

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 45214 Katzbach
BEZIRKSGERICHT Urfahr

EINLAGEZAHL 1649

Letzte TZ 3037/2021

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBI. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G	BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
291/1	G	GST-Fläche	*	982
		Bauf.(10)		314
		Gärten(10)		668 Siedlerstraße 13

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

3 a 1829/1990 Bauplatz (auf) Gst 291/1
Bescheid 1989-03-30 (501/Gr-3/89)

4 a gelöscht

***** B *****

3 ANTEIL: 65/1000

Sabine Wimmer

GEB: 1968-02-25 ADR: Markhutweg 3, Aschach an der Donau 4082

b 1831/1990 Wohnungseigentum an W 1 A

d 2577/2015 Einantwortungsbeschluss 2015-05-07 Eigentumsrecht

5 ANTEIL: 139/2000

Walter Fasching

GEB: 1948-01-01 ADR: Siedlerstr. 13 4040

a 1830/1990 IM RANG 6107/1989 Kaufvertrag 1989-10-20 Eigentumsrecht

b 1831/1990 Wohnungseigentum an W 2

c 1831/1990 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975

d 11/1999 Adresse

6 ANTEIL: 139/2000

Anneliese Fasching

GEB: 1950-11-18 ADR: Siedlerstr. 13 4040

a 1830/1990 IM RANG 6107/1989 Kaufvertrag 1989-10-20 Eigentumsrecht

b 1831/1990 Wohnungseigentum an W 2

c 1831/1990 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975

d 11/1999 Adresse

7 ANTEIL: 94/1000

Claudia Schauer

GEB: 1977-08-09 ADR: Waltherstr. 4, Linz 4020

b 1831/1990 Wohnungseigentum an W 3

d 284/2011 IM RANG 5919/2010 Kaufvertrag 2010-11-30 Eigentumsrecht

10 ANTEIL: 140/1000

Dr. Johannes Niel

GEB: 1951-04-10 ADR: Am Windberg 10, Grieskirchen 4710

a 1830/1990 IM RANG 6107/1989 Kaufvertrag 1989-10-20 Eigentumsrecht

- b 1831/1990 Wohnungseigentum an W 5
- 11 ANTEIL: 96/1000
 Eva Maria Quas
 GEB: 1959-12-07 ADR: Graben 8, Steyregg 4221
 a 1830/1990 IM RANG 6107/1989 Kaufvertrag 1989-10-20 Eigentumsrecht
 b 1831/1990 Wohnungseigentum an W 6
- 14 ANTEIL: 127/1000
 Dr. Christof Klitsch
 GEB: 1960-08-10 ADR: Siedlerstr. 13 4040
 a 1831/1990 Wohnungseigentum an W 4
 b 591/2000 IM RANG 5941/1999 Kaufvertrag 1999-10-19 Eigentumsrecht
- 15 ANTEIL: 60/2000
 Mag. Gerhard Neumüller
 GEB: 1957-09-19 ADR: Teichstr. 22, Altenberg 4203
 a 1831/1990 Wohnungseigentum an W 1 B
 b 664/2012 Kaufvertrag 2011-11-29 Eigentumsrecht
 c 664/2012 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002 mit LNR 16
- 16 ANTEIL: 60/2000
 Gertrude Neumüller
 GEB: 1959-01-31 ADR: Teichstr. 22, Altenberg 4203
 a 1831/1990 Wohnungseigentum an W 1 B
 b 664/2012 Kaufvertrag 2011-11-29 Eigentumsrecht
 c 664/2012 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002 mit LNR 15
- 17 ANTEIL: 157/2000
 Mag. Paul Richer
 GEB: 1979-11-12 ADR: Hofmannstraße 11, Linz 4040
 a 1831/1990 Wohnungseigentum an W 7
 b 1848/2014 Einantwortungsbeschluss 2009-07-14, Kaufvertrag 2014-02-06
 Eigentumsrecht
 c 1848/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 18 ANTEIL: 157/2000
 Barbara Niedenhuber
 GEB: 1981-06-20 ADR: Kaisergasse 26, Linz 4020
 a 1831/1990 Wohnungseigentum an W 7
 b 1848/2014 Einantwortungsbeschluss 2009-07-14, Kaufvertrag 2014-02-06
 Eigentumsrecht
 c 1848/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 19 ANTEIL: 122/1000
 Mario Derntl
 GEB: 1991-08-20 ADR: Reisnerstraße 10, Naarn im Machland 4331
 a 1831/1990 Wohnungseigentum an W 8
 b 2930/2021 IM RANG 2175/2021 Kaufvertrag 2021-04-19 Eigentumsrecht
 ***** C *****
- 24 auf Anteil B-LNR 7
 a 284/2011 Schuldschein und Pfandurkunde 2010-12-06
 PFANDRECHT EUR 109.100,--
 6 % Z, 1 % VZ, 7 % ZZ, NGS EUR 10.900,-- für
 Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft m.b.H. (FN 116309v)
 b 284/2011 HAUPT EINLAGE, Simultanhaftung mit NE EZ 3188
- 25 auf Anteil B-LNR 17 18
 a 1848/2014 Pfandurkunde 2014-02-13
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 130.000,--
 für Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft
 (FN 247579m)
 mit KAUTIONSBAND
- 26 auf Anteil B-LNR 17 18
 a 2369/2019 Pfandurkunde 2017-11-29
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 85.000,--
 für Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft

- (FN 247579m)
- b 2369/2019 Kautionsband
- 27 auf Anteil B-LNR 19
- a 2930/2021 Pfandbestellungsurkunde 2021-05-25
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 325.000,--
für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)
 - b 2930/2021 Kautionsband
 - c 2930/2021 Simultan haftende Liegenschaften
EZ 1649 KG 45214 Katzbach C-LNR 27
EZ 3188 KG 45214 Katzbach C-LNR 25
- 28 auf Anteil B-LNR 17 18
- a 3037/2021 Pfandurkunde 2021-06-08
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 45.000,--
für Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft
(FN 247579m)
 - b 3037/2021 Kautionsband

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
Vor dem 01.01.2013 war diese Einlage im Bezirksgericht Linz.
