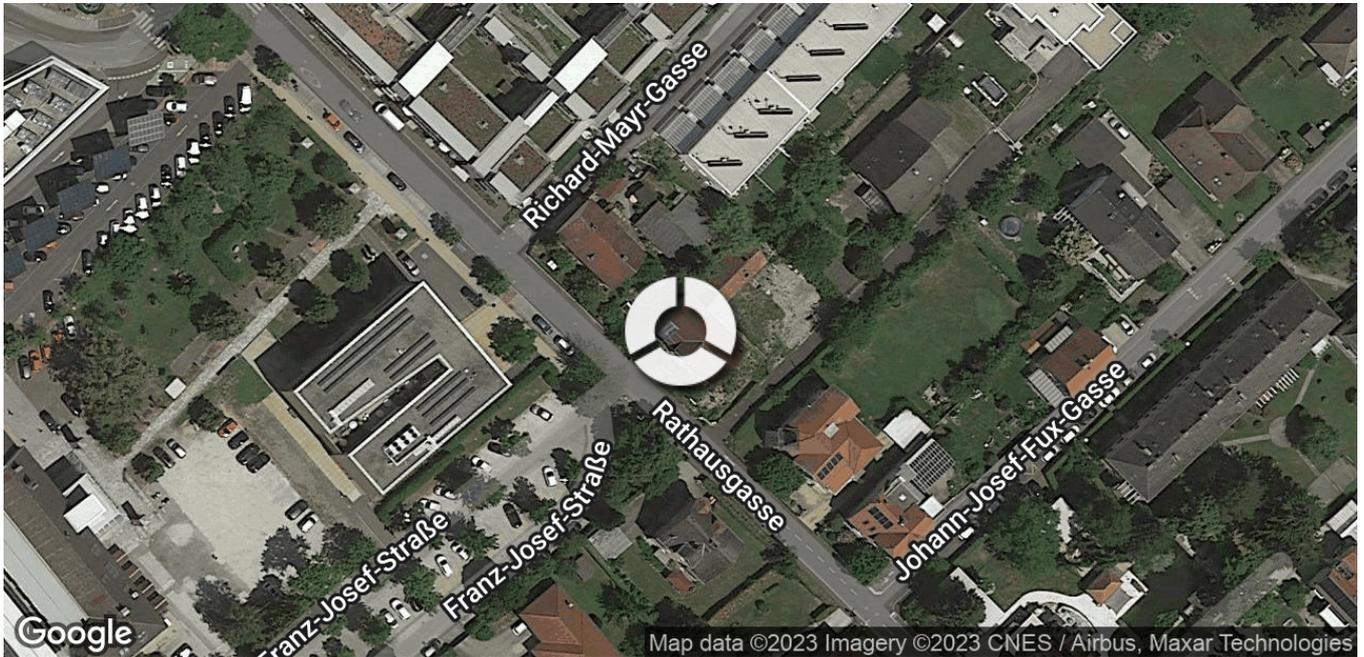




# Bericht

Rathausgasse 9, 8200 Gleisdorf



# Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil .....	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) .....	B 05
Ausbildung und Kinderbetreuung .....	B 07
Sport, Freizeit und Skigebiete .....	B 09
Ärzte .....	B 11
Medizinische Versorgung und Therapie .....	B 13
Öffentlicher Nahverkehr .....	B 15
Beschäftigungsquote .....	B 17
Anteil unter 15 Jähriger .....	B 18
Anteil 25-44 Jährige .....	B 19
Familienanteil .....	B 20
Grünflächen und Erholungsräume .....	B 21
Brennstoffe und Heizsysteme .....	B 22
Sommertage und heiße Tage .....	B 23
Haftungsausschluss .....	B 23

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- █ █ █ █   █ █ █ █ +
Ausbildung und Kinderbetreuung	- █ █ █ █   █ █ █ █ +
Sport, Freizeit und Skigebiete	- █ █ █ █   █ █ █ █ +
Ärzte	- █ █ █ █   █ █ █ █ +
Medizinische Versorgung und Therapie	- █ █ █ █   █ █ █ █ +
Öffentlicher Nahverkehr	- █ █ █ █   █ █ █ █ +
Beschäftigungsquote	- █ █ █ █   █ █ █ █ +
Anteil unter 15 Jähriger	- █ █ █ █   █ █ █ █ +
Anteil 25-44 Jährige	- █ █ █ █   █ █ █ █ +
Familienanteil	- █ █ █ █   █ █ █ █ +
Grünflächen und Erholungsräume	- █ █ █ █   █ █ █ █ +
Brennstoffe und Heizsysteme	- █ █ █ █   █ █ █ █ +
Sommertage und heiße Tage	- █ █ █ █   █ █ █ █ +

Rathausgasse 9, 8200 Gleisdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

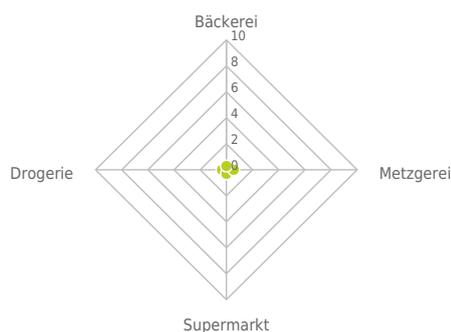
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

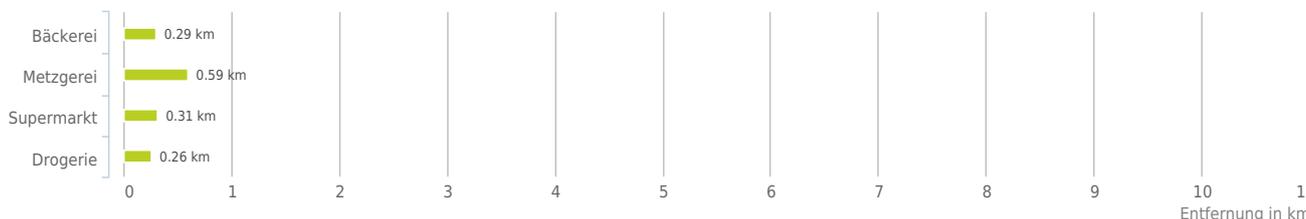
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Supermarkt
- Drogerie

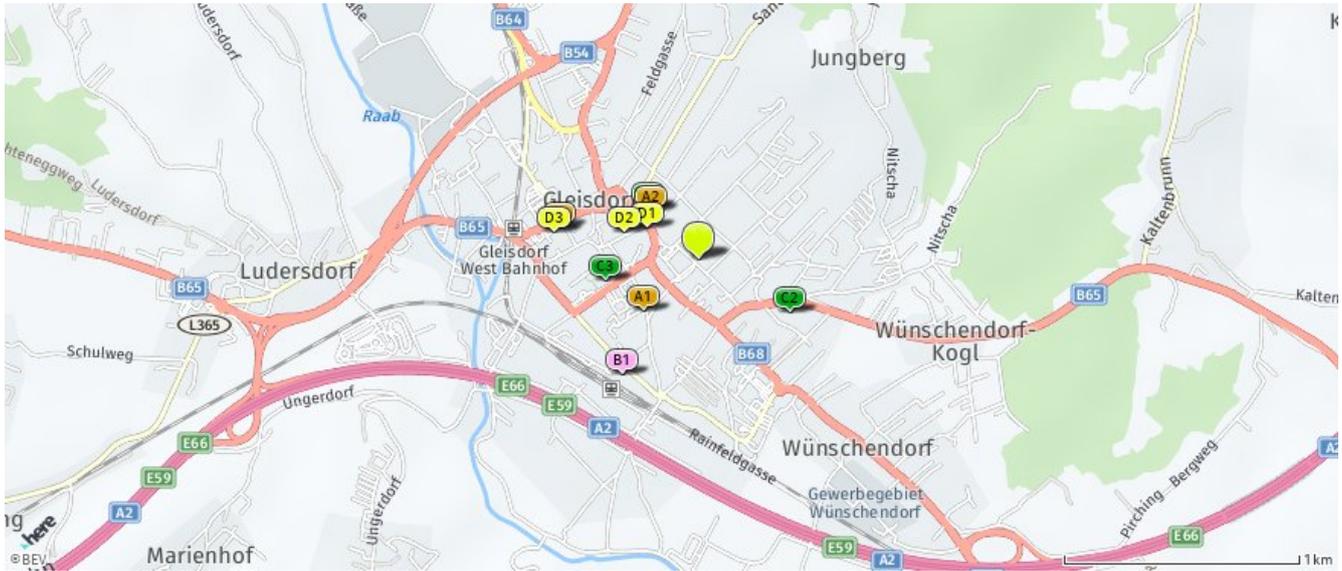
0,6 bis 2 km:

- Metzgerei

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Gleisdorfer Dampfbäckerei  
Wolfgang ...  
Gartengasse 14  
8200 Gleisdorf  
(0,32 km / 0,38 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** König Brot Ing. Manfred  
Almer, e.U.  
Hauptplatz 9  
8200 Gleisdorf  
(0,29 km / 0,48 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Gleisdorfer Dampfbäckerei  
Wolfgang ...  
Ludwig Binder Straße 25  
8200 Gleisdorf  
(0,61 km / 1,10 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Metzgerei

- B1** Fleischerei Höfler e.U.  
Bahnhofstraße 13  
8200 Gleisdorf  
(0,59 km / 0,64 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Kellner & Pichler GmbH  
Parkstraße 133  
8181 St. Ruprecht an der Raab  
(6,65 km / 7,19 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Pichler GesmbH  
Parkstraße 133  
8181 St. Ruprecht an der Raab  
(6,65 km / 7,19 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Supermarkt

- C1** ADEG Mörath  
(0,31 km / 0,49 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Spar  
Fürstenfelder Straße 10  
8200 Gleisdorf  
(0,45 km / 0,55 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Eurospar  
Schillerstraße 16  
8200 Gleisdorf  
(0,41 km / 0,87 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Drogerie

- D1** Bipa  
Florianiplatz 20  
8200 Gleisdorf  
(0,26 km / 0,46 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Drogerie Gleisdorf  
Hauptplatz 1  
8200 Gleisdorf  
(0,34 km / 0,54 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Bipa  
Ludwig-Binder-Straße 27  
8200 Gleisdorf  
(0,63 km / 1,12 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Rathausgasse 9, 8200 Gleisdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

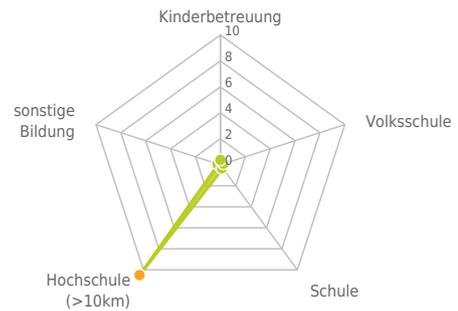
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

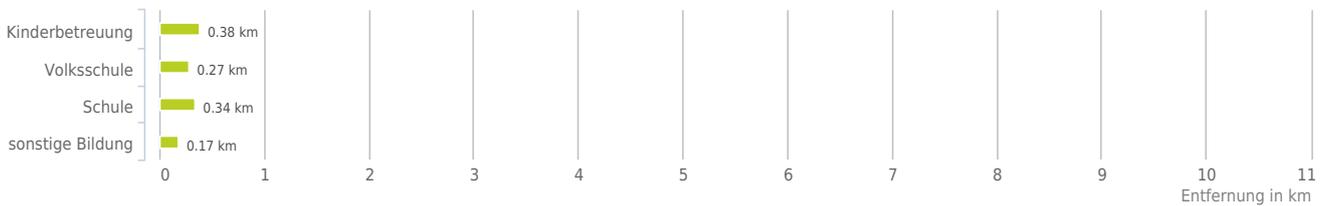
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

über 2 km:

- Hochschule: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1** Pfarrkindergarten  
Franz-Bloder-Gasse 3  
8200 Gleisdorf  
(0,38 km / 0,59 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Tagesmütter Graz-Steiermark  
Business Park 2  
8200 Gleisdorf  
(0,47 km / 0,69 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kindergarten  
Albersdorf 160  
8200 Albersdorf-Prebuch  
(2,46 km / 2,85 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Volksschule

- B1** ASO Gleisdorf  
Alois-Grogger-Gasse  
8200 Gleisdorf  
(0,27 km / 0,35 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** VS Gleisdorf  
Kernstockgasse  
8200 Gleisdorf  
(0,54 km / 1,26 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** VS Hofstätten an der Raab  
Pirching  
8200 Gleisdorf  
(2,48 km / 3,25 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Schule

- C1** Musikschule der Stadt Gleisdorf Rat...  
Gartengasse 10  
8200 Gleisdorf  
(0,34 km / 0,34 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** NMS Gleisdorf  
Alois-Grogger-Gasse  
8200 Gleisdorf  
(0,35 km / 0,60 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Bundesgymnasium und Bundesrealgymna...  
Dr.-Hermann-Hornung-Gasse 29  
8200 Gleisdorf  
(0,34 km / 0,62 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### sonstige Bildung

- D1** bfi Bildungszentrum Gleisdorf  
Rathausplatz 2  
8200 Gleisdorf  
(0,17 km / 0,21 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** TopTraining Lidl & Partner OG  
Hofäckergasse 4  
8200 Gleisdorf  
(0,43 km / 0,62 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Casa Medica  
Gesundheitscoaching Mic...  
Unterfladnitz 37A  
8181 Sankt Ruprecht an der Raab  
(9,12 km / 10,95 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Rathausgasse 9, 8200 Gleisdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

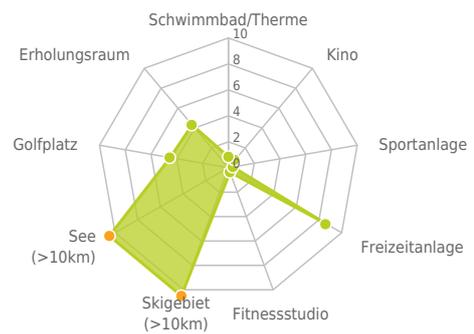
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Sportanlage

0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Kino
- Fitnessstudio

über 2 km:

- Videothek: >5 km
- Freizeitanlage: 8,7 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 4,5 km
- Erholungsraum: 4,3 km
- See: >5 km

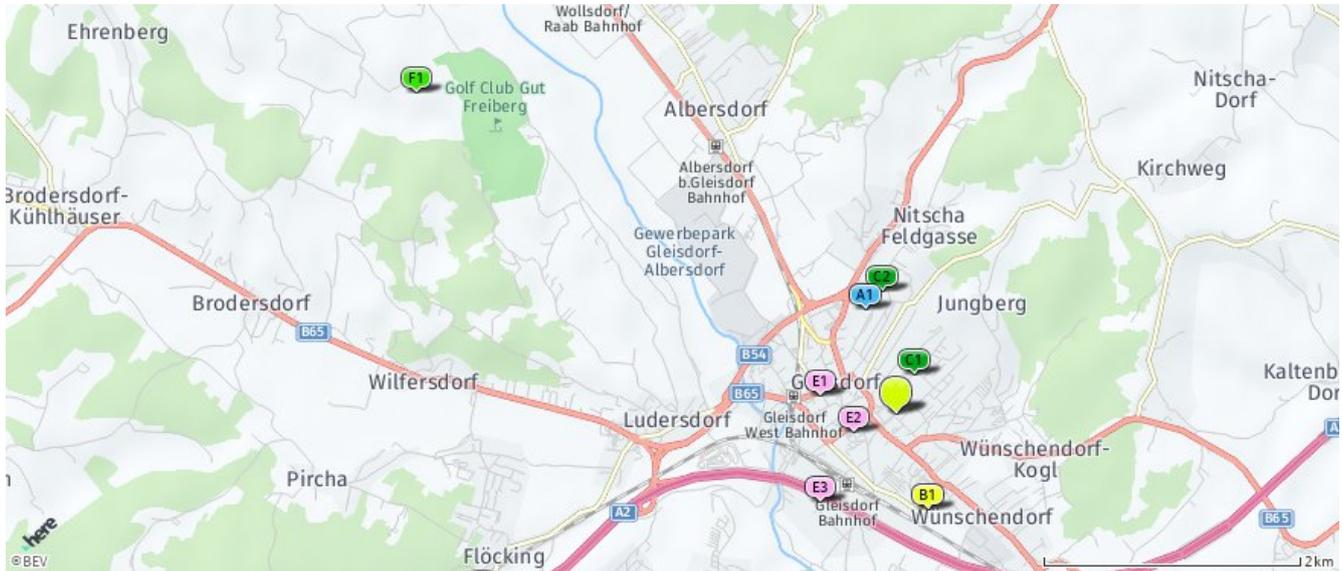
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

- A1** Gemeinde Gleisdorf  
Feldgasse 25  
8200 Gleisdorf  
(0,85 km / 1,33 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Gemeinde St. Ruprecht an der Raab  
Untere Hauptstraße 299  
8181 St. Ruprecht an der Raab  
(6,27 km / 6,93 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Gemeinde Sinabelkirchen  
Sinabelkirchen 280  
8261 Sinabelkirchen  
(8,33 km / 9,68 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Kino

- B1** Diesel-Kino  
Neugasse 110  
8200 Gleisdorf  
(0,80 km / 1,05 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Sportanlage

- G1** Sporthalle d Hauptschule 2  
Alois-Grogger-Gasse  
8200 Gleisdorf  
(0,35 km / 0,66 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
**G2** Tennishalle Gleisdorf  
Feldgasse  
8200 Gleisdorf  
(0,96 km / 1,52 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Rohrer Karl  
Präbachweg  
8063 Präbach  
(7,82 km / 11,09 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Freizeitanlage

- Marktgemeinde Sinabelkirchen Bade- ...  
Nummer  
8261 Sinabelkirchen  
(8,69 km / 11,00 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Fitnessstudio

- E1** Malaika Martinelli  
Franz-Perl-Straße 1  
8200 Gleisdorf  
(0,61 km / 1,10 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
**E2** Bodyformers OG  
Schillerstraße 13  
8200 Gleisdorf  
(0,36 km / 1,12 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
**E3** Martin Opitz GmbH  
Stadionstraße 2  
8200 Gleisdorf  
(0,92 km / 1,37 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Golfplatz

- F1** Golfclub Gut Freiberg  
Freiberg 32  
8200 Gleisdorf  
(4,52 km / 8,66 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Erholungsraum

- Raabmühle Sulz  
(4,31 km / 5,86 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Weizbach  
(7,99 km / 9,03 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
St. Ruprecht  
(8,53 km / 14,17 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Rathausgasse 9, 8200 Gleisdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

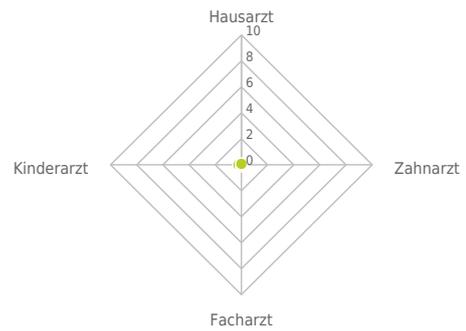
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

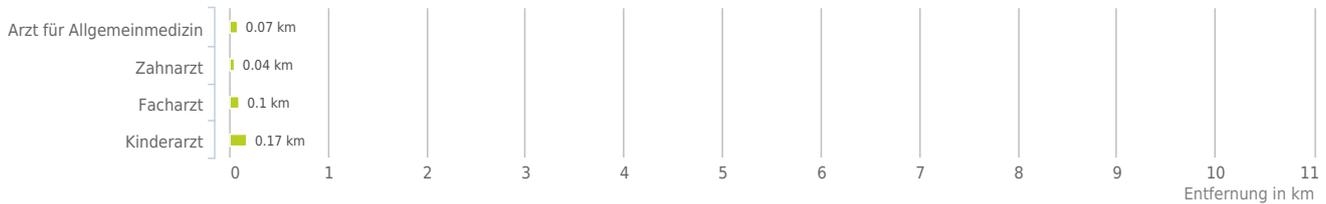
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



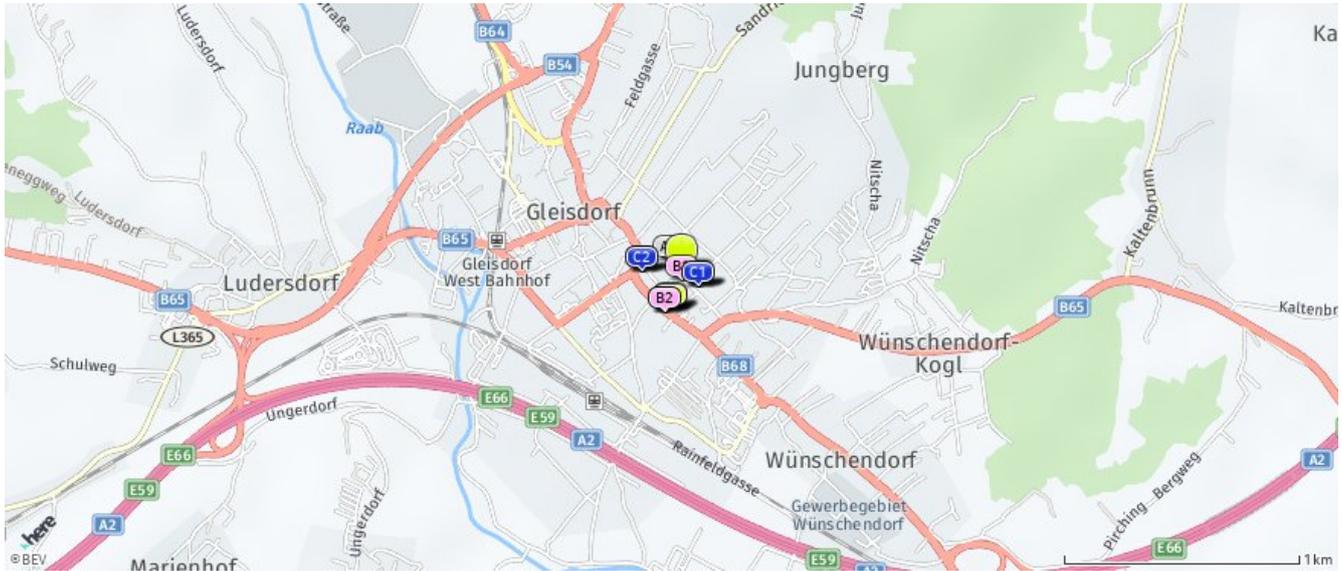
bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Arzt für

#### Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Gudrun-Jasmine Haider  
Rathausgasse 17  
8200 Gleisdorf  
(0,10 km / 0,10 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Dr. Emad Arbab  
Franz-Josef-Straße 17  
8200 Gleisdorf  
(0,16 km / 0,30 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Dr. Alja Gössler  
Rathausplatz 6B  
8200 Gleisdorf  
(0,07 km / 0,36 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Zahnarzt

- B1** Dr. Spitzer Gernot  
Rathausgasse 4  
8200 Gleisdorf  
(0,04 km / 0,03 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Dr. dent. Bártfai Dóra  
Franz-Josef-Straße 38  
8200 Gleisdorf  
(0,19 km / 0,25 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Dr. med. dent. Vámos  
Andrea  
Franz-Josef-Straße 38  
8200 Gleisdorf  
(0,19 km / 0,25 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Facharzt

- C1** Dr. Reinery Hans Jürgen  
Rathausgasse 17  
8200 Gleisdorf  
(0,10 km / 0,10 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Dr Braunsteiner Kristin  
Franz-Josef-Straße 1  
8200 Gleisdorf  
(0,17 km / 0,21 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Dr Taucher-Kloneg Andrea  
Franz-Josef-Straße 3  
8200 Gleisdorf  
(0,17 km / 0,21 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Kinderarzt

- D1** Dr Schober Gudrun  
Franz-Josef-Straße 17  
8200 Gleisdorf  
(0,17 km / 0,25 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Dr. Thalhammer Gabriela  
Dorfstraße 9  
8063 Brodersdorf  
(6,61 km / 7,49 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Rathausgasse 9, 8200 Gleisdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

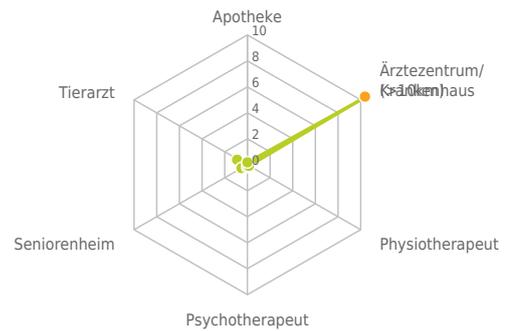
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

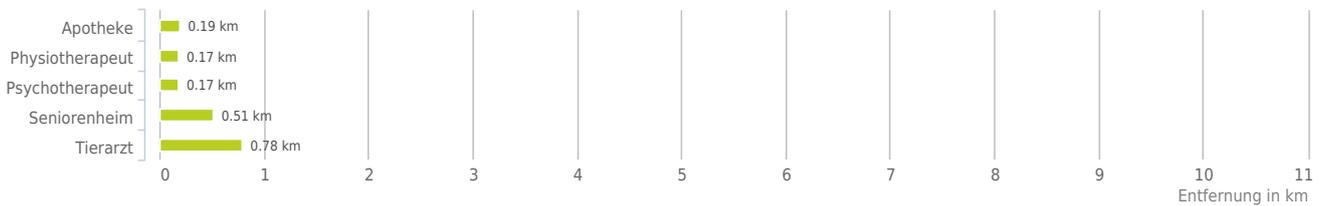
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim

0,6 bis 2 km:

- Tierarzt

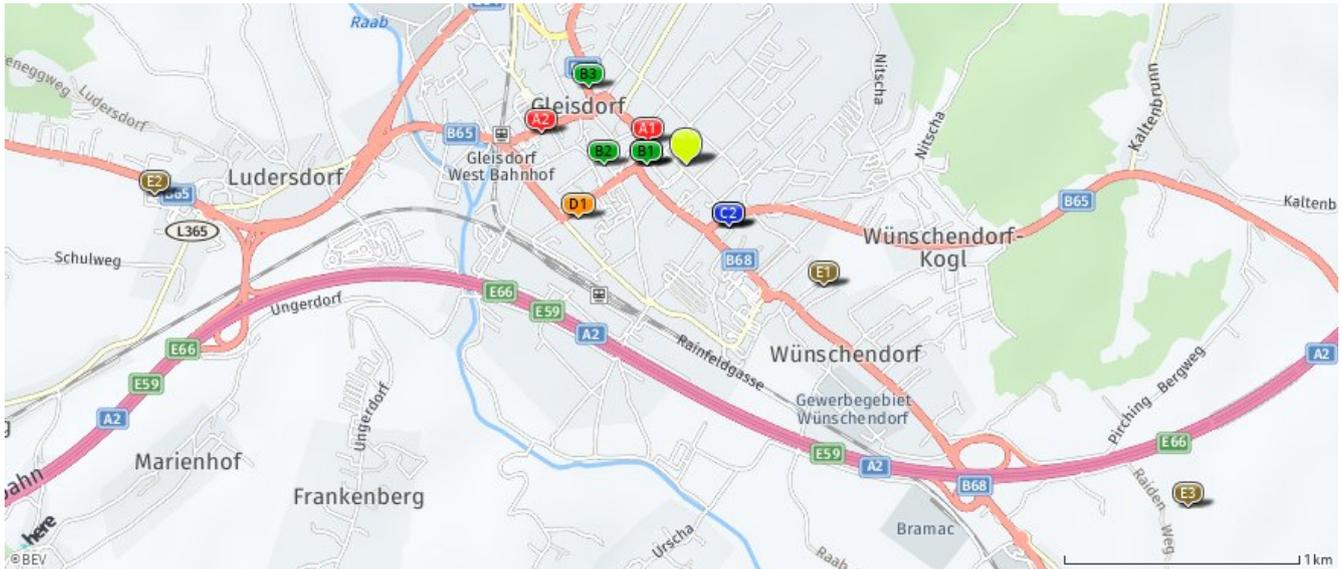
über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

- A1** Stadt-Apotheke "Zur heil. Dreifaltig...  
Florianiplatz 8  
8200 Gleisdorf  
(0,19 km / 0,32 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Raabtal-Apotheke  
Ludwig-Binder-Straße 27  
8200 Gleisdorf  
(0,63 km / 1,10 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)  
Zur Markt Apotheke  
Untere Hauptstraße 25  
8181 Sankt Ruprecht an der Raab  
(6,63 km / 7,09 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Physiotherapeut

- B1** Frau Regina Haspl  
Franz Josef Straße 1  
8200 Gleisdorf  
(0,17 km / 0,21 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Frau Gertrude Frieß, MSc.  
Gartengasse 42  
8200 Gleisdorf  
(0,35 km / 0,64 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Herr Matthias Kurtz  
Dr. H. Hornunggasse 18  
8200 Gleisdorf  
(0,53 km / 0,76 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Psychotherapeut

- C1** Mag. pharm. Dr. rer. nat.  
Monika Miesmer  
Franz-Josef-Straße 3A  
8200 Gleisdorf  
(0,17 km / 0,21 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Elfriede Maria Keuschnigg  
Fürstenfelderstraße 12b  
8200 Gleisdorf  
(0,32 km / 0,60 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Mag. phil. Klaudia Anna  
Herler  
Fürstenfelderstraße 12b  
8200 Gleisdorf  
(0,32 km / 0,60 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Seniorenheim

- D1** Bezirkspflegeheim  
Gleisdorf  
Schillerstrasse 19  
8200 Gleisdorf  
(0,51 km / 0,94 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)  
SeneCura Sozialzentrum St.  
Margaret...  
St. Margarethen/Raab Nr. 320  
8321 Sankt Margarethen an der  
Raab  
(7,09 km / 8,11 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)  
Gepflegt Wohnen  
Sinabelkirchen GmbH  
Sinabelkirchen 27  
8261 Sinabelkirchen  
(8,65 km / 10,30 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Tierarzt

- E1** Tierambulanz Gleisdorf -  
Dipl.-TA Dr...  
Wünschendorf 217  
8200 Hofstätten an der Raab  
(0,78 km / 1,13 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- E2** Dr. Erös Josef  
Ludersdorf 204  
8200 Ludersdorf-Wilfersdorf  
(2,27 km / 2,87 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- E3** Tierklinik Gleisdorf Süd -  
TKGS KG  
Pirching an der Raab 85  
8200 Hofstätten an der Raab  
(2,59 km / 3,44 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Rathausgasse 9, 8200 Gleisdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

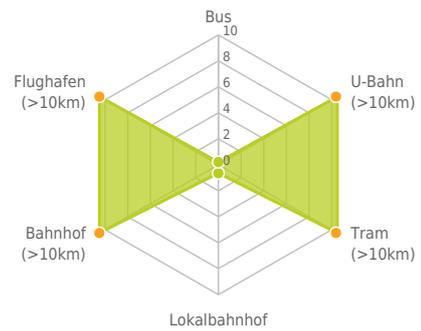
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

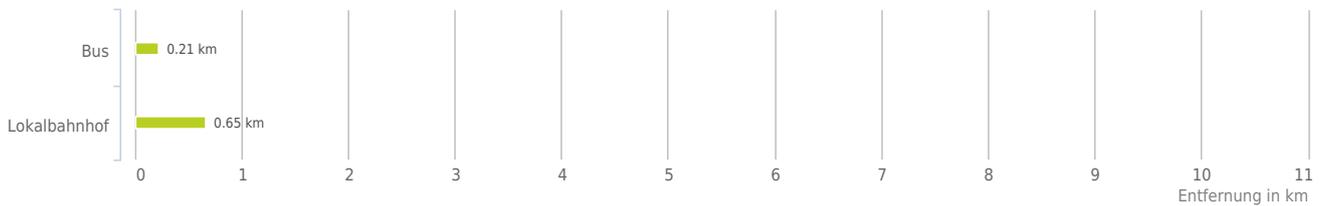
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

- Lokalbahn

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright  
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Gleisdorf Schule  
(0,23 km / 0,70 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gleisdorf Schule  
(0,21 km / 0,71 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Gleisdorf Postamt  
(0,34 km / 0,87 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Lokalbahnhof

- B1** Gleisdorf  
(0,65 km / 1,21 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Gleisdorf West  
(0,80 km / 1,39 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Albersdorf  
(2,41 km / 3,28 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Rathausgasse 9, 8200 Gleisdorf

## Erklärung

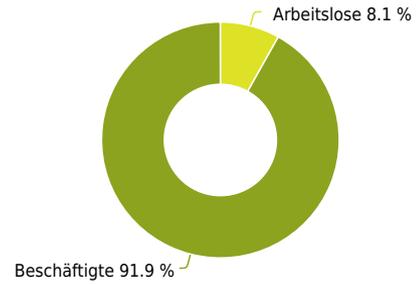
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

## Ergebnis

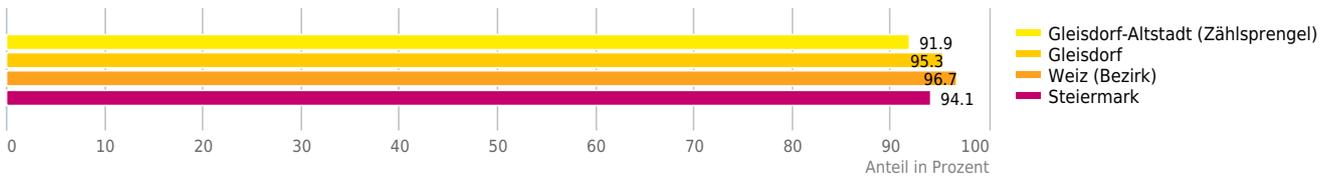
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 91,9% unterdurchschnittlich.



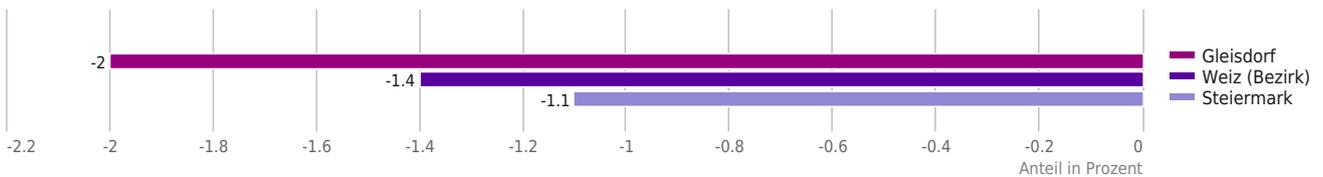
## Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



## Beschäftigungsquote



## Entwicklung der Arbeitslosenquote 2001 bis 2010 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Rathausgasse 9, 8200 Gleisdorf

## Erklärung

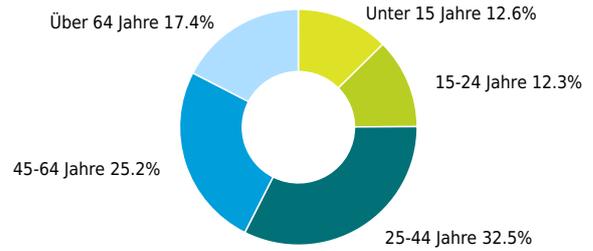
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

## Ergebnis

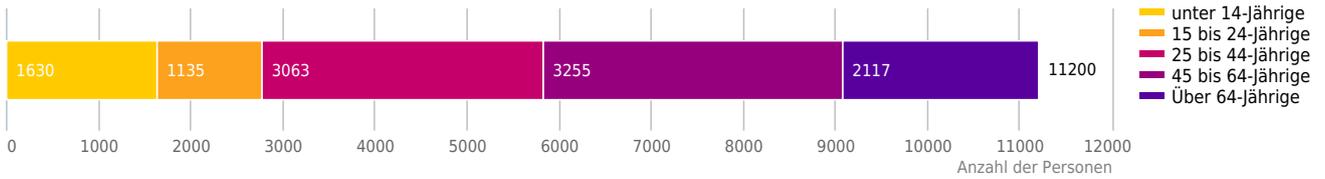
In "Gleisdorf" leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



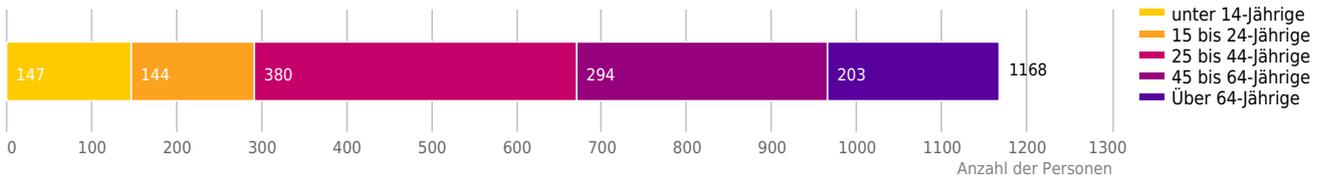
Altersstruktur



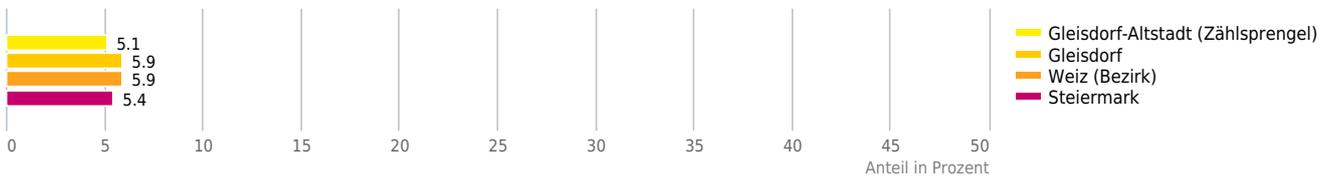
Altersverteilung (Gleisdorf)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



unter 6-jährige



6 bis 14-jährige



Rathausgasse 9, 8200 Gleisdorf

## Erklärung

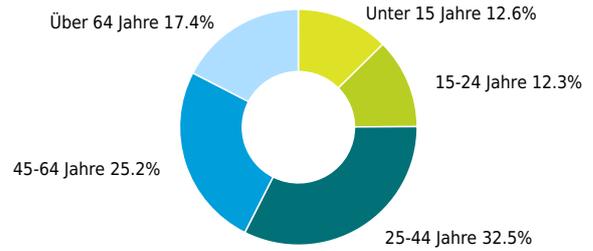
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

## Ergebnis

In "Gleisdorf" leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



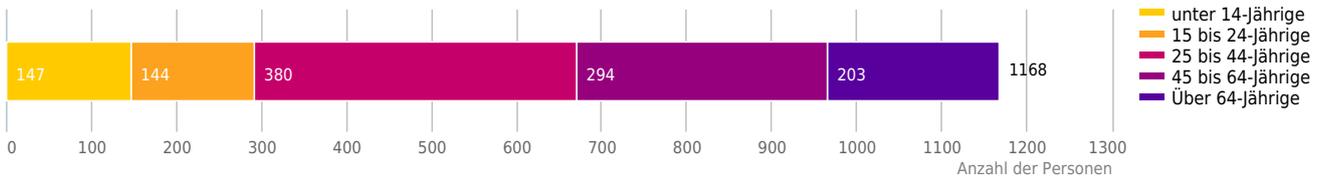
Altersstruktur



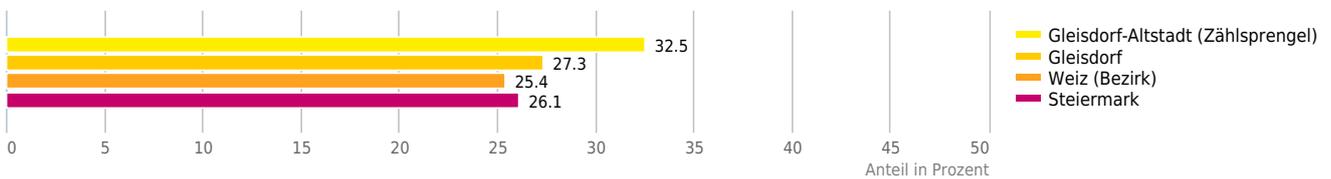
Altersverteilung (Gleisdorf)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Rathausgasse 9, 8200 Gleisdorf

## Erklärung

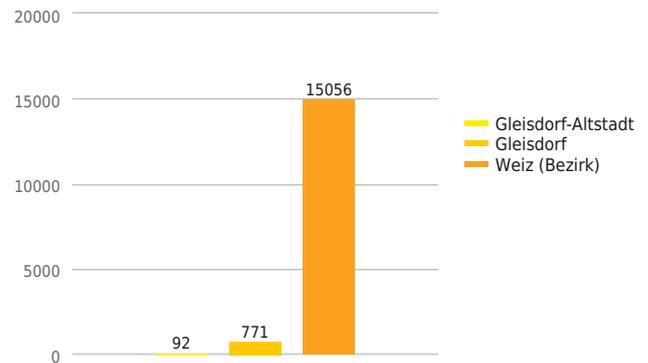
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

## Ergebnis

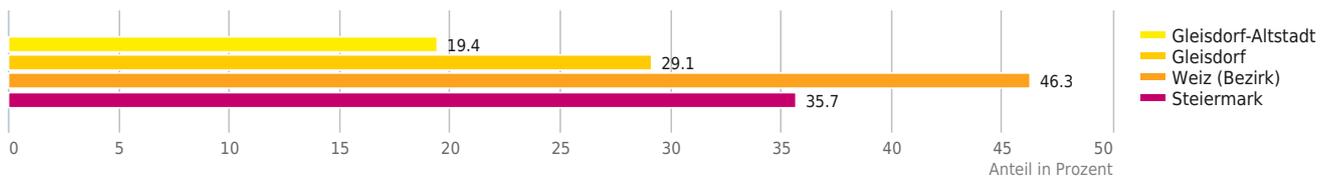
In "Gleisdorf" liegt der Familienanteil bei 29,1%. In "Gleisdorf" leben unterdurchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Rathausgasse 9, 8200 Gleisdorf

## Erklärung

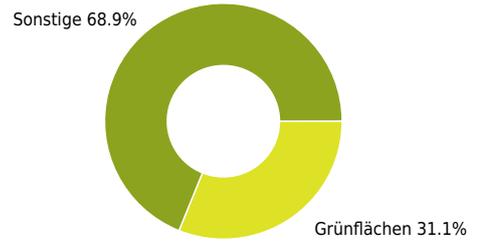
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

## Ergebnis

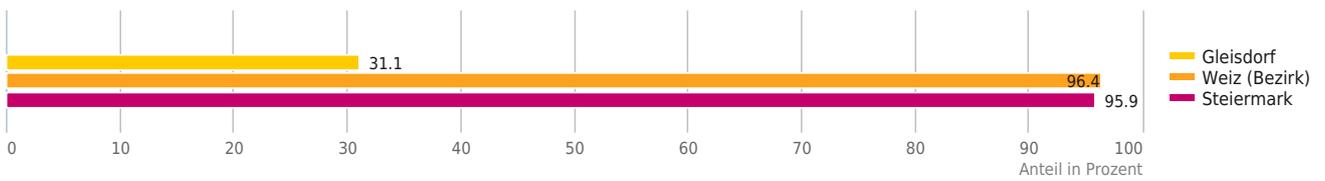
"Gleisdorf" verfügt über einen Grünflächenanteil von 31,1%.



### Grünflächenanteil



### Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Rathausgasse 9, 8200 Gleisdorf

Erklärung

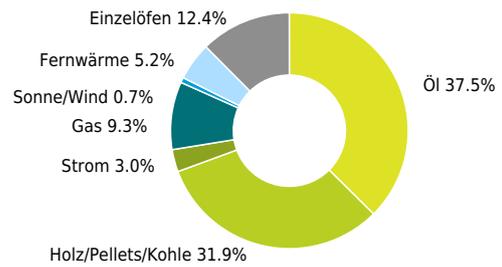
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

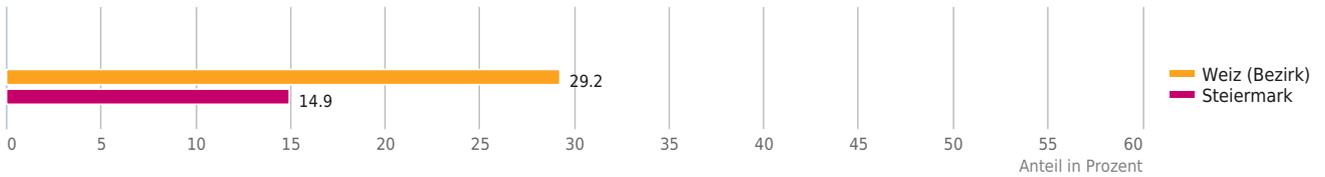
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Weiz (Bezirk)". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



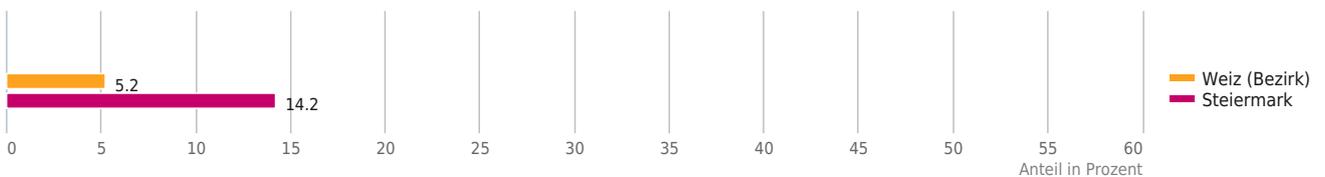
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Rathausgasse 9, 8200 Gleisdorf

## Erklärung

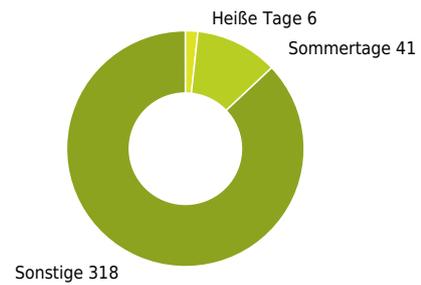
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

## Ergebnis

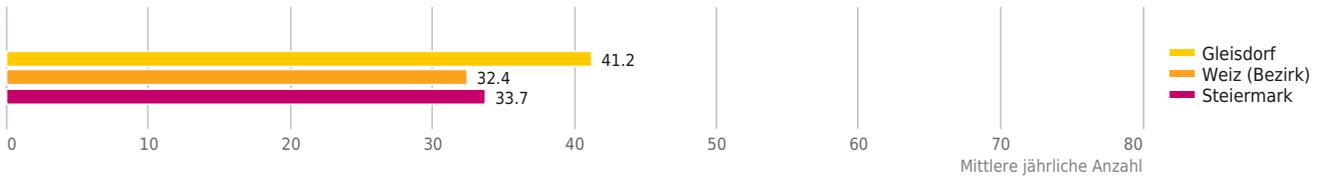
Mit 47 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Gleisdorf" über dem Bundeslandwert.



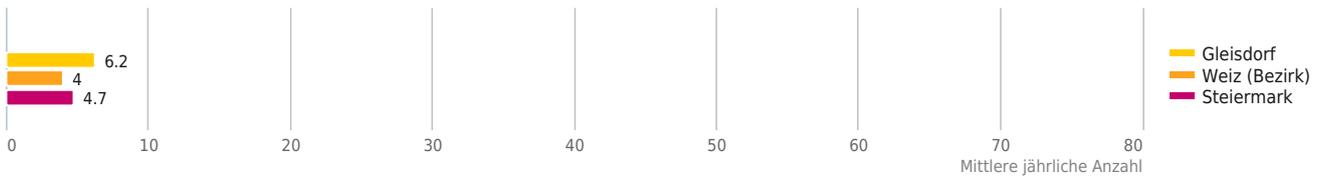
## Sommertage und Heiße Tage



## Sommertage

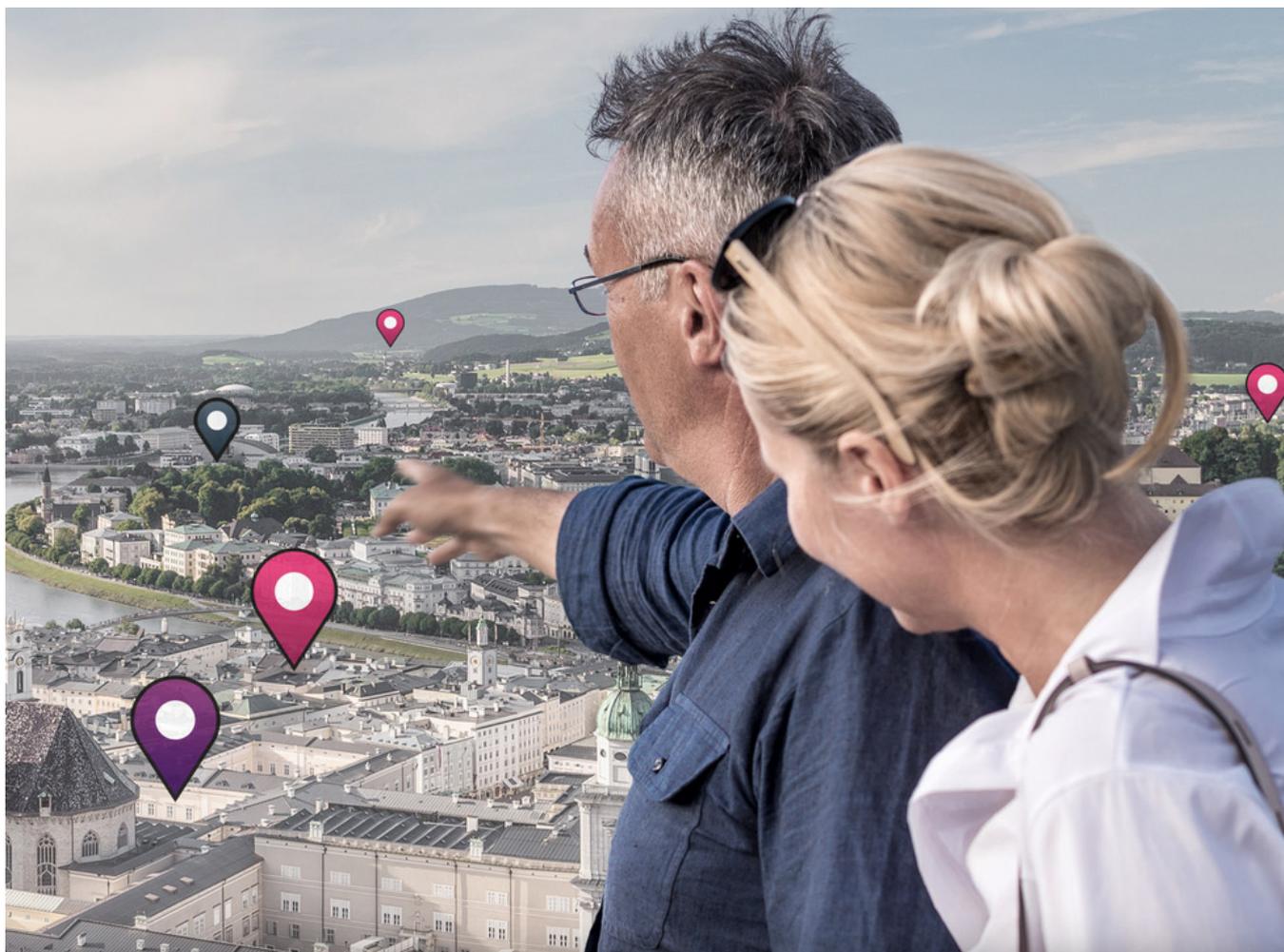


## Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.