



agathe 5

LINZ/URFAHR GLAUBACKERSTRASSE 5

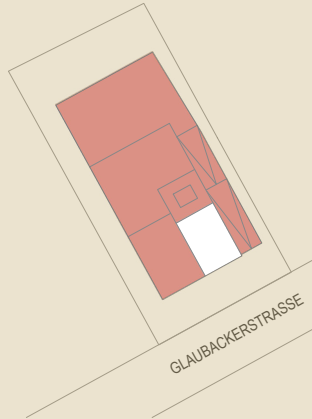
LAGEPLAN

20.02.2024

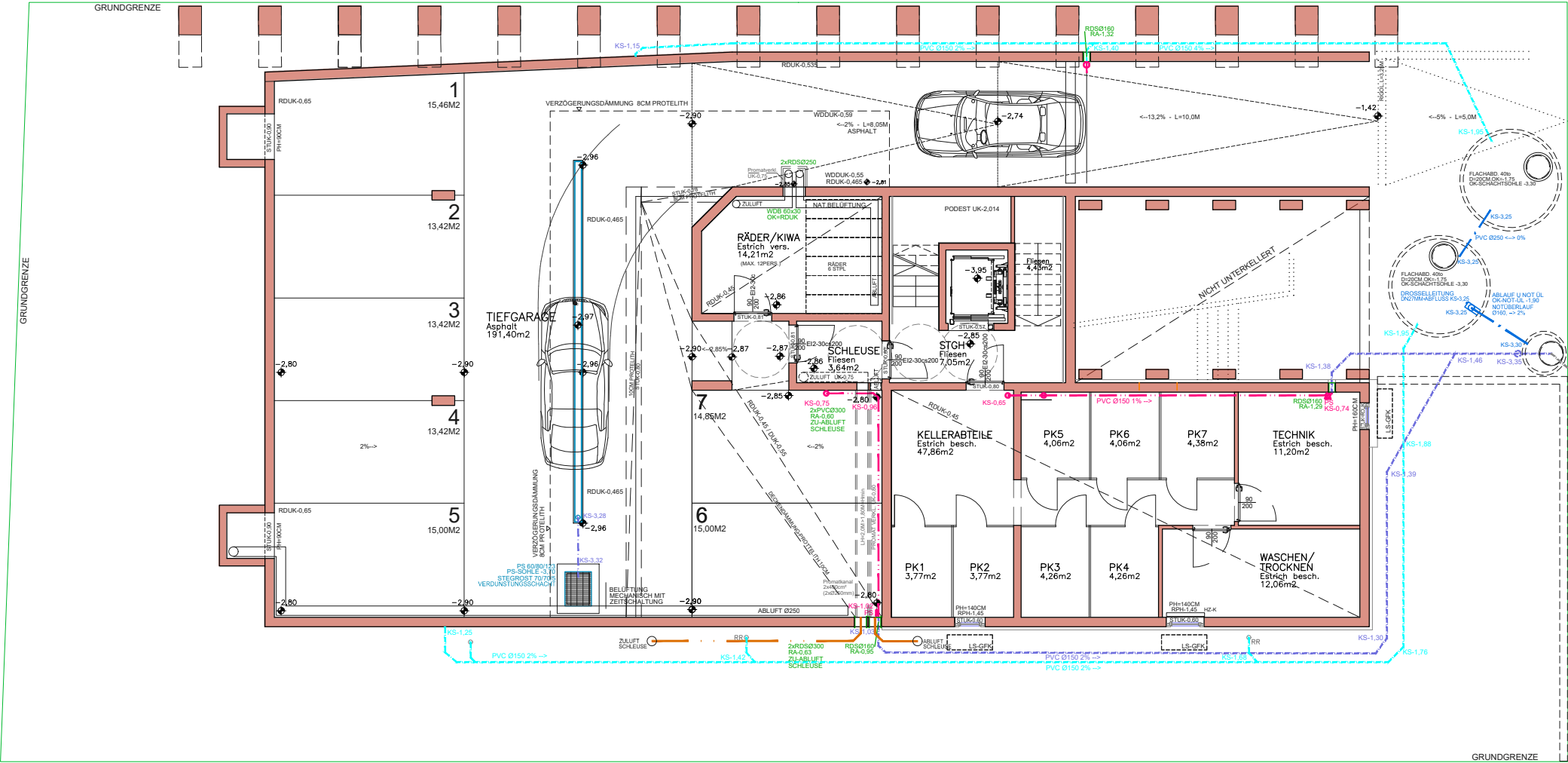
agathe 5

LINZ/URFAHR GLAUBACKERSTRASSE 5

UG / ÜBERSICHT



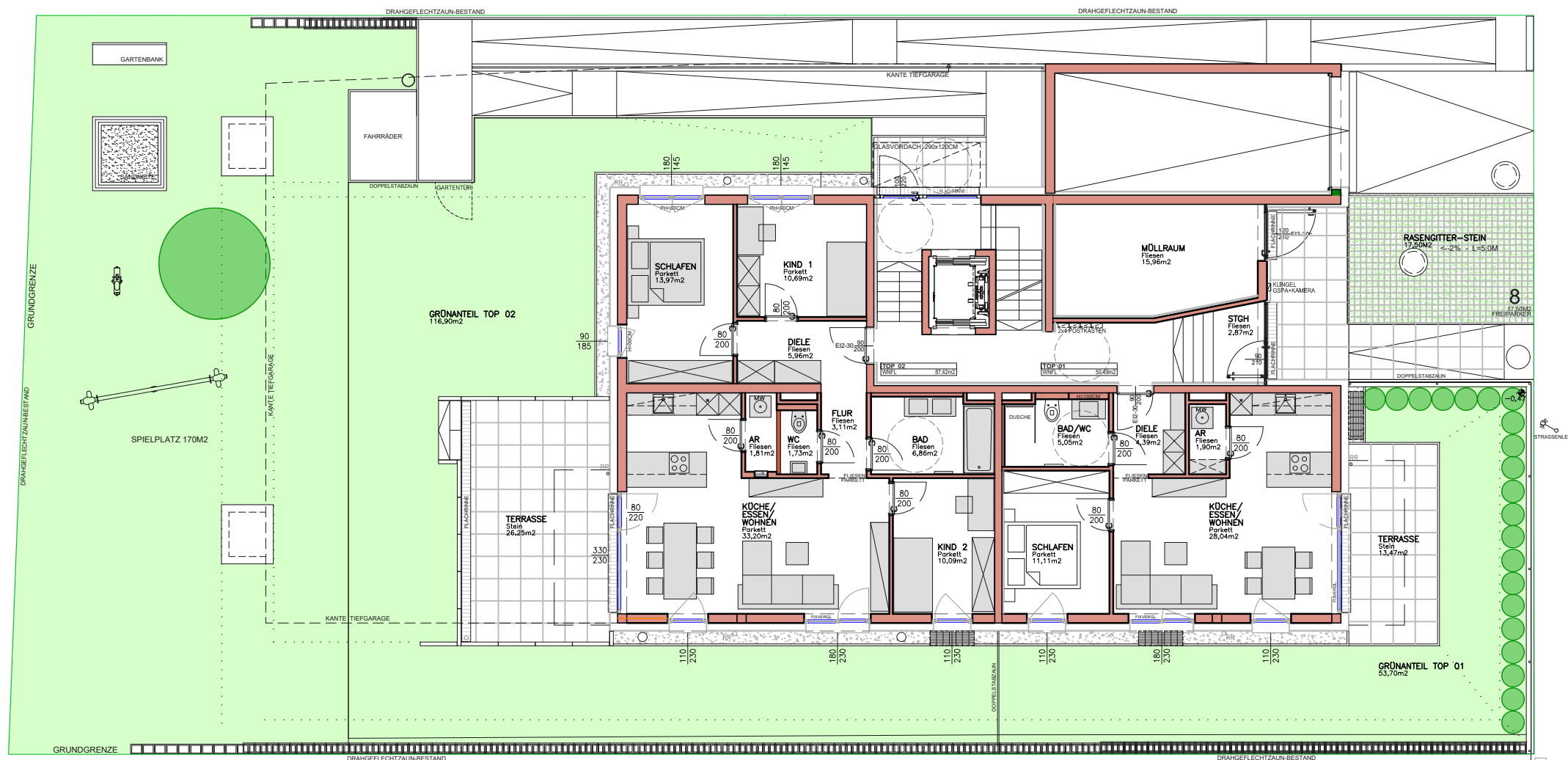
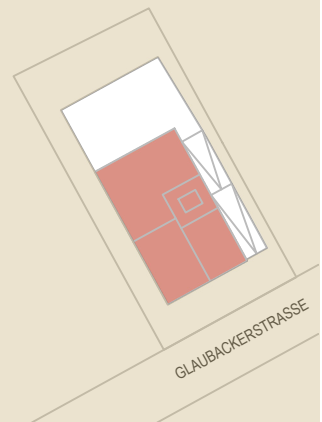
20.02.2024



agathe 5

LINZ/URFAHR GLAUBACKERSTRASSE 5

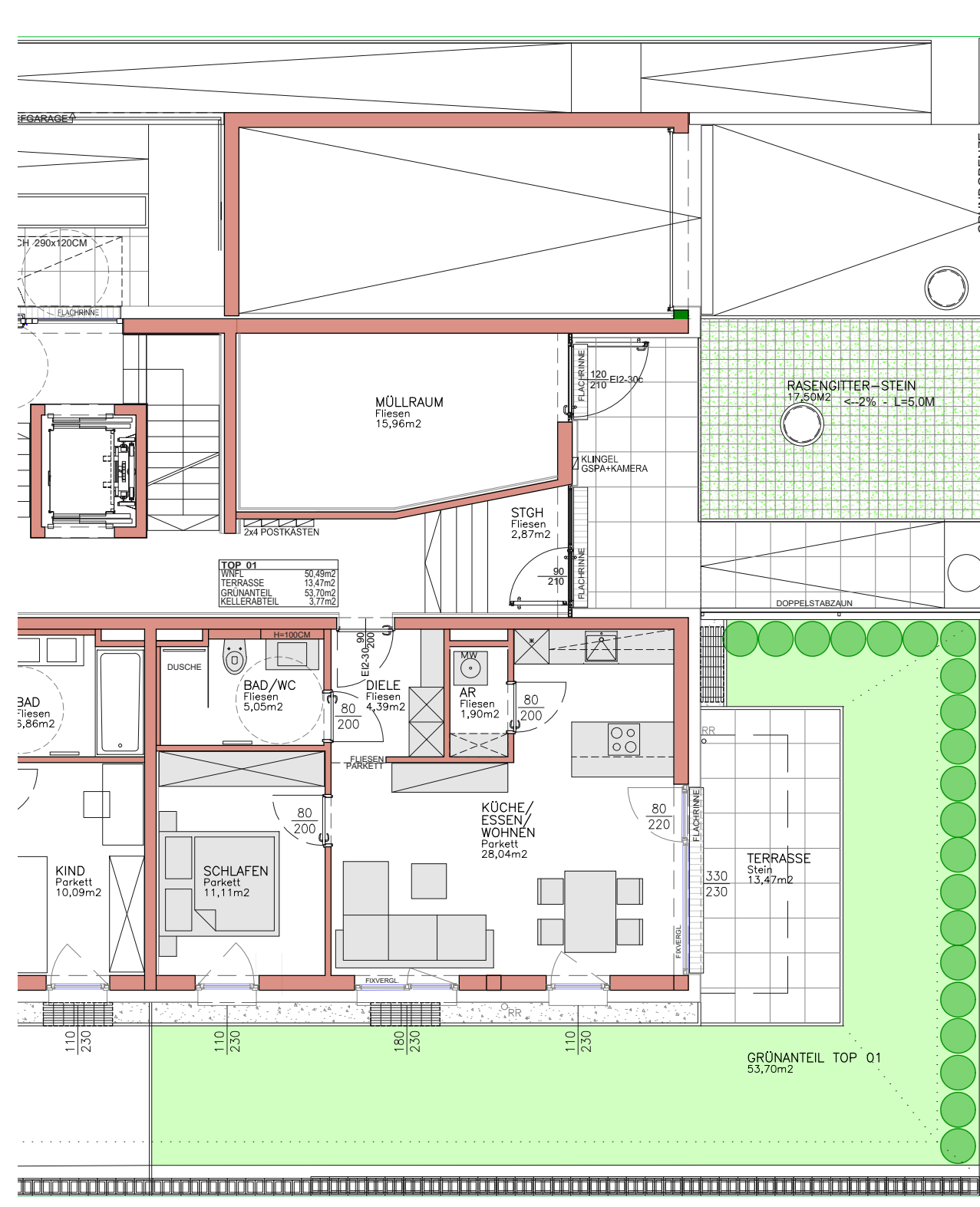
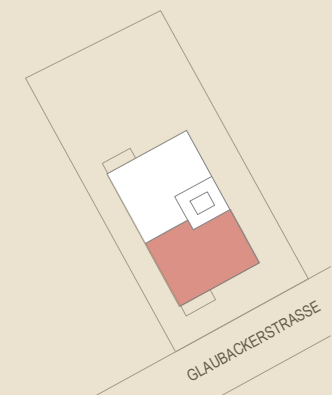
EG / ÜBERSICHT



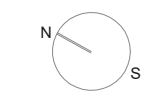
agathe 5

LINZ/URFAHR GLAUBACKERSTRASSE 5

EG / TOP 01



RAUMFLÄCHEN UND FENSTERMASSE BEZIEHEN SICH AUF DIE ROHBAUMASSE. NATURMASSE NEHMEN, AUSFÜHRUNG GEMÄSS DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN



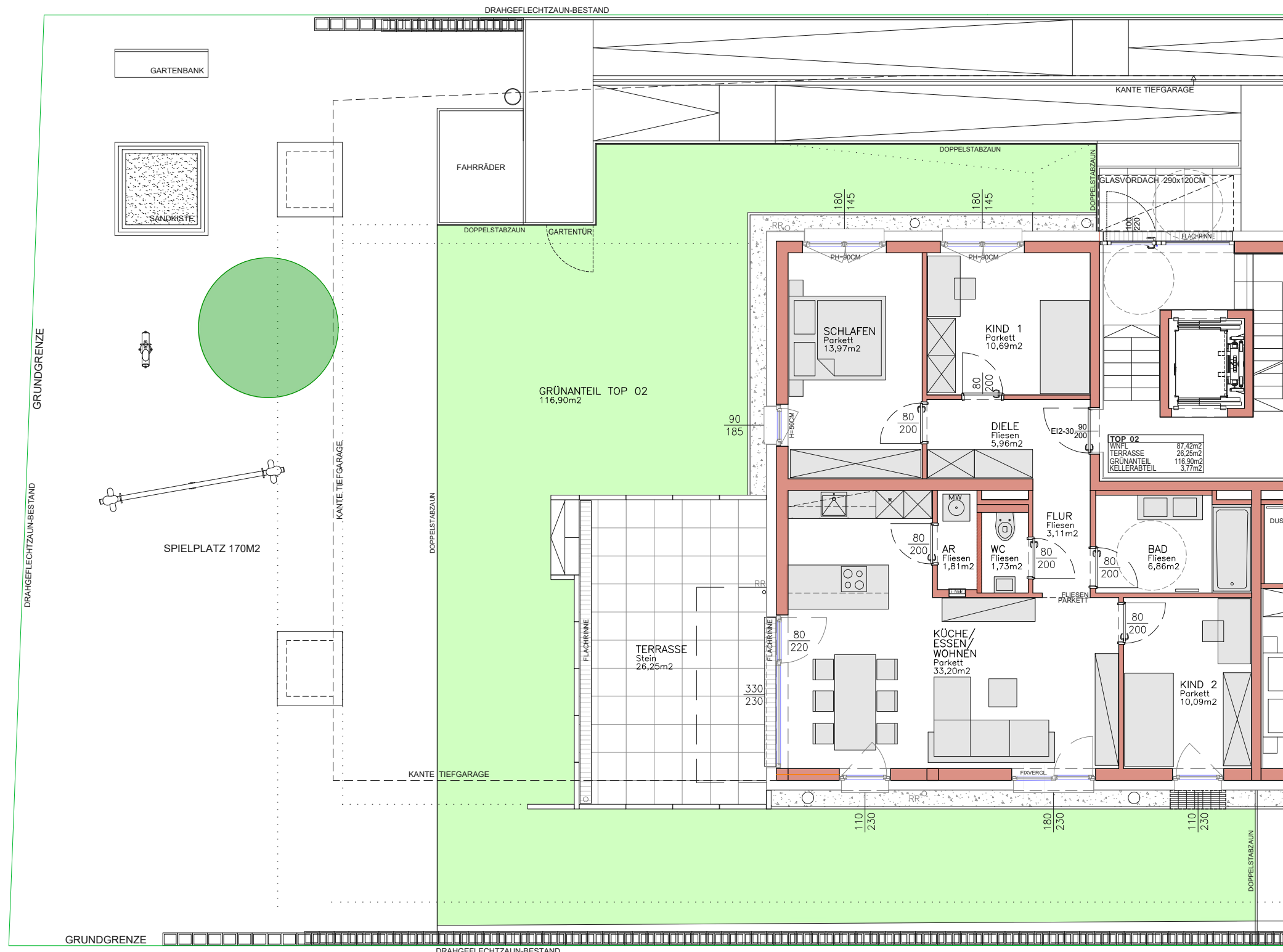
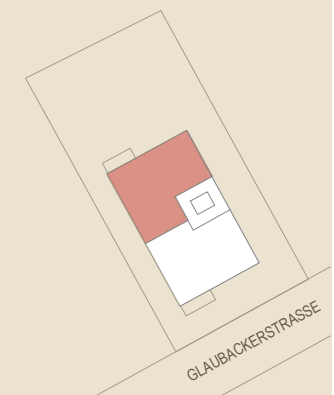
WOHNEN / KÜCHE / ESSEN	28,04m ²
SCHLAFEN	11,11m ²
BAD/WC	5,05m ²
DIELE	4,39m ²
AR	1,90m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	50,49m²
TERRASSE	13,47m ²
GRÜNANTEIL	53,70m ²
KELLERABTEIL	3,77m ²

20.02.2024

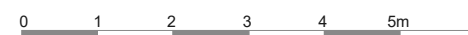
agathe 5

LINZ/URFAHR GLAUBACKERSTRASSE 5

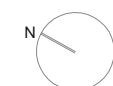
EG / TOP 02



WOHNEN / KÜCHE / ESSEN	33,20m²
SCHLAFEN	13,97m²
KIND 1	10,69m²
KIND 2	10,09m²
BAD	6,86m²
DIELE	5,96m²
WC	1,73m²
AR	1,81m²
FLUR	3,11m²
WOHNNUTZFLÄCHE	87,42m²
TERRASSE	26,25m²
GRÜNANTEIL	116,90m²
KELLERABTEIL	3,77m²



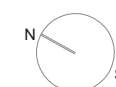
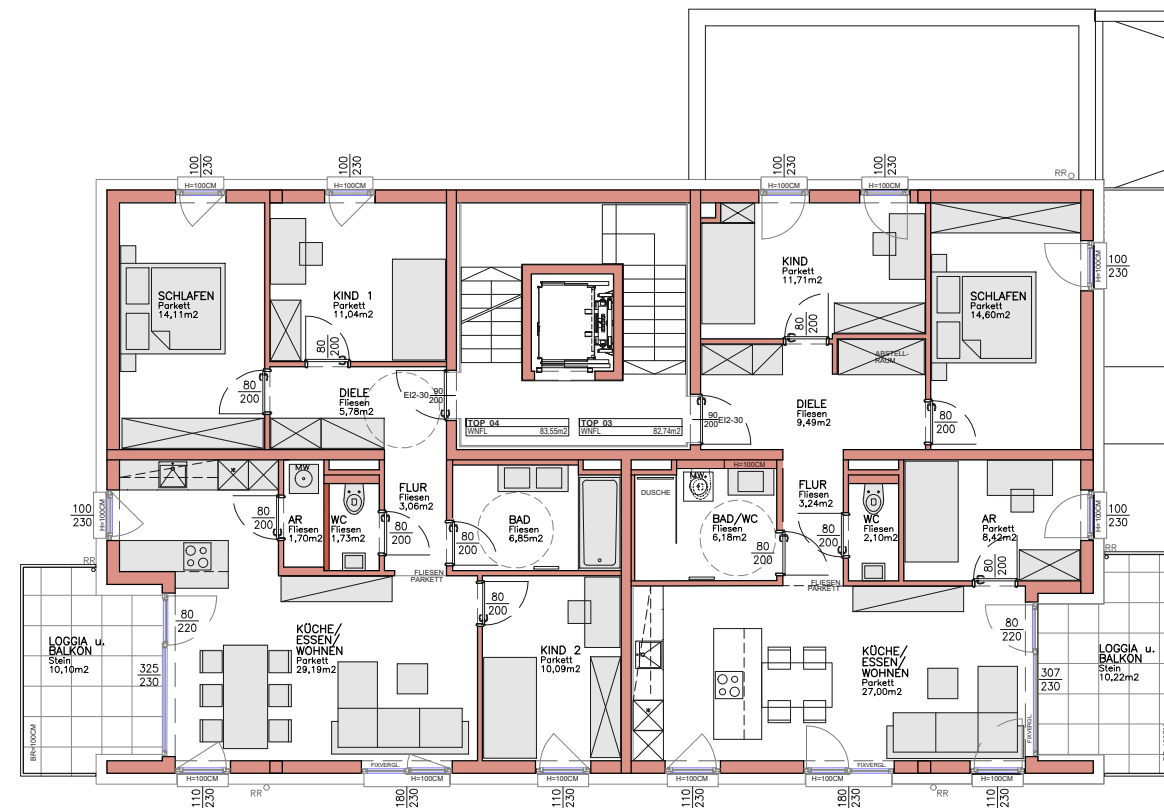
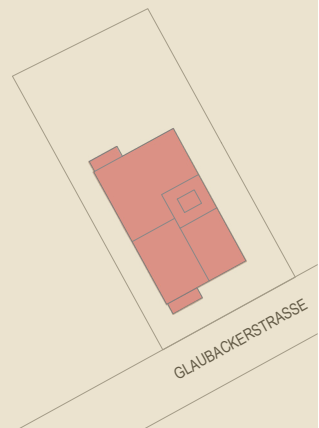
RAUMFLÄCHEN UND FENSTERMASSE BEZIEHEN SICH AUF DIE ROHBAUMMASSE. NATURMASSE NEHMEN, AUSFÜHRUNG GEMÄSS DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

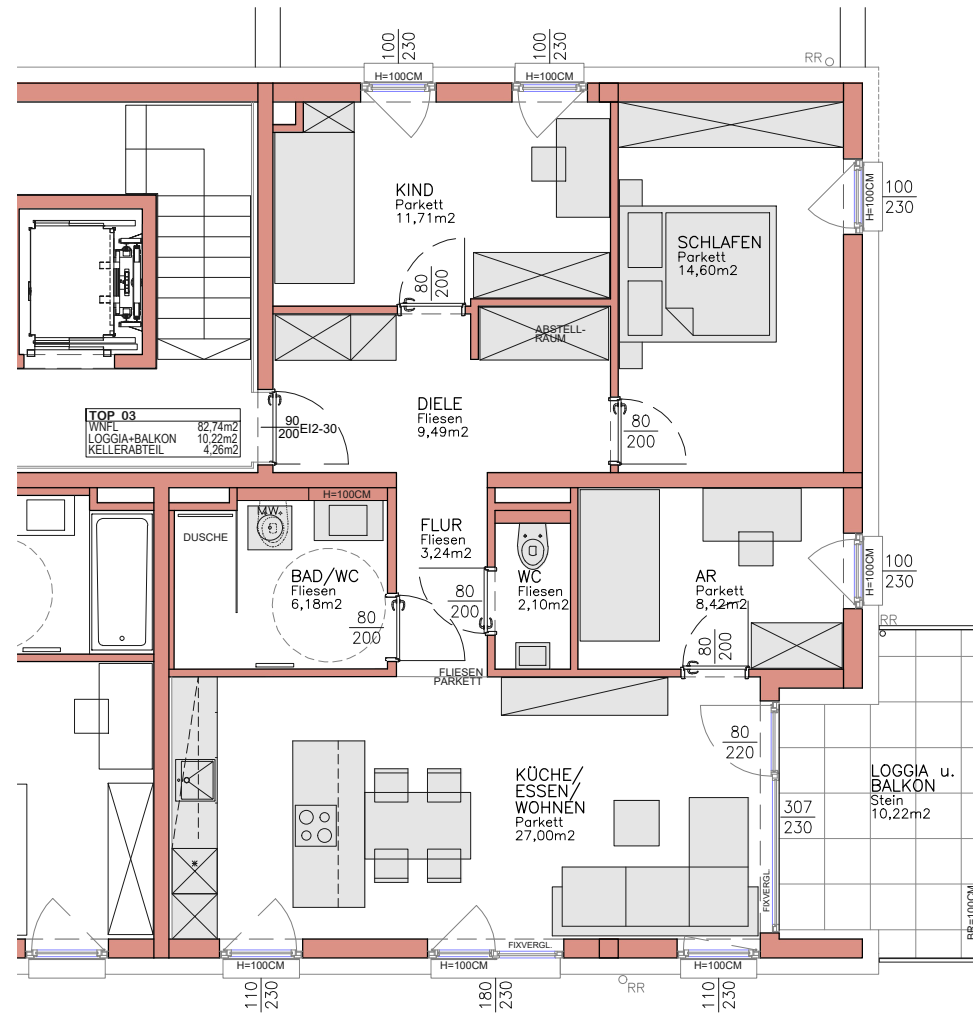


agathe 5

LINZ/URFAHR GLAUBACKERSTRASSE 5

1.OG / ÜBERSICHT



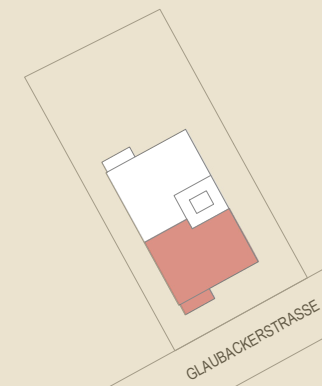


RAUMFLÄCHEN UND FENSTERMASSE BEZIEHEN SICH AUF DIE ROHBAUMASSE, NATURMASSE NEHMEN, AUSFÜHRUNG GEMÄSS DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

agathe 5

LINZ/URFAHR GLAUBACKERSTRASSE 5

1.0G / TOP 03



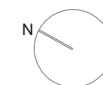
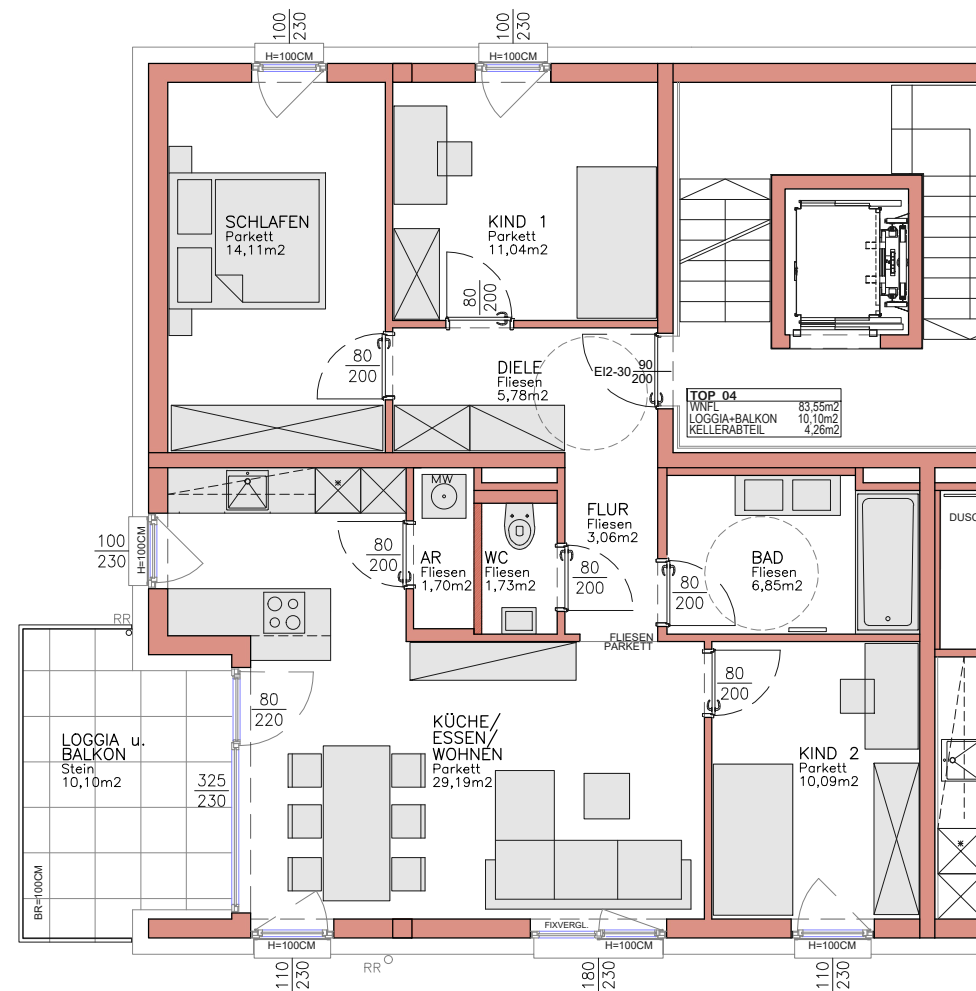
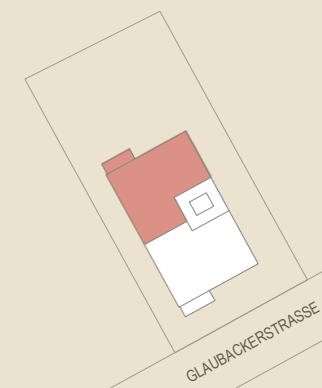
WOHNEN / KÜCHE / ESSEN	27,00m ²
SCHLAFEN	14,60m ²
KIND	11,71m ²
AR	8,42m ²
BAD/WC	6,18m ²
DIELE	9,49m ²
WC	2,10m ²
FLUR	3,24m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	82,74m²
LOGGIA+BALKON	10,22m ²
KELLERABTEIL	4,26m ²

20.02.2024

agathe 5

LINZ/URFAHR GLAUBACKERSTRASSE 5

1.OG / TOP 04



RAUMFLÄCHEN UND FENSTERMASSE BEZIEHEN SICH AUF DIE ROHBAUMASSE. NATURMASSE NEHMEN, AUSFÜHRUNG GEMÄSS DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

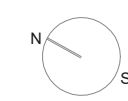
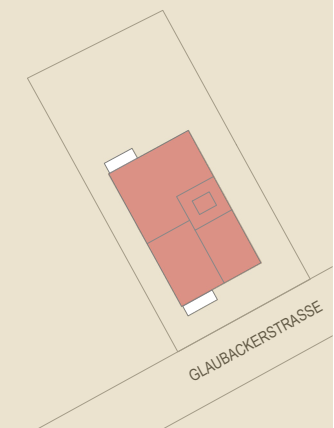
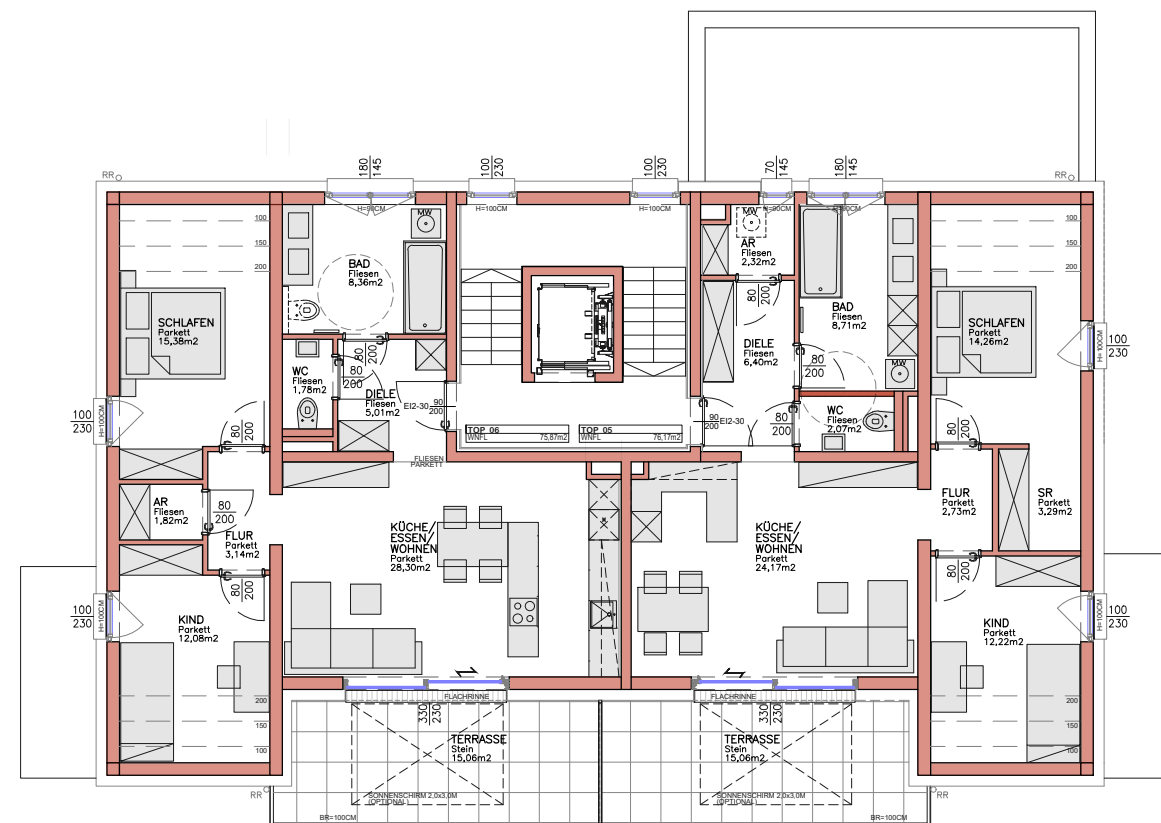
WOHNEN / KÜCHE / ESSEN	29,19m ²
SCHLAFEN	14,11m ²
KIND 1	11,04m ²
KIND 2	10,09m ²
BAD	6,85m ²
DIELE	5,78m ²
WC	1,73m ²
AR	1,70m ²
FLUR	3,06m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	83,55m²
LOGGIA+BALKON	10,10m ²
KELLERABTEIL	4,26m ²

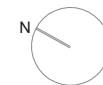
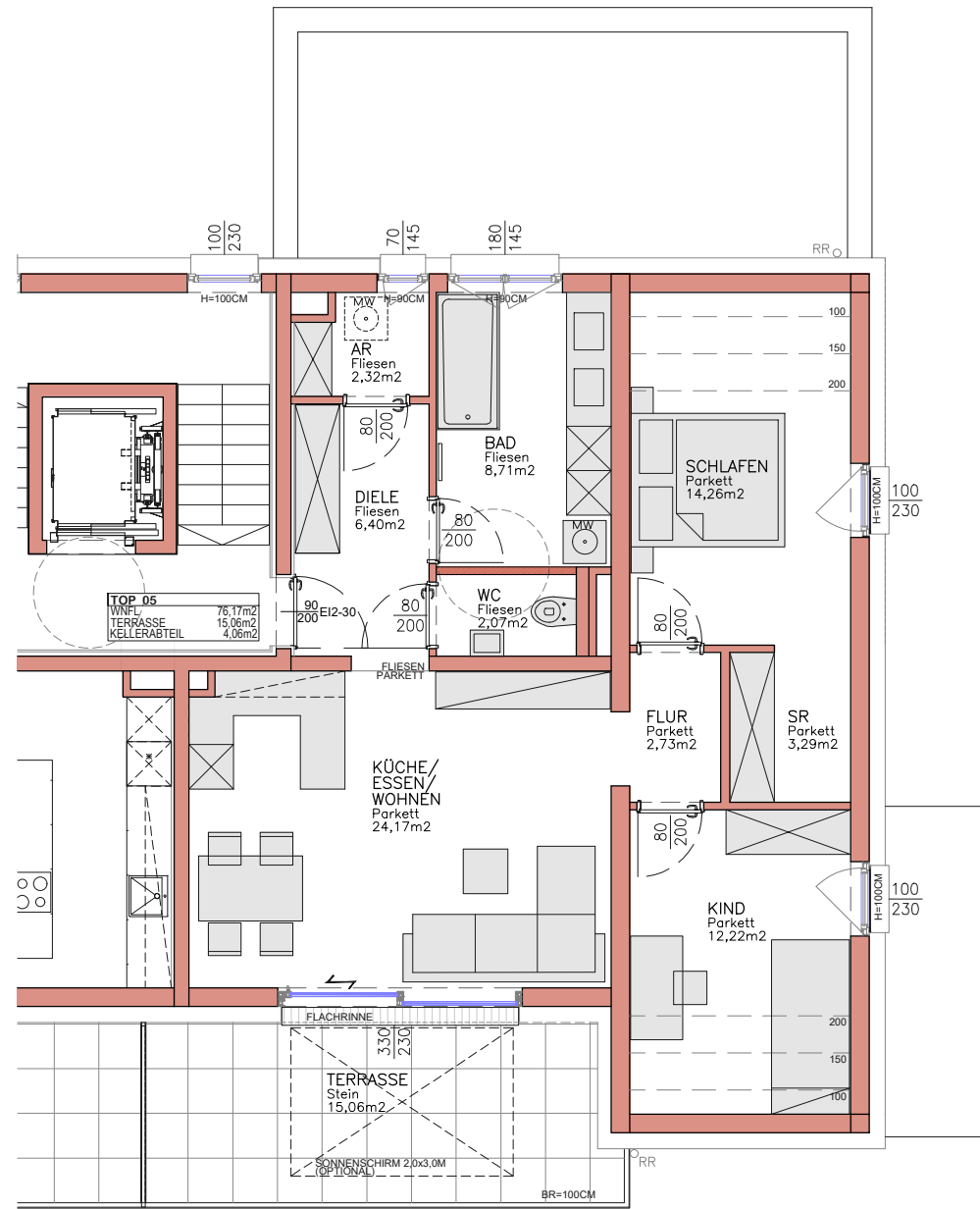
20.02.2024

agathe 5

LINZ/URFAHR GLAUBACKERSTRASSE 5

DRG / ÜBERSICHT



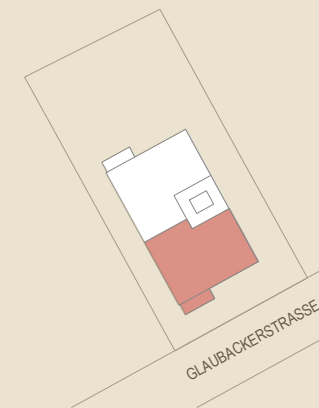


RAUMFLÄCHEN UND FENSTERMASSE BEZIEHEN SICH AUF DIE ROHBAUMASSE. NATURMASSE NEHMEN, AUSFÜHRUNG GEMÄSS DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

agathe 5

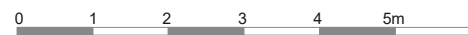
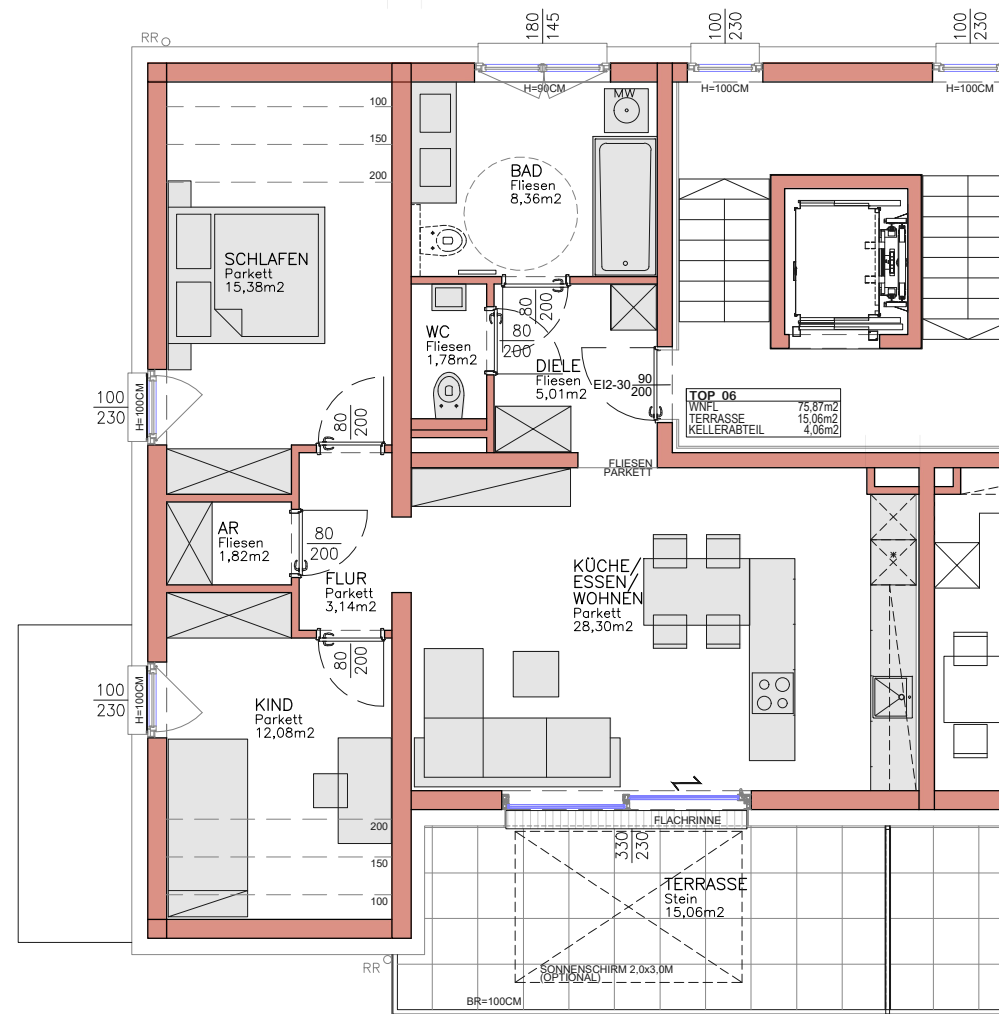
LINZ/URFAHR GLAUBACKERSTRASSE 5

DRG / TOP 05

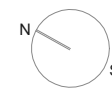


WOHNEN / KÜCHE / ESSEN	24,17m ²
SCHLAFEN	14,26m ²
KIND	12,22m ²
SR	3,29m ²
BAD	8,71m ²
DIELE	6,40m ²
WC	2,07m ²
AR	2,32m ²
FLUR	2,73m ²
WOHNUTZFLÄCHE	76,17m²
TERRASSE	15,06m ²
KELLERABTEIL	4,06m ²

20.02.2024



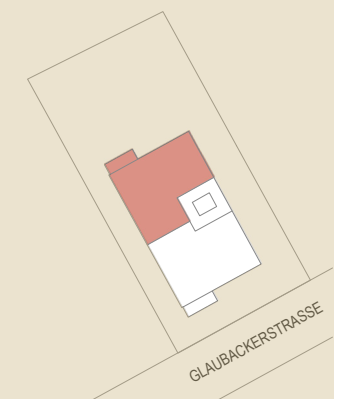
RAUMFLÄCHEN UND FENSTERMASSE BEZIEHEN SICH AUF DIE ROHBAUMMASSE. NATURMASSE NEHMEN, AUSFÜHRUNG GEMÄSS DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN



agathe 5

LINZ/URFAHR GLAUBACKERSTRASSE 5

DRG / TOP 06



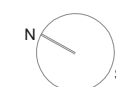
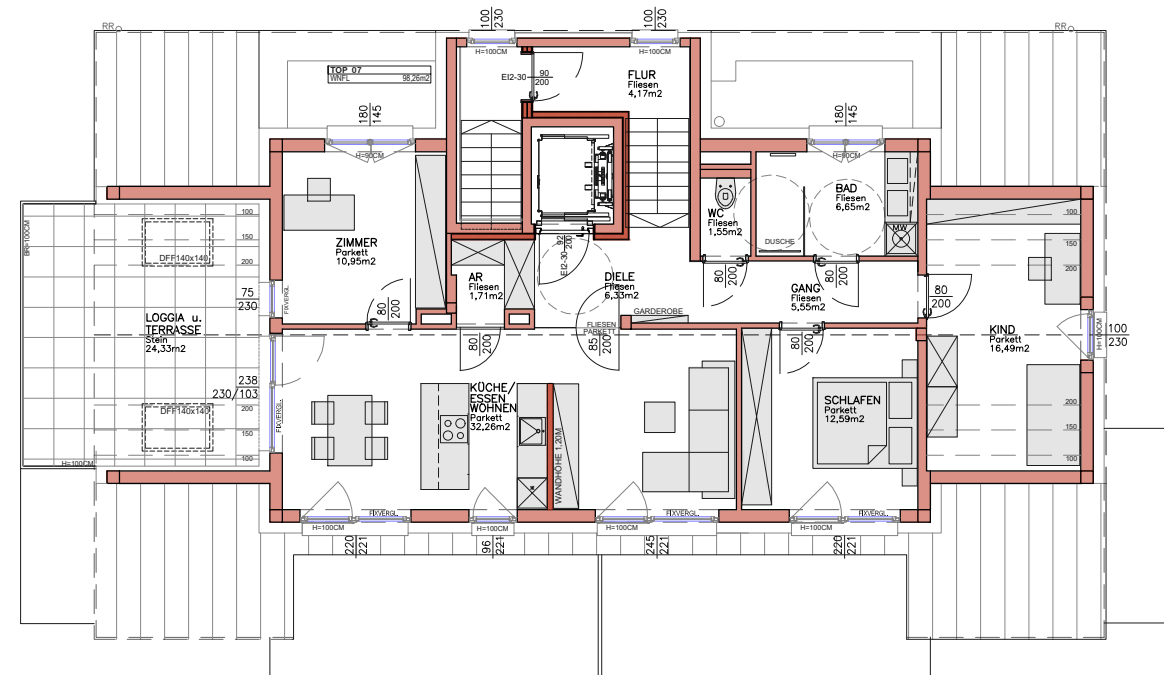
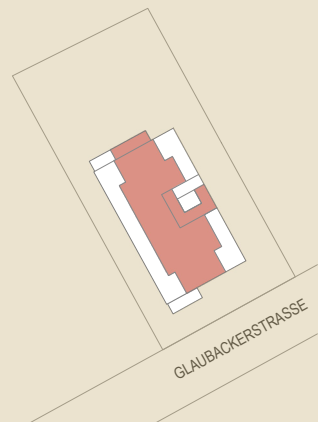
WOHNEN / KÜCHE / ESSEN	28,30m ²
SCHLAFEN	15,38m ²
KIND	12,08m ²
BAD	8,36m ²
DIELE	5,01m ²
WC	1,78m ²
AR	1,82m ²
FLUR	3,14m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	75,87m²
TERRASSE	15,06m ²
KELLERABTEIL	4,06m ²

20.02.2024

agathe 5

LINZ/URFAHR GLAUBACKERSTRASSE 5

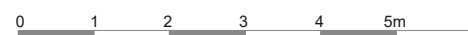
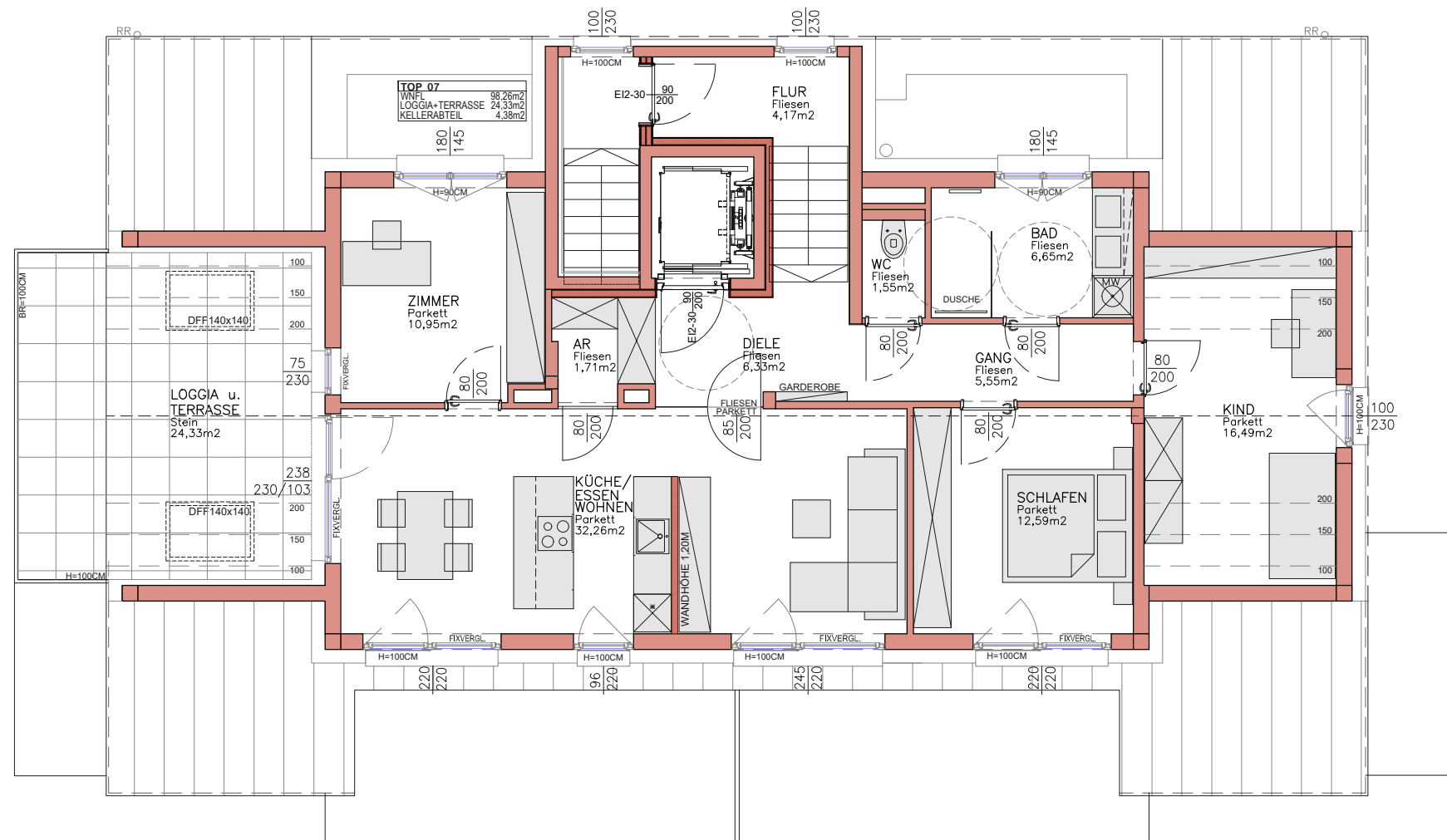
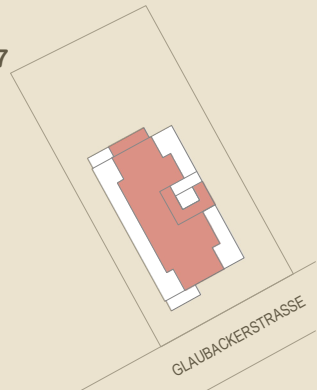
EMPORE / ÜBERSICHT



agathe 5

LINZ/URFAHR GLAUBACKERSTRASSE 5

EMPORE / TOP 07



RAUMFLÄCHEN UND FENSTERMASSE BEZIEHEN SICH AUF DIE ROHBAUMASSE. NATURMASSE NEHMEN, AUSFÜHRUNG GEMÄSS DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

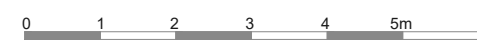
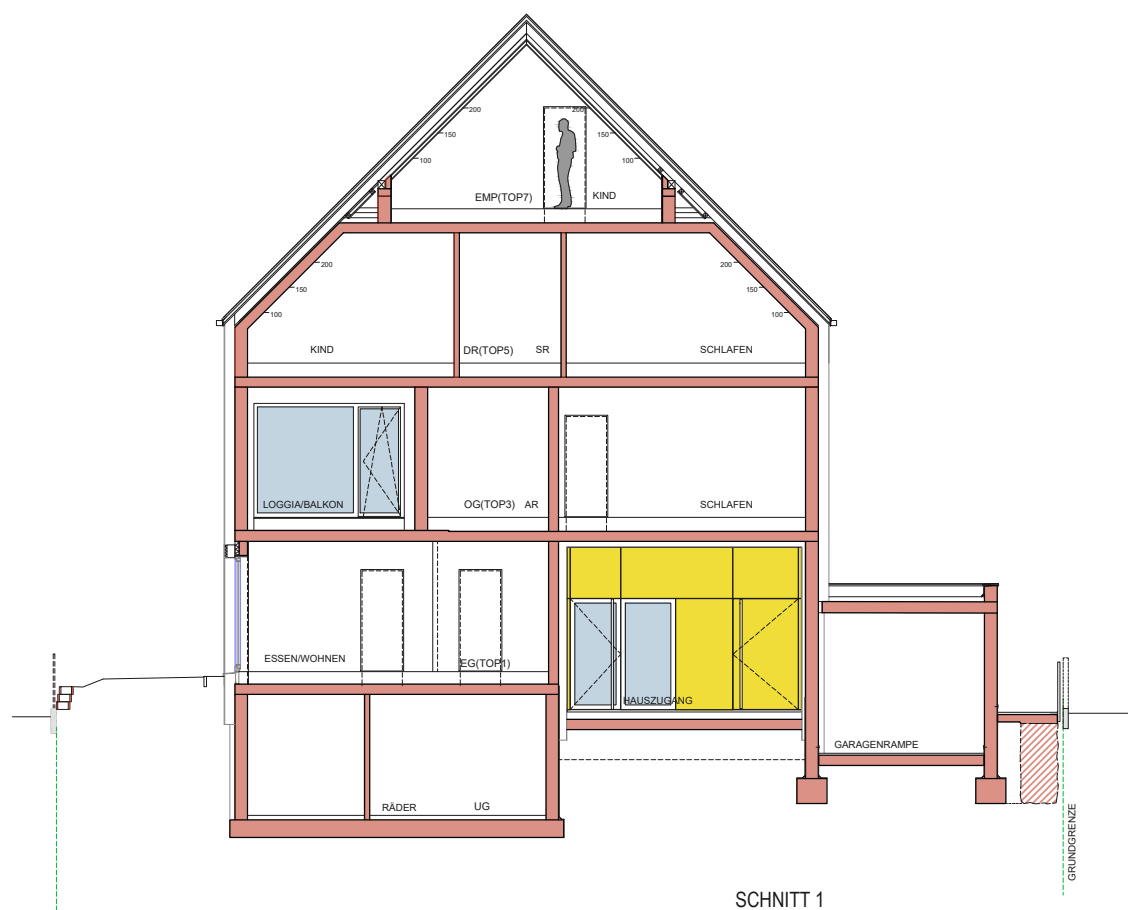
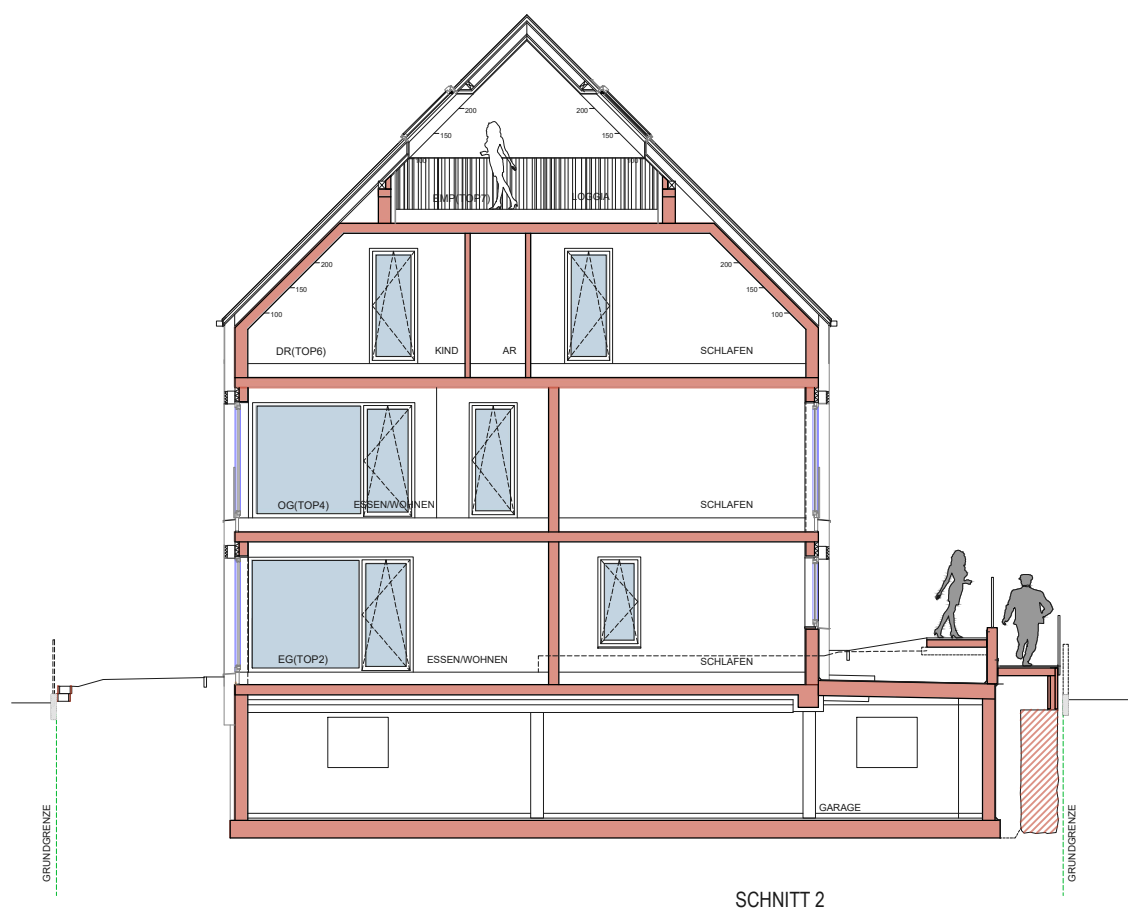
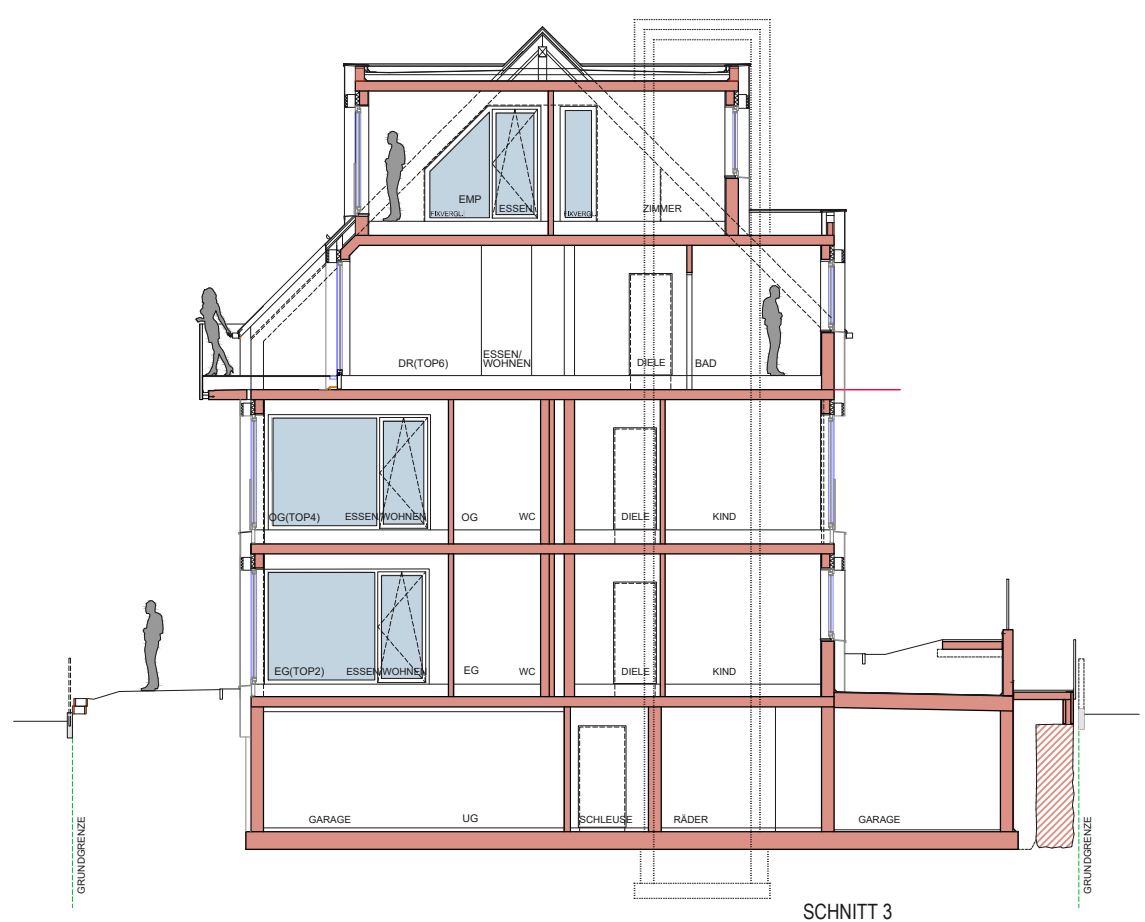
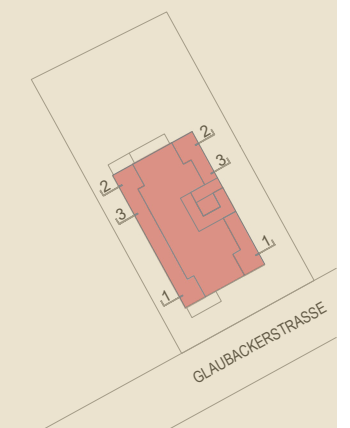


WOHNEN / KÜCHE / ESSEN	32,26m ²
SCHLAFEN	12,59m ²
KIND	16,49m ²
ZIMMER	10,95m ²
BAD	6,65m ²
DIELE	6,33m ²
WC	1,55m ²
AR	1,71m ²
GANG	5,55m ²
FLUR	4,17m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	98,26m²
TERRASSE+LOGGIA	24,33m ²
KELLERABTEIL	4,38m ²

agathe 5

LINZ/URFAHR GLAUBACKERSTRASSE 5

SCHNITTE 1+2+3



RAUMFLÄCHEN UND FENSTERMASSE BEZIEHEN SICH AUF DIE ROHBAUMASSE, NATURMASSE NEHMEN, AUSFÜHRUNG GEMÄSS DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN