

# PONTO VALENTINO

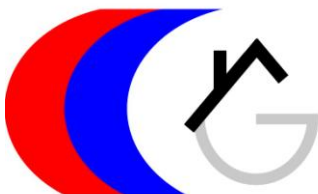
Dorfhaus zum Ausbauen mit Bauprojekt  
mit neuem Dach an ruhiger, sonniger Lage

*casa nel nucleo da riattare con progetto  
con tetto nuovo in posizione tranquilla e soleggiata*



4180/3298

Fr. 115'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

[www.ti-immobili.ch](http://www.ti-immobili.ch)

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • [beat.geiersberger@ti-immobili.ch](mailto:beat.geiersberger@ti-immobili.ch)

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



## ● Standort | Umgebung

6724 Ponto Valentino, Zona Fontana

Region: Bleniotal  
Lage: sehr sonnige und ruhige Lage  
im Dorfzentrum  
Schulen: ja  
Einkauf: ja  
öffentlicher Verkehr: 100m  
Distanz nächste Stadt: 38km  
Distanz Autobahn: 18km

## ● Eckdaten | Ausstattung

Grundstückfläche: ca. 52 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche: ca. 110m<sup>2</sup>  
Etagen: 4  
Zustand: zum Ausbauen  
Zweitwohnsitz: ja, möglich  
Parkplätze: Gratisparkplätze oberhalb  
des Hauses

## ● Beschreibung

Dieses Dorfhaus zum Ausbauen liegt an sehr ruhiger und sonniger Lage in Ponto Valentino im Bleniotal.

Das vierstöckige Haus muss vollständig ausgebaut werden. Vor einigen Jahren wurde das Steinplattendach komplett erneuert. Alle Anschlüsse wie Wasser, Strom, Telefon, Abwasser sind vorhanden.

Ein Bauprojekt eines ansässigen Architekten kann übernommen werden.

Das Haus ist bis ca. 50m mit dem Auto erreichbar. Oberhalb des Hauses befinden sich genügend Parkplätze.

In ca. 20 Minuten erreicht man mit dem Auto Biasca und in ca. 30 Minuten Bellinzona. Es gibt eine Postautoverbindung nach Biasca zum Schnellzughalt der Gotthardbahnlinie. In Aquila befindet sich ein Einkaufsladen

---

## ● Highlights

- ✓ neues Steinplattendach
- ✓ gute Grundmauern
- ✓ vorhandenes Bauprojekt kann übernommen werden
- ✓ ruhige und sonnige Lage im Dorfzentrum

## ● Posizione | Dintorni

6724 Ponto Valentino, Zona Fontana

Regione: Valle di Blenio

Posizione: molto soleggiata e tranquilla

Scuole: sì

Acquisto: sì

trasporto pubblico: 100m

Distanza città successiva: 38km

Distanza autostrada: 18km

## ● Dati salienti | Attrezzature

Superficie del terreno: ca. 52 m<sup>2</sup>

Superficie abitabile ca. 110m<sup>2</sup>

Pavimenti: 4

Condizione: per lo smontaggio

residenza secondaria: sì, possibile

Parcheggi: Parcheggio gratuito sopra della casa

## Descrizione dell'immobile

Questa casa di paese in via di sviluppo si trova in posizione molto tranquilla e soleggiata a Ponto Valentino nella Valle di Blenio.

La casa a quattro piani deve essere completamente sviluppata. Alcuni anni fa il tetto in lastre di pietra è stato completamente rinnovato. Tutti i collegamenti come acqua, elettricità, telefono, fognature sono disponibili.

Un progetto di costruzione di un architetto locale può essere rilevato.

La casa è raggiungibile in auto fino a ca. 50 m. Sopra la casa ci sono abbastanza posti auto.

In circa 20 minuti di auto si può raggiungere Biasca e in circa 30 minuti Bellinzona. C'è un collegamento con l'autopostale per Biasca fino alla fermata del treno espresso della linea ferroviaria del Gottardo. A L'Aquila c'è un negozio per lo shopping

## ● Highlights

nuovo tetto in lastre di pietra

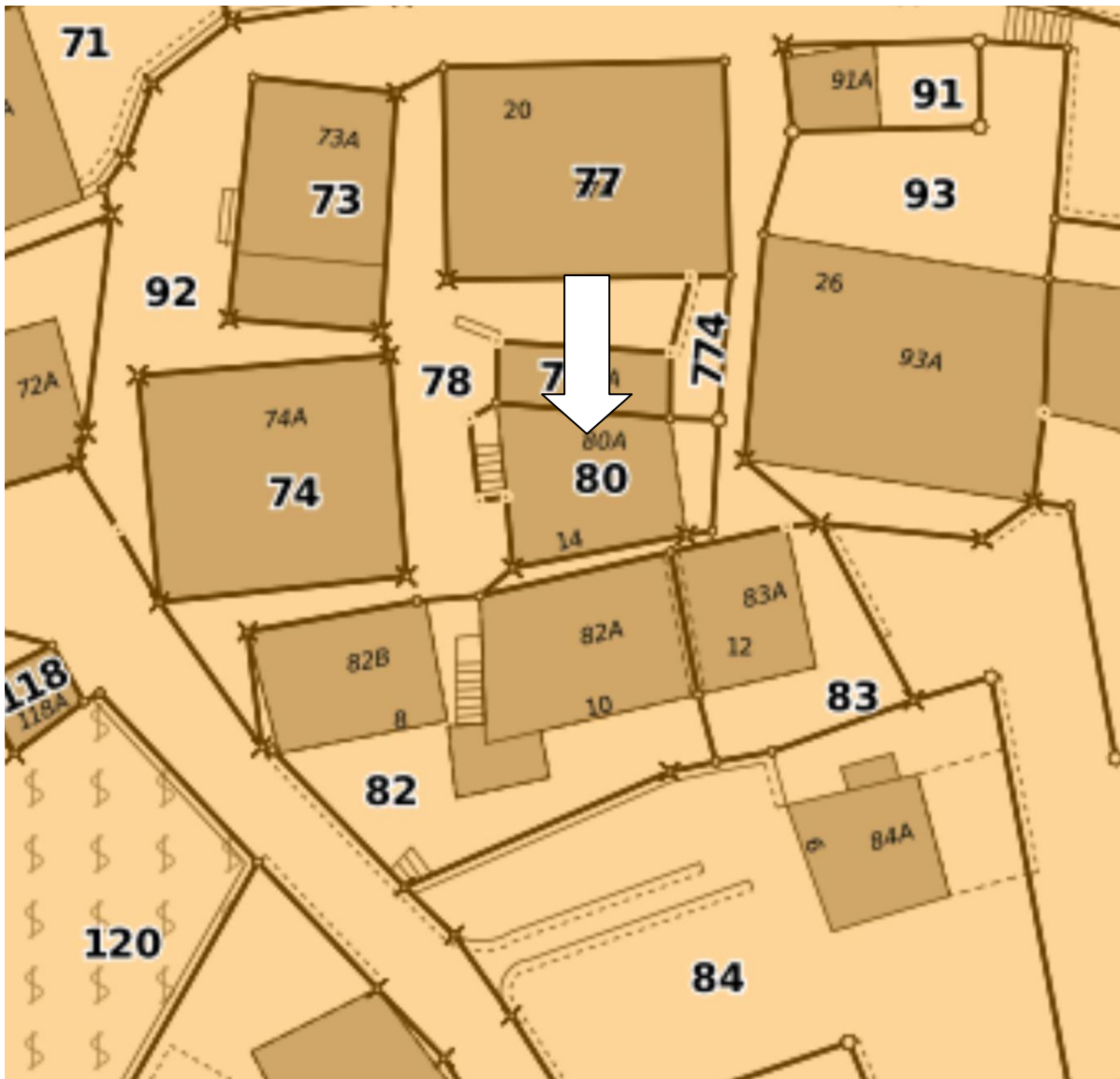
buone fondamenta

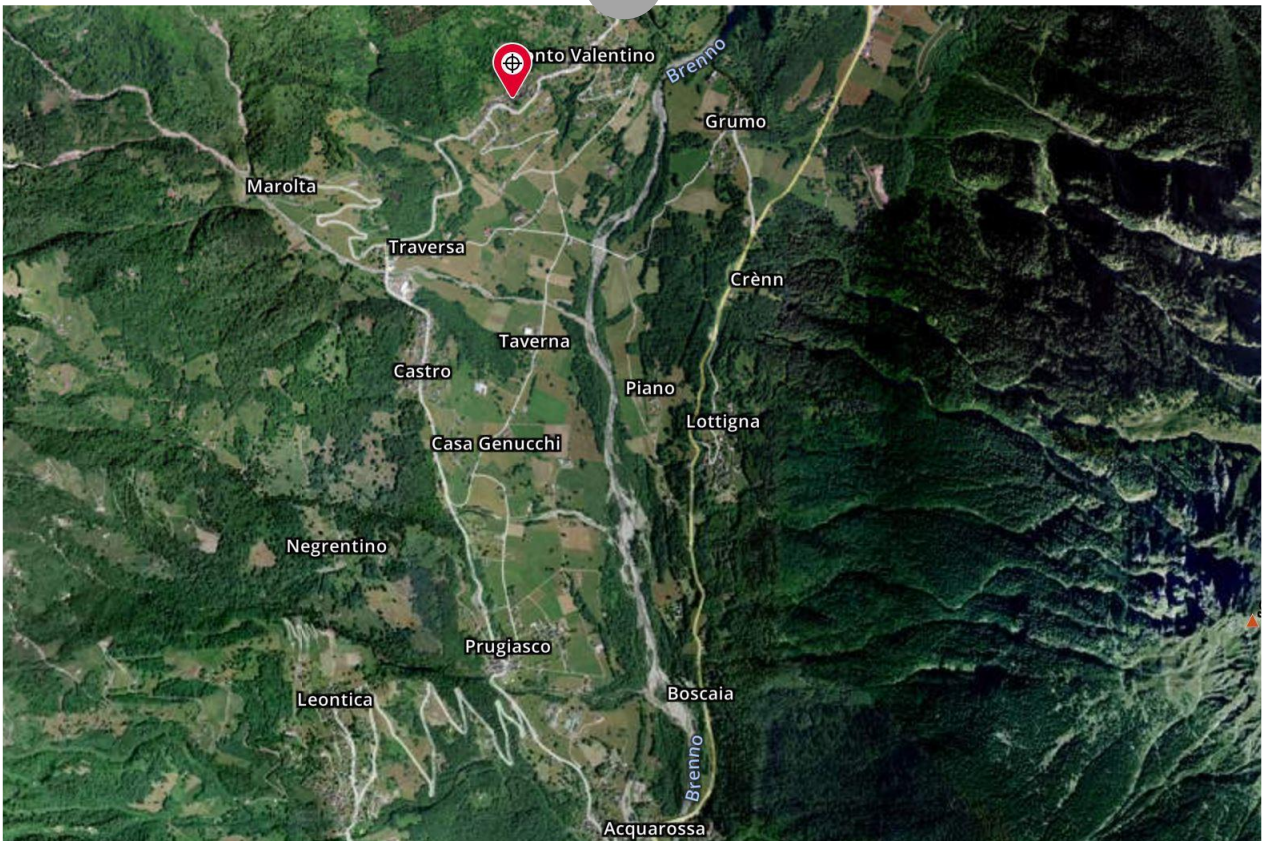
il progetto di costruzione esistente può essere rilevato

posizione tranquilla e soleggiata nel centro del paese











TICINO | Ponto Valentino

