



**Thomas Murth**

0664 9144113

[thomas.murth@beratung-optimierung.at](mailto:thomas.murth@beratung-optimierung.at)

**b&o, Beratungs- & Optimierungs KG**

Versicherungsmakler

Hauptstraße 15a, 3620 Spitz

Tel.: 02713 20210

## Finanzierung

Vorhabenskosten	€ 181.830
Eigenmittel	- € 40.000
<b>Finanzierungsbetrag</b>	<b>€ 141.830</b>
<b>Ihre monatliche Rate</b>	<b>€ 672</b>

Laufzeit in Jahren: **35 Jahre**

## Vorhabenskosten

**Gesamt**

**€ 181.830**

Kaufpreis	€ 165.000
Errichtungskosten Kaufvertrag	€ 3.300
Grunderwerbsteuer	€ 5.775
Eintrag Eigentumsrecht	€ 1.815
Maklerprovision	€ 5.940
Sonstige Kosten	€ 0

### Wie wird Ihre Rate berechnet?

Die Berechnung erfolgt auf Basis Ihrer Eingaben, sie dient als erste Orientierung und ist ohne Gewähr.

Die ermittelten Werte sind Circa-Angaben. Ihre persönliche Kondition wird im Rahmen der Finanzierungsprüfung ermittelt.

### FINANZIERUNGSFORM

Bauspardarlehen mit Hypothek

der Bausparkasse der österreichischen Sparkasse Aktiengesellschaft (s Bausparkasse)

### VERZINSUNG

Die errechnete Rate ergibt sich aus einer angenommenen variablen Verzinsung von 5,2 % p.a. für die Restlaufzeit nach einer anfänglichen Fix-Zinsphase mit 3,79 % p.a. der Darlehenssumme für die ersten 180 Monate. Anzahl der Raten: 179 monatliche Raten in der Fix-Zinsphase und 241 monatliche Raten in der variablen Phase.

### GEBÜHREN UND KOSTEN (sind in der Rate bereits enthalten)

- Vermittlungsentgelt: 3 % der Darlehenssumme
- Kontoführungsgebühr: 16,79 Euro pro Quartal
- Eigenmittelbeschaffungsgebühr: 0,5 % der Darlehenssumme

Im zu zahlenden Gesamtbetrag sind die Eintragungsgebühr in Höhe von 1,44 % der Darlehenssumme und die Beglaubigungskosten enthalten, entsprechende Reduktion bei möglicher Gebührenbefreiung.

Voraussetzung für die Gewährung eines Bauspardarlehens mit hypothekarischer Besicherung ist das Bestehen oder der Abschluss eines Bausparvertrages, sowie einer Feuerversicherung.

### ZU ZAHLENDER GESAMTBETRAG

284.787 Euro



**b & o, Beratungs- & Optimierungs- KG**

Austraße 45 | A-3612 Dornbirn | Tel.: +43 2732 833 58 - 0

Hauptstraße 15a | A-3620 Spitz | Tel.: +43 2713 20210

E-Mail: [spitz@beratung-optimierung.at](mailto:spitz@beratung-optimierung.at)

FN: 146225m Handelsgericht Krems