

# Projekt ZUKUNFTSWOHNEN Kirchbach-Zerlach II

## Verkaufsgrundrisse



Stand 04/2023

## LAGEPLAN:



## PARKPLÄTZE:



PPÜ = Parkplatz überdacht

## GRUNDRISS:

Projekt Kirchbach-Zerlach II - Haus 1:

### TOP1 - EG

70,00 m<sup>2</sup> WOHNNUTZFLÄCHE

19,57 m<sup>2</sup> TERRASSE

4,55 m<sup>2</sup> ABSTELLRAUM

275,00 m<sup>2</sup> GARTENANTEIL



### Haus 1 - TOP 1





## Projekt Kirchbach-Zerlach II - Haus 1:

### TOP2 - EG

70,00 m<sup>2</sup> WOHNNUTZFLÄCHE

19,57 m<sup>2</sup> TERRASSE

4,55 m<sup>2</sup> ABSTELLRAUM

290,00 m<sup>2</sup> GARTENANTEIL



### Haus 1-TOP 2



Projekt Kirchbach-Zerlach II - Haus 1:

**TOP3 - OG**

70,00 m<sup>2</sup> WOHNNUTZFLÄCHE

19,50 m<sup>2</sup> BALKON

4,55 m<sup>2</sup> ABSTELLRAUM



Projekt Kirchbach-Zerlach II - Haus 1:

**TOP4 - OG**

70,00 m<sup>2</sup> WOHNNUTZFLÄCHE

19,50 m<sup>2</sup> BALKON

4,55 m<sup>2</sup> ABSTELLRAUM





Projekt Kirchbach-Zerlach II - Haus 2:

**TOP1 - EG**

70,00 m<sup>2</sup> WOHNNUTZFLÄCHE

17,50 m<sup>2</sup> TERRASSE

4,55 m<sup>2</sup> ABSTELLRAUM

175,00 m<sup>2</sup> GARTENANTEIL



**Haus 2-TOP 1**





## Projekt Kirchbach-Zerlach II - Haus 2:

### TOP2 - EG

70,00 m<sup>2</sup> WOHNNUTZFLÄCHE

17,50 m<sup>2</sup> TERRASSE

4,55 m<sup>2</sup> ABSTELLRAUM

220,00 m<sup>2</sup> GARTENANTEIL



## Haus 2-TOP 2



Projekt Kirchbach-Zerlach II - Haus 2:

**TOP3 - OG**

70,00 m<sup>2</sup> WOHNNUTZFLÄCHE

19,50 m<sup>2</sup> BALKON

4,55 m<sup>2</sup> ABSTELLRAUM



Projekt Kirchbach-Zerlach II - Haus 2:

**TOP4 - OG**

70,00 m<sup>2</sup> WOHNNUTZFLÄCHE

19,50 m<sup>2</sup> BALKON

4,55 m<sup>2</sup> ABSTELLRAUM



Projekt Kirchbach-Zerlach II - Haus 3:

**TOP1 - EG**

70,00 m<sup>2</sup> WOHNNUTZFLÄCHE

17,50 m<sup>2</sup> TERRASSE

4,55 m<sup>2</sup> ABSTELLRAUM

135,00 m<sup>2</sup> GARTENANTEIL



**Haus 3-TOP 1**





Projekt Kirchbach-Zerlach II - Haus 3:

**TOP2 - EG**

70,00 m<sup>2</sup> WOHNNUTZFLÄCHE

17,50 m<sup>2</sup> TERRASSE

4,55 m<sup>2</sup> ABSTELLRAUM

50,00 m<sup>2</sup> GARTENANTEIL



**Haus 3-TOP 2**



Projekt Kirchbach-Zerlach II - Haus 3:

**TOP3 - EG**

70,00 m<sup>2</sup> WOHNNUTZFLÄCHE

17,50 m<sup>2</sup> TERRASSE

4,55 m<sup>2</sup> ABSTELLRAUM

225,00 m<sup>2</sup> GARTENANTEIL



**Haus 3-TOP3**



Projekt Kirchbach-Zerlach II - Haus 3:

**TOP4 - OG**

70,00 m<sup>2</sup> WOHNNUTZFLÄCHE

19,50 m<sup>2</sup> BALKON

4,55 m<sup>2</sup> ABSTELLRAUM



Projekt Kirchbach-Zerlach II - Haus 3:

**TOP5 - OG**

70,00 m<sup>2</sup> WOHNNUTZFLÄCHE

19,50 m<sup>2</sup> BALKON

4,55 m<sup>2</sup> ABSTELLRAUM





### Projekt Kirchbach-Zerlach II - Haus 3:

#### TOP6 - OG

70,00 m<sup>2</sup> WOHNNUTZFLÄCHE

19,50 m<sup>2</sup> BALKON

4,55 m<sup>2</sup> ABSTELLRAUM



## PERSÖNLICHE BERATUNG:



Michaela Schütz  
0699 13632024  
[schuetz@zukunftswohnen.at](mailto:schuetz@zukunftswohnen.at)



Pichler Wohnbau GmbH  
Gewerbepark 4  
Flöcking 2  
8200 Ludersdorf-Wilfersdorf  
T: 0699 / 13632024  
[schuetz@zukunftswohnen.at](mailto:schuetz@zukunftswohnen.at)  
[www.zukunftswohnen.at](http://www.zukunftswohnen.at)