



FR. DR. SCHMELCH.

Erhebung eines Büro- od. Geschäftslokals

Gemeinde: WELS WIRTSCHAFTSSERVICE
 erhoben von: SH am: 5.4.16

Titel: MODERNES BÜRO IN VERKEHRSG. (ex. POWERSENKE)
 (z.B.: Modernes Büro in zentraler Lage) IDEAL FÜR SCHREIBT - ORT
GRÜNDER

Codenummer/Parzellen Nr.: _____
 Straße: DR. SCHMIDTSTRASSE 24
 PLZ/Ort: 4600 WELS

Standortinfo (kurze Beschreibung des Umfeldes): _____
DR. GROSSE STRASSE / ECKE DR. SCHMIDTSTRASSE 24
NAHE BAYR. HOF, BAHNHOF CITY, BAHNHOFPLATZ;
BUSSTATIONSCHEIBE, M = DR. GROSSE STRASSE

Lage:

<input checked="" type="radio"/> Ortskern	<input type="radio"/> Ortsrand	<input type="radio"/> Siedlungsgebiet
<input type="radio"/> Gewerbegebiet	<input type="radio"/> Einzellage	<input type="radio"/> zentrale Innenstadt
<input checked="" type="radio"/> integrierte Lage/Stadtteil	<input type="radio"/> 1b Lage	

Erreichbarkeit:

<input checked="" type="radio"/> Autobahn innerhalb 5 km	<input type="radio"/> Schnellstraße innerhalb 5 km
<input checked="" type="radio"/> Bundesstraße innerhalb 3 km	<input checked="" type="radio"/> Bahn innerhalb 3 km
<input type="radio"/> Flughafen innerhalb 10 km	<input type="radio"/> Wasserstraße innerhalb 5 km

Verfügbarkeit:

Miete/Pacht Kauf Nachfolge
 aktuell seit/ab: 1.6.2016

FR. DR. Schmelt schmelch (Wien) Energieausweis ?

WIRTSCHAFTSSERVICE WELS

Stadtplatz 44, 4600 Wels
Tel: 07242/67722-0, Fax: 07242/67722-4,
Email: office@wels-info.at



Nähere Beschreibung des Gewerbeobjektes:

Gesamtfläche in m²: 62-07
 Bürofläche in m²: 62 m² / eb.
 Geschäftsfläche in m²: /
 Produktionsfläche in m²: /
 Lagerfläche in m²: /
 Räume: 4
 Geschosse: 1 (Eb.)
 Unterkellerung: ja nein teilweise

Erweiterungsmöglichkeit? (siehe Objekt) NEIN

Erweiterungsmöglichkeit? (siehe Objekt) NEIN

Widmung laut FWP: ~~KERLEBENST (2) W~~

Anmerkung zur Widmung: _____

Baujahr: ~ 1897

Zustand: 1 - sehr gut 2 - gut 3 - eher schlecht
 4 - schlecht 5 - sehr schlecht

Notwendige Sanierungen:

/
Person. Abw. Tücher

Kurzbeschreibung/Besonderheiten:

ALLE ANSCHLÜSSE & PROBLEME VORSEHEN
EB - Büro

Bisherige Branchen: Personaldienstleistungen

WIRTSCHAFTSSERVICE WELS

Stadtplatz 44, 4600 Wels
 Tel: 07242/67722-0, Fax: 07242/67722-4,
 Email: office@wels-info.at



Ausstattung: Trinkwasser

Strom

Kanal

Breitband

Dampf

Heizung

Krananlage

Labor

hohe Kläranlagenkapazitäten

Bahnverladegleis/-rampe

Hebebühne für KFZ

Nutzwasser

Gas (Heizöl) - ZH/EG.

Telekommunikation (Telefon, ISDN) ca 30:

Fernwärme

Klimaanlage

LKW-Laderampe

Montagegrube für KFZ

Reinräume

Verwertungsmöglichkeit für Abfälle

Hafenverladeterminale

Parkplätze

*Reduktion
 w. 30:
 mit
 Kamin/
 Power...*

Wir weisen Sie darauf hin, dass die Angaben seit 1.12.2012 laut Energieausweis-Vorlage-Gesetz §3 verpflichtend sind, wenn dieses Objekt als Inserat veröffentlicht wird.

Heizwärmebedarf (HWB) laut Energieausweis _____ KWh/m²a

Gesamtenergieeffizienz-Faktor rGEE _____

*} GEFORDERT
 - DEW!*

Energieausweis: ja

nein

GEFORDERT

Heizungsart: Einzelofen

Etagenheizung

Fernwärme

Sonstiges

Zentralheizung

Brennstoffart: Feste Brennstoffe

Gas

Sonstiges

Strom

Öl

Möblierung: *INTERIM*

Belichtung, Parkothode/gedeckt

EDV-Verbindl. Telefonverbindung, E-Türschloß

GEOSTRUKTURWADE

Produktion TÜV S AP + BESTMÖGLICHKEIT

Abstellplätze PKW: */*

Abstellplätze LKW: */*

Abstellplätze Container: *IM HAUS FÜR VERLADUNG (ACCESSION) + BR unplatz*

WIRTSCHAFTSSERVICE WELS

Stadtplatz 44, 4600 Wels
Tel: 07242/67722-0, Fax: 07242/67722-4,
Email: office@wels-info.at



Kaufpreis EUR: /

Preis veröffentlichen? ja nein

Miete/Pacht EUR: € 620,- ≈ 67 - 10,1/2%

Preis veröffentlichen? ja nein

WS. 11/12 BK/44 1.075-
-11/12

Kautions EUR: 3 BK

Betriebskosten EUR: € 280,- 150,- BK, 130,- 44,

Provision: /

Interne Anmerkungen: IDEAL FÜR DIENSTLEISTUNG / RAUEN
VERKEHRSPUNKT / GARDIEN + STÄNDE

Vermarktung über: EigentümerIn/VerfügerIn MaklerIn

AnsprechpartnerIn: SHREINER CECILIA

Straße: DR. SCHNÖBER STRASSE 24

PLZ/Ort: 4600

Telefon: 07242 / 79137

E-Mail: /

WIRTSCHAFTSSERVICE WELS

Stadtplatz 44, 4600 Wels

Tel: 07242/67722-0, Fax: 07242/67722-4,

Email: office@wels-info.at



Welche Kontaktdaten im Online-Inserat veröffentlichen?

nur Tel. und E-Mail der Ansprechperson

gesamter Adressdatensatz der Ansprechperson

Standortbeauftragte/r und Adresse der jeweiligen Gemeinde

Ich bin mit der kostenlosen Veröffentlichung durch den Wirtschaftsservice Wels einverstanden.

5. 4. 2016.

Catrina Pöschl

Datum

Unterschrift der Eigentümerin/des Eigentümers

Foto(s), Lageplan u.Ä.: