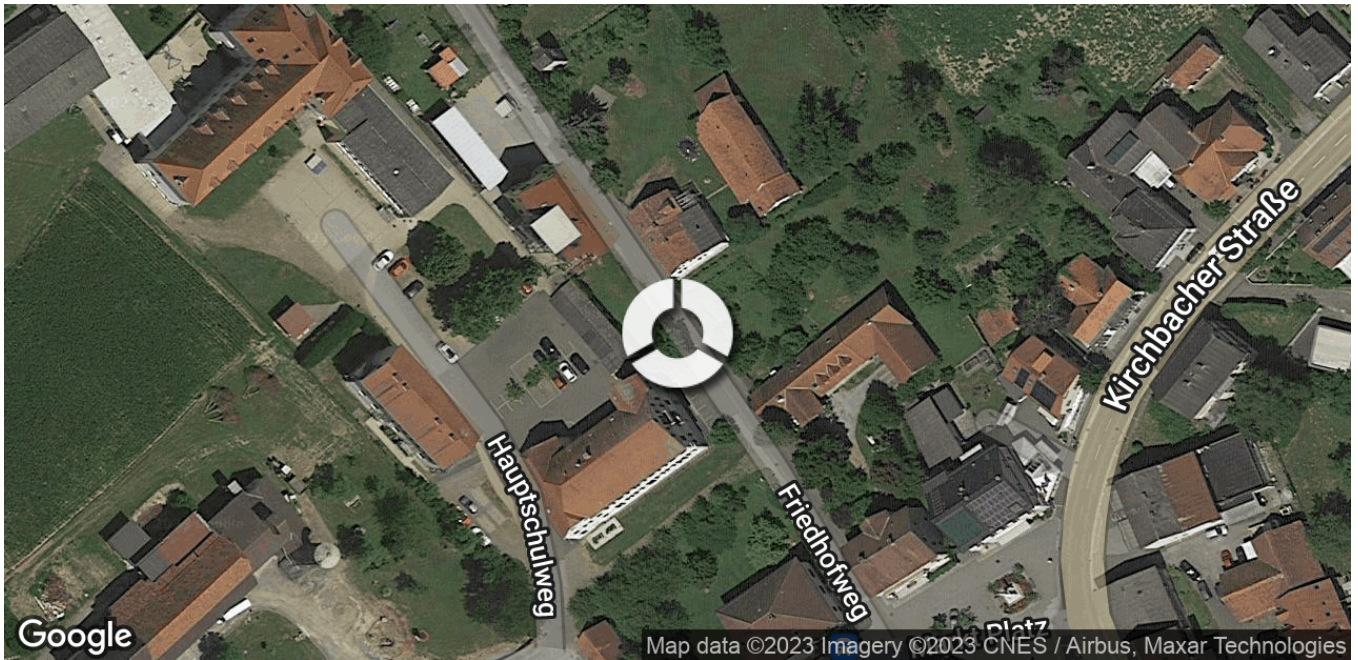




Bericht

Friedhofweg, 8082 Kirchbach-Zerlach



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 07
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 09
Gastronomie und Ausgehen	B 11
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 13
Kunst und Kultur	B 15
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 17
Ärzte	B 19
Medizinische Versorgung und Therapie	B 21
Öffentlicher Nahverkehr	B 23
Menschen und Bevölkerung	B 25
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 26
Altersgruppen im Vergleich	B 27
Anteil unter 15 Jähriger	B 28
Anteil 15-24 Jährige	B 29
Anteil 25-44 Jährige	B 30
Anteil 45-64 Jährige	B 31
Anteil über 64 Jähriger	B 32
Familienanteil	B 33
Grünflächen und Erholungsräume	B 34
Festnetz Versorgung	B 35
Mobilnetz Versorgung	B 36
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 37
Lärmbelastung Straße	B 38
Lärmbelastung Industrielärm	B 39
Lärmbelastung Flughafen	B 40
Altlasten	B 41
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 42
Überflutungsflächen (HQ 100)	B 43
Überflutungsflächen (HQ 300)	B 44
Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 45
Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 46
Gefahrenzone (Wildbach)	B 47
Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)	B 48
Flächenwidmung	B 49
Sonnenstunden	B 50
Durchschnittstemperatur	B 52
Tage ohne Niederschlag	B 53
Sommertage und heiße Tage	B 54
Frostfreie Tage	B 55
Schneedeckenhöhe	B 56
Schneedeckendauer	B 57
Prognose Wertentwicklung	B 58
Haftungsausschluss	B 58

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) - █ █ █ █ | █ █ █ █ +

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) - █ █ █ █ | █ █ █ █ +

Gastronomie und Ausgehen - █ █ █ █ | █ █ █ █ +

Ausbildung und Kinderbetreuung - █ █ █ █ | █ █ █ █ +

Kunst und Kultur - █ █ █ █ | █ █ █ █ +

Sport, Freizeit und Skigebiete - █ █ █ █ | █ █ █ █ +

Ärzte - █ █ █ █ | █ █ █ █ +

Medizinische Versorgung und Therapie - █ █ █ █ | █ █ █ █ +

Öffentlicher Nahverkehr - █ █ █ █ | █ █ █ █ +

Bevölkerungsprognose und -entwicklung - █ █ █ █ | █ █ █ █ +

Anteil unter 15 Jähriger - █ █ █ █ | █ █ █ █ +

Anteil 15-24 Jährige - █ █ █ █ | █ █ █ █ +

Anteil 25-44 Jährige - █ █ █ █ | █ █ █ █ +

Anteil 45-64 Jährige - █ █ █ █ | █ █ █ █ +

Anteil über 64 Jähriger - █ █ █ █ | █ █ █ █ +

Familienanteil - █ █ █ █ | █ █ █ █ +

Grünflächen und Erholungsräume - █ █ █ █ | █ █ █ █ +

Festnetz Versorgung

Mobilnetz Versorgung

Durchschnittstemperatur



Tage ohne Niederschlag



Sommertage und heiße Tage



Frostfreie Tage



Schneedeckenhöhe



Schneedeckendauer



Prognose Wertentwicklung



Friedhofweg, 8082 Kirchbach-Zerlach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

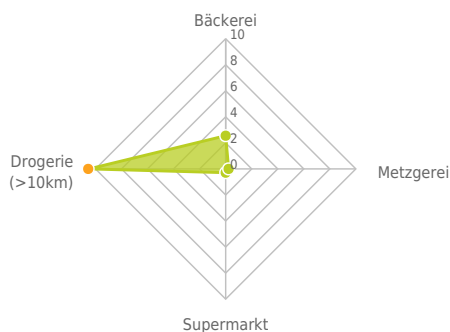
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

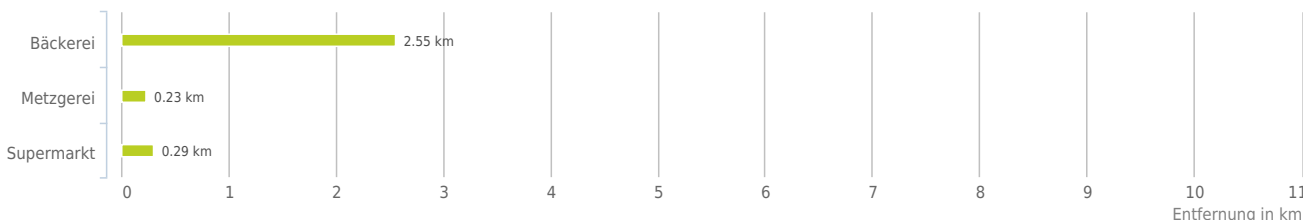
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Metzgerei
- Supermarkt

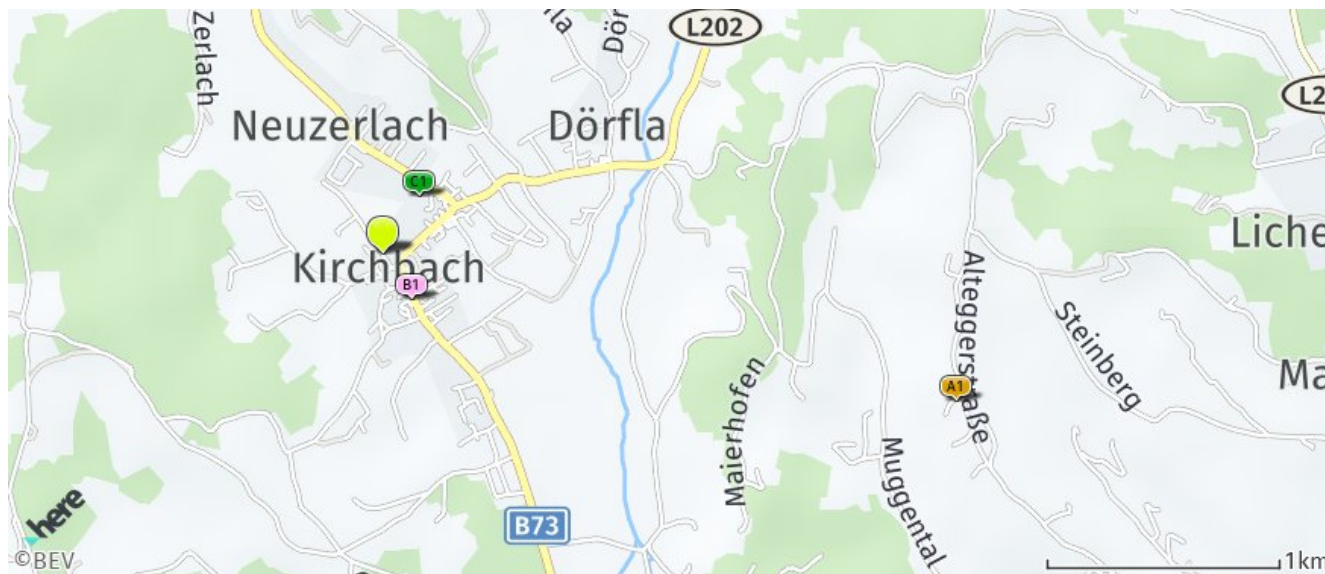
über 2 km:

- Bäckerei: 2,5 km
- Drogerie: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Werner Weixler
Alteggerstraße 13
8083 St. Stefan im Rosental
(2,55 km / 4,62 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Strohmaier KG
Grazer Str. 3
8083 St. Stefan i. Rosental
(4,95 km / 5,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Grabin Josef und Andrea (Edelhof)
Edelstauden 9
8081 Pirching am Traubenberg
(4,65 km / 7,10 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Otto Weber
Kirchbach in Steiermark 51
8082 Kirchbach in Steiermark
(0,23 km / 0,31 km)
(Luftline / Mit Auto)
- H. Loidl Wurstproduktions- und vert...
Murecker Straße 1
8083 St. Stefan im Rosental
(5,05 km / 5,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Grabin Josef und Andrea (Edelhof)
Edelstauden 9
8081 Pirching am Traubenberg
(4,65 km / 7,10 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Spar
221
8082 Kirchbach-Zerlach
(0,29 km / 0,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Spar
Gleichenbergerstraße 1
8083 Sankt Stefan im Rosental
(5,24 km / 6,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Hofer
Wirtschaftspark-Süd 3
8083 Sankt Stefan im Rosental
(5,42 km / 6,39 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Friedhofweg, 8082 Kirchbach-Zerlach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

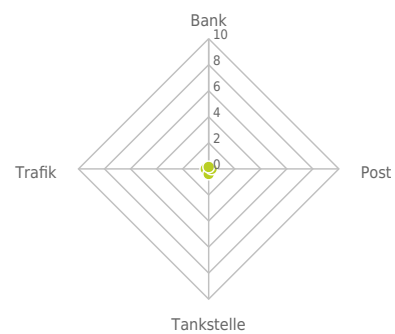
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

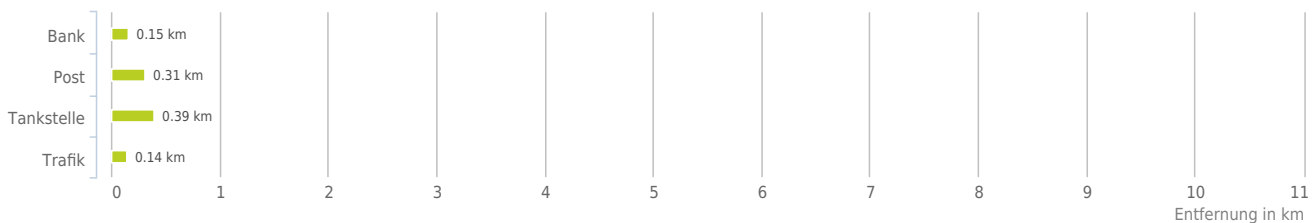
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenbank
15
8082
(0,15 km / 0,16 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Steiermärkische Sparkasse
10
8082 Kirchbach-Zerlach
(0,24 km / 0,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
Steiermärkische Sparkasse
Mureckerstraße 18b
8083 Sankt Stefan im Rosental
(5,11 km / 6,06 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post 8082 Kirchbach in der Steiermark
237
8082 Kirchbach-Zerlach
(0,31 km / 0,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
Post 8081 Heiligenkreuz am Waasen
Marktplatz 19
8081 Heiligenkreuz am Waasen
(6,32 km / 11,96 km)
(Luftline / Mit Auto)
Postpartner Bäckerei
St. Georgen an der Stiefing 4
8413 St. Georgen an der Stiefing
(8,96 km / 15,74 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** A1 Tankstelle
Nr. 121
8082 Kirchbach
(0,39 km / 0,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Deine SB Tankstelle
Nr. 113
8082 Kirchbach
(0,49 km / 0,50 km)
(Luftline / Mit Auto)
Lagerhaus
Murecker Straße 15
8083 St. Stefan im Rosental
(5,19 km / 6,11 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Manfred Kemmer
Kirchbach in Steiermark 23b
8082 Kirchbach in Steiermark
(0,14 km / 0,14 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Josef Schönberger
Kirchbach (Kiosk)
8082 Kirchbach in Steiermark
(0,77 km / 0,80 km)
(Luftline / Mit Auto)
Trafik Hans-Jörg Fink
Edelstauden 19
8081 Edelstauden
(3,97 km / 4,73 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Friedhofweg, 8082 Kirchbach-Zerlach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

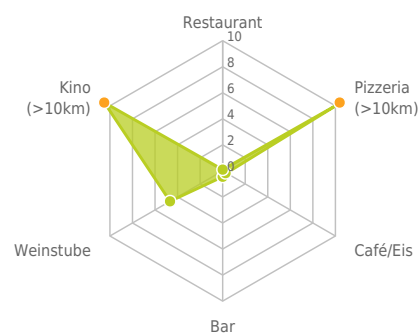
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

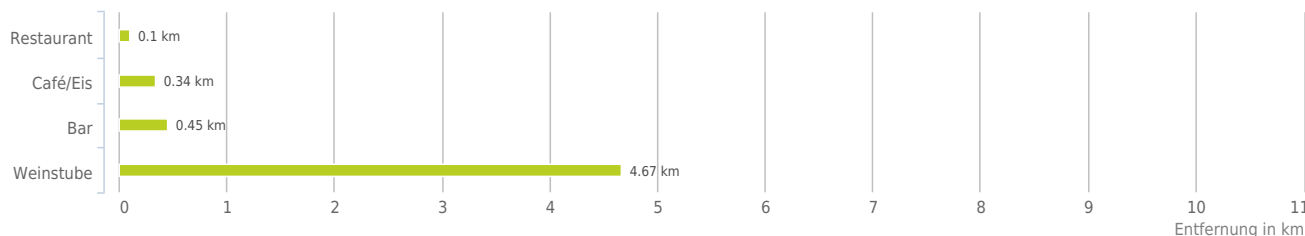
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Café/Eis
- Bar/Lokal

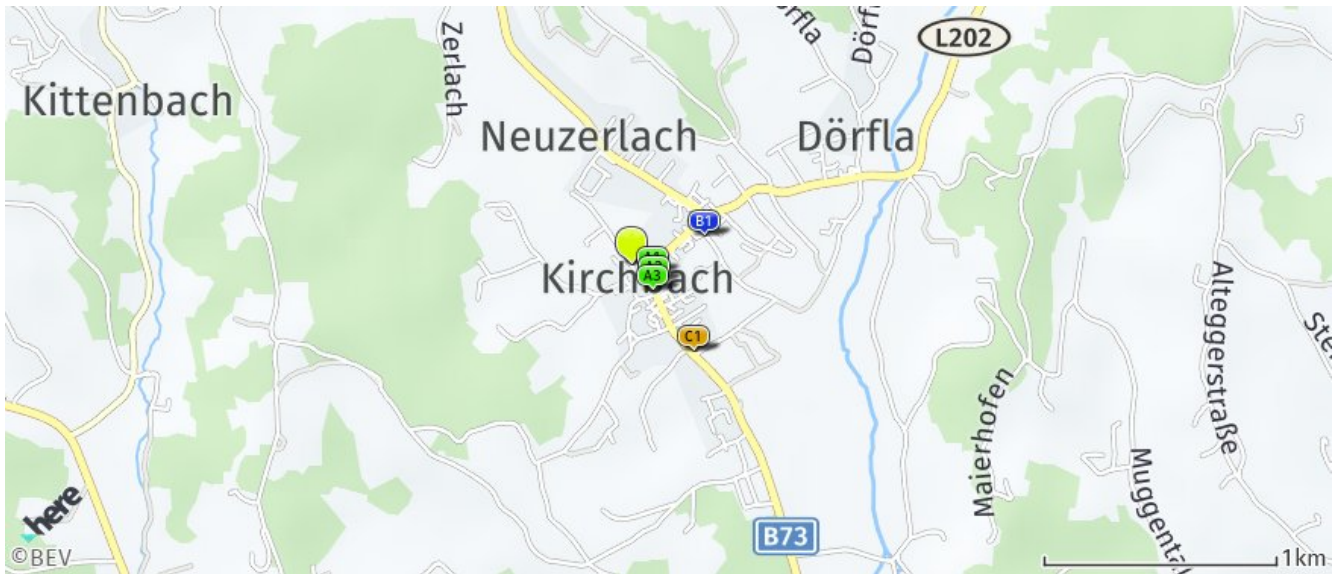
über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: >5 km
- Weinlokal: 5,0 km
- Kino: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Shake
(0,10 km / 0,12 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** GH Lassl
(0,12 km / 0,14 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** GH Fürnschuß
(0,14 km / 0,16 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- B1** Bellissimo
237
8082
(0,34 km / 0,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Stöhr
(5,07 km / 5,96 km)
(Luftline / Mit Auto)
- BLACKY.IN
66
8081
(7,64 km / 13,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- C1** s'Fankerl
(0,45 km / 0,47 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Piccadilly
15
8413 Sankt Georgen an der
Stiefing
(8,93 km / 15,91 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Billard Cafe
(9,33 km / 16,73 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- Buschenschank Inh Nagl &
Hiebaum
Höhenstraße 8
8083 Sankt Stefan im Rosental
(4,96 km / 5,91 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Monschein Bergschenke
Trössengraben 13
8324 Sankt Stefan im Rosental
(5,55 km / 13,05 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Buschenschank Urbi Inh Fam
Niederl
Breitenbuch 55
8082 Kirchbach-Zerlach
(4,67 km / 15,17 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Friedhofweg, 8082 Kirchbach-Zerlach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

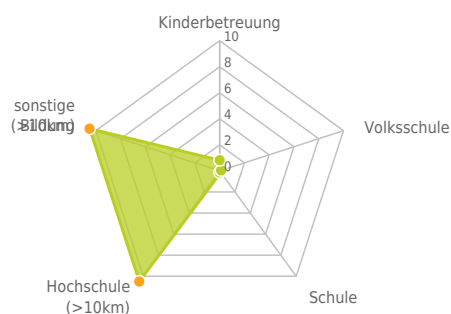
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

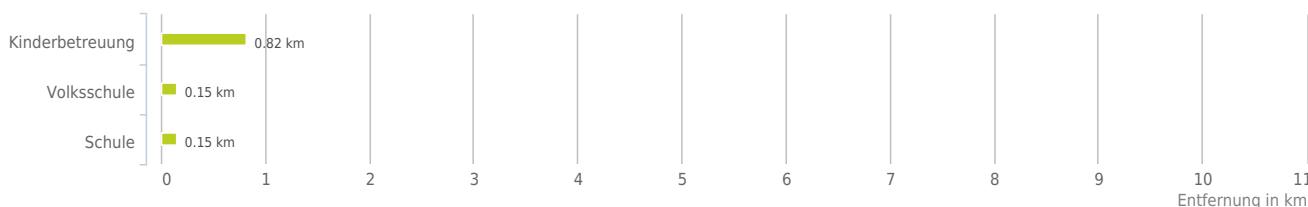
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Volksschule
- Schule

0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung

über 2 km:

- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten
Kirchbach in Steiermark 226
8082 Kirchbach-Zerlach
(0,82 km / 0,83 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Kindergarten Zerlach
Dörfla 69
8082 Kirchbach-Zerlach
(1,06 km / 1,27 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kindergarten
Schulstraße 23
8083 Sankt Stefan im Rosental
(4,60 km / 5,99 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** VS Kirchbach i.Steiermark
Kirchbach in Steiermark
8082 Kirchbach in Stmk.
(0,15 km / 0,15 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** VS St.Stefan im Rosental
Schulstraße
8083 St.Stefan i.Rosental
(4,60 km / 5,99 km)
(Luftline / Mit Auto)
- VS Pirching am Traubenberg
Edelstauden
8081 Pirching am Traubenberg
(6,09 km / 7,68 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** NMS Kirchbach i.Steiermark
Kirchbach in Steiermark
8082 Kirchbach in Steiermark
(0,15 km / 0,15 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Polyt.Schule Kirchbach
Kirchbach in Steiermark
8082 Kirchbach in Stmk.
(0,15 km / 0,15 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** NMS St.Stefan i.Rosental
Schulstraße
8083 St.Stefan i.Rosental
(4,60 km / 5,99 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Friedhofweg, 8082 Kirchbach-Zerlach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

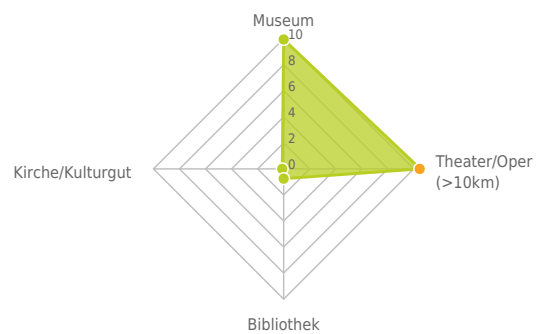
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

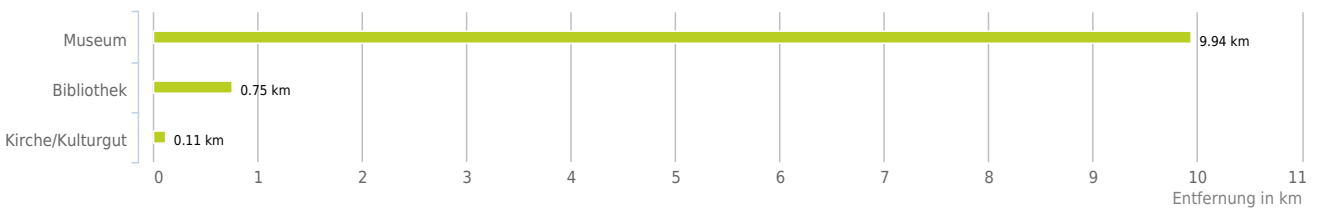
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:
- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:
- Bibliothek

über 2 km:
- Museum: 9,9 km
- Theater/Oper: >5 km

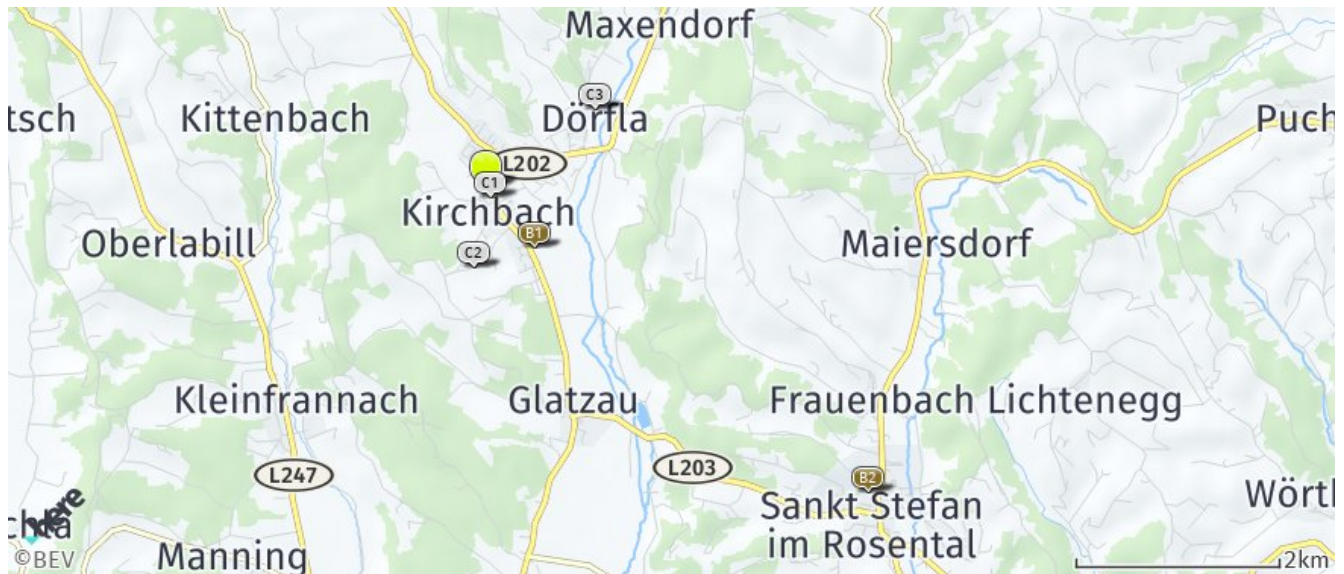
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

Museum im Kirchturm in Kirchberg an...

Kirchberg an der Raab 161
8324 Kirchberg an der Raab
(9,94 km / 11,52 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Bibliothek

B1 Öffentliche Bücherei Kirchbach - Ze...

Sparkassenplatz 10
8082 Kirchbach in Steiermark
(0,75 km / 0,84 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

B2 Öffentliche Bücherei der Gemeinde u...

Parkring 14
8083 Sankt Stefan im Rosental
(4,77 km / 6,18 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Öffentliche Bibliothek Kirchberg
Raab 100
8324 Kirchberg an der Raab
(9,95 km / 11,49 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

C1 Kath. Pfarrkirche hl. Johannes d.T.

Kirchbach in der Steiermark
(0,11 km / 0,15 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

C2 Kath. Filialkirche hl. Anna

Kirchbach in der Steiermark
(0,79 km / 1,04 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

C3 Ortschaftkapelle Mariahilf in Dörfla

Dörfla
Kirchbach in der Steiermark
(1,31 km / 1,60 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Friedhofweg, 8082 Kirchbach-Zerlach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

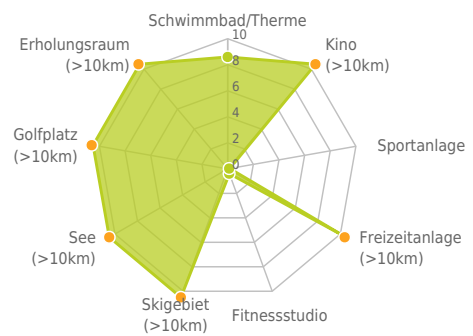
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

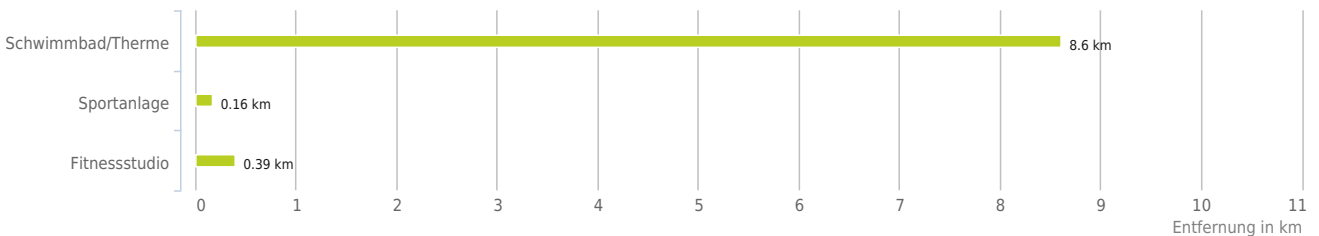
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Sportanlage
- Fitnessstudio

über 2 km:

- Schwimmbad/Therme: 8,6 km
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Freizeitanlage: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- Erholungsraum: >5 km
- See: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

Freibad St. Georgen an der Stiefing

St. Georgen an der Stiefing 124

8413 St. Georgen an der Stiefing

(8,60 km / 16,10 km)

(Luftlinie / Mit Auto)

Kleinbadeteich der Marktgemeinde St...

Markt 91

8323 Sankt Marein bei Graz

(9,15 km / 16,75 km)

(Luftlinie / Mit Auto)

Sportanlage

B1 Kirchbacher Halle

Nummer

8082 Kirchbach in Steiermark

(0,16 km / 0,25 km)

(Luftlinie / Mit Auto)

B2 T-base Tenniscenter

Oberlabill

8081 Frannach

(3,24 km / 11,13 km)

(Luftlinie / Mit Auto)

Sportplatz / Spielplatz

8413 St. Georgen an der Stiefing

(9,17 km / 15,66 km)

(Luftlinie / Mit Auto)

Fitnessstudio

C1 Christoph Süßmaier

Kirchbach in Steiermark 215

8082 Kirchbach in Steiermark

(0,39 km / 0,59 km)

(Luftlinie / Mit Auto)

MTZ Medizinisches Trainings-
Zentrum...

Parkring 5

8083 Sankt Stefan im Rosental

(4,83 km / 5,90 km)

(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Friedhofweg, 8082 Kirchbach-Zerlach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

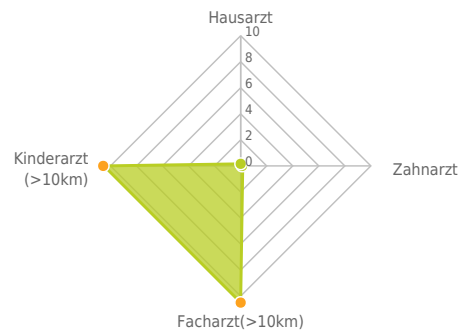
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

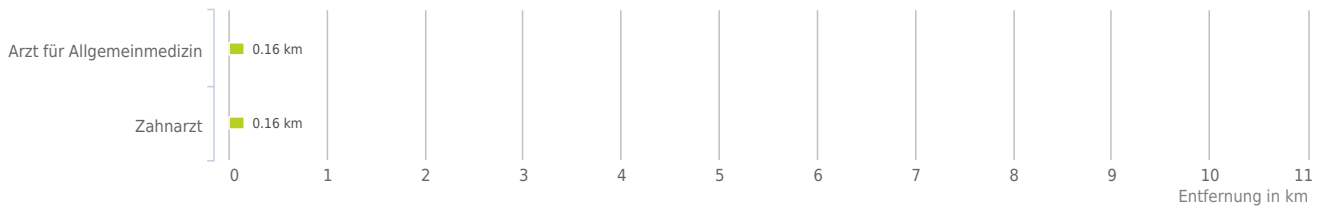
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt

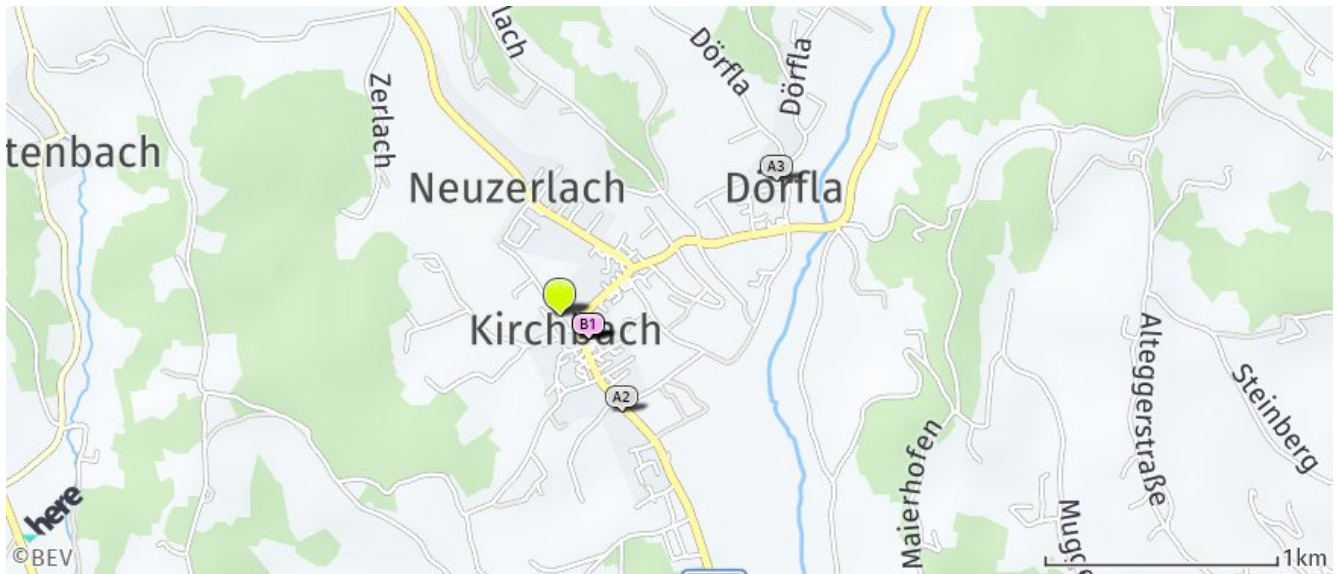
über 2 km:

- Facharzt: >5 km
- Kinderarzt: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Karl Jaklitsch
Kirchbach 15
8082 Kirchbach in Steiermark
(0,16 km / 0,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Cordula Bilban-Schmuck
Kirchbach 113
8082 Kirchbach in Steiermark
(0,49 km / 0,50 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Werner Jahrmann
Dörfla 40
8082 Kirchbach-Zerlach
(1,10 km / 1,42 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. Jaklitsch-Willhuber Ute
Kirchbach 15
8082 Kirchbach in Steiermark
(0,16 km / 0,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
Dr. med. dent. Glaser Angelika
Grazerstraße 27
8083 Sankt Stefan im Rosental
(4,96 km / 5,91 km)
(Luftline / Mit Auto)
Dr. med. dent. Trassanidou-Ebner Is...
Marktplatz 19
8081 Heiligenkreuz am Waasen
(6,35 km / 11,88 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Friedhofweg, 8082 Kirchbach-Zerlach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

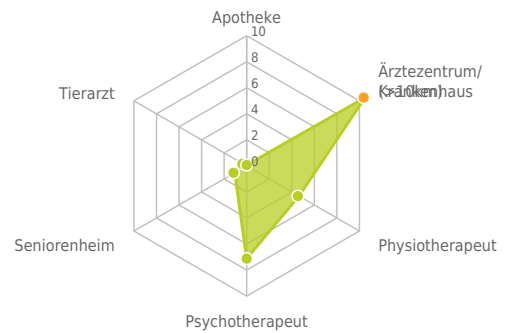
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

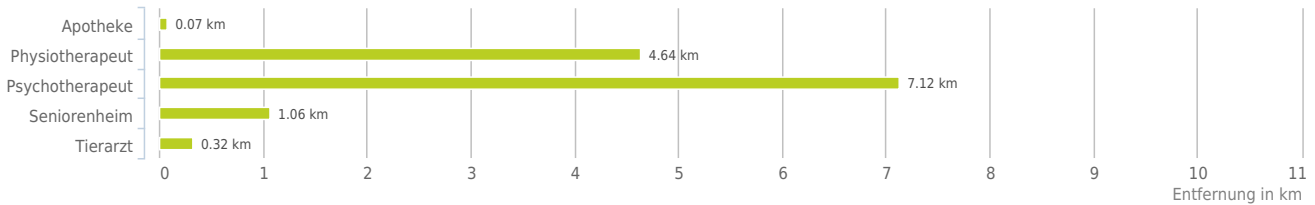
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Apotheke
- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

- Seniorenheim

über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: >5 km
- Physiotherapeut: 4,6 km
- Psychotherapeut: 9,0 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** St. Josef-Apotheke
Kirchbach in Steiermark 139
8082 Kirchbach in Steiermark
(0,07 km / 0,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
Rosen-Apotheke
Grazer Straße 2
8083 Sankt Stefan im Rosental
(4,97 km / 5,83 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Stiefingtal Apotheke
Pirchingstraße 5
8081 Heiligenkreuz am Waasen
(6,06 km / 12,18 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

- B1** Herr Konstanty Trzcinski
Schulstraße 27
9431 St. Stefan
(4,64 km / 6,40 km)
(Luftline / Mit Auto)
Frau Aylin Knapp, B.Sc.
Prosdorf 66
8081 Heiligenkreuz am Waasen
(7,59 km / 10,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
Frau Bianca Hilweg, B.Sc.
Prosdorf 66
8081 Heiligenkreuz am Waasen
(7,59 km / 10,68 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

- Mag. rer.nat. Anja Griseldis
Gutmann
Ungerdorf 19
8091 Jagerberg
(8,97 km / 13,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
Mag. phil. Peter Ernst Theuer
Empersdorf 302
8081 Empersdorf
(8,70 km / 14,29 km)
(Luftline / Mit Auto)
Felix Hacker
Cötzauegg 13
8081 Heiligenkreuz am Waasen
(7,12 km / 17,39 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

- D1** Pflegeheim Zerlach
Dörfle 69
8082 Kirchbach in Steiermark
(1,06 km / 1,27 km)
(Luftline / Mit Auto)
Villa Sonnenwald KG
Sonnensiedlung 5
8083 Sankt Stefan im Rosental
(5,27 km / 6,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
Compass
Seniorenwohnheime GmbH
Grazer Strasse 21
8081 Heiligenkreuz am Waasen
(6,49 km / 11,52 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

- E1** Dr. Sedar Andrea
Kirchbach in Steiermark 118
8082 Kirchbach-Zerlach
(0,32 km / 0,33 km)
(Luftline / Mit Auto)
Tierärztliche Ordination Dr
Krischa...
Erlenweg 12
8081 Heiligenkreuz am Waasen
(6,25 km / 12,40 km)
(Luftline / Mit Auto)
Dipl-TA Neumeister
Reinhard
Schwasdorf 4
8412 Allerheiligen bei Wildon
(7,01 km / 13,97 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Friedhofweg, 8082 Kirchbach-Zerlach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

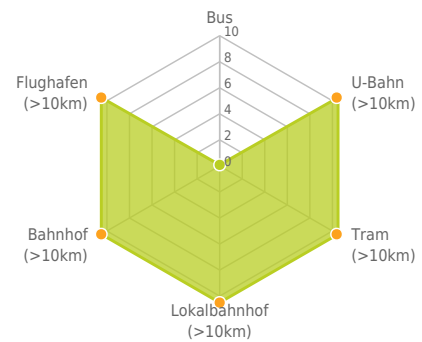
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

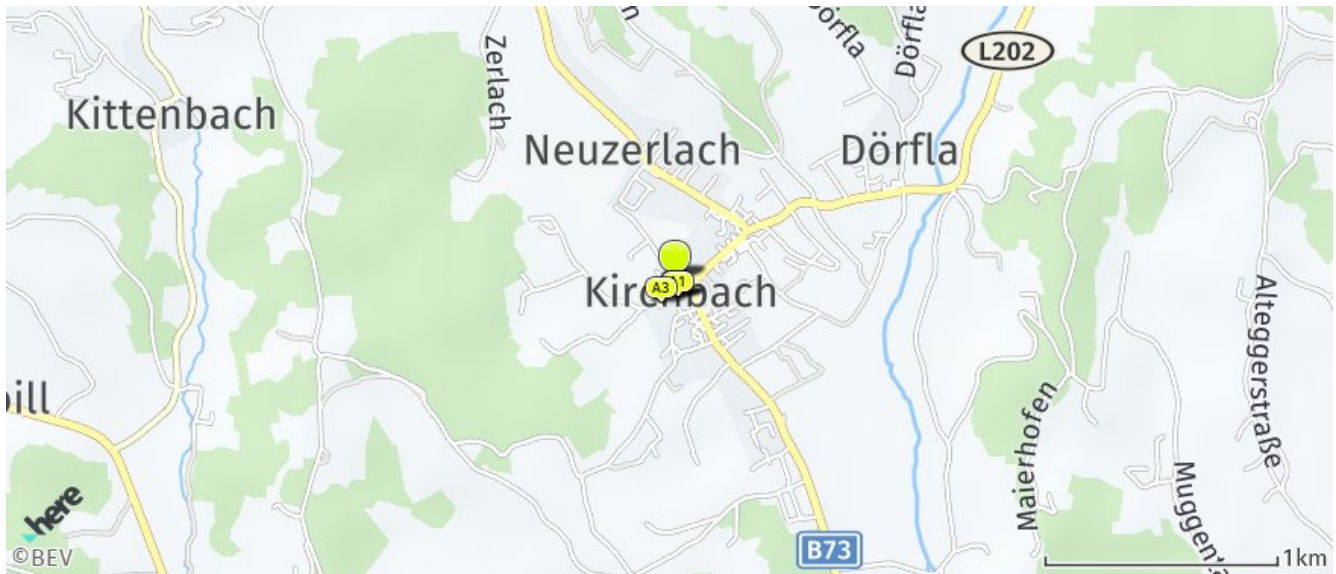
über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Kirchbach (Stmk) Kriegerdenkmal (Sc...
(0,08 km / 0,10 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Kirchbach (Stmk) Kriegerdenkmal (Sc...
(0,08 km / 0,11 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kirchbach (Stmk) Kirchbacherhalle
(0,12 km / 0,19 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Menschen und Bevölkerung

Friedhofweg, 8082 Kirchbach-Zerlach

Erklärung

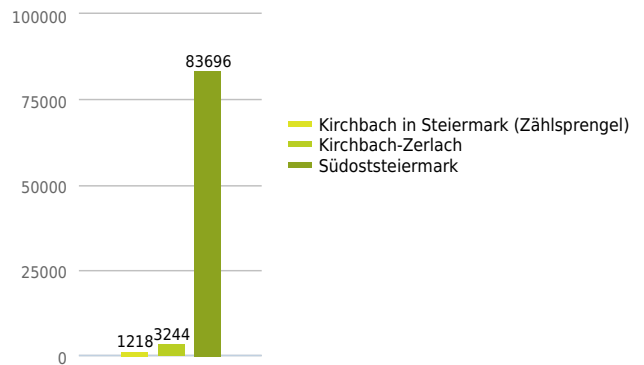
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

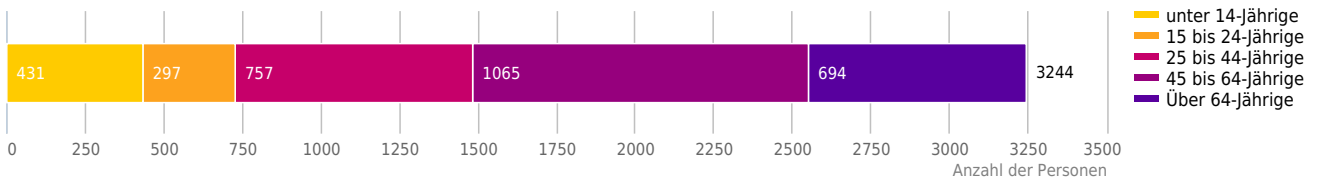
In "Kirchbach-Zerlach" leben 3.244 Personen. Es leben dort 67 Personen pro Quadratkilometer.



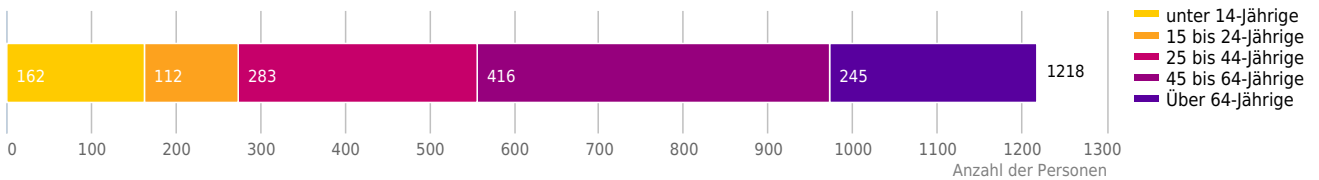
Anzahl der Einwohner



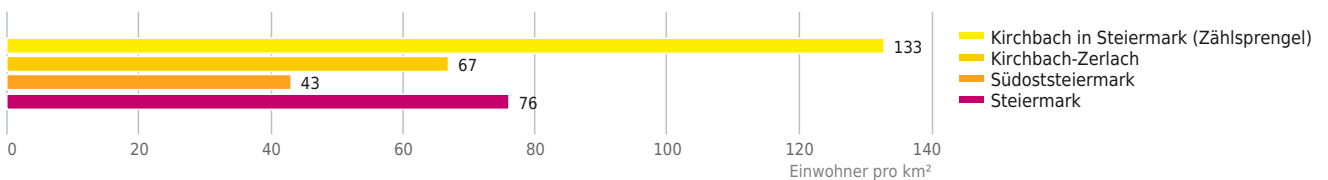
Altersverteilung (Kirchbach-Zerlach)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Friedhofweg, 8082 Kirchbach-Zerlach

Erklärung

Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

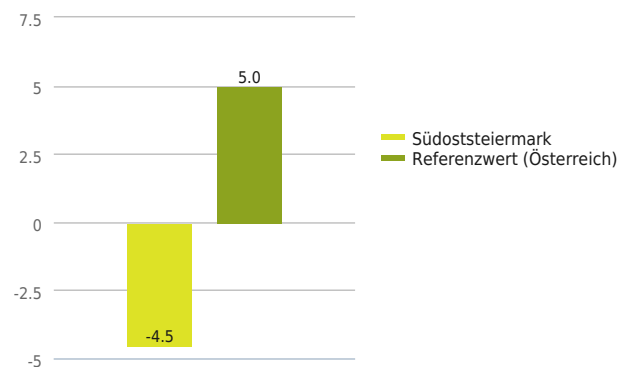
Ergebnis

Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Kirchbach in Steiermark" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um -6,5% gesunken.

Für "Südoststeiermark" wird bis 2030 mit -4,5% ein Rückgang und bis 2050 mit -11,3% ein Rückgang der Bevölkerung erwartet.



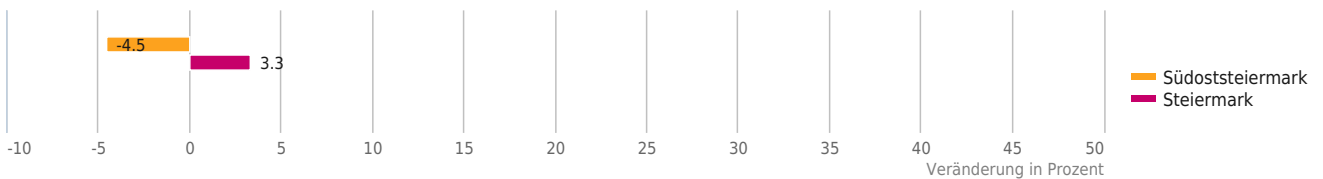
Bevölkerungsprognose bis 2030



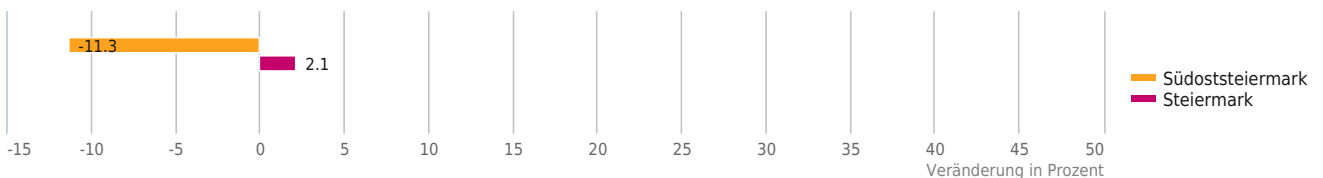
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



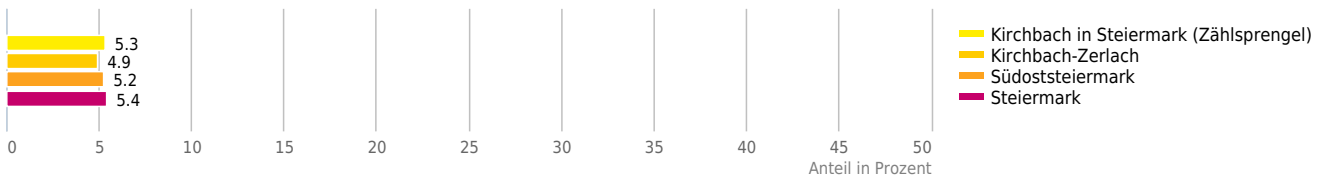
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Altersgruppen im Vergleich

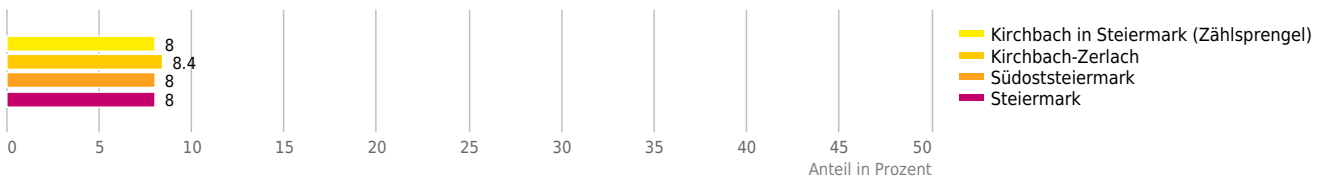
Friedhofweg, 8082 Kirchbach-Zerlach

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

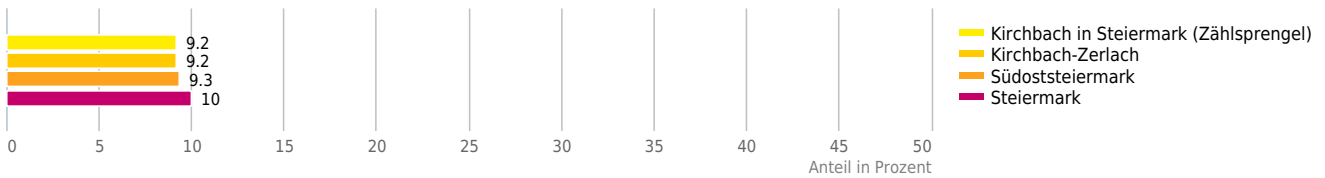
unter 6-jährige



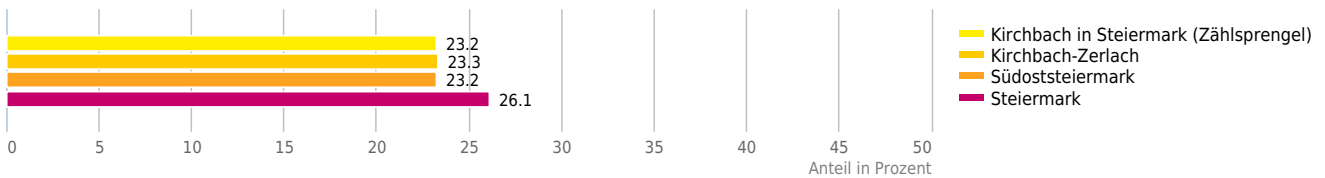
6 bis 14-jährige



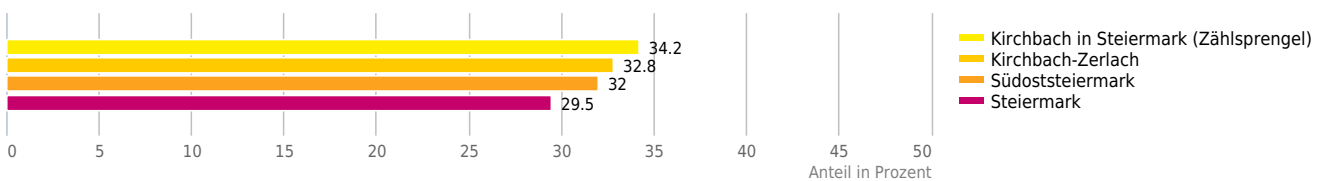
15 bis 24-jährige



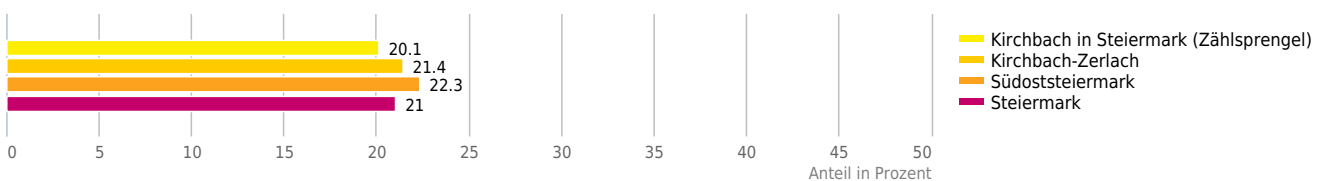
25 bis 44-jährige



45 bis 64-jährige



Über 64-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Friedhofweg, 8082 Kirchbach-Zerlach

Erklärung

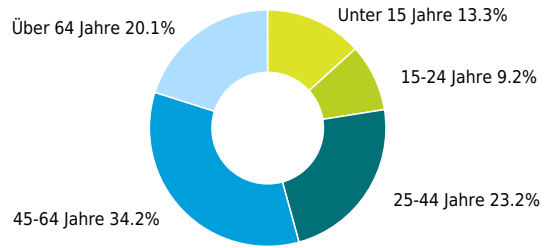
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

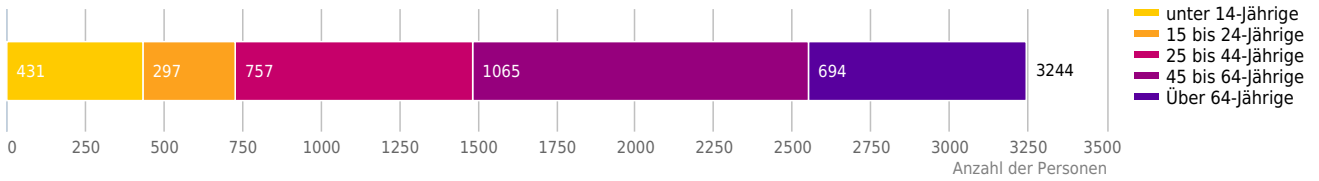
In "Kirchbach in Steiermark" leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



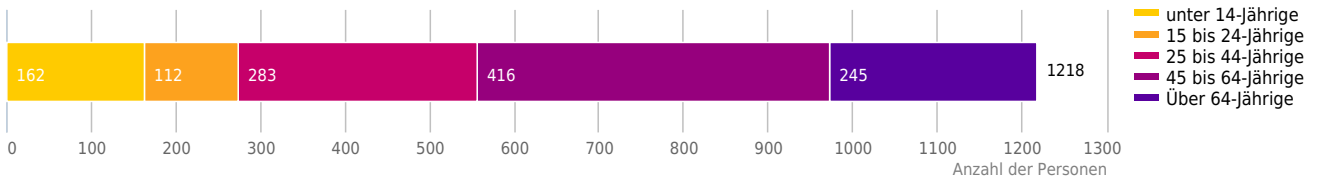
Altersstruktur



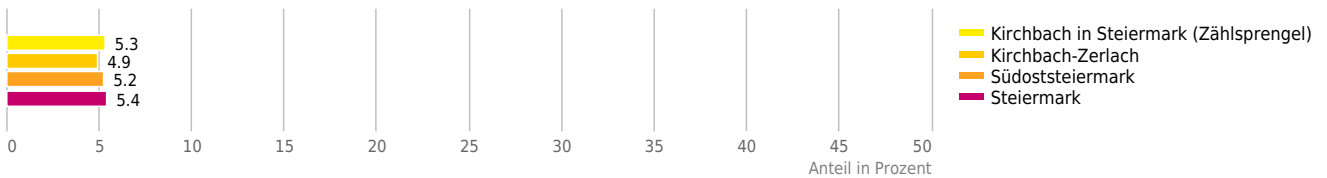
Altersverteilung (Kirchbach-Zerlach)



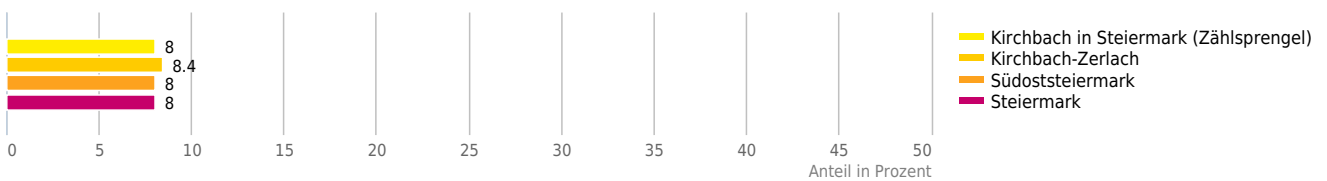
Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



unter 6-jährige



6 bis 14-jährige



Friedhofweg, 8082 Kirchbach-Zerlach

Erklärung

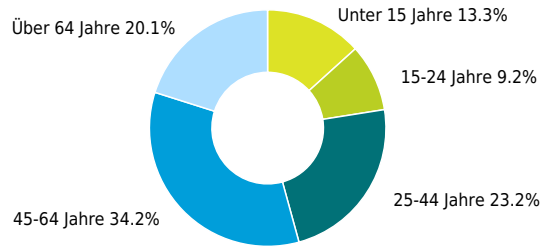
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

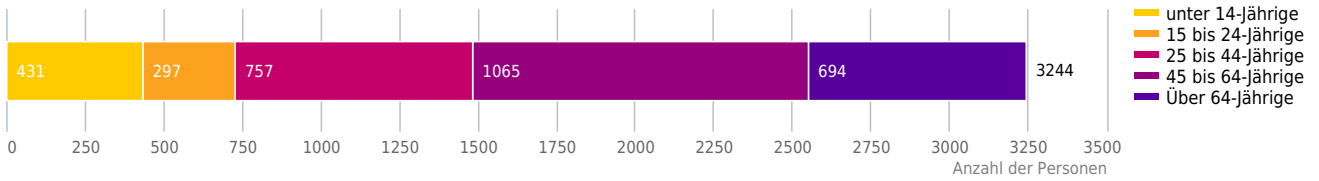
In "Kirchbach in Steiermark" leben wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



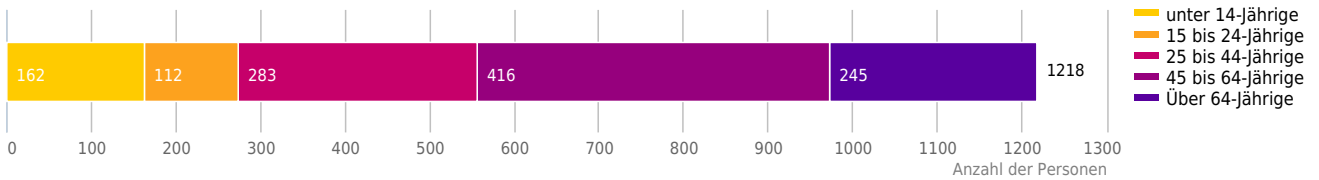
Altersstruktur



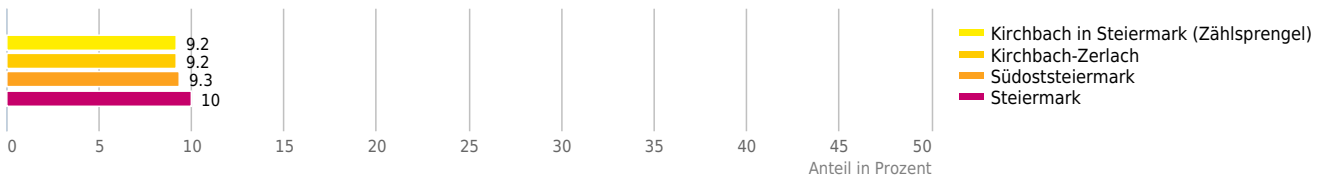
Altersverteilung (Kirchbach-Zerlach)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



15 bis 24-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Friedhofweg, 8082 Kirchbach-Zerlach

Erklärung

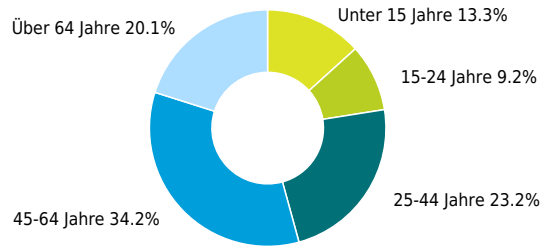
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

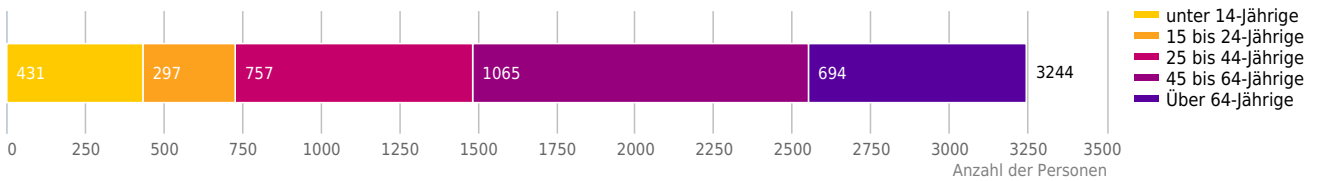
In "Kirchbach in Steiermark" leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



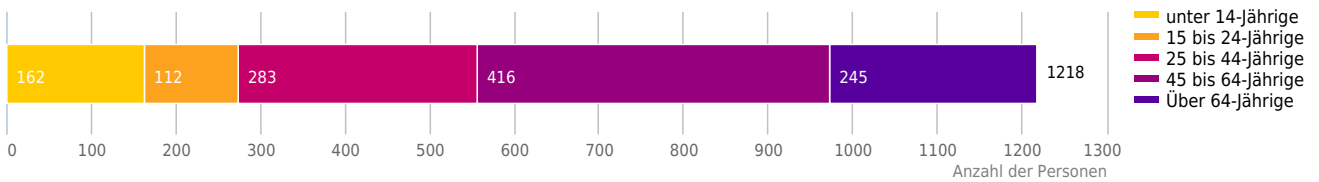
Altersstruktur



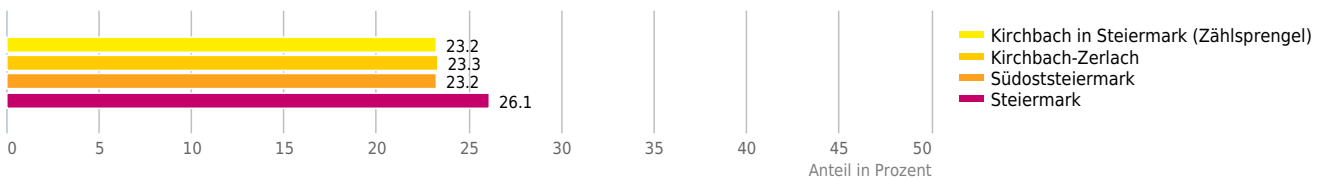
Altersverteilung (Kirchbach-Zerlach)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Friedhofweg, 8082 Kirchbach-Zerlach

Erklärung

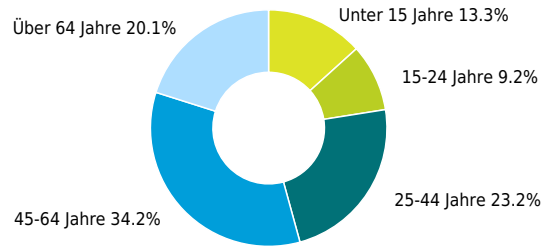
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

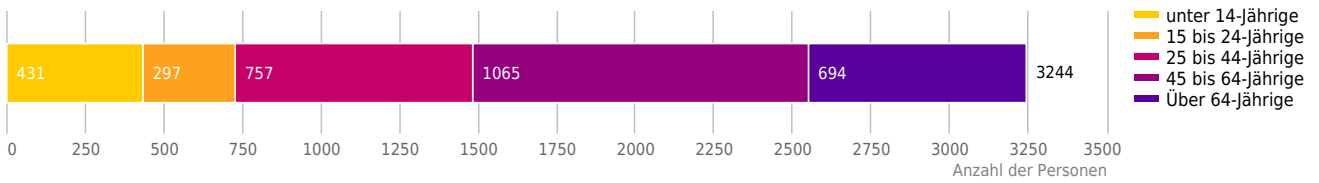
In "Kirchbach in Steiermark" leben viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



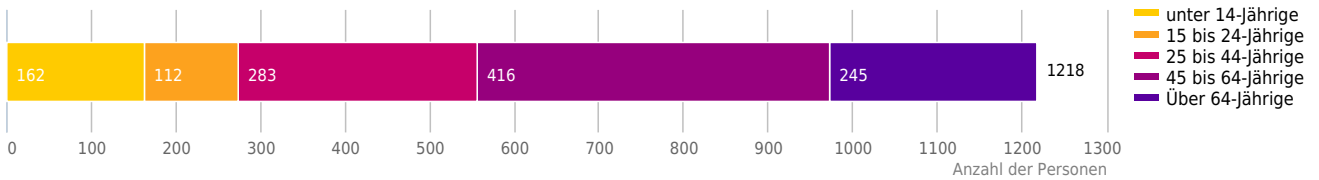
Altersstruktur



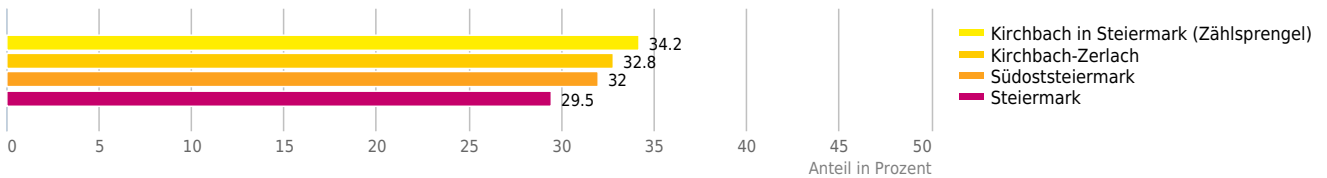
Altersverteilung (Kirchbach-Zerlach)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



45 bis 64-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Friedhofweg, 8082 Kirchbach-Zerlach

Erklärung

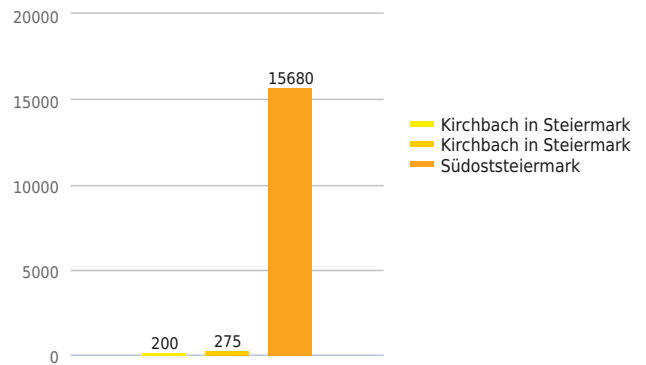
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

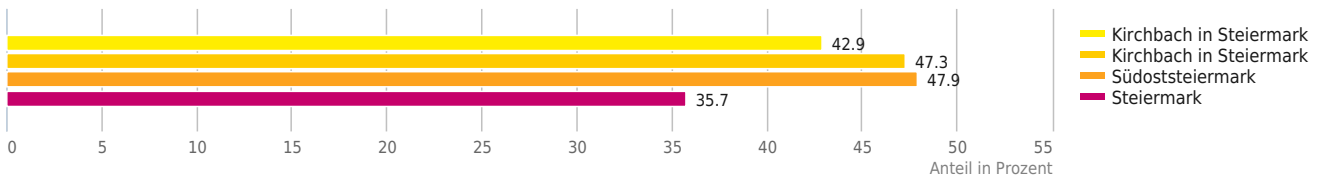
In "Kirchbach in Steiermark" liegt der Familienanteil bei 47,3%. In "Kirchbach in Steiermark" leben unterdurchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Friedhofweg, 8082 Kirchbach-Zerlach

Erklärung

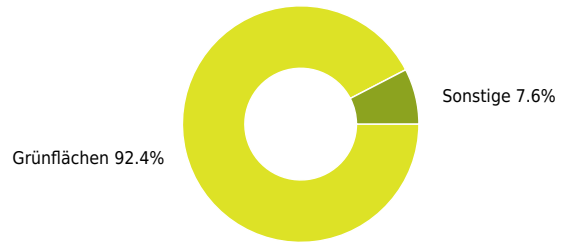
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

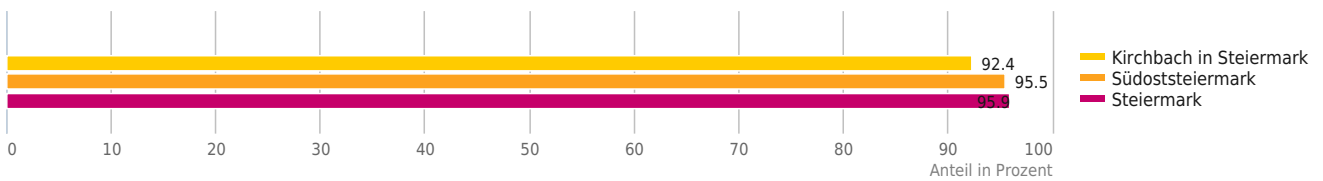
"Kirchbach in Steiermark" verfügt über einen Grünflächenanteil von 92,4%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Festnetz Versorgung

Friedhofweg, 8082 Kirchbach-Zerlach

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

unter 1 Mbit/s
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s
über 1000 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

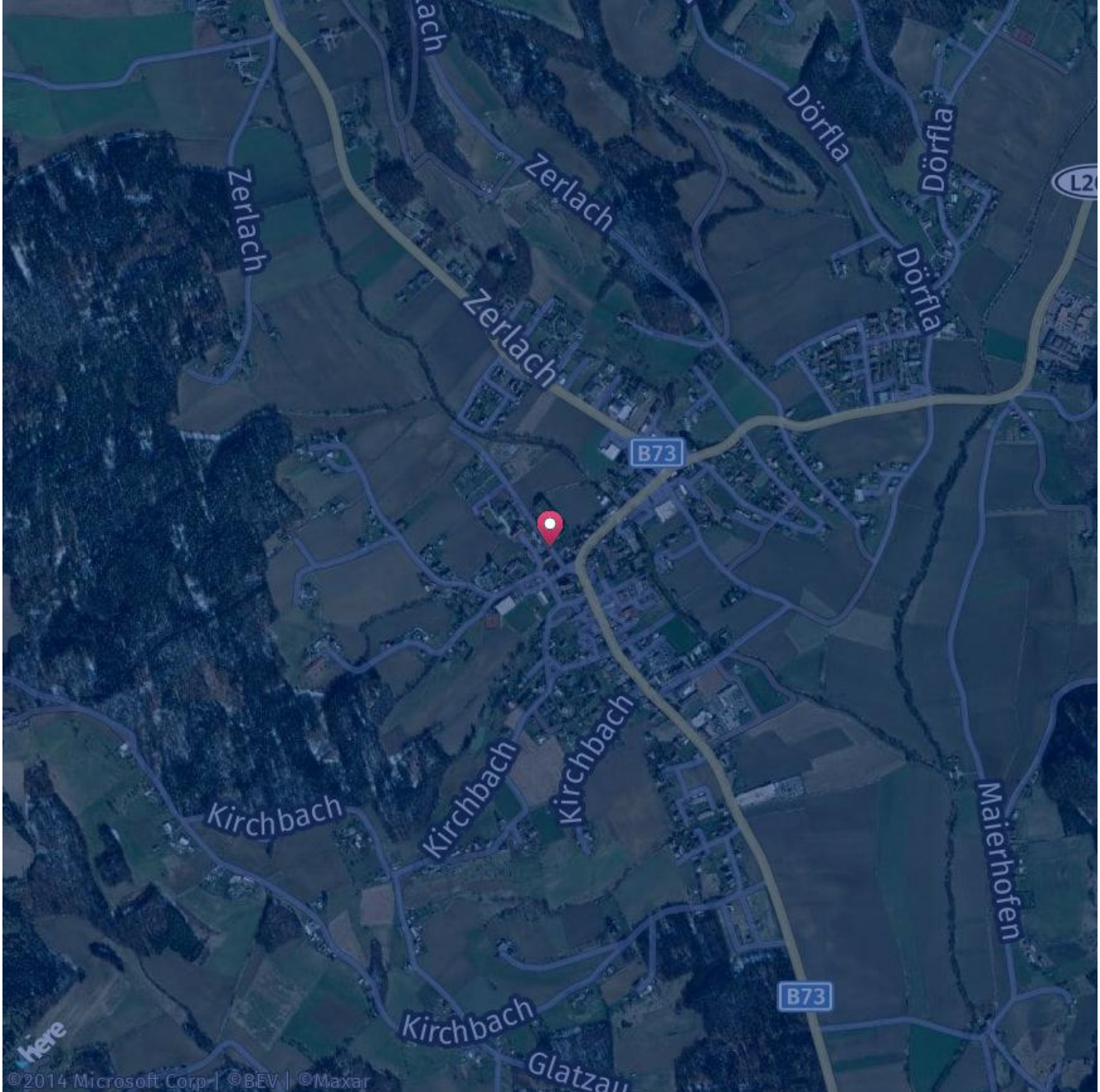
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Friedhofweg, 8082 Kirchbach-Zerlach

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

■ unter 2 Mbit/s
■ über 100 Mbit/s

■ 2 bis 30 Mbit/s

■ 30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Friedhofweg, 8082 Kirchbach-Zerlach

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|--|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|--|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Friedhofweg, 8082 Kirchbach-Zerlach

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|---|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|---|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Friedhofweg, 8082 Kirchbach-Zerlach

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|--|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|--|--|--|

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

Friedhofweg, 8082 Kirchbach-Zerlach

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|---|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|---|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Altlasten

Friedhofweg, 8082 Kirchbach-Zerlach

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH © European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Friedhofweg, 8082 Kirchbach-Zerlach

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozoneurierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

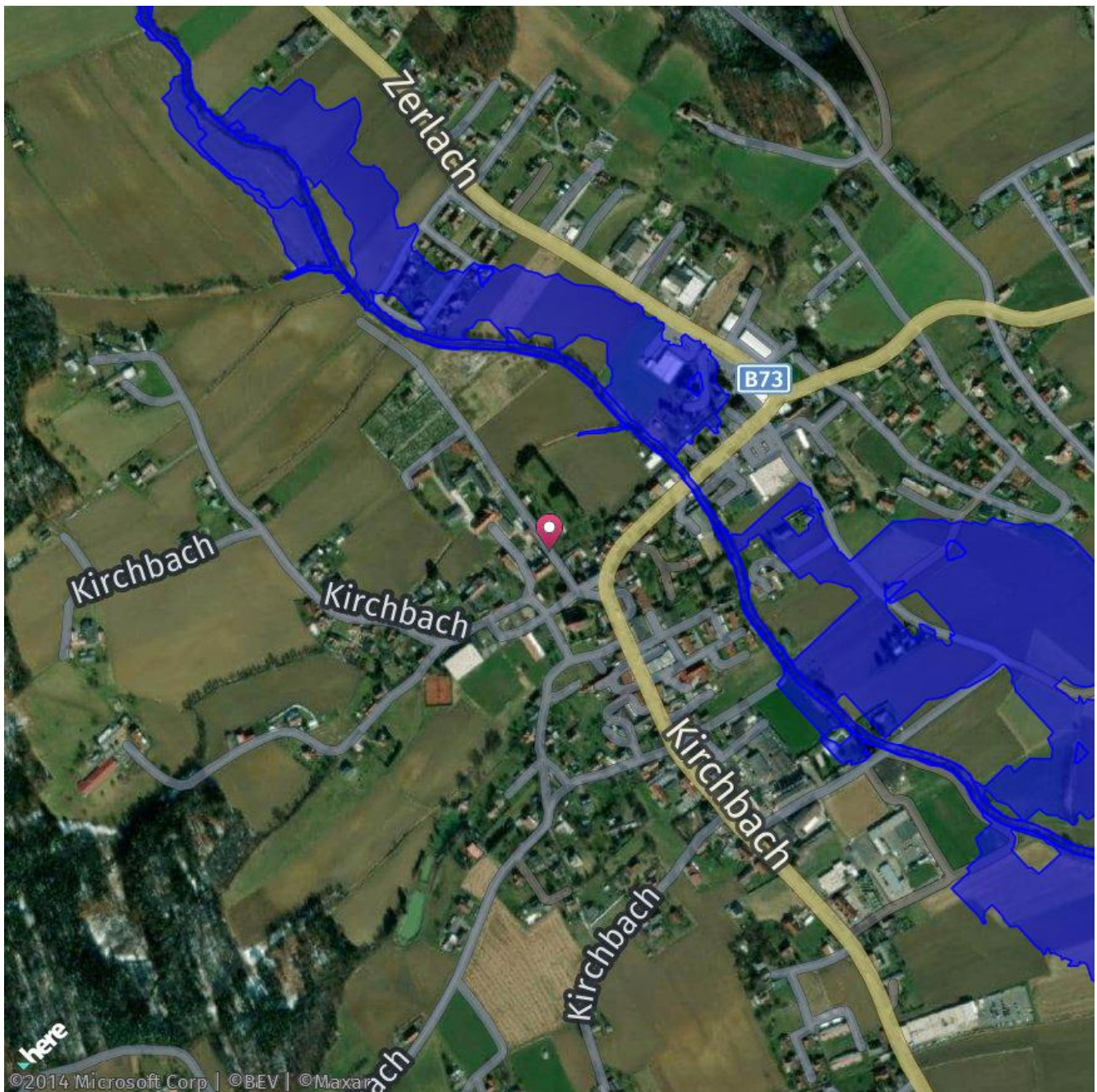
© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 100)

Friedhofweg, 8082 Kirchbach-Zerlach

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozone Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

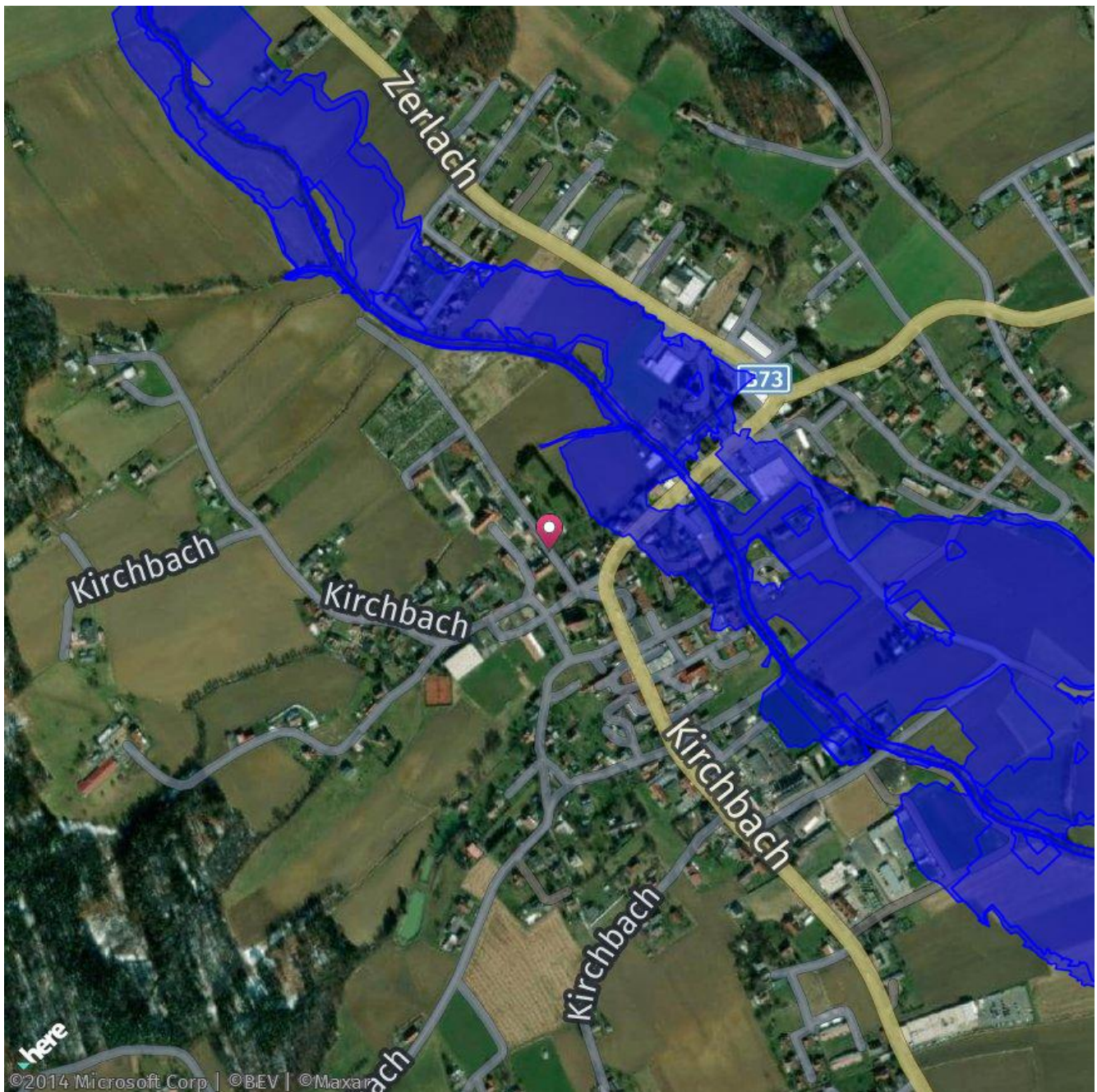
© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 300)

Friedhofweg, 8082 Kirchbach-Zerlach

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA


Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinengebäude)

Friedhofweg, 8082 Kirchbach-Zerlach

Violette Hinweisbereiche sind Flächen, deren Schutzfunktion von der Erhaltung der Beschaffenheit des Bodens oder des Geländes abhängt. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Hinweisbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA




Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinerverbauung)

Friedhofweg, 8082 Kirchbach-Zerlach

Blaue Vorbehaltsbereiche sind Bereiche, die für die Durchführung von technischen oder forstlich-biologischen Maßnahmen der Wildbach und Lawinerverbauung benötigt werden. Diese Bereiche bedürfen zur Sicherstellung der Schutzfunktion einer besonderen Art der Bewirtschaftung.



Legende

 Vorbehaltsbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA





Gefahrenzone (Wildbach)

Friedhofweg, 8082 Kirchbach-Zerlach

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Wildbäche derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Wildbäche gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

-  Rote Gefahrenzone Wildbach (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
 -  Gelbe Gefahrenzone Wildbach (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)
- (keine Einfärbung = keine Risikofläche)

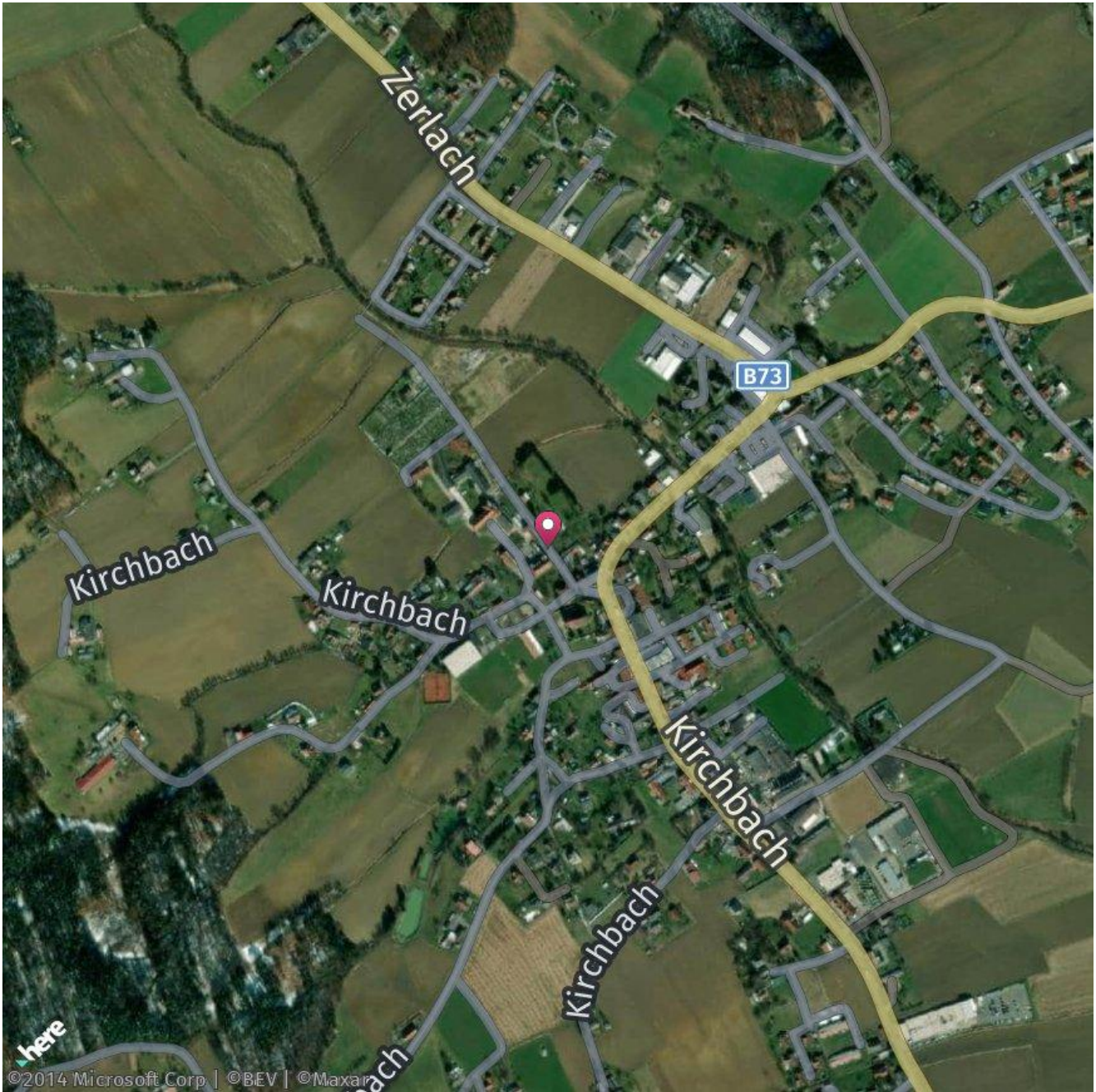
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA


Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)

Friedhofweg, 8082 Kirchbach-Zerlach

Die braunen Hinweisbereiche sind jene Bereiche, die anderen Naturgefahren wie Steinschlag oder Rutschungen ausgesetzt sind. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Gefahrenzone Steinschlag oder Rutschung
(keine Einfärbung = keine Risikofläche)
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA



Flächenwidmung

Friedhofweg, 8082 Kirchbach-Zerlach

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.



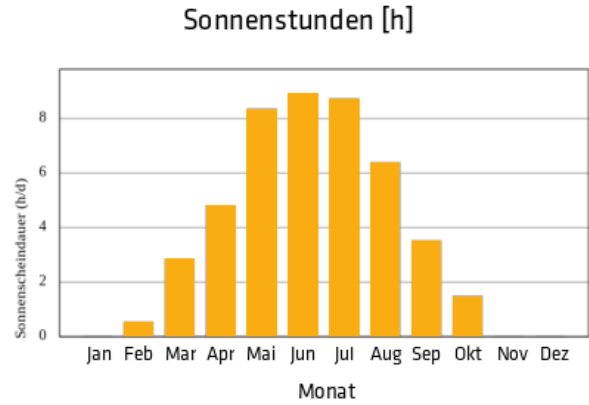
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

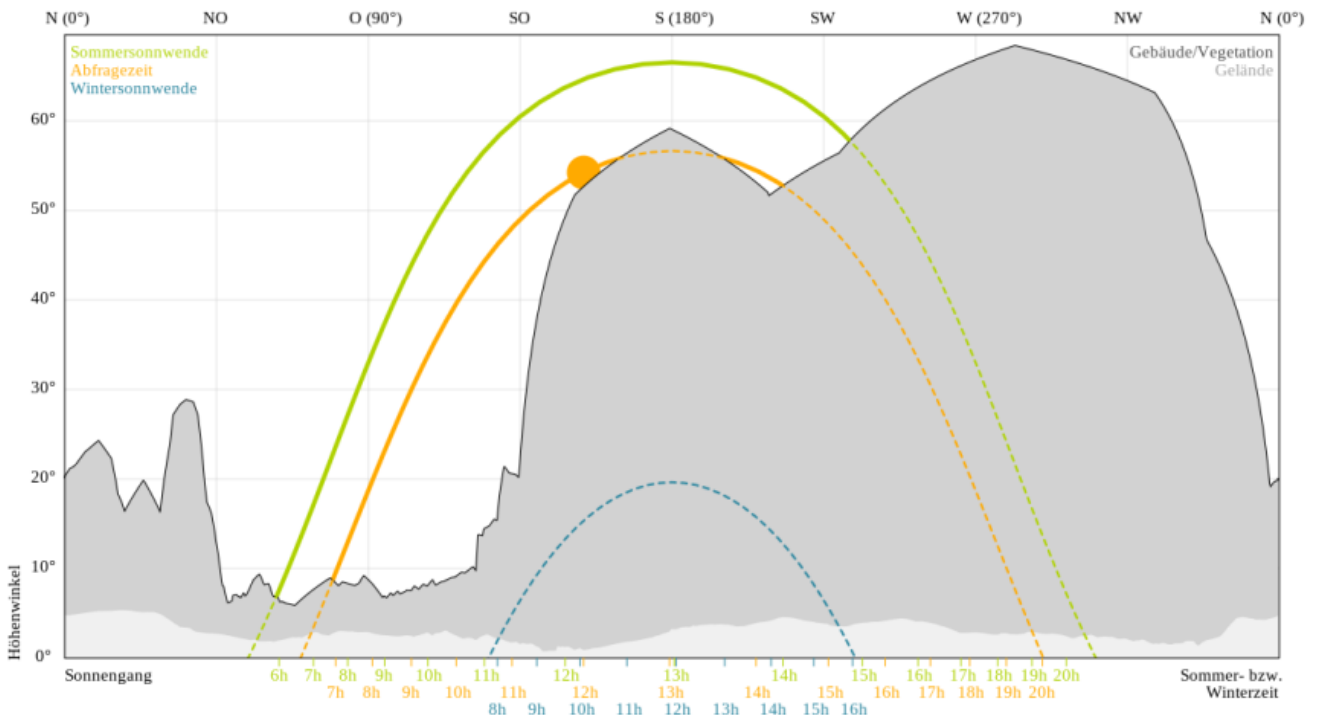
Sonnenstunden

Friedhofweg, 8082 Kirchbach-Zerlach

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 17.08.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA





Durchschnittstemperatur



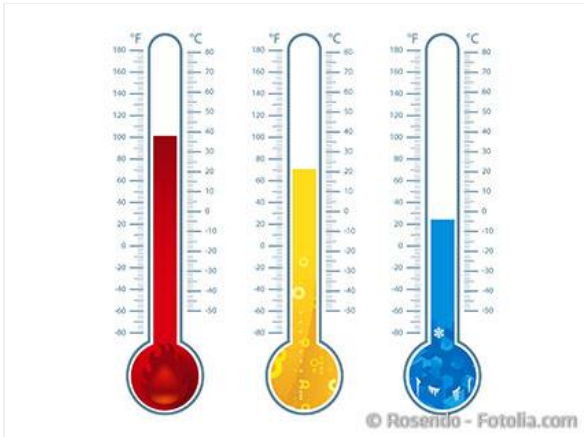
Friedhofweg, 8082 Kirchbach-Zerlach

Erklärung

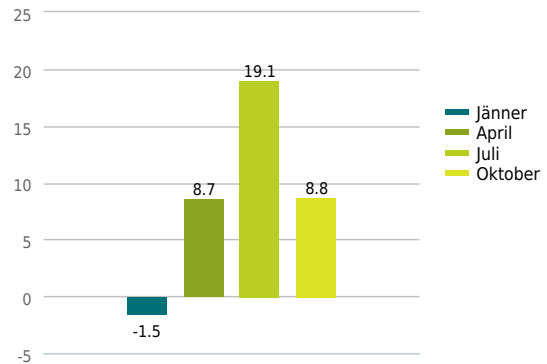
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

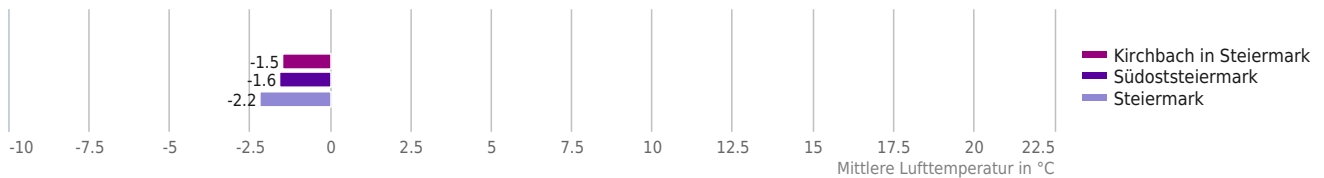
In "Kirchbach in Steiermark" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



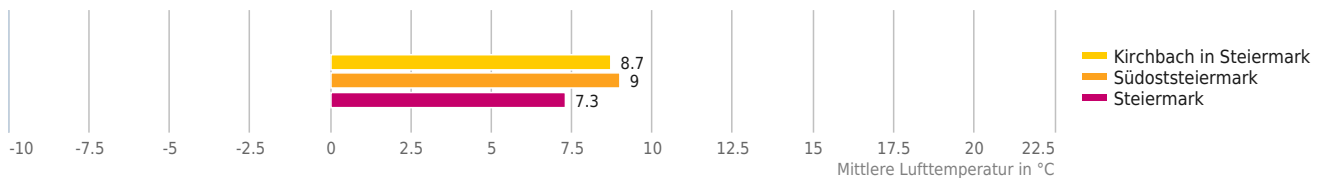
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



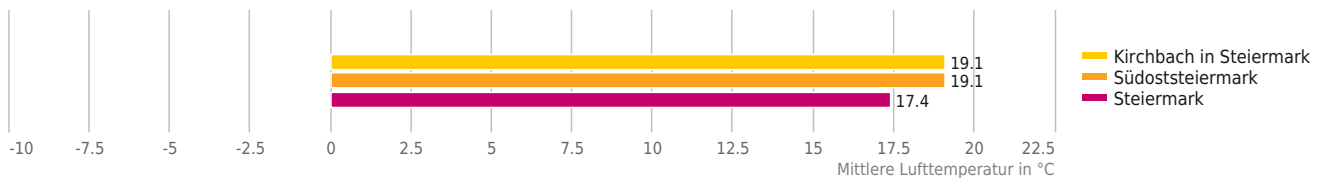
Jänner



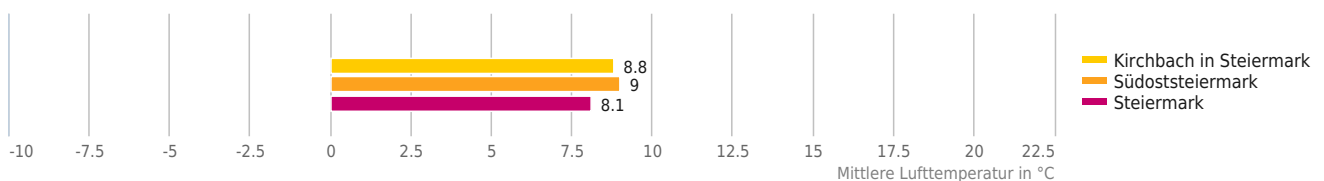
April



Juli



Oktober



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Friedhofweg, 8082 Kirchbach-Zerlach

Erklärung

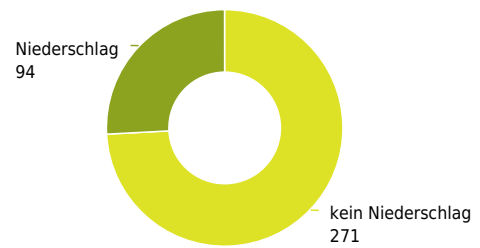
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

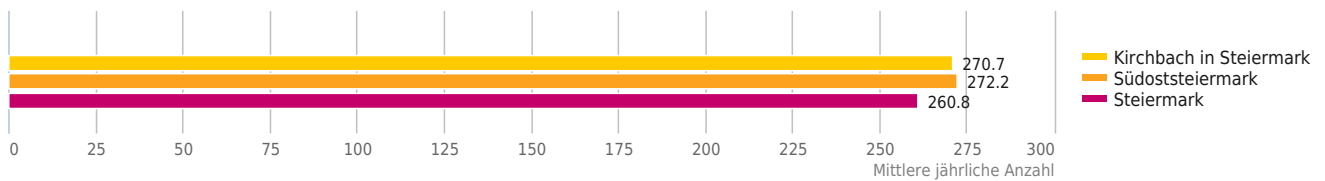
Mit 271 Tagen ohne Niederschlag liegt "Kirchbach in Steiermark" über dem Bundeslandwert.



Niederschlag [Tage]



Tage ohne Niederschlag



Tage mit Niederschlag



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Friedhofweg, 8082 Kirchbach-Zerlach

Erklärung

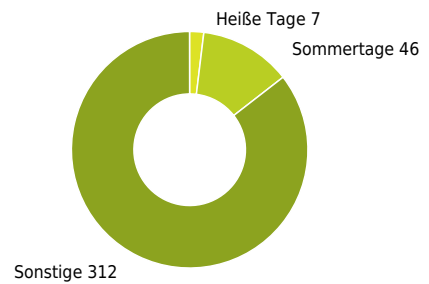
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

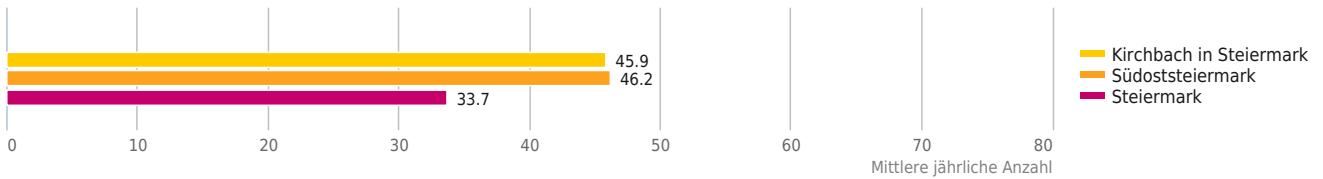
Mit 53 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Kirchbach in Steiermark" über dem Bundeslandwert.



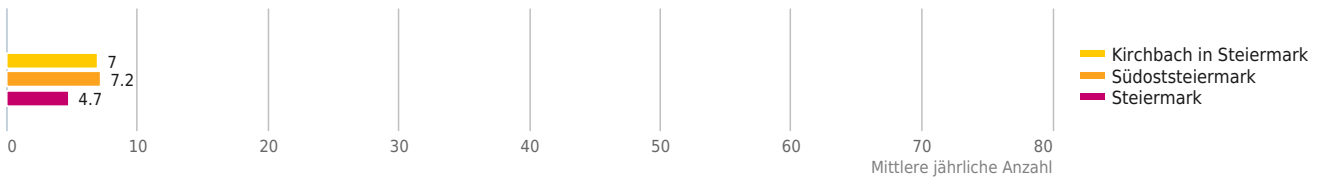
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Friedhofweg, 8082 Kirchbach-Zerlach

Erklärung

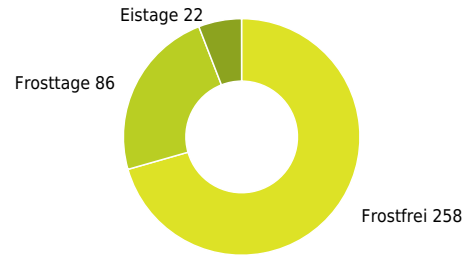
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

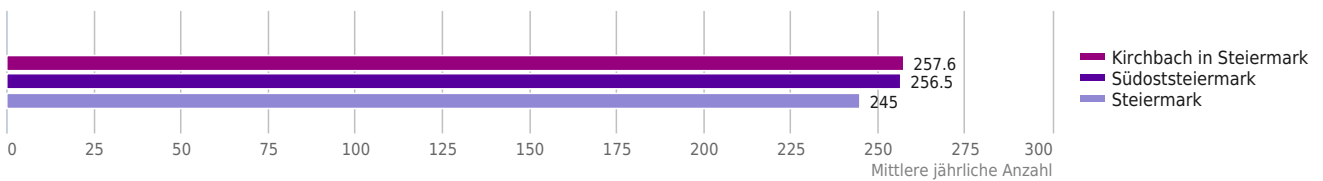
Mit 258 frostfreien Tagen liegt "Kirchbach in Steiermark" über dem Bundeslandwert.



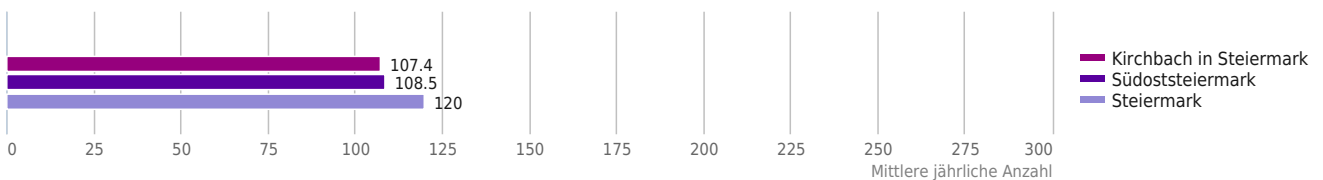
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



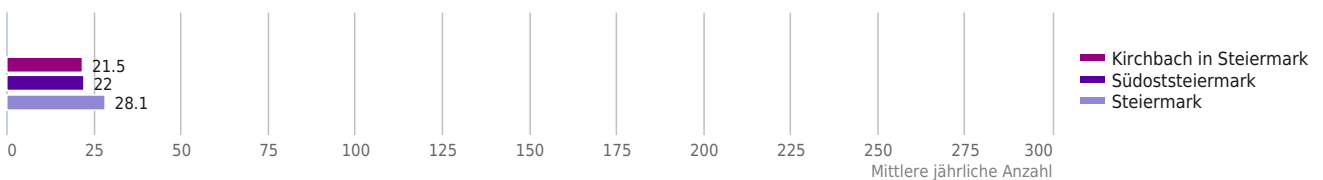
Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Friedhofweg, 8082 Kirchbach-Zerlach

Erklärung

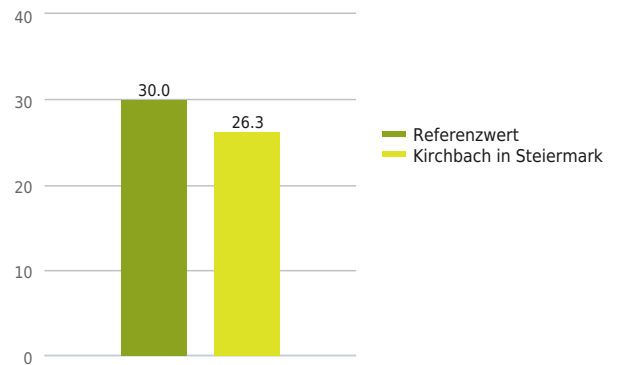
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

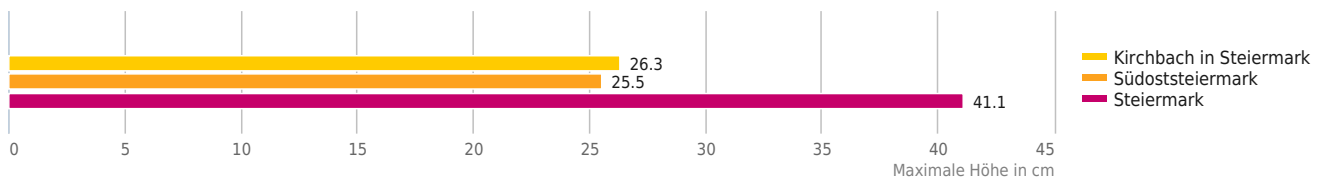
Mit 26,3 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Kirchbach in Steiermark" unter dem Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



Schneehöhenmaximum



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Friedhofweg, 8082 Kirchbach-Zerlach

Erklärung

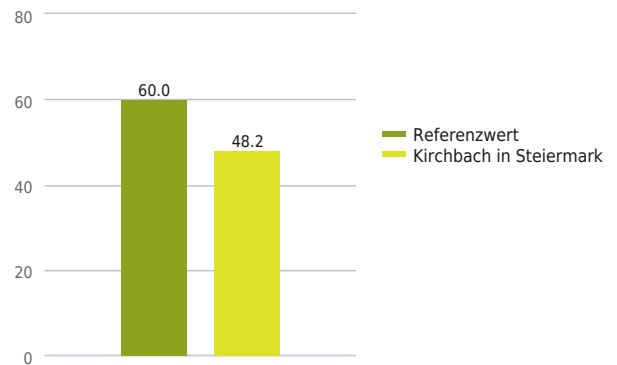
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöhe liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

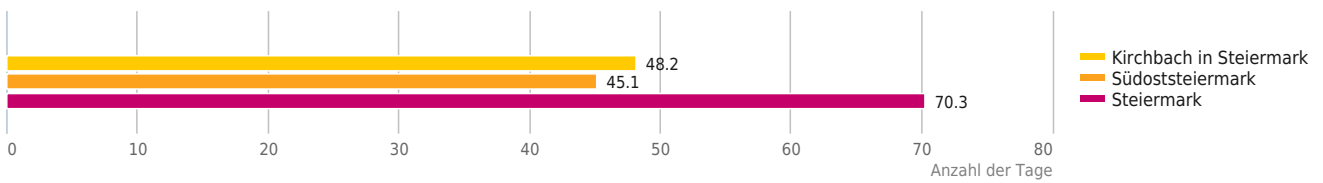
Mit 48,2 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Kirchbach in Steiermark" unter dem Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



Schneedeckendauer



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Friedhofweg, 8082 Kirchbach-Zerlach

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

In "Kirchbach in Steiermark" ist mit einem Indexwert von 2,54 mit unterdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung

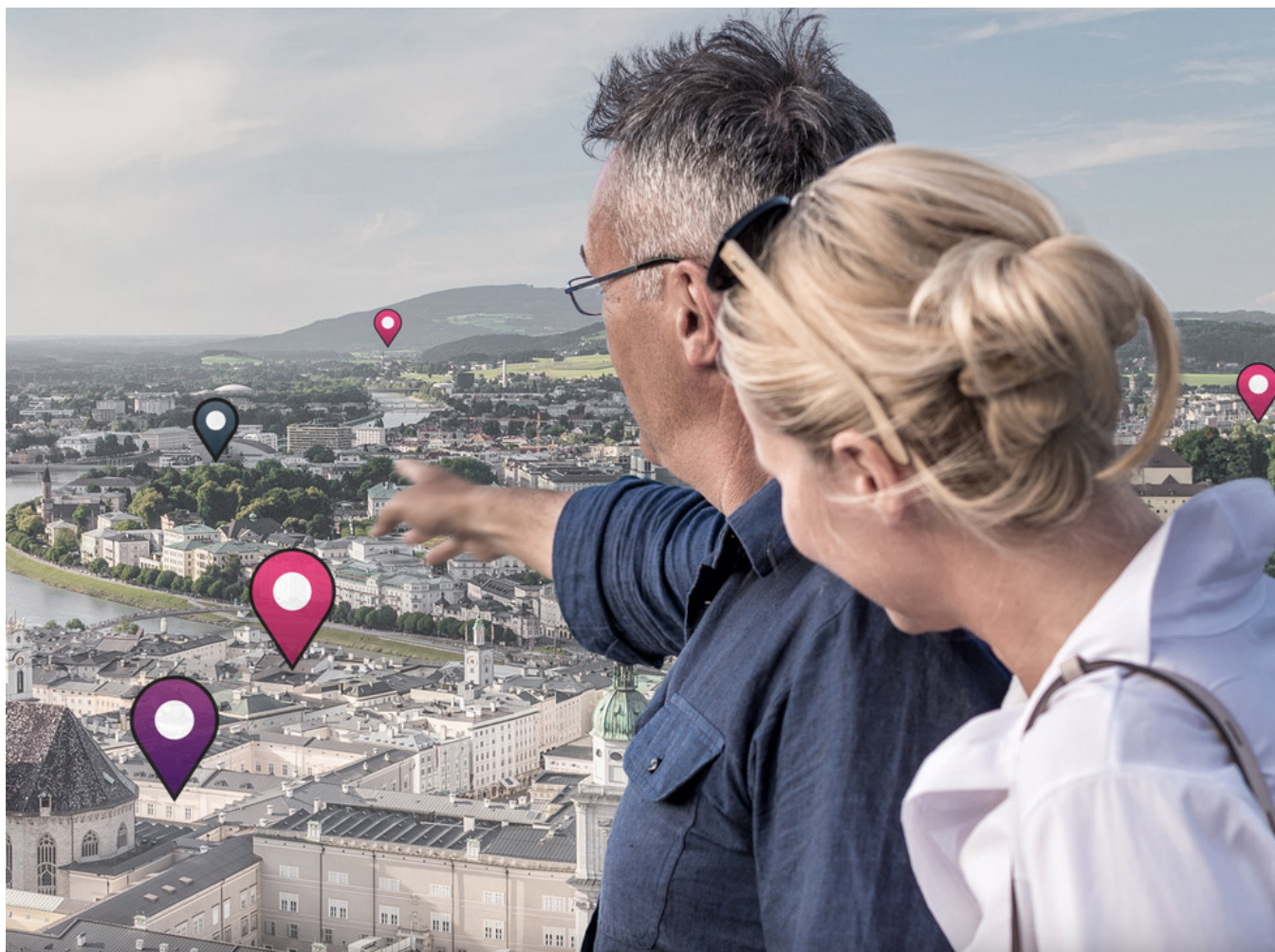


Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.