

# Projekt **Markt Hartmannsdorf**

## Das Projekt



Wir errichten Wohnprojekte mit hoher Energieeffizienz  
und modernster, zukunftsweisender Technik.

12 Wohneinheiten mit Terrasse oder Balkon

# PROJEKT

12 Wohnungen mit 70 m<sup>2</sup>

- Wohnungen mit Terrasse oder großzügigen Balkon
- Doppelcarport für jede Wohnung

# LAGE



## DIE LAGE

Raithgrabenweg 494 a-c, PLZ 8311 Markt Hartmannsdorf

## GRUNDSTÜCK

Grundstücksfläche gesamt von ~ 3.600 m<sup>2</sup>  
Wohnnutzfläche mit 70 m<sup>2</sup> pro Wohneinheit  
Süd-Westliche/Süd-Östliche Ausrichtung

In der Nähe befinden sich:

- Kindergarten, Volksschule und Hauptschule, zu Fuß erreichbar
- div. weiterbildende Schulen, Fachhochschulen und Universitäten in Graz
- div. Nahversorger, Bäckerei, Cafés, Gasthäuser etc. im Zentrum
- Postamt, Banken, Geschäfte im Zentrum
- Fußball- bzw. Sportplatz zu Fuß erreichbar
- Freibad in unmittelbarer Nähe
- Busstationen zu Fuß in 2 min erreichbar

## VERKEHRSANBINDUNG

Die wichtigen Verkehrsanbindungen sind direkt vor Ort.

Die Süd Autobahn (A 2) ist in ca. 12 Kilometer über die Anschlussstelle Gleisdorf-Süd zu erreichen.

Der nächste Flughafen ist der Flughafen Graz in ca. 39 km Entfernung.

## MARKT HARTMANNSDORF

Die Gemeinde Markt Hartmannsdorf bietet sämtliche Geschäfte, Ärzte und öffentliche Einrichtungen.

Ein Auszug der Angebote/Öffentliche Einrichtungen:

- Ärzte/Apotheke
- Veranstaltungszentrum
- Freizeit- und Sportvereine
- Tennisanlage
- Sportplatz
- Bücherei

weiteres unter [www.markthartmannsdorf.at/](http://www.markthartmannsdorf.at/)

## ENERGIEEFFIZIENZ

Die Gebäudehülle entspricht Niedrigenergie – Standard und wird nach den zukunftsweisenden Richtlinien errichtet!

## BEBAUUNG

Jedes Haus wird 2-geschoßig ausgeführt. Zum Gebäude werden Doppelcarports, Abstellräume, Müllplatz und ein Technikraum errichtet.

## LIEFER- UND LEISTUNGSUMFANG

Dieser ist in der gesonderten Bau- Leistungsbeschreibung detailliert beschrieben.

## AUFSCHLISSUNG

Das Projekt ist vollständig aufgeschlossen.

## WOHNUNGSKAUFABWICKLUNG

Bei Wohnungskaufentscheidung erstellt die Pichler Wohnbau GmbH, das jeweilige Kaufanbot. Nach Unterfertigung dieses Kaufanbot werden die gesamten Folgeverträge vom Notar (Dr. Philipp Schindelka) erstellt.

Ein wesentlicher Vorteil für den Erwerber bei diesem Projekt ist, dass das Projekt nach dem Bauträgervertragsgesetz abgewickelt wird.

Sämtliche Zahlungen werden zur optimalen Sicherheit des Käufers durch den Notar treuhändig verwaltet. Die Pichler Wohnbau GmbH erhält die jeweiligen Abschnittszahlungen erst nach Abnahme durch den beauftragten Bausachverständigen. Bei Unterfertigung des Kaufanbot hat der Käufer über den gesamten Kaufpreis eine Bankgarantie zur Besicherung zu legen.

Die Vorfinanzierung des Projekts Markt Hartmannsdorf übernimmt nach den Richtlinien des Bauträgervertragsgesetz die Firma Pichler Wohnbau GmbH selbst.  
Die Notarkosten trägt der Käufer.

## TREUHÄNDER UND NOTAR

Dr. Philipp Schindelka  
Irdning 52  
8952 Irdning  
Tel. Nr. 03682 / 22 44 9

## PREISE

Laut Aufstellung