

VERKAUFSÜBERSICHT: FE Business Park St. Florian/Asten BA 01+02 (in Bau)

Einheit	m2	Besondere Eigenschaften	VKP Halle	Freiflächen / Stellplätze	Anzahl Freiflächen	Verkaufspreis Stellplatz pro Stk.	Verkaufspreis ges. Stellplätze	Infrastrukturbeitrag pauschal pro Halle	Anschlussgebühren pauschal pro Halle	Gesamtverkaufspreis inkl. Stellplätze u. NK	Status
TOP 01	239,98	höherer Preis: werbewirksam	499 900 €	Freifläche (TOP zugewiesen)	6	7 000 €	42 000 €	18 000 €	7 500 €	567 400 €	reserviert
KFZ Stellplätze			- €	Freiparker KFZ P01 bis P03	3	7 000 €	21 000 €	- €	- €	21 000 €	reserviert
TOP 02	104,99		214 900 €	Freifläche (TOP zugewiesen)	3	7 000 €	21 000 €	7 900 €	7 500 €	251 300 €	frei
KFZ Stellplätze			- €	Freiparker KFZ P04	1	7 000 €	7 000 €	- €	- €	7 000 €	frei
TOP 03	59,94		129 900 €	Freifläche (TOP zugewiesen)	2	7 000 €	14 000 €	4 500 €	7 500 €	155 900 €	frei
KFZ Stellplätze				Freiparker KFZ P05	1						vergeben
TOP 04	129,47			Freifläche (TOP zugewiesen)	3						vergeben
KFZ Stellplätze				Freiparker KFZ P06	1						vergeben
TOP 05	94,35	Objekt vermietet, Kaufpreis Investor (inkl. TE-Raum 2. OG 26,53 m2)	229 900 €	Freifläche (TOP zugewiesen)	3	7 000 €	21 000 €	7 800 €	7 500 €	266 200 €	vermietet
KFZ Stellplätze			- €	Freiparker KFZ P07	1	7 000 €	7 000 €	- €	- €	7 000 €	frei
TOP 06	150,60		314 900 €	Freifläche (TOP zugewiesen)	3	7 000 €	21 000 €	11 300 €	7 500 €	354 700 €	frei
KFZ Stellplätze			- €	Freiparker KFZ P08 bis P09	2	7 000 €	14 000 €	- €	- €	14 000 €	frei
TOP 07	72,43	Objekt vermietet, Kaufpreis Investor	149 900 €	Freifläche (TOP zugewiesen)	3	7 000 €	21 000 €	5 500 €	7 500 €	183 900 €	vermietet
TOP 08	82,42	Objekt vermietet, Kaufpreis Investor	169 900 €	Freifläche (TOP zugewiesen)	3	7 000 €	21 000 €	6 200 €	7 500 €	204 600 €	vermietet
TOP 09	114,39	Objekt vermietet, Kaufpreis Investor	234 900 €	Freifläche (TOP zugewiesen)	4	7 000 €	28 000 €	8 600 €	7 500 €	279 000 €	vermietet
TOP 10	59,94		129 900 €	Freifläche (TOP zugewiesen)	2	7 000 €	14 000 €	4 500 €	7 500 €	155 900 €	frei
TOP 11	394,77	Eckhalle in Stahlbauweise	609 900 €	Freifläche (TOP zugewiesen)	7	7 000 €	49 000 €	29 500 €	7 500 €	695 900 €	frei
TOP 12	120,03		239 900 €	Freifläche (TOP zugewiesen)	4	7 000 €	21 000 €	9 000 €	7 500 €	277 400 €	vergeben
KFZ Stellplätze		gegenüberliegend	- €	Freiparker KFZ P23 bis P36	20	7 000 €	98 000 €	- €	- €	98 000 €	vergeben
TOP 13	133,92	inkl. TE-Raum 2. OG (9,05 m2)	269 900 €	Freifläche (TOP zugewiesen)	4	7 000 €	28 000 €	10 000 €	7 500 €	315 400 €	vergeben
TOP 14	139,25	inkl. TE-Raum 2. OG (9,05 m2)	279 900 €	Freifläche (TOP zugewiesen)	3	7 000 €	21 000 €	10 500 €	7 500 €	318 900 €	frei
TOP 15	133,36		266 900 €	Freifläche (TOP zugewiesen)	3	7 000 €	21 000 €	10 000 €	7 500 €	305 400 €	frei
TOP 16	399,81	Eckhalle in Stahlbauweise	612 900 €	Freifläche (TOP zugewiesen)	7	7 000 €	49 000 €	29 900 €	7 500 €	699 300 €	frei

alle angegebenen Preise exkl. 20% Ust