

Dr. Christian Pastl
Allg. beeid. und gerichtl. zertif. Sachverständiger, konzessionierter Auktionator
4040 Linz, Wischerstraße 26
Handy: 0699/ 17210210; email: SV@pastl.com

Geschäftszahl

20 S 63/22y

MV

RA Saxinger, Chalupsky & Partner Rechtsanwälte GmbH

Edisonstraße 1/WDZ 8

4600 Wels

Tel.: 07242 65 290-300, Fax: 07242 65 290-334

E-Mail: insolvenz@scwp.com

vertreten durch: Dr. Alexander Anderle, Rechtsanwalt, ebendort

Gemeinschuldner: Mobile.com Handyvertriebs GmbH, Schmidtgasse 11, 4600 Wels,
FN 417159w

INVENTARIUM

und

SCHÄTZUNGSGUTACHTEN

zu FORTFÜHRUNGSWERTEN

hinsichtlich Schmidtgasse 11 Wohnung

aufgrund der erfolgten Befundaufnahmen

3-fach

INr	Ort	Stk	Objekt, Beschreibung	Code	€ FF	Fremdeig.
324	4600 Wels/ Schmidtgasse 11/1. OG/ Wohnungsinhalt		Gegenwärtig Herr Alfred Hofstetter (Senior), als Geschäftsführer der Gemeinschuldnerin und gibt bekannt: ca. 2014 wurde das gesamte Haus wie es liegt und steht im Zuge einer Insolvenz von der Mobile Kommunikations Service GmbH an die jetzige Gemeinschuldnerin verkauft "samt inkl. Inventar wie es seinerzeit gelegen und gestanden hat" . Das seinerzeitige Inventar ist heute noch ident mit dem derzeit ersichtlichen Inventar.	10	o.B.	
325	4600 Wels/ Schmidtgasse 11/1. OG/ Sanitärbereich		Alles eingebaut,	10	o.B.	Liegenschaft
326	4600 Wels/ Schmidtgasse 11/1. OG/ Sanitärbereich	1	Schuhkasten, frontseitig mit Spiegelverblendung, teilweise in die Wand eingelassen, Demontage untunlich, Format ca. 0,50 lfm x H 190,	10	500	
327	4600 Wels/ Schmidtgasse 11/1. OG/ Sanitärbereich	1	Alarmanlage, Bezeichnung Diamond 1000, samt Melder pauschal	10	900	
328	4600 Wels/ Schmidtgasse 11/1. OG/ Wohnbereich	1	Aquarium, Format ca. 1,20 x ca. 40 x H ca. 60 cm, derzeit leer, nicht im Betrieb, mit darüber befindlicher Beleuchtung, davor hängt ein modernes Gemälde, Öl auf Leinen, Format ca. 1,30 lfm x H 90 cm, nicht signiert	10	200	
329	4600 Wels/ Schmidtgasse 11/1. OG/ Wohnbereich	1	Aufstiegstreppe, in den Raum teilweise herein gebaut, mehrstufig, mit Absturzsicherung aus Glas,	10	o.B.	Liegenschaft

INr	Ort	Stk	Objekt, Beschreibung	Code	€ FF	Fremdeig.
330	4600 Wels/ Schmidtgasse 11/1. OG/ Wohnbereich	1	Posten B & O Anlagen: Prozessor Beosystem 3, + Anlage Beomaster 5, und Beosound 5, + Fernseher, Format L ca. 2 bis 2,10 lfm, Diagonale ca. 2,40 lfm, rechts und links befindet sich eine Infrarotheizung in die Wand eingelassen, Paneeleformat ca. 0,40 lfm x H ca. 160 cm, mit Soundbar, L ca. 1,60 lfm, rechts und links waren einmal Lautsprecher vorhanden, die jedoch fehlen , (Vollständigkeit und Funktionstüchtigkeit vom SV nicht geprüft)	10	2.800	
331	4600 Wels/ Schmidtgasse 11/1. OG/ Wohnbereich	1	Beamer, Home Cinema Fabrikat Epson, mit elektr. Wand/ Decken-Bildwand, Farbrikat Comm-Tec, L ca. 3 lfm. Der Beamer ist entweder Modell EH-TW9100W/ EH-TW8100W,	10	1.000	
332	4600 Wels/ Schmidtgasse 11/1. OG/ Wohnbereich		Festgestellt wird, dass gegenüber der Fernsehwand Kabelauslässe vorhanden sind. Dort waren ebenfalls Lautsprecherboxen vorhanden die heute fehlen .	10	o.B.	
333	4600 Wels/ Schmidtgasse 11/1. OG/ Wohnbereich	1	Halbschrank, L ca. 3,30 lfm x H ca. 35 cm x T ca. 40 cm, mit Inhalt 1 Sony Blue-Ray Disc/ DVD Player, daneben befindet sich die Steuereinheit für die genannte B&O Anlage,	10	2.500	

INr	Ort	Stk	Objekt, Beschreibung	Code	€ FF	Fremdeig.
334	4600 Wels/ Schmidtgasse 11/1. OG/ Wohnbereich	1	Kl. Wandvitrine, auf die Wandverhältnisse angepasst und eingebaut, mit entsprechender Beleuchtung, Format ca. 0,50 lfm x T ca. 12 cm x H ca. 80 cm, darinnen mit 2 Dekokerzen, + darunter 5 Stk Colli (Storage Box 2002) mit Aufschrift Bollinger bzw. James Bond, (ohne Flaschen) + 1 weitere Wandvitrine, eingebaut, Demontage untunlich, gleiches Format wie vorhin, ohne Inhalt,	10	1.500	
335	4600 Wels/ Schmidtgasse 11/1. OG/ Wohnbereich	2	Stk Hartschalenkoffer, mit Aufschrift Luxury by Giuliani,	10	600	
336	4600 Wels/ Schmidtgasse 11/1. OG/ Wohnbereich	1	Kl. Elektroheizer, Base Tech	10	20	
337	4600 Wels/ Schmidtgasse 11/1. OG/ Wohnbereich	1	Stehleuchte, mit U-förmigen Metallelementen, übereinander gestellt, schwarz/ gold, H ca. 1,40 lfm, Modellnr. 1577, weitere Bezeichnung ersichtlich mit T5 1X80W, sonst keine nähere Bezeichnung ersichtlich, möglicherweise Molto Luce, tested 072313	10	300	

INr	Ort	Stk	Objekt, Beschreibung	Code	€ FF	Fremdeig.
338	4600 Wels/ Schmidtgasse 11/1. OG/ Wohnbereich	1	Sitzgarnitur, möglicherweise Bretz Ocean 7 , 1 Element ca. 2,0 lfm, + weiteres Element ca. 1,20 lfm x T ca. 2,0 lfm, + daneben weiteres Element, ca. 1,20 lfm x T ca. 2,0 lfm, + weitere 2 Elemente detto, Rückenhöhe jeweils ca. 60 cm, mit 2 Polster, + 1 Beistelltisch, Aufkleber ersichtlich mit B&B Italia, Format des ovalen Tisches ca. 60 x 45 cm, 3-beinig, + 1 weiterer ovaler Tisch, ca. 1,0 x 0,90 lfm, Platte seitlich mit defekter Stelle, + 1 Gefäß, Ø ca. 60 cm x H ca. 20 cm, + 1 Sitzhocker mit 1 Tablett als Auflage, + 1 weiterer kl. 3-beiniger Tisch, wieder ca. 60 x 50 cm, seitlich Beschädigung, + 1 Kuhfell	10	7.000	
339	4600 Wels/ Schmidtgasse 11/1. OG/ Wohnbereich	1	Sitzbank, L ca. 3,20 bis 3,30 lfm, Rückenhöhe ca. 200 cm, schräg gegen die Wand gearbeitet, gepolstert, indirekt beleuchtet + 1 Tisch, L ca. 2,80 lfm x T ca. 60 cm, unten mit beidseitiger Fußreling, + dazu 6 Stk Barhocker, + INr 340	10	14.000	

INr	Ort	Stk	Objekt, Beschreibung	Code	€ FF	Fremdeig.
340	4600 Wels/ Schmidtgasse 11/1. OG/ Wohnbereich	1	<p>Deckenbeleuchtung, 2-teilig, mit abgehängten beleuchteten Glaskugeln, jeweils ca. 4-flammig, die Sitzbank im unteren Bereich und oben mit indirekter Beleuchtung, Demontage untunlich,</p> <p>im 90° Winkel anschliessend 1 Raumtrenner, verbaut, Tiefe ca. 2,00 lfm x H ca. 2,80 bis 3,0 lfm, frontseitig mit 2 Fächern indirekt beleuchtet, Tiefe ca. 50 cm, rückseitig 1 L-förmiger integrierter Küchenunterbau, mit indirekter Beleuchtung, Format ca. 2,0 lfm x ca. 1,80 lfm, mit 1 Spülbecken, darüber 2 Glastabalare, + Gläser</p> <p>+ 1 Geschirrspüler Gaggenau, Typ DF 260142, FD 9305, Bj. wohl 05/2013, B ca. 40 cm, Demontage untunlich,</p> <p>+ daneben neben dem Raumtrenner eine Durchgangsbreite von ca. 0,90 lfm, bis unter die Decke reichend, links daran anschliessend weiterer Raumtrenner einbau, T ca. 50 cm, Breite ca. 0.8 lfm,</p> <p>+ Sichtkühlschrank für Getränke, mit div. antialkoholischen Getränken, Fabrikat des Sichtkühlschranks Gaggenau, mit insgesamt 4 Ausschüben oben, und 5 Ausschüben unten, B ca. 40 cm x T ca. 50 cm x H ca. 1,80 lfm für den Innenraum, Gesamthöhe ca. 2,10 lfm, daneben im weiteren Schrankteil linksseitig geringwertige bis wertlose Gegenstände, rückseitig mit Wandpaneel ca. 0,7 lfm, 1 Garderobenstange mit Sitzgelegenheit, und oben mit indirekter Beleuchtung</p>	10	Preis siehe Vorposition	

INr	Ort	Stk	Objekt, Beschreibung	Code	€ FF	Fremdeig.
341	4600 Wels/ Schmidtgasse 11/1. OG/ Wohnbereich	1	<p>Posten Boxen für Wein- bzw. Champagnerflaschen, gelackt, schwarz, ohne Flasche, innen Plakette ersichtlich mit Armand de Brignac, Reims,. France-Edition Limitee insgesamt 4 solche Colli vorhanden, + 1 weitere Fridgebox orange, mit Aufschrift Veuve Clicquot, Champagne Brut, die Boxen sind leer, + 1 Champagner-Kühler, mit Aufschrift Veuve Clicquot la Grande Dame by Riva, + 1 Flasche, voll, Fabrikat Bollinger 007, Bezeichnung Champagne Bollinger James Bond 007 2002 Brut, in einem Colli mit Aufschrift James Bond, + 1 Flasche mit der Bezeichnung Tenuta di Carleone il Randagio, rückseitig Etikette ersichtlich Bj. 2019, 75cl, + 1 Flasche mit Aufschrift Ca´del Brato Lugana, Jahrgang 2020, + 1 Flasche F.X. Pichler FX Unendlich Riesling Smaragd, Jahrgang 2013, 1,5 L Flasche, + 1 Rose Wein, 0,75 Liter, Bezeichnung Lozar, Lubjanka, Excellence, 2015 + 1 Champagnerkühler mit Aufschrift Moet & Chandon, Champagne, + 1 Flasche Vinaigre de Reims, 500 ml, + 1 Flasche Sibona, Bezeichnung La Grappa di Nebbiolo,</p>	10	1.560	

INr	Ort	Stk	Objekt, Beschreibung	Code	€ FF	Fremdeig.
342	4600 Wels/ Schmidtgasse 11/1. OG/ Wohnbereich		u. restl. Flasche mit Aufschrift Berta, Grappa + 1 Flasche Prosecco, Bezeichnung Garganega, Frizzante + restl. Flasche mit Aufschrift Peter Zirbe Likör, 0,5 Liter, nicht voll + restl. Flasche Grappa, Campo doe Gigli, + 1 Flasche Vodka, mogulischer Vodka, mit Bezeichnung Chinggis 500 ml, + restl. Flasche Grappa, mit der Bezeichnung Sarpa barrique di Poli, + 1 kl. Flasche mit Aufschrift Rosengarten Hollunder Sirup, + kl. Flasche Zwetschenbrand Eichenfass, Reserve 2010, 0,1 Liter, + 5 Gläser,	10	Preis siehe Vorposition	
344	4600 Wels/ Schmidtgasse 11/1. OG/ Wohnbereich	1	Split-Klimaanlage über der Eingangstüre, Fabrikat Daikin, Demontage untunlich,	10	300	
345	4600 Wels/ Schmidtgasse 11/1. OG/ Garderobe	1	kl. Eiswürfler, Fabrikat Hendi, Typ 271568	10	40	
346	4600 Wels/ Schmidtgasse 11/1. OG/ Schlafzimmer	1	Fernseher Loewe, Diagonale ca. 75 cm, rückseitig keine nähere Spezifikationsplakette ersichtlich, mit Halterung	10	60	

INr	Ort	Stk	Objekt, Beschreibung	Code	€ FF	Fremdeig.
347	4600 Wels/ Schmidtgasse 11/1. OG/ Schlafzimmer	1	Wandregal, ca. 0,90 lfm x T 40 x H ca. 40 cm, 2-bödige + im 90° Winkel auf der weiteren Wand ein Unterbau, braun, 2-ladig, darüber Wandhängeschrank, ebenfalls mit 2 Klappen, Elementlänge jeweils ca. 2,0 lfm, darüber 1 Wandbord, 2- teilig, ebenfalls ca. 2,0 lfm x T ca. 30 cm, Demontage untunlich + Schreibtisch, leicht gebogen gearbeitet, links Unterzug, weiß, auf Metallgestell, + Bürodrehsessel, + 1 Bett, rotes Haupt, Format ca. 1,60 lfm x T ca. 200, mit Nachtkästchen, 2-türig, darauf stehend 1 Weinkühler Coso Winestate 8, Modell SC-08B	10	4.500	
348	4600 Wels/ Schmidtgasse 11/1. OG/ Schlafzimmer	1	Splitgerät Daikin, Type FTXG35JV18A, Demontage untunlich,	10	300	
349	4600 Wels/ Schmidtgasse 11/1. OG/ Schlafzimmer	1	Kleiderschrank, in die Wandvertiefung eingebaut, 2-türig, ca. 1,0 lfm x H ca. 220 cm, ohne Inhalt,	10	500	
350	4600 Wels/ Schmidtgasse 11/1. OG/ Badbereich	1	Heizkörper, chromfarben, B ca. 50 x H ca. 170 cm, + 1 Schrank, eingebaut im Bad, ca. 0,60 lfm x T 40 x H ca. 280 cm, + 1 Wanne Viktoria Albert, + 1 Waschtischunterbau, auf die Wandverhältnisse angepasst und eingebaut, ca. 1,60 lfm/ 1,40 lfm, + 1 Spiegel darüber,	10	o.B.	Liegenschaft

INr	Ort	Stk	Objekt, Beschreibung	Code	€ FF	Fremdeig.
351	4600 Wels/ Schmidtgasse 11/1. OG/ Badbereich	1	WC, alles eingebaut,	10	o.B.	Liegenschaft
352	4600 Wels/ Schmidtgasse 11/2. OG/	1	Klimasplitgerät Daikin, FTXG50JV1BA, Demontage untunlich	10	300	
352A	4600 Wels/ Schmidtgasse 11/2. OG/	1	Schiebetüre, als Raumabtrennung zum Schlafzimmer, ca. 2,0 lfm x 2,5 innen mit Textilleder in Straußenlederoptik, Demontage untunlich,	10	900	
353	4600 Wels/ Schmidtgasse 11/2. OG/	1	Boxspringbett, Sembella mit Auflage Sembella, Format B ca. 1,8 lfm x ca. 200 cm, mit Betthaupt, jedoch ohne Nachtkästchen, + 1 Teppich, L ca. 2,40 x ca. 2,20 lfm, + 1 Halbschrank Unterbau, ca. 4 lfm, in der Mitte mit offenem Fach, mit insgesamt 8 Laden, + 1 Vitrinenaufsatz, mit Beleuchtung, rechts und links verpiegelt, + Glasvase und Dekofisch, + weitere Vase Metall, und weiteres Gefäß elliptisch, + 1 kl. Tischlampe, freistehend + 1 Ethanol-Gaskamin, 4-eckig, keine nähere Spezifikationsplakette ersichtlich, Aussenformat ca. 0,60 lfm x T 25 x H ca. 120 cm, Öffnung für Feuer ca. 30 cm, Edelstahl,	10	6.000	

INr	Ort	Stk	Objekt, Beschreibung	Code	€ FF	Fremdeig.
354	4600 Wels/ Schmidtgasse 11/2. OG/ Ankleideraum	1	Wandpaneeverbau, ca. 4,50 lfm, mit Einhängböden, auf die Wandverhältnisse angepasst und eingebaut, Demontage untunlich, + mittig ein Halbschrank, 6-ladig, weiß/ brauner Korpus, Korpus mit starken Beschädigungen, beiderseits je 6 Laden, ausziehbar, + auf der anderen Seite des Raumes wiederum Paneeverbau über ca. 3,0 lfm, mit Einhängböden, auf die Wandverhältnisse angepasst und eingebaut, Demontage untunlich,	10	6.000	
355	4600 Wels/ Schmidtgasse 11/2. OG/ Ankleideraum	1	Posten div. Bücher, geringwert bis wertlos,	10	10	
356	4600 Wels/ Schmidtgasse 11/2. OG/ Ankleideraum	1	Uhrenbeweger, für insgesamt 4 Armbanduhren, ohne nähere Fabrikatsbez., L ca. 0,35 x T 15 x H ca. 20 cm,	10	60	
357	4600 Wels/ Schmidtgasse 11/2. OG/ Ankleideraum	1	Gemälde, modern, Format ca. 1,10 lfm x H ca. 70 cm, unten Bezeichnung Hudelist 1999, (Caroline geb. 1940 Graz)	10	200	
358	4600 Wels/ Schmidtgasse 11/2. OG/ Ankleideraum	1	Schiebetüre, ca. 1,0m lfm., eingebaut, Demontage untunlich	10	300	
359	4600 Wels/ Schmidtgasse 11/2. OG/ Ankleideraum	1	Spiegel, auf die Wand montiert, ca. 0,50 lfm x H 200,	10	40	

INr	Ort	Stk	Objekt, Beschreibung	Code	€ FF	Fremdeig.
360	4600 Wels/ Schmidtgasse 11/2. OG/ Vorraum nach dem Stiegenaufgang	1	LanghaarTeppich, Format ca. 2,40 lfm x ca. 1,80 lfm, + 1 Einbauregal, frontseitig mit 2 Spiegelschiebetüren, ca. 1,4 lfm. auf die Wandverhältnisse angepasst und eingebaut, Demontage untunlich,	10	1.200	
361	4600 Wels/ Schmidtgasse 11/2. OG/ kl. Nebenraum	1	Karton mit darauf befindlicher Bettwäsche, + 1 Bett, ca. 0,80 lfm x 2,0 lfm, und ein Glastabalar auf die Wand montiert,	10	220	
362	4600 Wels/ Schmidtgasse 11/2. OG/ Bad	1	Heizkörper, elektr. Angeschlossen, + 1 Bad-Unterbau, über ca. 2,20 lfm, mit 2 Waschbecken, darüber verspiegelt mit indirekter Beleuchtung, + 1 Brausekabine, 2-seitig verglast, + 1 Whirlpoolwanne, 4-eckig, alles eingebaut, + daneben WC-Teil, alle eingebaut	10	o.B.	Liegenschaft
363	4600 Wels/ Schmidtgasse 11/3. OG/	1	Stehlampe, ohne nähere Fabrikatsbez., ringförmig + 1 EthanolKamin ca. 0,4 lfm x 1,0 lfm	10	700	
364	4600 Wels/ Schmidtgasse 11/3. OG/	1	Splitanlage, Daikin, Type FTXG50JV1BA, Demontage untunlich	10	300	
365	4600 Wels/ Schmidtgasse 11/3. OG/	1	Sitzgarnitur, L-förmig, ca. 2,4 x 2,0 lfm mit alcantaraartigem Stoff bezogen, creme, teilweise mit Schmutzstellen, teilweise abgesessen + 1 Beistelltisch, rund, Ø ca. 110 cm x H ca. 30 cm, keine Fabrikatsbez. ersichtlich, + dahinter befindliche 2 Stk Auflagen für Liegebetten,	10	400	

INr	Ort	Stk	Objekt, Beschreibung	Code	€ FF	Fremdeig.
366	4600 Wels/ Schmidtgasse 11/3. OG/	1	Boselautsprecher, Subwoofer, + 4 Paar Bose Lautsprecher, kleinformig, ca. 5 cm x 5 cm x T ca. 10 cm, + 1 weiterer Bose Lautsprecher, mit Format ca. 15 cm, + 1 Bose Verstärker, Anlagenbezeichnung Lifestyle V-Class, Home theater system	10	400	
367	4600 Wels/ Schmidtgasse 11/3. OG/	1	Flachbildfernseher, Samsung, ca. 85" Diagonale, nähere Spezifikation nicht ablesbar	10	1.000	
368	4600 Wels/ Schmidtgasse 11/3. OG/	1	Halbschrank, ca. 3 lfm (unter dem Flachbildfernseher), mit Klappen und Türen, H ca. 40 x T ca. 40 cm,	10	1.500	
369	4600 Wels/ Schmidtgasse 11/3. OG/	1	Einbau-Weinklimaschrank, Fabrikat Küppersbusch, mit 5 Fächern + 1 Einschiebekorb, Format ca. 50 cm x H ca. 1,20 lfm, mit Inhalt Scotch Whisky Queen Margot 0,70 cl, + 1 Quittenbrand 0,2 Liter, + 1 Flasche San Michele Grappa Toscana Riserva, 0,5 Liter, + 1 Flasche Absolut Bling-Bling Absolut Wodka limited edition, 1 Liter, 40% Alkohol, + 1 Flasche Zweigelt, Bezeichnung der Österreich aus Pfaffstätten 0,75 Liter, Bj. 2004, Der Sichtkühlschrank ist eingebaut in ein Element mit Breite ca. 60 x T ca. 60 cm x H ca. 200 cm, frontseitig 2 Schiebetüren, dahinter Regal mit 4 OH, hinsichtlich der Schiebetüren Demontage untunlich da eingebaut,	10	1.200	

INr	Ort	Stk	Objekt, Beschreibung	Code	€ FF	Fremdeig.
370	4600 Wels/ Schmidtgasse 11/3. OG/	1	Kücheneinbau, über ca. 4 lfm, mit Dampfgerarer Küppersbusch, Type EDG6400.0E, weitere Typenbez. Ersichtlich mit SBT35S1, und Backofen Küppersbusch Ökotherm, Spezifikaitonsplakette ersichtlich mit Modell EEB6100.8 MX EOO, weitere Typenbez. ersichtlich mit C10/CBD6FL, + 1 Einbaukühlschrank, Fabrikat Küppersbusch, Model IKE 187-8, Nutzinhalt 153l + 1 Kochinsel mit Steinplatte, L ca. 2,20 lfm x T 90, mit einer Spüle, einem Ceranfeld, mit Induktionskochplatte, Fabrikat Teka, + Dunstabzug + 1 Geschirrspüler Miele, Modell G5680SCVI, Demontage insgesamt untunlich, + 1 Posten Gläser,	10	8.000	
371	4600 Wels/ Schmidtgasse 11/3. OG/	1	Esstisch, auf Metallkufen, Platte stärker beansprucht, Format ca. 2,20 lfm x 1,0 lfm, + Sitzbank braun, ca. 2,20 lfm, Aufschrift ersichtlich www.more-möbel.de , + 3 Stk Drehsessel, soweit ersichtlich fleckig,	10	1.200	
372	4600 Wels/ Schmidtgasse 11/3. OG/	1	weitere Stehleuchte, ringförmig H ca. 1,70, oben Ø ca. 60 cm x H 35, + über dem Esstisch weitere 2 von der Decke abgehängte Lampen, Ø ca. jeweils 40 bis 50 cm, H ca. 25 cm,	10	900	

INr	Ort	Stk	Objekt, Beschreibung	Code	€ FF	Fremdeig.
373	4600 Wels/ Schmidtgasse 11/3. OG/	1	Handstaubsauger, Fabrikat Dyson, + 1 Sektkübel, Ø 40 cm, + 2 Dekoschalen, + 1 Champagnerkühler mit Aufschrift Moët & Chandon,	10	160	
374	4600 Wels/ Schmidtgasse 11/3. OG/	1	Flachbildfernseher, Samsung, mit ca. 75er Diagonale, nähere Spezifikation nicht ersichtlich da auf die Wand montiert,	10	200	
375	4600 Wels/ Schmidtgasse 11/3. OG/ Terrasse	6	Stk Sessel, stapelbar, + 1 Tisch, L ca. 1,80 lfm x ca. 70 cm x H 70,	10	280	
376	4600 Wels/ Schmidtgasse 11/3. OG/ Terrasse	1	Whirlpool, Format ca. 1,80 x 1,80 lfm, mit Abdeckhaube, für ca. 3 bis 4 Personen, integriert in einen Holzpodestverbau über L ca. 3,50 lfm x ca. 2,50 lfm x H ca. 70 cm, Demontage untunlich	10	1.000	
377	4600 Wels/ Schmidtgasse 11/3. OG/ Terrasse	1	Schlauchaufroller für Wasserschlauch, auf Wandbügel, Demontage untunlich	10	20	
377A	4600 Wels/ Schmidtgasse 11/ Außenbereich	1	Weihnachtsbeleuchtung auf der Hausfassade, Alter ca. 2 Jahre	10	7.500	
			SUMME		78.570	
			FREMDEIGENTUM		0	
			MASSE		78.570	

ALLGEMEINES

1. Der Gesamtschätzpreis zu Fortführungswerten

Der Gesamtschätzwert zu Fortführungswerten beträgt netto ohne Mwst.	78.570
Abzüglich behauptetes FREMDEIGENTUM	0
Ergibt MASSE netto ohne Mwst.	78.570

2. Wie im Insolvenzverfahren üblich, wurden keine Funktionsproben durchgeführt. Die Befundaufnahme erfolgte ohne technische Hilfsmittel nach dem äußerlichen Anschein und ohne technische Überprüfung. Seitens des SV wird keine Gewähr für verdeckte Mängel übernommen. Wenn in der Objektbeschreibung kein Mangel aufgeführt ist, so bedeutet dies nicht notwendigerweise Mangelfreiheit. Nicht geprüft wurde die Übereinstimmung mit öffentlichen Rechtsvorschriften insbes. Betriebsanlagen-Gewerberecht u. arbeitsinspektorale Vorschriften etc. bzw. Bescheide, Auflagen oder sonstige Genehmigungen, es wurde keine Due-Diligence-Prüfung durchgeführt. CE-Kennzeichnungspflicht und/oder CE-Konformität wurden nicht geprüft. Bei betraglichen oder textlichen Abweichungen des Gutachtens in elektronischer und in schriftlicher Ausfertigung gilt die schriftliche Ausfertigung. Der SV geht davon aus, dass die Unterlagen und Auskünfte korrekt sind. Bei Auftreten weiterer Unterlagen, Ergänzungen oder Fakten behält sich der Sachverständige eine Ergänzung, bzw. Änderung ausdrücklich vor. Die Haftung des Sachverständigen wird auf Fälle grober Fahrlässigkeit beschränkt. Ersatzansprüche verjähren in 6 Monaten ab Kenntnis des Schadens und des Schädigers, jedenfalls innerhalb eines Jahres ab Erbringung der Lieferung oder Leistung. Das Vorliegen einer groben Fahrlässigkeit hat der Geschädigte zu beweisen. Die Haftung ist jedenfalls auf die für den konkreten Schadensfall zur Verfügung stehende Haftpflichtversicherungssumme betraglich limitiert. Die Haftung Mobile.com Handyvertriebs GmbH, K1 Schmidtgasse 11 Wohnung

Dr. Christian Pastl
Allg. beeid. und gerichtl. zertif. Sachverständiger, konzessionierter Auktionator
4040 Linz, Wischerstraße 26
Handy: 0699/ 17210210; email: SV@pastl.com

für Mangelfolgeschäden , auch gegenüber Dritte , wird ausdrücklich ausgeschlossen.

3. Bei der Qualifizierung als beweglichen Sache können Grenzfälle auftreten, wobei die tatsächlichen Feststellungen vom SV getroffen werden, die rechtliche Beurteilung jedoch dem Masseverwalter vorbehalten bleibt.

Bei der Demontage von Maschinen, Anlagen, etc. ist darauf zu achten, dass keine Beschädigung der Substanz erfolgt. Im Zuge der Demontage können Öffnungen, Kanäle, Bodenabsenkungen, Gruben, sowie Ausnehmungen und Befestigungen bzw. Mauer- / Dachdurchführungen freigelegt werden, die erst durch die Demontage sichtbar werden, weshalb im Sinne der Gefahrenabwehr für Sachen oder Personen, die diesbezügliche Gefahrenquelle je nach Lage des Einzelfalls entsprechend (fachgerecht) zu verschließen, abzusperren oder abzuschränken, etc.. ist.

Die Kosten hierfür sind im Schätzpreis nicht berücksichtigt.

Ob eine Wiederherstellung des vorherigen Zustandes notwendig ist, ist eine Frage der rechtlichen Beurteilung und ist im Schätzpreis nicht berücksichtigt.

4. Dieses GA dient ausschließlich dem MV und für dessen Zwecke. Eine darüber hinaus gehende gänzliche oder teilweise Verwendung/ Reproduzierung ist unzulässig, bzw. muss die schriftliche Zustimmung des SV hierzu eingeholt werden.

Linz, am 23.08.2022

Dr. Christian Pastl