



# Bericht

Präbachweg 234, 8063 Eggersdorf bei Graz



# Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil .....	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) .....	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) .....	B 07
Gastronomie und Ausgehen .....	B 09
Singles .....	B 11
Ausbildung und Kinderbetreuung .....	B 12
Kunst und Kultur .....	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete .....	B 16
Ärzte .....	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie .....	B 20
Öffentlicher Nahverkehr .....	B 22
Beschäftigungsquote .....	B 24
Menschen und Bevölkerung .....	B 25
Anteil unter 15 Jähriger .....	B 26
Anteil 25-44 Jährige .....	B 27
Anteil 45-64 Jährige .....	B 28
Grünflächen und Erholungsräume .....	B 29
Festnetz Versorgung .....	B 30
Mobilnetz Versorgung .....	B 31
Sonnenstunden .....	B 32
Haftungsausschluss .....	B 33



Präbichweg 234, 8063 Eggersdorf bei Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

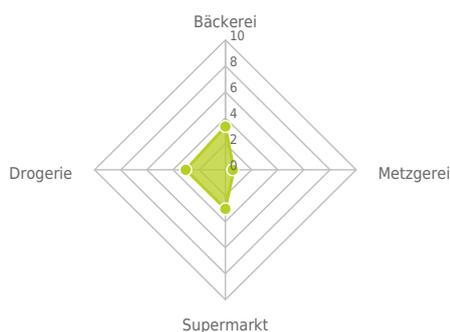
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

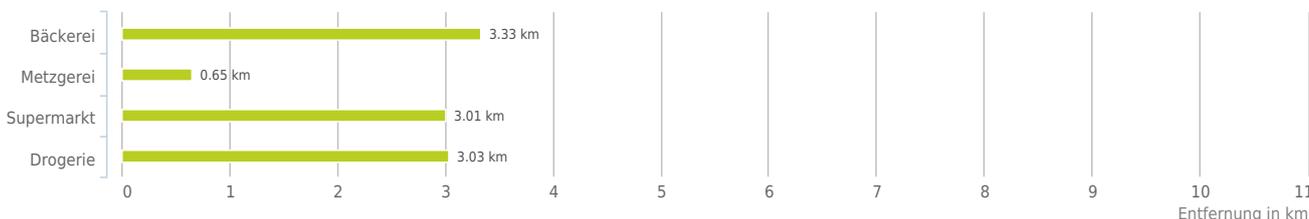
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Metzgerei

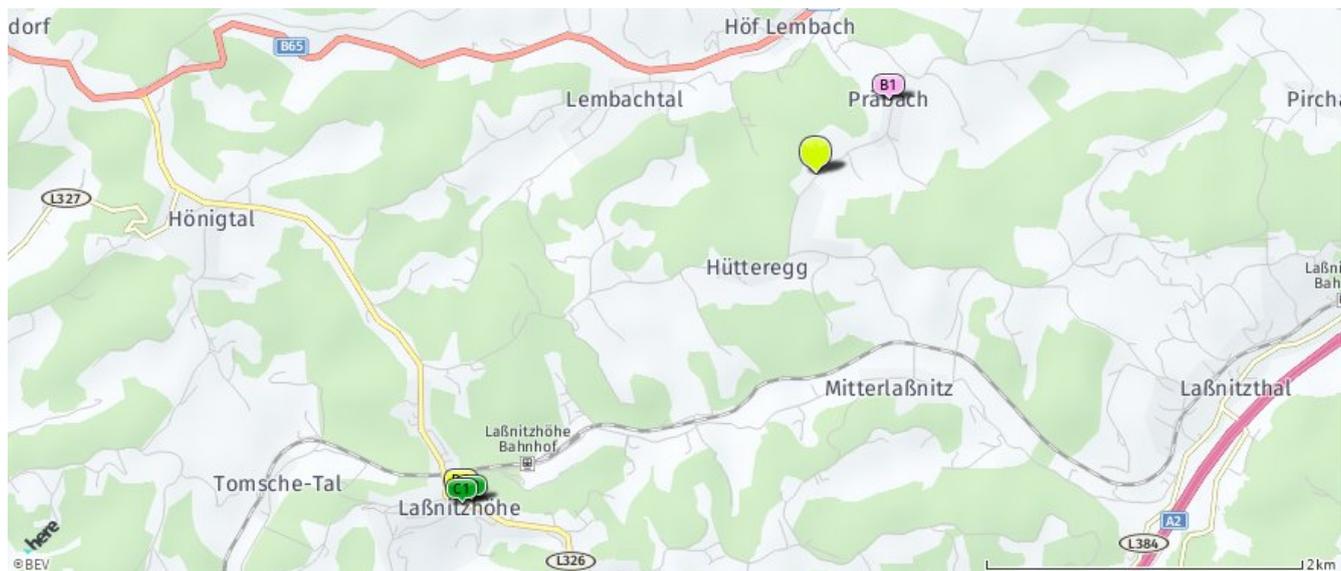
über 2 km:

- Bäckerei: 3,3 km
- Supermarkt: 3,1 km
- Drogerie: 3,0 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

Sigrid Margit Zaunschirm  
(Cafe-Kond...  
Hauptstr. 35  
8063 Eggersdorf  
(3,33 km / 6,24 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Ulfrid Manfred Rosenberger  
(Cafe K...  
Mühlgasse 6  
8063 Eggersdorf bei Graz  
(3,43 km / 6,95 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Gleisdorfer Dampfbäckerei  
Wolfgang ...  
Ludwig Binder Straße 25  
8200 Gleisdorf  
(7,18 km / 10,27 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Metzgerei

**B1** Anton Donnerer (Obst  
Donnerer)  
Präbachtweg 322  
8063 Eggersdorf bei Graz  
(0,65 km / 0,74 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Fleischerei Höfler e.U.  
Bahnhofstraße 13  
8200 Gleisdorf  
(7,37 km / 10,65 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Pichler GesmbH  
Parkstraße 133  
8181 St. Ruprecht an der Raab  
(7,42 km / 16,15 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Supermarkt

**C1** Reitzer's Bauernladen  
(3,06 km / 4,17 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
**C2** Unimarkt  
Hauptstraße 25  
8301 Laßnitzhöhe  
(3,01 km / 4,23 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Spar  
Hauptstraße 2a  
8063 Eggersdorf bei Graz  
(3,22 km / 5,48 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Drogerie

**D1** Bipa  
(3,03 km / 4,21 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Bipa  
Europastraße 4  
8200 Gleisdorf  
(7,07 km / 10,36 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Marionnaud  
Ludwig-Binder-Straße 26  
8200 Gleisdorf  
(7,05 km / 10,43 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Präbichweg 234, 8063 Eggersdorf bei Graz

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

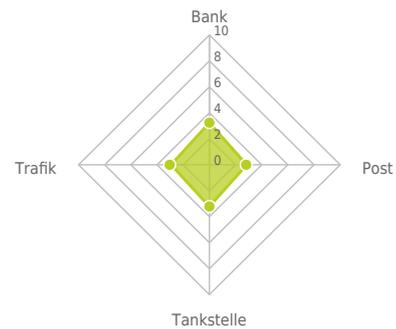
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

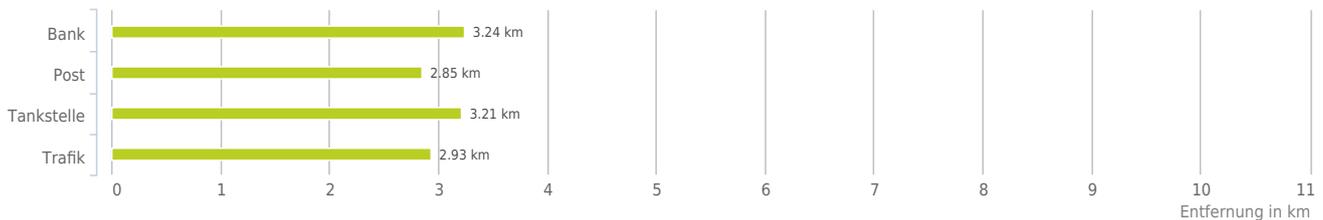
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



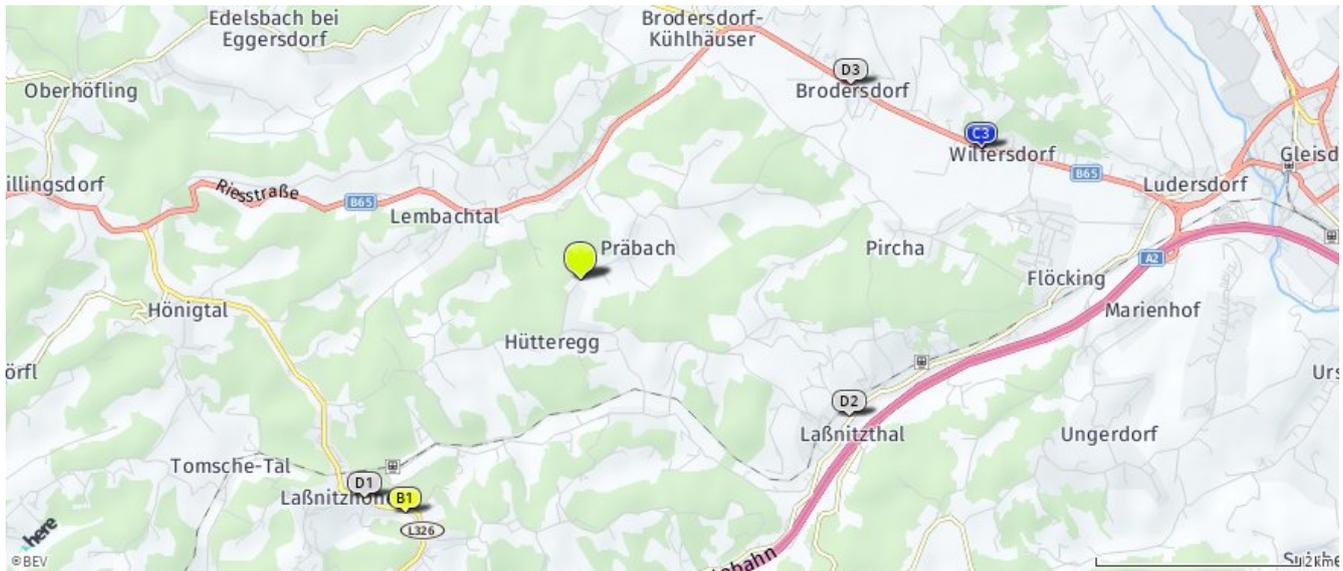
## über 2 km:

- Bank: 3,2 km
- Post: 2,9 km
- Tankstelle: 3,2 km
- Trafik: 3,0 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

**Raiffeisenbank**  
Hauptstraße 56  
8063 Eggersdorf bei Graz  
(3,24 km / 6,48 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

**Raiffeisenbank**  
(4,27 km / 7,53 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

**BKS Bank**  
Ludwig-Binder-Straße 24  
8200 Gleisdorf  
(7,09 km / 10,63 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Post

**B1** Post 8301 Laßnitzhöhe  
Hauptstraße 72  
8301 Laßnitzhöhe  
(2,85 km / 4,77 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

Post 8063 Eggersdorf bei  
Graz  
Hauptstraße 54  
8063 Eggersdorf bei Graz  
(3,24 km / 6,48 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

Post Filiale 8200  
Schillerstraße 15  
8200 Gleisdorf  
(7,33 km / 10,51 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Tankstelle

**E** Eni  
Hauptstraße 2  
8063 Eggersdorf  
(3,21 km / 5,54 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

Shell  
Schemerlhöhe 5a  
8301 Lassnitzhöhe  
(3,99 km / 6,48 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

**E** Eni  
Nr. 104  
8200 Wilfersdorf  
(4,09 km / 6,60 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Trafik

**D1** Trafik Günter Miss  
Hauptstraße 36  
8301 Laßnitzhöhe  
(3,00 km / 4,32 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

**D2** Trafik Team Styria  
Werkstätten GmbH  
Laßnitzthal 45  
8200 Laßnitzthal  
(2,93 km / 4,42 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

**D3** Trafik Gerhard Josef  
Edegger  
Brodersdorfstraße 68  
8200 Brodingberg  
(3,23 km / 5,20 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Präbichweg 234, 8063 Eggersdorf bei Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

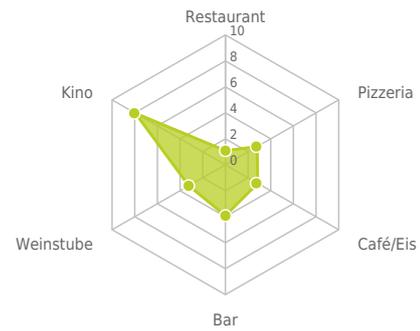
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Restaurant

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: 2,8 km
- Café/Eis: 2,9 km
- Bar/Lokal: 3,9 km
- Weinlokal: 3,2 km
- Kino: 7,9 km

## Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Restaurant

- A1** Kos  
(1,91 km / 2,97 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gasthaus Stelzmann  
Riesstraße 49  
8063 Eggersdorf bei Graz  
(1,09 km / 3,22 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Gasthof zur Bahn  
(2,61 km / 4,76 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Pizza/Snack

- B1** Blue Box  
Dorfstraße 1  
8063 Eggersdorf bei Graz  
(2,81 km / 3,87 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- McDonald's  
Europastraße 2  
8200 Gleisdorf  
(7,04 km / 10,23 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Schnitzel & Co  
Gleisdorf  
(7,06 km / 10,41 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Café/Eis

- C1** Heidi  
Hauptstraße 72a  
8301  
(2,85 km / 4,77 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Café Konditorei  
Rosenberger  
Hauptstraße 35  
8063  
(3,33 km / 6,11 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Café Nestelbach  
(4,17 km / 7,36 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Bar/Lokal

- D1** Kellerbar  
Hönigtaler Straße 21  
8301 Kainbach bei Graz  
(3,92 km / 5,15 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Bistro  
Schillerstraße 20  
8200 Gleisdorf  
(7,28 km / 10,41 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Mambo  
Ludwig-Binder-Straße 22  
8200 Gleisdorf  
(7,08 km / 10,65 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Weinlokal

- Buschenschank Kos  
Römerstraße 40  
8063 Eggersdorf bei Graz  
(3,23 km / 6,44 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Xenias Waldschenke Hollerhof  
Hollergrabenweg 7  
8063 Eggersdorf bei Graz  
(5,18 km / 7,25 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Reiss Heuriger  
Volkersdorferstraße 87  
8063 Eggersdorf bei Graz  
(5,15 km / 8,96 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Kino

- Diesel-Kino  
Neugasse 110  
8200 Gleisdorf  
(7,94 km / 11,31 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

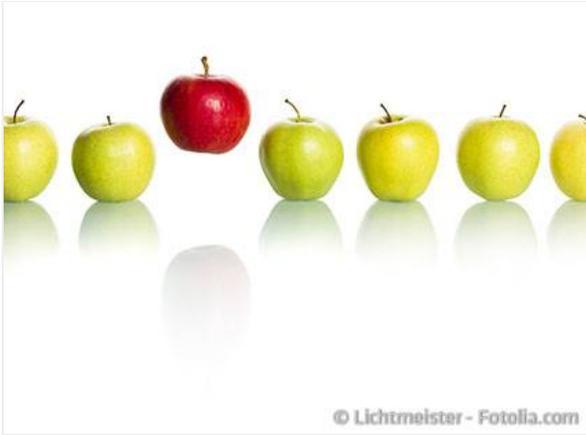
Präbächweg 234, 8063 Eggersdorf bei Graz

Erklärung

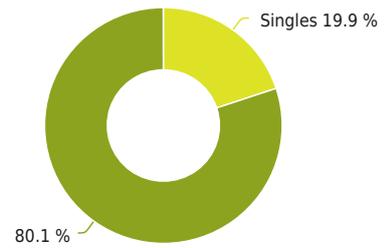
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

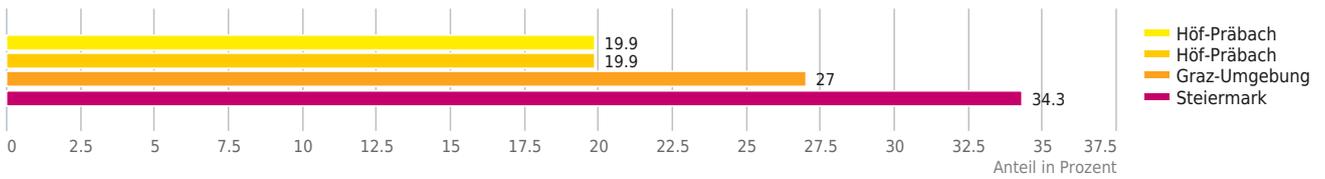
In "Höf-Präbäch" leben mit einem Anteil von 19,9% Singlehaushalten unterdurchschnittlich viele Singles.



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



© IMMO SERVICE AUSTRIA



Präbichweg 234, 8063 Eggersdorf bei Graz

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

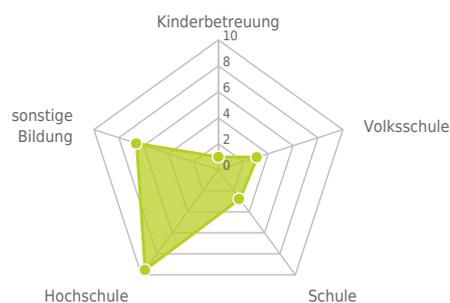
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



## Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



### 0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung

### über 2 km:

- Volksschule: 3,9 km
- Schule: 2,8 km
- Hochschule: 9,5 km
- sonstige Bildung: 6,6 km

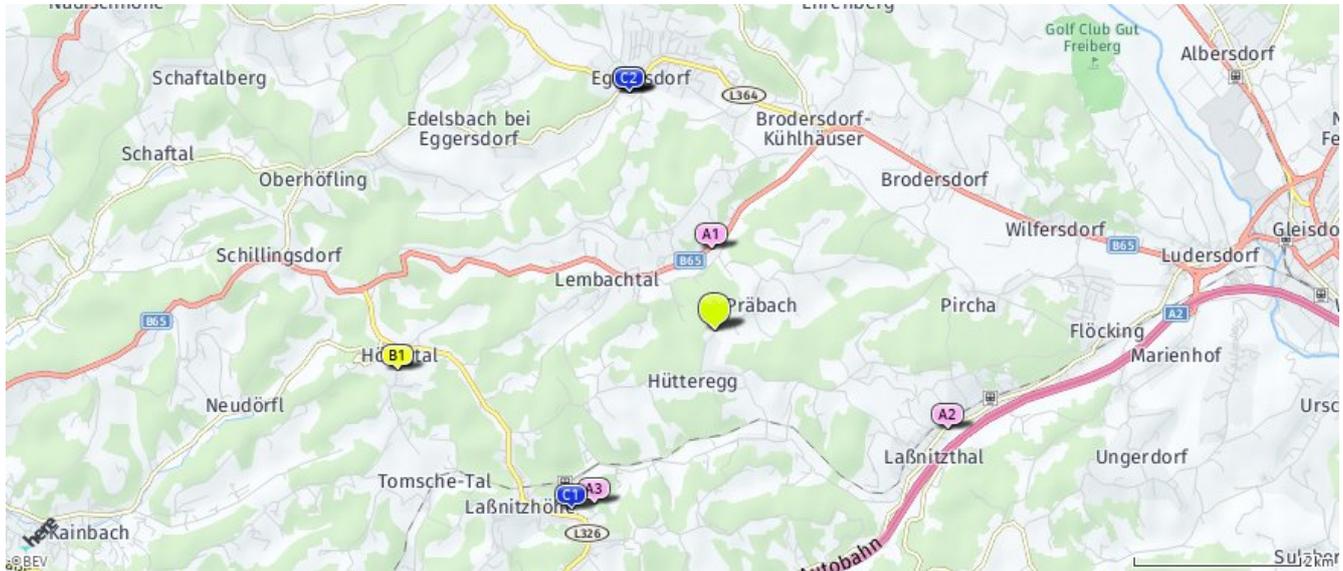
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten  
Riesstraße 25  
8063 Höf  
(0,99 km / 2,32 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Kindergarten Gleisdorf -  
Laßnitzthal  
Laßnitzthal 310  
8200 Gleisdorf  
(3,05 km / 4,66 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kinderbetreuungsverein  
Kleine Welt ...  
Johann-Kogler-Weg 20  
8301 Laßnitzhöhe  
(2,55 km / 5,19 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Volksschule

- B1** VS Hönigtal/Kainbach  
Hönigtal Schulstraße  
8301 Kainbach b. Graz  
(3,86 km / 5,28 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- VS Eggersdorf bei Graz  
Kirchplatz  
8063 Eggersdorf  
(3,14 km / 6,56 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- VS Nestelbach bei Graz  
Schulstraße  
8302 Nestelbach bei Graz  
(4,07 km / 7,95 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Schule

- C1** NMS Laßnitzhöhe  
Hauptstraße  
8301 Laßnitzhöhe  
(2,78 km / 4,97 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** NMS Eggersdorf  
Schulgasse  
8063 Eggersdorf bei Graz  
(3,07 km / 6,84 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Polyt. Schule Eggersdorf  
Schulgasse  
8063 Eggersdorf bei Graz  
(3,07 km / 6,84 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Hochschule

- Observatorium Lustbühel  
Lustbühelstraße 46  
8042 Graz  
(9,53 km / 16,75 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### sonstige Bildung

- Top Seminarservice - Mag.  
Thomas Po...  
Kammstraße 40  
8076 Vasoldsberg  
(6,57 km / 9,78 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- bfi Bildungszentrum Gleisdorf  
Rathausplatz 2  
8200 Gleisdorf  
(7,58 km / 10,91 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Gerngroß & Steiner OG  
Eichenhofsiedlung 29-30  
8047 Graz  
(7,65 km / 13,24 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Präbichweg 234, 8063 Eggersdorf bei Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

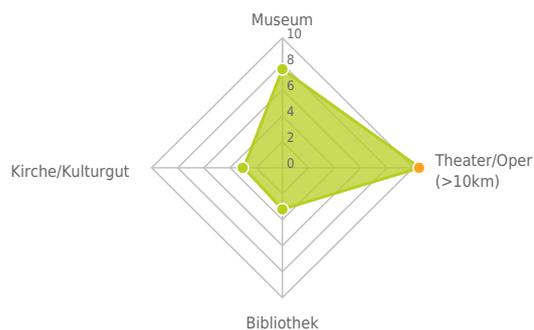
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

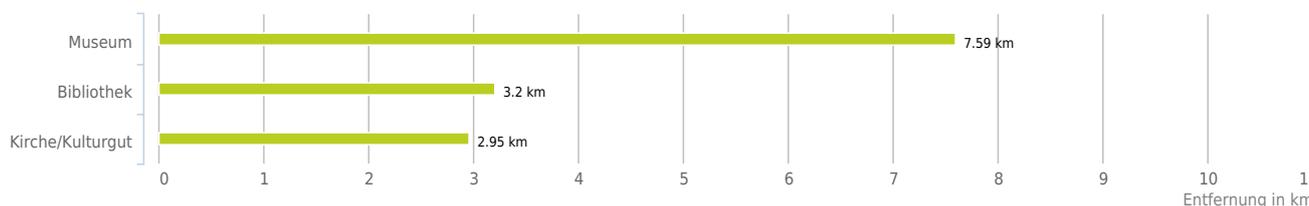
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



über 2 km:

- Museum: 7,6 km
- Theater/Oper: >5 km
- Bibliothek: 3,2 km
- Kirche/Kulturgut: 3,1 km

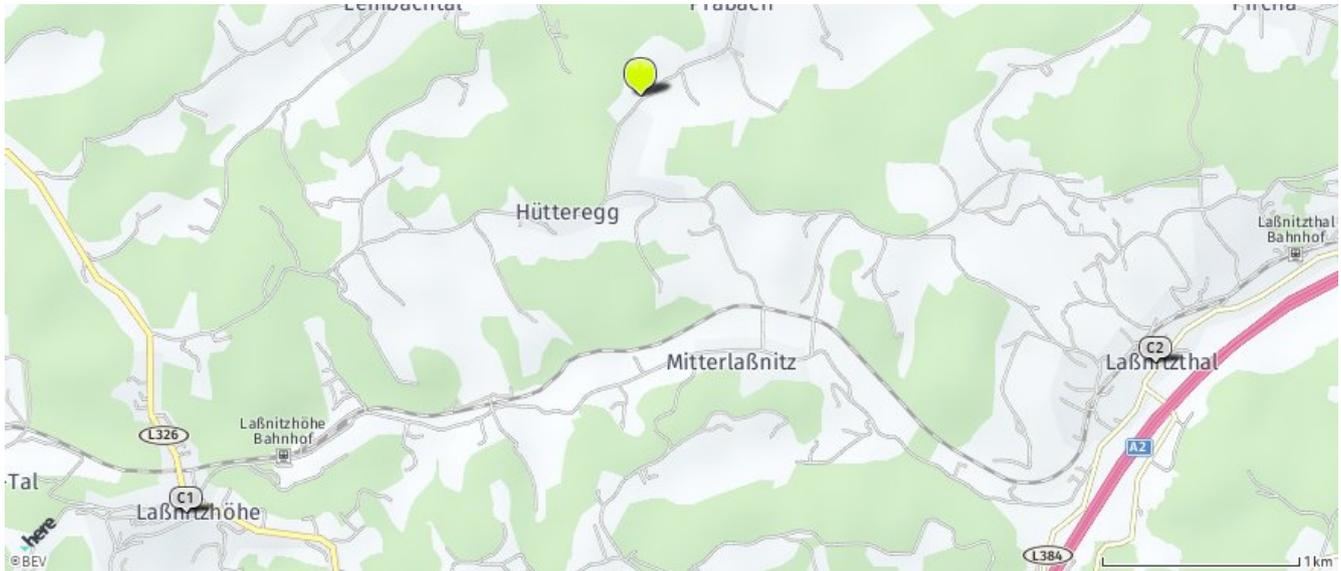
© IMMOSSERVICE AUSTRIA

## Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Museum

#### MiR - Museum im Rathaus

Rathausplatz 1  
8200 Gleisdorf  
(7,59 km / 10,81 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

#### Gottscheer Gedenkstätte

Gottscheerstraße 5  
8044 Graz  
(8,94 km / 14,90 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

#### Tramway Museum Graz

Mariatrosterstraße 204  
8044 Graz  
(9,41 km / 15,55 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Bibliothek

#### Öffentliche Bibliothek Eggersdorf

Kirchplatz 2  
8063 Eggersdorf bei Graz  
(3,20 km / 6,46 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

#### Öffentliche und Schulbibliothek Nes...

Schulstraße 4  
8302 Nestelbach bei Graz  
(4,07 km / 7,96 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

#### Öffentliche Pfarr- & Gemeinde-Büche...

Parkstraße 12  
8181 Sankt Ruprecht an der Raab  
(7,29 km / 15,88 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Kirche/Kulturgut

#### C1 Kath. Pfarrkirche Christi Geburt

Laßnitzhöhe  
(3,13 km / 4,20 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

#### C2 Ortskapelle Laßnitzthal

Gleisdorf  
(2,95 km / 4,40 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

#### Kath. Pfarrkirche hll. Florian und ...

Kirchplatz 1  
Eggersdorf bei Graz  
(3,20 km / 6,50 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Präbachtweg 234, 8063 Eggersdorf bei Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

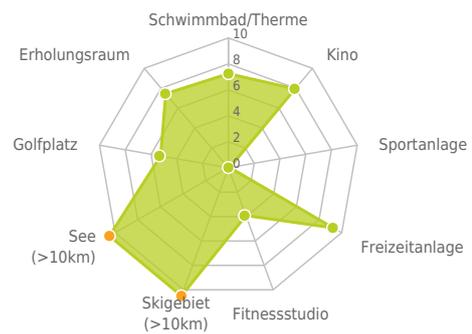
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Sportanlage

über 2 km:

- Schwimmbad/Therme: 7,7 km
- Kino: 7,9 km
- Videothek: >5 km
- Freizeitanlage: 9,2 km
- Fitnessstudio: 3,9 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 5,3 km
- Erholungsraum: 7,4 km
- See: >5 km

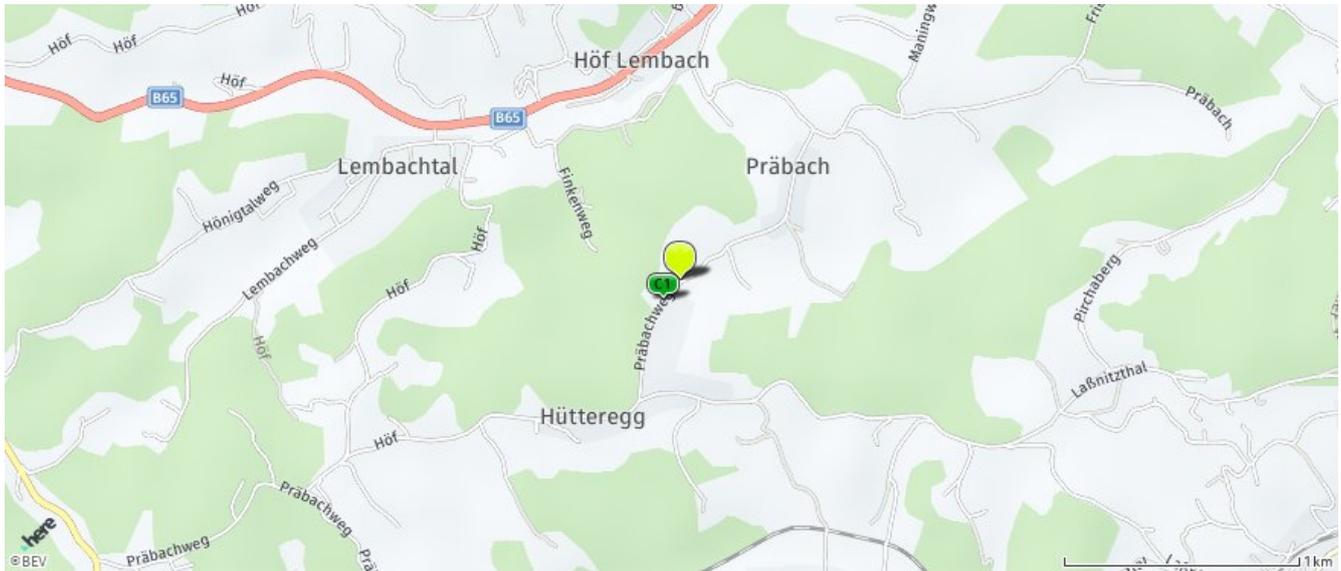
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

#### Gemeinde Gleisdorf

Feldgasse 25  
8200 Gleisdorf  
(7,65 km / 11,63 km)

(Luftline / Mit Auto)

#### Gemeinde St. Ruprecht an der Raab

Untere Hauptstraße 299  
8181 St. Ruprecht an der Raab  
(7,25 km / 15,89 km)

(Luftline / Mit Auto)

### Kino

#### Diesel-Kino

Neugasse 110  
8200 Gleisdorf  
(7,94 km / 11,31 km)

(Luftline / Mit Auto)

### Sportanlage

#### Rohrer Karl

Präbachweg  
8063 Präbach  
(0,11 km / 0,11 km)

(Luftline / Mit Auto)

#### Sporthalle d Hauptschule 2

Alois-Grogger-Gasse  
8200 Gleisdorf  
(7,94 km / 11,24 km)

(Luftline / Mit Auto)

#### Tennishalle Gleisdorf

Feldgasse  
8200 Gleisdorf  
(7,81 km / 11,82 km)

(Luftline / Mit Auto)

### Freizeitanlage

#### Well Welt Kumberg Kumberg

KG  
Am Platz  
8062 Kumberg  
(9,25 km / 13,56 km)

(Luftline / Mit Auto)

### Fitnessstudio

#### BRESS-Fit e.U.

Dorfplatz 1  
8302 Nestelbach bei Graz  
(3,92 km / 7,81 km)

(Luftline / Mit Auto)

#### Sportcorner Dieter Nagl GmbH

Industriestraße 28  
8200 Gleisdorf  
(7,00 km / 10,29 km)

(Luftline / Mit Auto)

#### Martin Opitz GmbH

Stadionstraße 2  
8200 Gleisdorf  
(7,09 km / 11,00 km)

(Luftline / Mit Auto)

### Golfplatz

#### Golfclub Gut Freiberg

Freiberg 32  
8200 Gleisdorf  
(5,26 km / 8,08 km)

(Luftline / Mit Auto)

#### Modern Golf

Hahnhofweg 22  
8075 Hart bei Graz  
(8,13 km / 13,81 km)

(Luftline / Mit Auto)

### Erholungsraum

#### St. Ruprecht

(7,45 km / 12,07 km)

(Luftline / Mit Auto)

#### Mitterndorf

(8,79 km / 14,50 km)

(Luftline / Mit Auto)

#### Weizbach

(9,11 km / 17,99 km)

(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Präbichweg 234, 8063 Eggersdorf bei Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

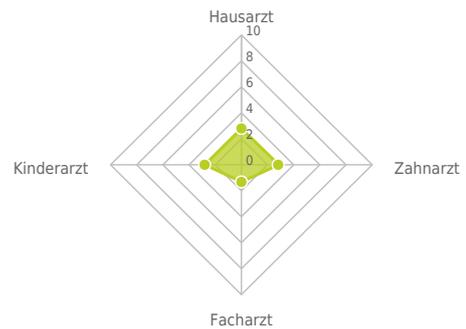
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

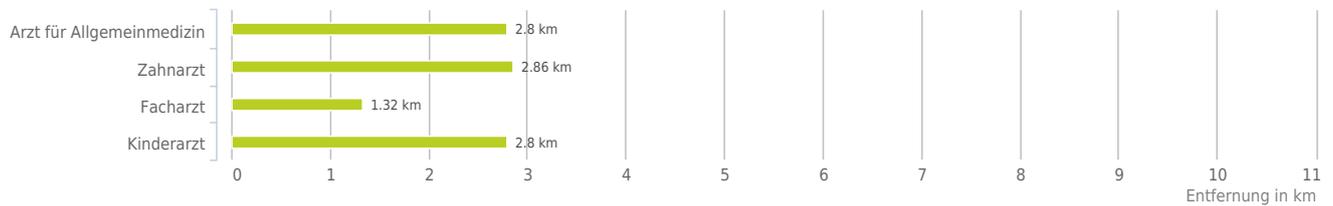
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



0,6 bis 2 km:

- Facharzt

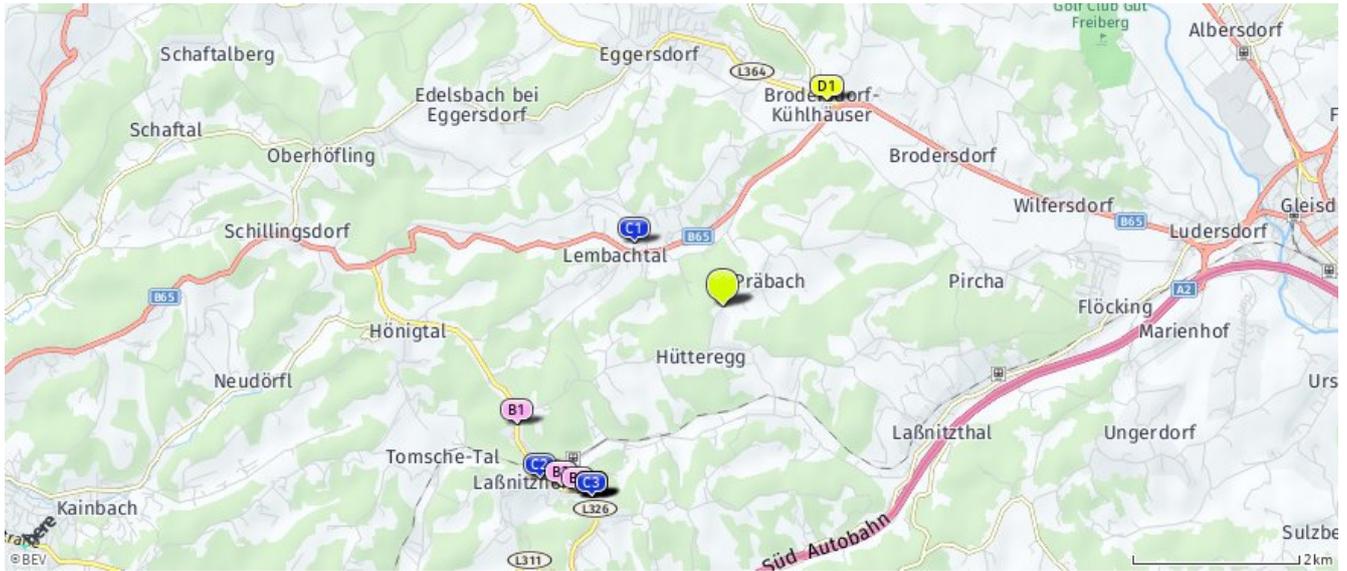
über 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin: 2,8 km
- Zahnarzt: 2,9 km
- Kinderarzt: 2,8 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Arzt für

#### Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Christoph Grandits  
Hauptstrasse 82  
8301 Laßnitzhöhe  
(2,80 km / 4,87 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Eva Gebetsroither  
Hauptstraße 82  
8301 Laßnitzhöhe  
(2,80 km / 4,87 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Petra Goldeband  
Hauptstraße 82  
8301 Laßnitzhöhe  
(2,80 km / 4,87 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Zahnarzt

- B1** Dr. Lefkopoulos Johannes  
Hauptstraße 6a  
8301 Laßnitzhöhe  
(2,87 km / 3,41 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Priv.-Doz. DDr. Feichtinger  
Matthias  
Hauptstraße 52  
8301 Laßnitzhöhe  
(2,93 km / 4,47 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Dr. med. dent. Zitz-  
Brandstätter Sa...  
Hauptstraße 67  
8301 Laßnitzhöhe  
(2,86 km / 4,69 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Facharzt

- C1** Priv. Doz. Dr Domagoj  
Ivatinovic  
Deckerweg 10  
8063 Eggersdorf bei Graz  
(1,32 km / 3,56 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Dr. Lindschinger Meinrad  
Hauptstraße 24  
8301 Laßnitzhöhe  
(3,05 km / 4,19 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Dr. Gebetsroither Eva  
Hauptstraße 82  
8301 Laßnitzhöhe  
(2,80 km / 4,87 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Kinderarzt

- D1** Dr. Thalhammer Gabriela  
Dorfstraße 9  
8063 Brodersdorf  
(2,80 km / 4,04 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Dr Schober Gudrun  
Franz-Josef-Straße 17  
8200 Gleisdorf  
(7,67 km / 10,94 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Univ. Prof. Dr. Deutsch  
Johann  
Schaffalstraße 41  
8010 Graz  
(7,64 km / 12,78 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Präbichweg 234, 8063 Eggersdorf bei Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

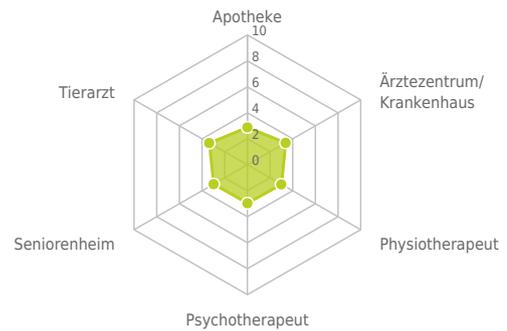
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



über 2 km:

- Apotheke: 2,9 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: 3,4 km
- Physiotherapeut: 3,0 km
- Psychotherapeut: 3,0 km
- Seniorenheim: 3,0 km
- Tierarzt: 3,6 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

- A1** Kur-Apotheke  
Hauptstraße 66  
8301 Laßnitzhöhe  
(2,88 km / 4,65 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Marien-Apotheke  
Hauptstraße 33  
8063 Eggersdorf bei Graz  
(3,34 km / 6,09 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Raabtal-Apotheke  
Ludwig-Binder-Straße 27  
8200 Gleisdorf  
(7,15 km / 10,67 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Privatklinik Laßnitzhöhe  
Miglitzpromenade 18  
8301 Laßnitzhöhe  
(3,38 km / 4,44 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Lebenswelten der  
Barmherzigen Brüde...  
Johannes-von-Gott-Straße 12  
8047 Graz-Ragnitz  
(6,47 km / 10,98 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Physiotherapeut

- G1** Herr Heimo Just, MSc.  
Obere Bahnstraße 1  
8301 Laßnitzhöhe  
(3,02 km / 4,28 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Frau Elisabeth Knittelfelder  
Stadionstraße 2  
8200 Gleisdorf  
(7,09 km / 11,00 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Frau Sandra Rosenberger  
Stadionstraße 2  
8200 Gleisdorf  
(7,09 km / 11,00 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Psychotherapeut

- D1** Dr.med. Volker Danzinger  
Quellenhof 1  
8301 Laßnitzhöhe  
(2,96 km / 3,83 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Krista Danzinger  
Quellenhof 1  
8301 Laßnitzhöhe  
(2,96 km / 3,83 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Ulrike Kirchpal  
Am Waldhang 7  
8063 Eggersdorf bei Graz  
(3,02 km / 5,13 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Seniorenheim

- E1** Volkshilfe Seniorenzentrum  
Laßnitzh...  
Hauptstraße 50 - 51  
8301 Laßnitzhöhe  
(2,98 km / 4,46 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Pflegeheim Neubauer GmbH  
Trattengasse 10  
8063 Eggersdorf bei Graz  
(3,23 km / 6,26 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Caritas Pflegewohnhaus  
Eggersdorf  
Rabnitzstraße 19  
8063 Eggersdorf bei Graz  
(3,41 km / 6,65 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Tierarzt

- F1** Mag Kren Heimo  
Liebmannweg 17  
8301 Laßnitzhöhe  
(3,65 km / 4,87 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Kammergrabner Krista Mag  
med. vet. ...  
Hauptstraße 55  
8302 Nestelbach bei Graz  
(3,99 km / 7,13 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- F3** Kleintierordination Mag.  
Nora Cee  
Edelsbachstraße 30  
8063 Eggersdorf bei Graz  
(3,35 km / 8,32 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Präbachtweg 234, 8063 Eggersdorf bei Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

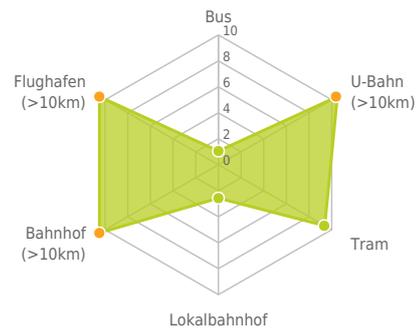
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

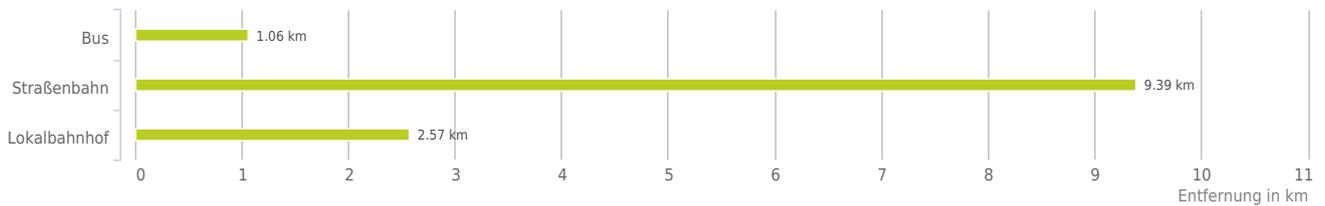
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



0,6 bis 2 km:

- Bus

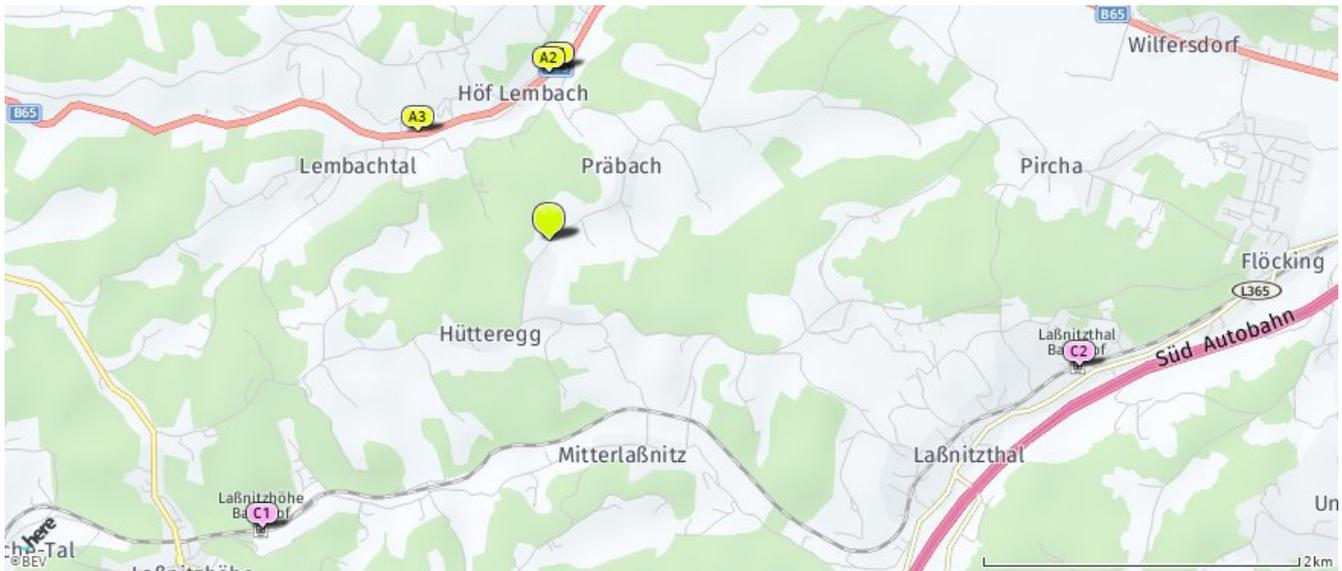
über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: 9,4 km
- Lokalbahn: 2,6 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright  
© IMMOSSERVICE AUSTRIA

## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Höf-Präbach Lembachmühle  
(1,10 km / 2,17 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Höf-Präbach Lembachmühle  
(1,06 km / 2,24 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Präbach Schmiedwirt  
(1,08 km / 3,17 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Straßenbahn

- Graz Mariatrost  
(9,41 km / 15,59 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Graz Mariatrost  
(9,39 km / 15,59 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Graz Tannhof  
(9,47 km / 16,09 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Lokalbahn

- C1** Laßnitzhöhe  
(2,57 km / 4,73 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Laßnitzthal  
(3,43 km / 4,87 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Wollsdorf  
(6,86 km / 14,60 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Präbächweg 234, 8063 Eggersdorf bei Graz

## Erklärung

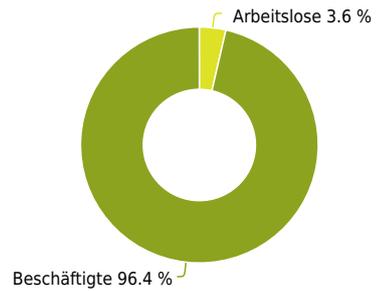
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

## Ergebnis

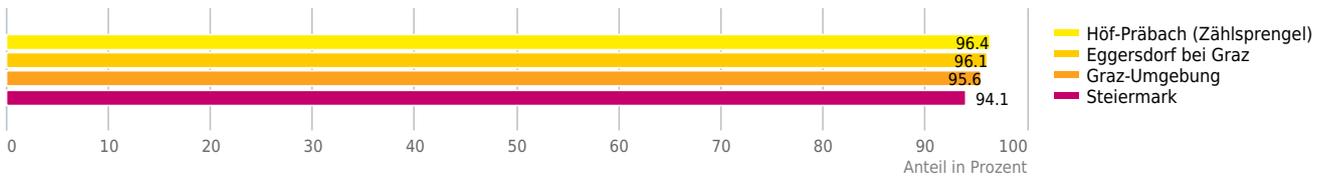
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld liegt mit einem Wert von 96,4% im Durchschnitt.



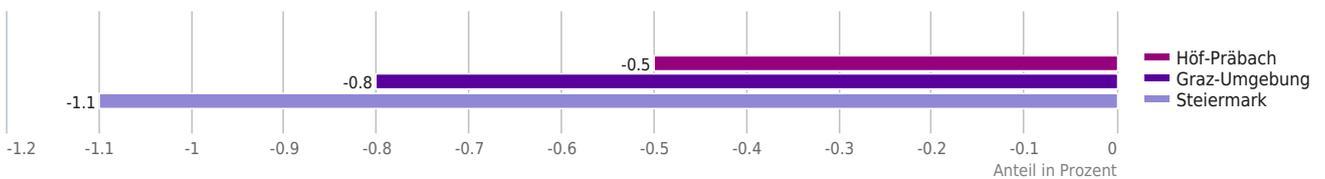
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2001 bis 2010 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



# Menschen und Bevölkerung

Präbächweg 234, 8063 Eggersdorf bei Graz

## Erklärung

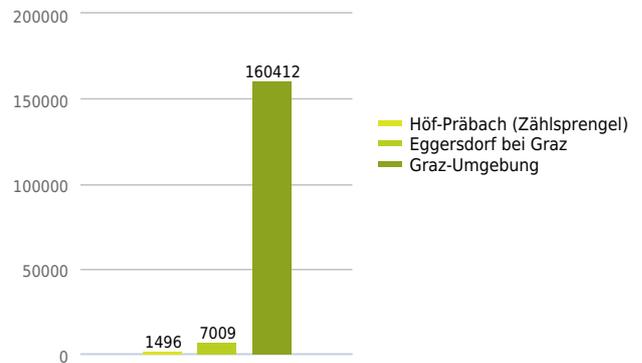
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

## Ergebnis

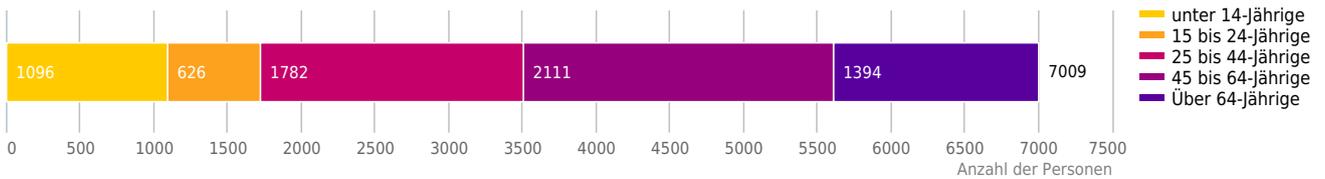
In "Eggersdorf bei Graz" leben 7.009 Personen. Es leben dort 94 Personen pro Quadratkilometer.



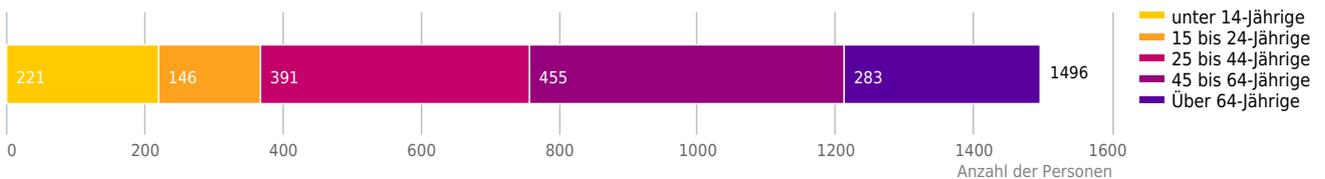
Anzahl der Einwohner



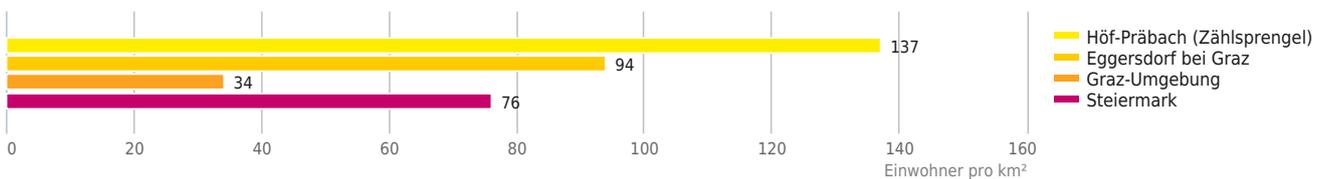
Altersverteilung (Eggersdorf bei Graz)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Präbächweg 234, 8063 Eggersdorf bei Graz

Erklärung

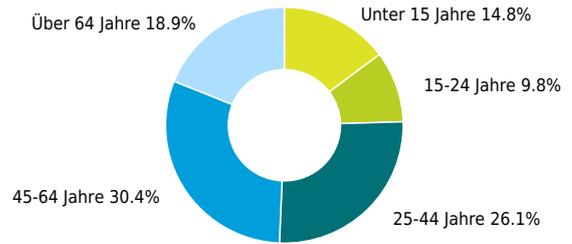
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

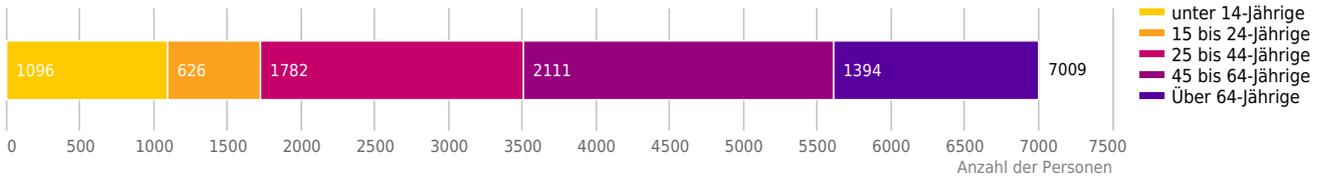
In "Höf-Präbäch" leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



Altersstruktur



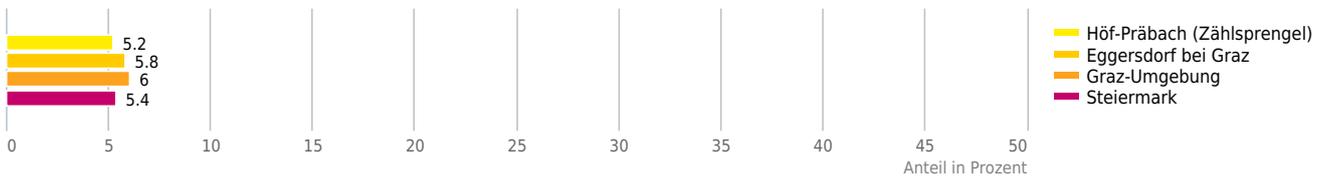
Altersverteilung (Eggersdorf bei Graz)



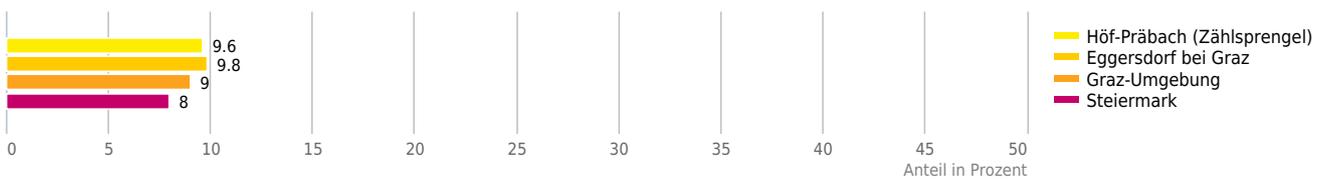
Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



unter 6-jährige



6 bis 14-jährige



Präbächweg 234, 8063 Eggersdorf bei Graz

## Erklärung

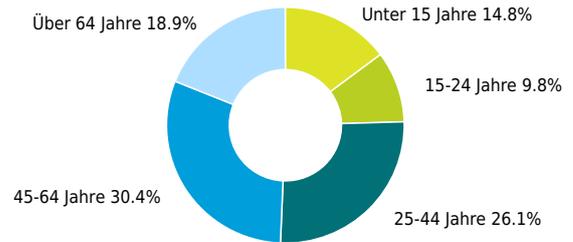
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

## Ergebnis

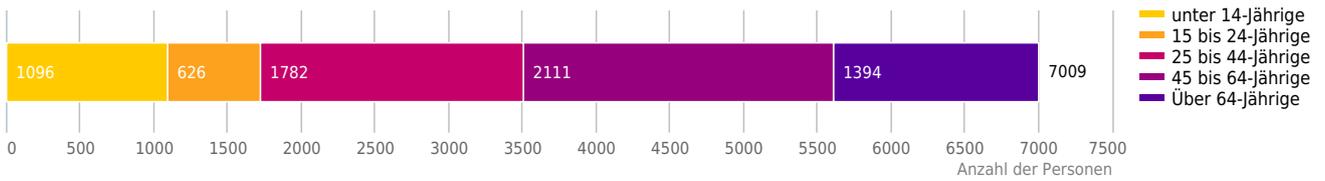
In "Höf-Präbäch" leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



Altersstruktur



Altersverteilung (Eggersdorf bei Graz)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



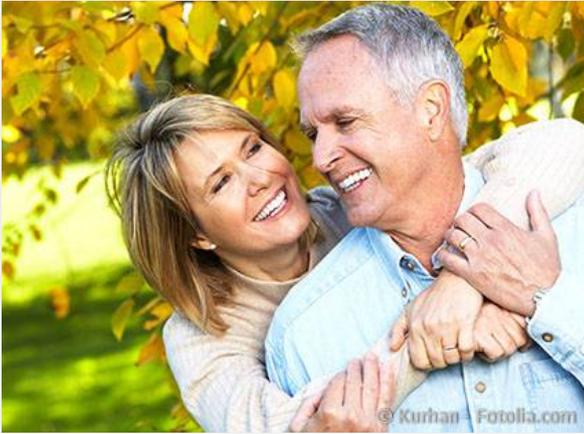
Präbächweg 234, 8063 Eggersdorf bei Graz

## Erklärung

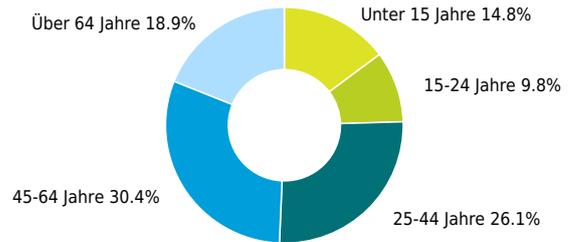
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

## Ergebnis

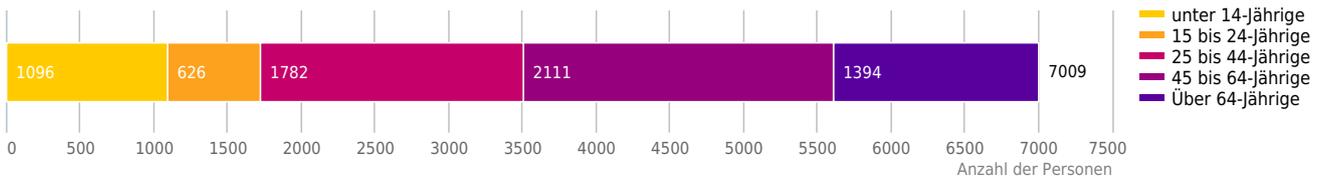
In "Höf-Präbäch" leben viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



Altersstruktur



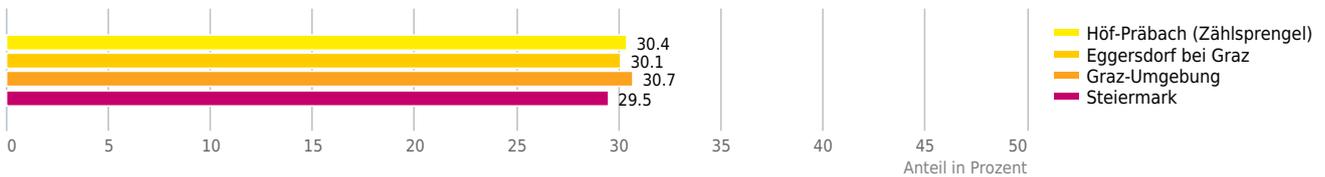
Altersverteilung (Eggersdorf bei Graz)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



45 bis 64-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Präbachtweg 234, 8063 Eggersdorf bei Graz

## Erklärung

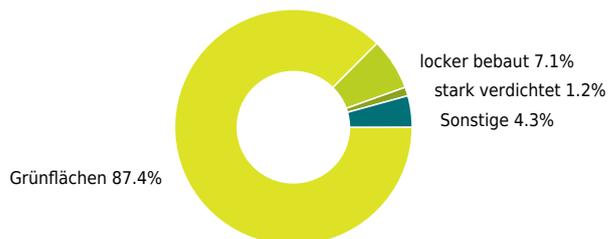
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

## Ergebnis

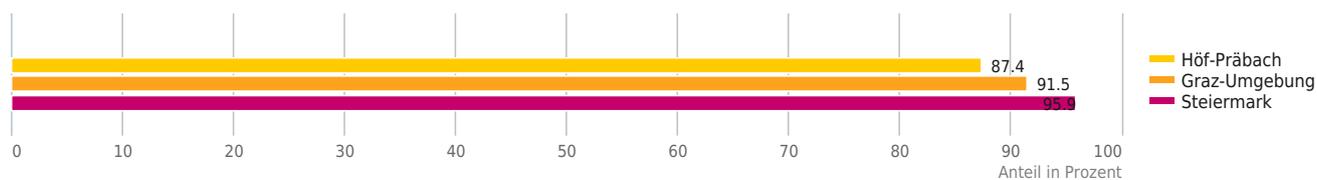
Mit einem Grünflächenanteil von 87,4% bietet "Höf-Präbacht" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



## Festnetz Versorgung

Präbachweg 234, 8063 Eggersdorf bei Graz

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



### Legende

unter 1 Mbit/s  
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s  
über 1000 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Mobilnetz Versorgung

Präbachweg 234, 8063 Eggersdorf bei Graz

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



### Legende

■ unter 2 Mbit/s  
■ über 100 Mbit/s

■ 2 bis 30 Mbit/s

■ 30 bis 100 Mbit/s

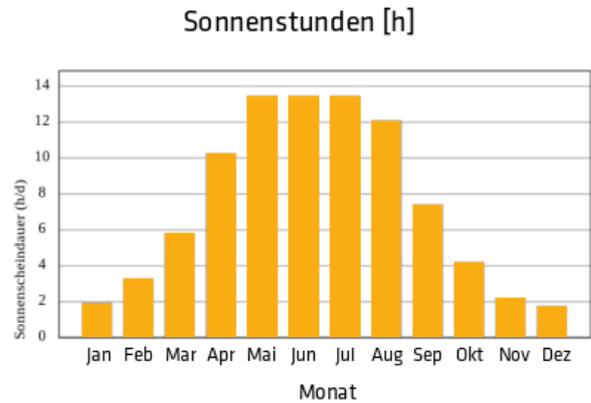
© BMVIT

© IMMO SERVICE AUSTRIA

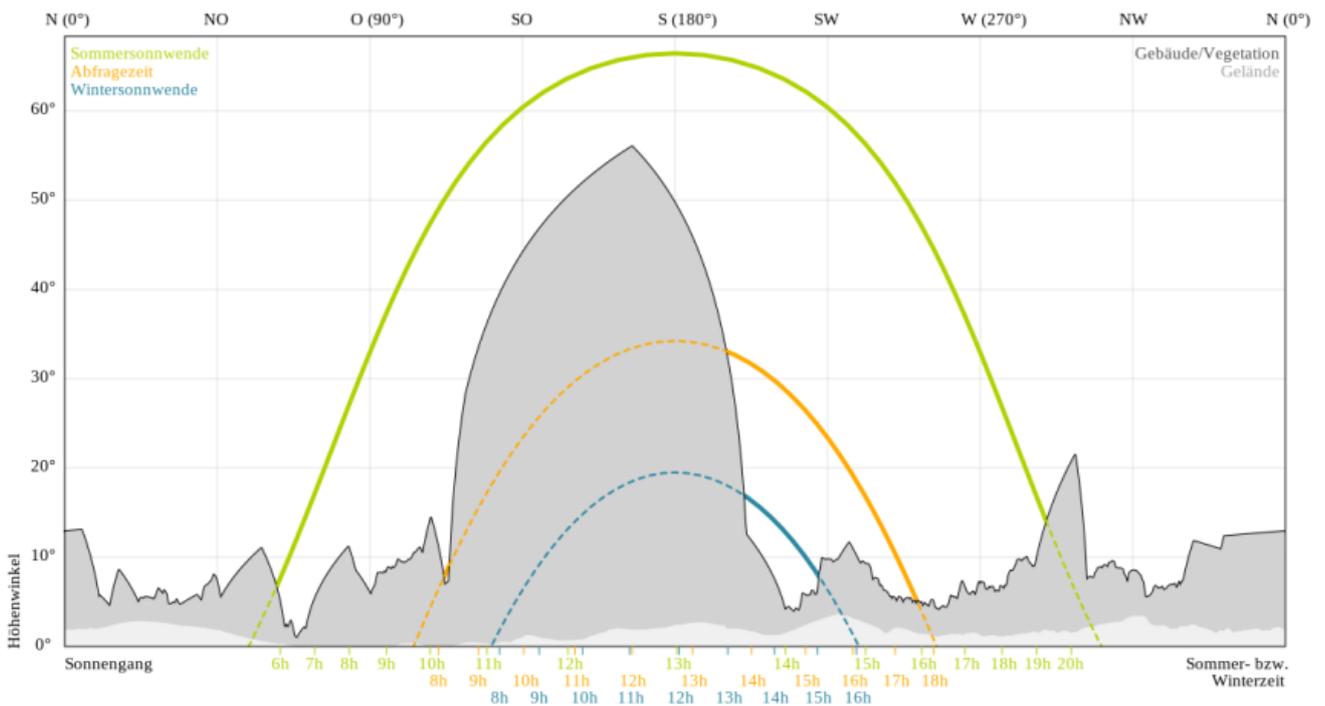
# Sonnenstunden

Präbächweg 234, 8063 Eggersdorf bei Graz

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 16.10.



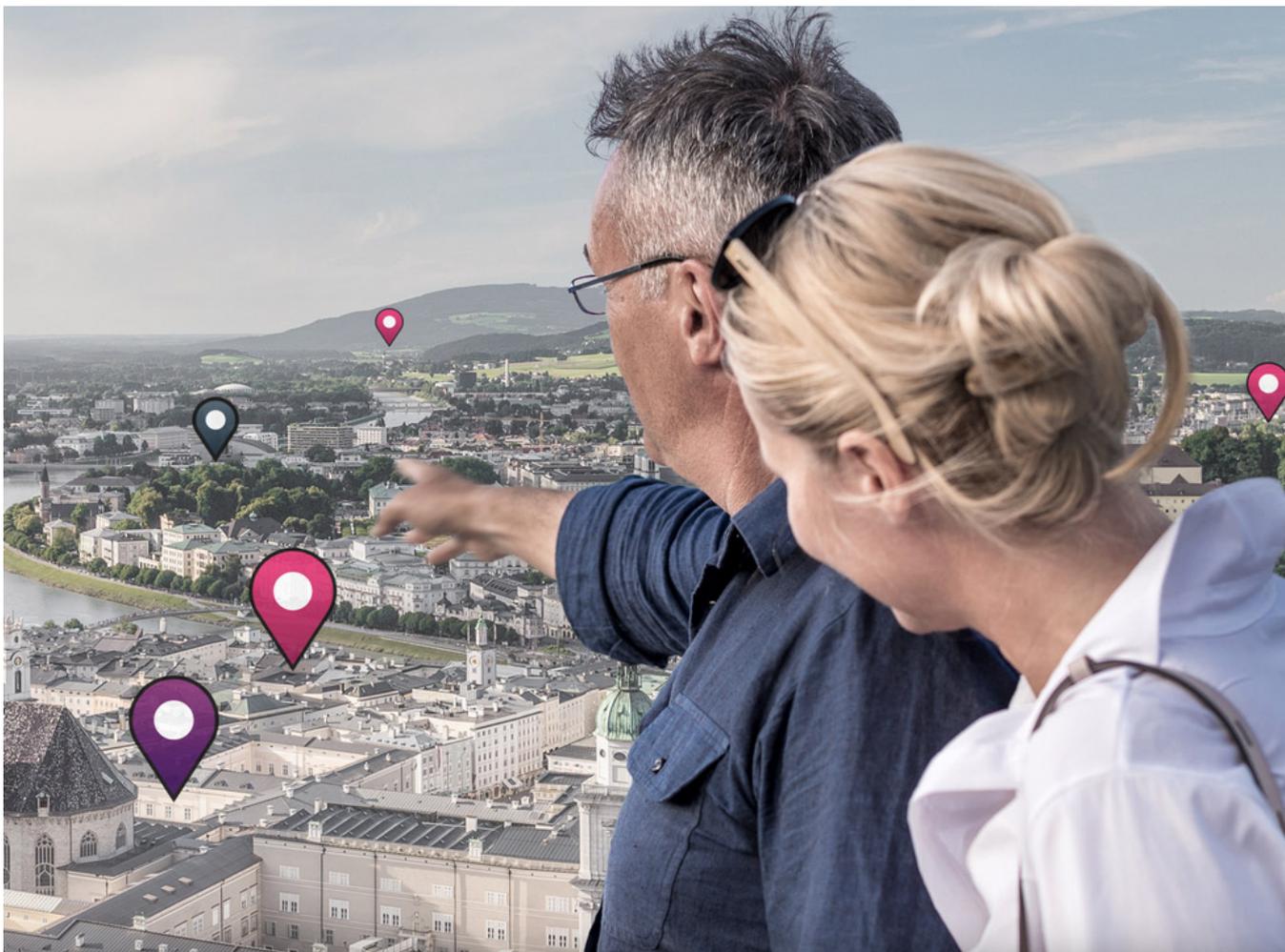
Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA



# Haftungsausschluss

---



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.