

Wien

17.04.2023

WEVIG WOHNUNGSEIGENTUMSVERWALTUNGS- U. IMMOBILIENTREUHAND GESMBH.
Zentrale: Märzstraße 1, 1150 Wien

310 01080 8

Herr
Mag. Werner Pülz
p.A. Frau Angela Pülz
Gentzgasse 117/4/3/48
1180 Wien

J a h r e s a b r e c h n u n g 2022

Sehr geehrter Herr Mag. Pülz!

Die Abrechnung ist nach Hauptgruppen (Betriebskosten, Rücklage etc.) und innerhalb dieser nach Sachgruppen gegliedert. Die dazugehörige Belegsammlung hat denselben Aufbau wie die Abrechnung. Die Einsichtnahme in die Belegsammlung ist nach entsprechender Terminvereinbarung in unseren Büroräumlichkeiten möglich. Die Langfassung zur Abrechnung steht Ihnen im myWEVIG Webportal zur Verfügung oder wird Ihnen nach Anforderung kostenfrei übermittelt. Belegs-Kopien senden wir Ihnen gegen Kostenersatz zu.

Für etwaige Rückfragen stehen wir Ihnen Montag bis Freitag von 8:00 bis 12:00 Uhr und Montag bis Donnerstag von 12:30 bis 16:00 Uhr per E-Mail unter office@wevig.at oder über das myWEVIG Webportal gerne zur Verfügung.

Jahresabrechnung 2022 Forderung

€ 442,00

Es besteht ein Abbuchungsauftrag. Der Abrechnungsrückstand wird mit der Vorschreibung Mai 2023 automatisch berücksichtigt.

Mit freundlichen Grüßen

WEVIG Wohnungseigentumsverwaltungs-
und Immobilientreuhand-Gesellschaft m.b.H.

Wien

17.04.2023

Herr
Mag. Werner Pülz
p.A. Frau Angela Pülz
Gentzgasse 117/4/3/48
1180 WienBN-Nummer 310 01080 8
Bestandsart WHG / 1/8
Typus Eigentumsobjekt
UID-Nr. ATU58881366
Rech.Nr. 310-01080-2023-0002

J a h r e s a b r e c h n u n g

für den Zeitraum vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Objekt: Untere Weissgerberstr. 8*1030 Wien

Im Auftrag der Eigentümergemeinschaft

Gesamtübersicht:

BETRIEBSKOSTEN - Guthaben	108,71
HEIZKOSTEN - Nachforderung	550,71
Gesamt-Rückstand	442,00

Übersicht Aufteilungskennzeichen:

		Gesamt	Ihr Anteil
003	BK-Schlüssel	100,000	1,679
002	Parifizierung	10,981	186
007	Liftschlüssel	100,000	1,767
900	indiv. Aufteilung		
GA	Parifizierung	554	0
WO	Parifizierung	10.427	186

WEVIG WOHNUNGSEIGENTUMSVERWALTUNGS- U. IMMOBILIENTREUHAND GESMBH.

BETRIEBSKOSTEN

Untere Weissgerberstr. 8*1030 Wien

Gesamt USt Auft.Kz Ihr Anteil

Kosten:

Grundsteuer	8.530,10	10,00%	003	143,22
Müllgebühr	18.740,80	10,00%	003	314,66
Wasser/Abwasser	20.329,96	10,00%	003	341,34
Strom	2.449,75	10,00%	003	41,13
Versicherung	23.836,00	10,00%	003	400,21
Reinigungsdienst	9.259,32	10,00%	003	155,46
Wartung/Kleinrep.	775,55	10,00%	002	13,14
Schädlingsbekämpfung	229,96	10,00%	003	3,86
Grün-u. Außenanlagen	802,79	10,00%	003	13,48
Sonstiger Aufwand	400,86	10,00%	002	6,79
Lift Rep./Service	13.288,82	10,00%	007	234,81
Lift Strom	977,69	10,00%	007	17,28
Winterdienst	2.895,70	10,00%	003	48,62
Waschküche	1.164,77	10,00%	003	19,56
Leuchtmittel	380,60	10,00%	003	6,39
Verwaltungshonorar	18.461,48	10,00%	003	309,97
Kontoführung/Spesen	629,33	10,00%	002	10,66
Summe Kosten	123.153,48			2.080,58

Erträge:

Waschkücheneinnahmen	-802,50		003	-13,47
Schadenersatz/Zinsen 0%	-3,57		002	-0,06
Kapitalertragsteuer	0,48		002	0,01
Habenzinsen	-1,86		002	-0,03
Rundungsdiff. VJ	-0,70		002	-0,01
Vorschreibung				
BK Akonto (10%)	-107.612,88			
davon:				
BK Akonto		10,00%		-1.902,00
BK Akonto (20%)	-5.667,12			
Lift Akonto (10%)	-15.001,20			
Lift Akonto		10,00%		-265,08
Summe Erträge	-129.089,35			-2.180,64

Differenz:

Saldo netto	-5.935,87			-100,06
-------------	-----------	--	--	---------

Umsatzsteuer:

10% von Kosten	2.080,58			208,06
10% von Vorschreibung	-2.167,08			-216,71
Summe Umsatzsteuer	-86,50			-8,65

BETRIEBSKOSTEN - Guthaben

108,71

Schlüssel 3 und 7 mit vermieteter HB-Wohnung

WEVIG WOHNUNGSEIGENTUMSVERWALTUNGS- U. IMMOBILIENTREUHAND GESMBH.

HEIZKOSTEN

Untere Weissgerberstr. 8*1030 Wien

	Gesamt	USt	Auft.Kz	Ihr Anteil
Kosten:				
Wärmediendienst	91.503,98	20,00%	900	
Strom	819,92	20,00%	900	
Rauchfangkehrer	-371,85	20,00%	900	
Ablese Kosten	3.903,78	20,00%	900	
Warmwasser Ausb.20%	-37.294,26	20,00%	900	
Ant. Warmwasser	37.294,26	10,00%	900	
Heizkosten lt. beilieg. Abrechnung		20,00%		1.168,13
Warmwasser lt. beilieg. Abrechnung		10,00%		710,32
Summe Kosten	95.855,83			1.878,45
Erträge:				
Rundungsdiff. VJ	-0,03		900	0,00
Vorschreibung				
HK Akonto (20% UST)	-42.000,68			
davon:				
HK Akonto		20,00%		-871,47
Warmwasser Akonto /10%	-28.000,43			
Warmw.Akonto		10,00%		-533,31
Summe Erträge	-70.001,14			-1.404,78
Differenz:				
Saldo netto	25.854,69			473,67
Umsatzsteuer:				
10% von Kosten	710,32			71,03
20% von Kosten	1.168,13			233,63
10% von Vorschreibung	-533,31			-53,33
20% von Vorschreibung	-871,47			-174,29
Summe Umsatzsteuer	473,67			77,04
HEIZKOSTEN - Nachforderung				550,71

WEVIG WOHNUNGSEIGENTUMSVERWALTUNGS- U. IMMOBILIENTREUHAND GESMBH.

RÜCKLAGE

Untere Weissgerberstr. 8*1030 Wien

Beiträge zur Rücklage (nachrichtlich)

Stand per 01.01.2022 - Guthaben -92.538,80

Kosten:

	Gesamt	USt	Auft.Kz	Ihr Anteil
Spengler	1.617,00	10,00%	002	27,39
Tischler	254,80	10,00%	002	4,32
Schlosser/Metallbau	1.746,48	10,00%	002	29,58
Installateur	3.229,88	10,00%	002	54,71
Elektrotechniker	676,02	10,00%	002	11,45
Lift(e)	1.007,08	10,00%	002	17,06
Garagentoranlage	2.749,24	10,00%	002	46,57
Grün-u.Außenanlagen	1.290,34	10,00%	002	21,86
Spesen-Zahlungsverkehr	71,50	0,00%	002	1,21
Kapitalertragsteuer	2,98	0,00%	002	0,05
Summe Kosten netto	12.645,32			214,20

Umsatzsteuer:

+UStaufwand f. alle	0,00		002	0,00
+UStaufwand f. Wohnungen	1.193,66		WO	21,29
+UStaufwand f. Garagen	126,84		GA	0,00
+UStaufwand f. Lokale	0,00		LO	0,00
Summe Kosten brutto	13.965,82			235,49

Erträge:

Sonstige Einnahmen				
Zinsenertrag	-11,93			
Mietenertrag 10%	-4.973,00		002	-84,23
Vorschreibung				
Beiträge zur Rücklage	-48.000,48			
Summe Erträge	-52.985,41		Est. pflichtig	-84,23

Stand per 31.12.2022 - Guthaben -131.558,39

zuzügl. Nachverrechnung für Garagen/Lokale 2022

(Diff. auf Regelbesteuerung)

Saldo per 31.12.

-63,38

-131.621,77

Beiträge zur Rücklage	48.000,48			
davon Ihr Anteil				813,00
abzügl. bereits vorgeschrieben				-813,00

GARTEN-RÜCKLAGE

Untere Weissgerberstr. 8*1030 Wien

Beiträge zur Rücklage (nachrichtlich)

Stand per 01.01.2022 - Guthaben -1.106,44

Kosten:

	Gesamt	USt	Auft.Kz	Ihr Anteil
Spesen-Zahlungsverkehr	9,20	0,00%	002	0,16
Kapitalertragsteuer	0,06	0,00%	002	0,00
Summe Kosten netto	9,26			0,16

Umsatzsteuer:

+UStaufwand f. alle	0,00		002	0,00
+UStaufwand f. Wohnungen	0,00		WO	0,00
+UStaufwand f. Garagen	0,00		GA	0,00
+UStaufwand f. Lokale	0,00		LO	0,00
Summe Kosten brutto	9,26			0,16

Erträge:

Sonstige Einnahmen				
Zinsenertrag	-0,24			
Vorschreibung				
Beiträge zur Rücklage	-262,08			
Summe Erträge	-262,32		Est. pflichtig	0,00

Stand per 31.12.2022 - Guthaben -1.359,50

Beiträge zur Rücklage	262,08			
davon Ihr Anteil				4,44
abzügl.bereits vorgeschrieben				-4,44

WEVIG WOHNUNGSEIGENTUMSVERWALTUNGS- U. IMMOBILIENTREUHAND GESMBH.**** Vorsteuerabzug ** (nachrichtlich)**

Untere Weissgerberstr. 8*1030 Wien

	Gesamt	Auft.Kz	Ihr Anteil
USt 10% für BETRIEBSKOSTEN			208,06
USt 10% für HEIZKOSTEN			71,03
USt 20% für HEIZKOSTEN			233,63
USt 10% für RÜCKLAGE	1.193,66	WO	21,29
USt 20% (Ga)RÜCKLAGE	126,84	GA	0,00
abzügl. in Rechnung gestellte USt aus Vorschreibung			-444,33
USt-Saldo aus Jahresabrechnung			89,68

Bei Rückfragen

kontaktieren Sie bitte:

ista Österreich GmbH
 Büro Wien - Kundencenter
 Tel.: 050 230 230-400
 Fax.: 050 230 230-9400
 kundencenter@ista.at
 www.ista.at

ista Österreich GmbH
 Sitz der Gesellschaft: Wien
 Firmenbuchnummer:
 FN115047m
 Handelsgericht Wien
 DVR-Nr.: 0447650
 UID-Nr.: ATU57859357

ista Österreich GmbH | Leopold-Böhm-Straße 12 | 1030 Wien

Pülz Werner
 Untere Weißgerberstraße 8/1/1/8
 1030 Wien



Einzelabrechnung

1. Ihre Daten

➔ Liegenschaftsnummer	43-103-4153	Bei Rückfragen zu Ihrer Abrechnung helfen diese Angaben zur schnellen Identifizierung Ihres Nutzungsobjektes weiter.
Nutzernummer	0008	
Liegenschaftsnummer alt	W/88/4153/00	
Nutzernummer alt	0080	
Liegenschaftsadresse	Untere Weißgerberstr. 8 1030 Wien	
Bestandnehmernummer Hausverwaltung	00310010808	
Abrechnungsdatum	03.04.2023	
Abrechnungszeitraum	01.01.2022 – 31.12.2022	
Nutzungszeitraum	01.01.2022 – 31.12.2022	
Versorgbare Nutzfläche	109,03 m ²	

Ihre Abrechnung

Ihre Gesamtkosten Heizung	1.168,13 €
Ihre Gesamtkosten Warmwasser	710,32 €
Ihre Gesamtkosten	1.878,45 €

Die Verrechnung erfolgt ausschließlich über Ihre Hausverwaltung

2. Ihre Ablese- und Verbrauchswerte

Gemäß Ablesung vom 27.03.2023

Raum	Gerätenummer bzw. Seriennummer	Skala	Anfangsstand	Endstand	Verbrauch	Bemerkung
Küc	010	10x	0,00	4,34	4,34	Hochrechnung
Zim	020	26,00	0,00	4,34	4,34	Hochrechnung
Woz	030	17,00	0,00	4,34	4,34	Hochrechnung
Kab	040	14x	0,00	4,34	4,34	Hochrechnung
Bad	050	9,00	0,00	4,34	4,34	Hochrechnung
Zim	060	18,00	0,00	4,34	4,34	Hochrechnung
Summe Heizung					26,04	

	Datum	Kalendertage	Heizgradtage
Abrechnungszeitraum:	01.01.2022 - 31.12.2022	365	2.838,10
Nutzungszeitraum:	01.01.2022 - 31.12.2022	365	2.838,10

Durchschnittsverbrauch	Liegenschaft	Nutzeinheit	Abweichung vom Durchschnittsverbrauch
Heizung	0,2219	0,2390	+7,71% in VE/m ²
Warmwasser	0,00	0,00	0,00% in m ³ /m ²

Einzelabrechnung - Ihre Daten

Liegenschaftsnummer	43-103-4153
Nutzernummer	0008
Bestandnehmernummer Hausverwaltung	00310010808
Abrechnungszeitraum	01.01.2022 – 31.12.2022
Nutzungszeitraum	01.01.2022 – 31.12.2022

ista Österreich GmbH
 Büro Wien - Kundencenter
 Tel.: 050 230 230-400
 Fax.: 050 230 230-9400
 kundencenter@ista.at
 www.ista.at

Seite

2 von 4

Verbrauchsentwicklung	2022	Abweichung vom Vorjahresverbrauch
Heizung (Verbrauch/HGT)	0,01	in VE
Heizgradtage	2.838,10	in VE

3. Gesamtkostenaufstellung der Versorgungsanlage

Kostenart	Teilbetrag	Gesamtbetrag
Energiekosten		
Wärmekosten	335,12 MWh	46.074,94 €
Heizung Stromkosten		491,95 €
Wärmekosten	223,42 MWh	30.716,62 €
Warmwasser Stromkosten		327,97 €
Summe		77.611,48 €
Sonstige Kosten des Betriebes		
Heizung		
Heizung Grundpreis		8.827,45 €
Heizung Sonstige Kosten		-0,02 €
Heizung Kaminfegerkosten		-223,11 €
Heizkostenverteiler		2.460,30 €
Prüfpflicht der Stammdaten		483,60 €
Recyclingbeitrag Verdunst		130,98 €
Warmwasser		
Warmwasser Grundpreis		5.884,97 €
Warmwasser Kaminfegerkosten		-148,74 €
Warmwasser Sonstige Kosten		-0,01 €
Pauschalabrechnung		488,28 €
Ermittlung Warmwasserkostenanteil		25,17 €
Summe		17.928,87 €
Direktkosten (nur für Verursacher)		
Zweitbesuch Zone 1		238,00 €
Technische Hochrechnung		65,16 €
Bearbeitung Selbstablesungen		12,29 €
Summe		315,45 €
Gesamtsumme der Liegenschaft		95.855,80 €
davon Summe Heizung		42.887,77 €
davon Summe Warmwasser		6.577,64 €

4. Trennung der Heiz- und Warmwasserkosten gemäß §9 HeizKG

Die Trennung der Heiz- und Warmwasserkosten erfolgt im Verhältnis 60.00% Heizung und 40.00% Warmwasser.

Der letztbekannte Energiepreis beträgt €/Einheit: 141,8000€/MWh
 Energieart: Wärme (MWh)

5. Aufteilung der Energiekosten

Kostenart	Prozent	Betrag	Gesamtbetrag
Energiekosten Heizung Feste Kosten	30 % von	46.566,89 €	= 13.970,07 €
Energiekosten Heizung Verbrauchskosten	70 % von	46.566,89 €	= 32.596,82 €
Energiekosten Warmwasser Feste Kosten	100 % von	31.044,59 €	= 31.044,59 €

➔ Ermittlung Preis je Einheit und Ihres Kostenanteils

Kostenart	Gesamtbetrag der Liegenschaft	Gesamteinheiten	Einheit	Kosten pro Einheit	Ihr Anteil/ Einheit	Ihr Kostenanteil
Energiekosten Heizung Feste Kosten	13.970,07 €:	5.724,47 m ²	=	2,4404128 €/m ²	x 109,03 m ²	= 266,08 €
Energiekosten Heizung Verbrauchskosten	32.596,82 €:	1.270,15 VE	=	25,6638573 €/VE	x 26,06 VE	= 668,75 €

Einzelabrechnung - Ihre Daten

Liegenschaftsnummer 43-103-4153
Nutzernummer 0008
Bestandnehmernummer Hausverwaltung 00310010808
Abrechnungszeitraum 01.01.2022 – 31.12.2022
Nutzungszeitraum 01.01.2022 – 31.12.2022

ista Österreich GmbH
Büro Wien - Kundencenter
Tel.: 050 230 230-400
Fax.: 050 230 230-9400
kundencenter@ista.at
www.ista.at

Seite

4 von 4

Erläuterungen zur Kostenabrechnung

Abrechnungsgrundlage

Die Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten wird nach den Bestimmungen des Heizkostenabrechnungsgesetzes (HeizKG) erstellt. Grundlage für die zusätzliche Abrechnung von Betriebskosten (Hausnebenkosten) wie z.B. Kaltwasser sind die aktuell gültigen Wohnrechtsmaterien MRG, WEG und WGG bzw. die vertragliche Vereinbarung zwischen Vermieter und Nutzer.

Aufstellung der Gesamtkosten der Versorgungsanlage

Dieser Bereich umfasst die Gesamtkosten der Liegenschaft mit der Auflistung der Energiekosten, Sonstigen Kosten des Betriebs und ggf. Hausnebenkosten. Die Darstellung der einzelnen Hausnebenkostenarten erfolgt auf der Einzelabrechnung im Abrechnungsteil „Ihre Abrechnung“ und auf der Gesamtabrechnung in der Rubrik „Aufteilung der Gesamtkosten“.

Wenn die Position „Direktkosten (nur für Verursacher)“ angegeben ist, werden die darin genannten Kosten nur dem Verursacher in Rechnung gestellt. Diese Kosten werden dann beim betroffenen Verursacher unter Punkt – Aufteilung der Gesamtkosten bei dessen Kostenanteil angeführt.

Aufteilung der Gesamtkosten

Der Gesamtkostenbetrag wird getrennt in Heiz-, Warmwasser- und gegebenenfalls Hausnebenkosten ausgewiesen, sofern es sich um eine kombinierte Abrechnung handelt. Die Heiz- und/oder Warmwasserkosten werden nach gesetzlichem Rahmen bzw. Vereinbarung in Grund- und Verbrauchskosten getrennt. Die Ermittlung des Warmwasseranteils erfolgt gemäß den Vorgaben des §9 HeizKG. Mit den Wassererwärmungskosten können u.a. die anteiligen Kosten des Kaltwasser (Kaltwasseranteil für Warmwasser) abgerechnet werden sofern nicht eine gesonderte Umlage vorgenommen wird.

Verteilung der Gesamtkosten

Die „Kosten pro Einheit“ errechnen sich aus der Division des Gesamtbetrages je Kostenart durch die dazugehörigen Gesamteinheiten. Der Betrag „Ihr Kostenanteil“ wird durch die Multiplikation des Betrages pro Einheit mit den Einheiten des abzurechnenden Nutzungsobjektes ermittelt.

Hochrechnung

Die Verbrauchsermittlung durch eine Hochrechnung (Schätzung) ist notwendig, wenn der Wärme- oder Wasserverbrauch aus bestimmten Gründen (z.B. kein Zutritt, Gerät verbaut) nicht erfasst werden konnte.

Die Hochrechnung erfolgt gemäß den Vorgaben des §11 HeizKG bzw. der ÖNORM M5930.

Wohnungs-/Nutzerwechsel

Bei einem späteren Bezug oder Nutzerwechsel ist die Dauer der Nutzung einer Wohnung nicht identisch mit dem Abrechnungszeitraum. In diesem Zusammenhang wird neben dem Abrechnungszeitraum auch der „berechnete Zeitraum“ ausgewiesen. Entnehmen Sie Ihren für die Abrechnung relevanten Berechnungszeitraum bitte der Zeile „Nutzungszeitraum“.

Genehmigung der Abrechnung

Soweit Sie nicht binnen sechs Monaten nach Erhalt dieser Abrechnung schriftlich begründete Einwendungen gegen die Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung erheben, gilt diese Abrechnung als genehmigt. Hinsichtlich der Behandlung von sich aus der Abrechnung ergebenden Überschüssen bzw. Fehlbeträgen, allfälligen nachträglich notwendigen Berichtigungen der Abrechnung wie auch Wärmeabnehmerwechsel wird auf die §21 bis §24 HeizKG in der geltenden Fassung verwiesen.

Wenn Sie noch weitere Informationen über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung benötigen finden Sie diese beispielsweise bei der E-Control unter www.e-control.at.

Bei Fragen oder Beschwerden steht Ihnen die ista Österreich GmbH unter den oben genannten Kontaktdaten gerne zur Verfügung, alternativ können Sie auch ein Streitbeilegungsverfahren bei der Verbraucherschlichtung unter www.verbraucherschlichtung.at beantragen.

Zeichenerklärung: Ant Anteil
HKV Heizkostenverteiler
kWh Kilowattstunde
KWZ Kaltwasserzähler
m² versorgbare Nutzfläche
m³ cbm Wasser
kW Kilowatt

MWh Megawattstunde
WKV Wärmekostenverteiler
WMZ Wärmemengenzähler
WWZ Warmwasserzähler
VE Verbrauchseinheit
HeizKG Heizkostenabrechnungsgesetz

WEVIG WOHNUNGSEIGENTUMSVERWALTUNGS- U. IMMOBILIENTREUHAND GESMBH.

Zentrale: MÄRZSTRASSE 1, 1150 WIEN, Telefon 01/486 06 08
Sitz/FB-Gericht: Wien/Wien Firmenbuchnummer FN 114368 p

1030 Wien, Untere Weißgerberstraße 8

Überleitung der Rücklage auf den Sollstand laut EDV-Abrechnung 2022

Rücklage	Euro		
	Einlagen	Abhebungen	
Erste Bank AG Konto Nr. 478-23720	Stand per 31.12.2022 lt. Bankauszug	76.043,82	
Volksbank Wien AG Konto Nr. 46785390310	Stand per 31.12.2022 lt. Bankauszug	54.877,53	
		130.921,35	0,00
Abgrenzung 2022/Durchführung 2023 und Folgejahre:			
Freigabe Hafrücklass per 31.08.2024 zur Re. Sani-Bau Handelsges.m.b.H v. 20.7.2021 (Umbau Heizraum)			637,44
USt-Refundierung 2022		1.274,48	
Nachbelastung USt-Diff. v. 10% auf 20% für nicht zu Wohnzwecken verwendet, verrechnet mit Jahresabrechnung 2022		63,38	
	Zwischensumme	132.259,21	637,44
	- Abhebungen	-637,44	
Sollstand per 31.12.2022 lt. EDV-Abrechnung		131.621,77	

Rücklage Garten	Einlagen	Abhebungen	
Erste Bank AG Konto Nr. 478-23852	Stand per 31.12.2022 lt. Bankauszug und EDV-Abrechnung	1.359,50	
Kautionskonto (vermietete HB-Wohnung)			
Volksbank Wien AG Konto Nr. 46785990310	nachrichtlich per 31.12.2022	1.740,26	
Hauskonto			
Erste Bank AG Konto Nr. 478-33386	nachrichtlich per 31.12.2022	10.867,21	

Zahlungsrückstände Wohnungseigentümer

Top	Name	Anmerkung	Rückstände
	Keine Rückstände		0,00

WEVIG Wohnungseigentumsverwaltungs- und
Immobilientreuhand-Gesellschaft m.b.H
Zentrale: 1150 Wien, Märzstraße 1

Nachweis der angegebenen Rücklagenstände per 31.12.2022 mittels Bankauszüge:

BLZ 20111
BIC GIBAATWXXX

KONTOAUSZUG
Account Statement

neuer Kontostand /
Old Balance

	Wert/Value	Beträge/Amounts in EUR
Z HD WEVIG	* 2012	4.000,04
EG 1030 Untere Weißgerberstr 8		
DT: 236313418229005	2912	3.425,45-
*** Abschlussbuchung per 31.12.2022 ***		
Reklamationen bitte binnen 2 Monaten		
Habenzinsen	3112	11,93
Kest	3112	2,98-
Buchungskostenbeitrag	3112	20,55-
		13.278,62
Gutschriften/Credits		8.104,63-
Belastungen/Debits		
neuer Kontostand / New Balance		76.043,82
HABEN		
B EG-Konto Rücklagen		

*** FOLGEBLATT ***

GEBUCHT 03. Jan 2023

005/03
Auszug/Blatt Statement/Page

6
Belege/Vouchers

30.12.2022
Datum/Date

AT522011100047823720
IBAN

478-23720
Kontostummer/Account Number

Fortsetzung Nachweis der angegebenen Rücklagenstände per 31.12.2022 mittels Bankauszüge:

VOLKSBANK WIEN AG
1030 Wien, Dietrichgasse 25



KONTOAUSZUG
vom 31.12.2022

Der faire Credit der Teambank Österreich - Ihr finanzieller Spielraum.
Ganz entspannt finanzieren. Fragen Sie jetzt Ihre/n Berater/in.

40120501
Kundennummer

Alter Saldo per 30.09.2022 54.899,48
Summe der Gutschriften 0,00
Summe der Lastschriften 21,95-

67/Intern an OE XWEV1

VB Wien,1030 Wien,Dietrichg.25(67)

EG 1030 Wien,Untere Weißgerberstr.8
v.d. WEVIG Wohnungs-u.Immob.GmbH
Märzstraße 1
1150 Wien

Neuer Saldo zu Ihren Gunsten
EUR 54.877,53

Konto-Nr.: 46785390310 Bankleitzahl: 43000
Empfängerhinweis:



BLZ 20111
BIC GIBAATWWXXX

KONTOAUSZUG

alter Kontostand /
Old Balance

Account Statement

Wert/Value

Beträge/Amounts in EUR

	Wert/Value	Beträge/Amounts in EUR
Habenzinsen	3112	0,24
Kest	3112	0,06-
Buchungskostenbeitrag	3112	9,20-

Herr/Frau/Firma Mr./Mrs./Messrs.
EG 1030 Untere Weißgerberstr 8
Gartenb.
c/o : WEVIG

Gutschriften/Credits 65,76
Belastungen/Debits 9,26-

neuer Kontostand / New Balance
HABEN 1.359,50
EG-Konto Rücklagen

*** FOLGEBLATT ***

005/02
Auszug/Extr. Statement/Page

3
Belege/Vouchers

30.12.2022
Datum/Data

AT772011100047823852
IBAN

478-23852
Kontonummer/Account Number