



Kostenaufstellung Projekt Lembachweg - Einfamilienhaus

| Kostenaufstellung Projekt Lembachweg Haus 3 | | | | Haus BEZUGSFERTIG |
|---|-----------------------|---------------|-----------------------|----------------------|
| Grundstück | KG 63221 | Gst. 894/2 | m ² 747 | 89.700,00 € |
| Die Grundstücksgröße kann sich noch ändern (im Zuge des Bewilligungsverfahrens). Eventuell benötigte Dienstbarkeiten (Straßen, Leitungen) werden im Kaufvertrag geregelt. Die Ausstattung des Grundstückes wird final vor Ort festgelegt und ausgeführt. Diese wird vom Einreichplan abweichen. Es handelt sich um ein Grundstück mit Hanglage und Böschungen. | | | | |
| Baumeisterarbeiten | | | | |
| Fundamentplatte für Haus inkl. Zu- und Ableitungen siehe BauLeistungsbeschreibung inkl. Aufschließungskosten Bautätigkeit (Kanal-Regenwasserableitungen, Strom, Telefon) | | | | 48.000,00 € |
| Randleiste mit Rundschorterung um das Haus laufend (bei Gartenanteile mit Wiese) | | | | 880,00 € |
| Punktfundamente für Terrasse, Eingangsüberdachung und Carport | | | | 2.000,00 € |
| Fundamentplatte für den Abstellraum (inklusive Leerverrohrung für Strom) | | | | 2.500,00 € |
| Erdarbeiten und Erdverfuhr | | | | 15.000,00 € |
| Bewehrte Erde und Zaunanlage | | | | 25.500,00 € |
| Der Zugangsbereich sowie die Abstellplätze sind gepflastert (Öko-Drain, Rasengitter, oder ähnliches) | | | | 3.750,00 € |
| Einfamilienhaus mit 116 m² Wohnnutzfläche; Satteldach; Luftwärmepumpe inklusive 4,00 kWp Photovoltaik-Anlage | | | | 301.600,00 € |
| Terrasse ausgeführt mit Holzdielen und Holzunterkonstruktion. Eine Abgangsstufe mit einer Breite von ca. 3,80 m ist mitkalkuliert | ca. 29 m ² | | | 6.045,00 € |
| Eingangsüberdachung in Holz inklusive Foliendach und Spenglerarbeiten | ca. 1,5 x 6,0 m | | | 3.150,00 € |
| Doppelcarport in Holz inklusive Foliendach und Spenglerarbeiten | | | | 12.600,00 € |
| Abstellraum in ungedämmter Ausführung, Fassade in Holz Standard Pichler Haus inklusive Blechtür | ca. 2,25 x 6,30 m | | | 8.000,00 € |
| Terrassenüberdachung in Holz lasiert inklusive Foliendach und Glasfelder | | | | 14.350,00 € |
| Abgaben, Anschlusskosten | | | | |
| Bauabgabe, Kommissionsgebühren, Gutachten | | | | 6.500,00 € |
| Stromanschluss | | | | 1.191,30 € |
| Preise: Die angegebenen Preise sind steuerfrei gem. § 6 Abs. 1Z 9a USTG. | | | | |
| Gesamtpreis Grund, Weganteil, Aufschließungs- und Baukosten: | | | | 550.766,30 € |
| Die folgenden Kaufnebenkosten sind nach Vorschreibung direkt zu bezahlen: | | | | |
| Die Notar- und Vertragskosten** werden mit 1,5 % + 20 % Ust vom Kaufpreis exkl. Barauslagen verrechnet | | | | |
| Vertrags- und Notariatskosten (inkl. Ust.) | 1,80% | | | 9.913,79 € |
| geschätzte Barauslagen und sonstige Kosten (Abrechnung durch Notar nach tat. Aufwand) | ca. | | | 600,00 € |
| Berechnungsgrundlage für die Grundbucheintragungsgebühr und Grunderwerbsteuer | 561.280,09 € | | | |
| Grundbucheintragungsgebühr | 1,10% | | | 6.174,08 € |
| Grunderwerbsteuer | 3,50% | | | 19.644,80 € |
| Gesamtpreis inklusive Kaufnebenkosten | | | | 587.098,98 € |
| Optionale Positionen im Gesamtpreis nicht enthalten: | | | | |
| Edelstahlkamin inkl. Wand- und Dachführung und Montage | 4.284,52 € | | | |
| Die angeführten Preise gelten ausschließlich für das Projekt Lembachweg *Heizung mit einer Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung **Die Notarkosten sind zur Berechnung der Gebühren hinzu zu rechnen. | | | | |
| Stand: 04 2024 | | | | |

