina. Il nuovo centro di sci fino a Campra è raggiungibile in 15 minuti.

La proprietà è facilmente raggiungibile in macchina o con mezzi pubblici. Vi sono i parcheggi pubblici in immediate vicinanze.

Il tragitto per l'autostrada A2 a Biasca dura 20 minuti. Possibilità di acquisti in un negozio del paese oppure nei supermercati di Torre, Aquila ed Olivone.

● Highlights

- ✓ posizione tranquilla e soleggiata
- ✓ bella vista sulle montagne
- ✓ accesso fino ai rustici anche d'inverno
- ✓ ottimo collegamento autostradale/mezzi pubblici



Rustico



Rustico



Rustico



Innenraum Rustico 1 / Interno Rustico 1



Innenraum Rustico 1 / Interno Rustico 1



Innenraum Rustico 1 / Interno Rustico 1



Innenraum Rustico 2 / Interno Rustico 2



Innenraum Rustico 2 / Interno Rustico 2



Innenraum Rustico 2 / Interno Rustico 2

