



## Kostenaufstellung Projekt Lembachweg - Einfamilienhaus

Kostenaufstellung Projekt Lembachweg Haus 3				Haus BEZUGSFERTIG
<b>Grundstück</b>	KG 63221	Gst. 894/2	m <sup>2</sup> 747	89.700,00 €
Die Grundstücksgröße kann sich noch ändern (im Zuge des Bewilligungsverfahrens). Eventuell benötigte Dienstbarkeiten (Straßen, Leitungen) werden im Kaufvertrag geregelt. Die Ausstattung des Grundstückes wird final vor Ort festgelegt und ausgeführt. Diese wird vom Einreichplan abweichen. Es handelt sich um ein Grundstück mit Hanglage und Böschungen.				
<b>Baumeisterarbeiten</b>				
Fundamentplatte für Haus inkl. Zu- und Ableitungen siehe BauLeistungsbeschreibung inkl. Aufschließungskosten Bautätigkeit (Kanal-Regenwasserableitungen, Strom, Telefon)				48.000,00 €
Randleiste mit Rundschorterung um das Haus laufend (bei Gartenanteile mit Wiese)				880,00 €
Punktfundamente für Terrasse, Eingangsüberdachung und Carport				2.000,00 €
Fundamentplatte für den Abstellraum (inklusive Leerverrohrung für Strom)				2.500,00 €
Erdarbeiten und Erdverfuhr				15.000,00 €
Bewehrte Erde und Zaunanlage				25.500,00 €
Der Zugangsbereich sowie die Abstellplätze sind gepflastert (Öko-Drain, Rasengitter, oder ähnliches)				3.750,00 €
<b>Einfamilienhaus mit 116 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche; Satteldach; Luftwärmepumpe</b> inklusive 4,00 kWp Photovoltaik-Anlage				301.600,00 €
Terrasse ausgeführt mit Holzdielen und Holzunterkonstruktion.				
Eine Abgangsstufe mit einer Breite von ca. 3,80 m ist mitkalkuliert				ca. 29 m <sup>2</sup> 6.045,00 €
Eingangsüberdachung in Holz inklusive Foliendach und Spenglerarbeiten				ca. 1,5 x 6,0 m 3.150,00 €
Doppelcarport in Holz inklusive Foliendach und Spenglerarbeiten				12.600,00 €
Abstellraum in ungedämmter Ausführung, Fassade in Holz Standard Pichler Haus inklusive Blechtür				ca. 2,25 x 6,30 m 8.000,00 €
Terrassenüberdachung in Holz lasiert inklusive Foliendach und Glasfelder				14.350,00 €
<b>Abgaben, Anschlusskosten</b>				
Bauabgabe, Kommissionsgebühren, Gutachten				6.500,00 €
Stromanschluss				1.191,30 €
Preise: Die angegebenen Preise sind steuerfrei gem. § 6 Abs. 1Z 9a USTG.				
<b>Gesamtpreis Grund, Weganteil, Aufschließungs- und Baukosten:</b>				<b>550.766,30 €</b>
<b>Die folgenden Kaufnebenkosten sind nach Vorschreibung direkt zu bezahlen:</b>				
Die Notar- und Vertragskosten** werden mit 1,5 % + 20 % Ust vom Kaufpreis exkl. Barauslagen verrechnet				
Vertrags- und Notariatskosten (inkl. Ust.)				1,80% 9.913,79 €
geschätzte Barauslagen und sonstige Kosten (Abrechnung durch Notar nach tat. Aufwand)				ca. 600,00 €
Berechnungsgrundlage für die Grundbucheintragungsgebühr und Grunderwerbsteuer				
Grundbucheintragungsgebühr				561.280,09 € 1,10% 6.174,08 €
Grunderwerbsteuer				3,50% 19.644,80 €
<b>Gesamtpreis inklusive Kaufnebenkosten</b>				<b>587.098,98 €</b>
<b>Optionale Positionen im Gesamtpreis nicht enthalten:</b>				
Edelstahlkamin inkl. Wand- und Dachführung und Montage				4.284,52 €
Die angeführten Preise gelten ausschließlich für das Projekt Lembachweg *Heizung mit einer Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung **Die Notarkosten sind zur Berechnung der Gebühren hinzu zu rechnen.				
Stand: 04 2024				

