

# ENERGIEAUSWEIS

## **Fertigstellung**

### **MFH Siedlerstraße**

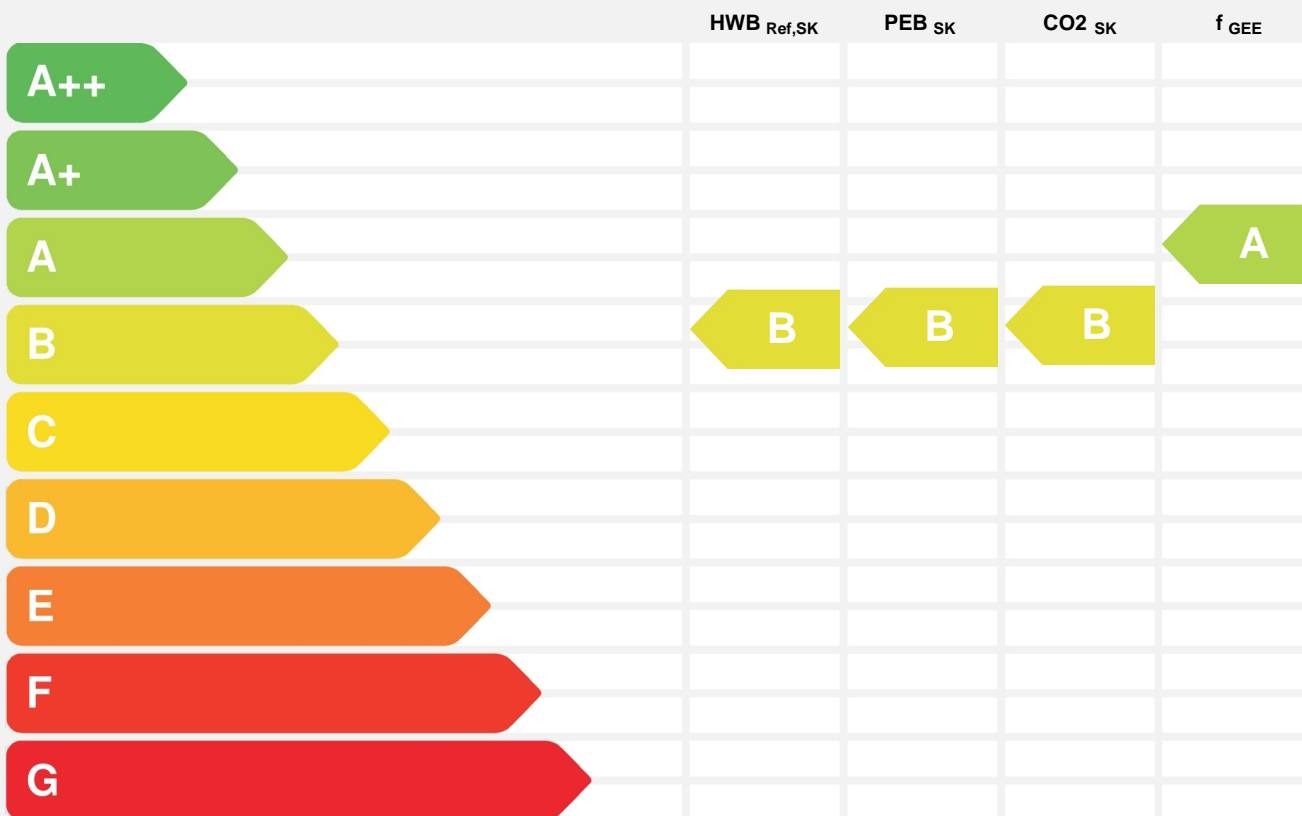
Eigentümergeinschaft  
Siedlerstraße 13  
4040 Linz

# Energieausweis für Wohngebäude

**BEZEICHNUNG** MFH Siedlerstraße

Gebäude(-teil)		Baujahr	1989
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	2019
Straße	Siedlerstraße 13	Katastralgemeinde	Katzbach
PLZ/Ort	4041 Linz, Donau Postfach	KG-Nr.	45214
Grundstücksnr.	291/1	Seehöhe	266 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern.</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	954 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	2,13 m	mittlerer U-Wert	0,25 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	763 m <sup>2</sup>	Heiztage	213 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	18,4
Brutto-Volumen	2 954 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3560 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1 384 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,47 1/m	Norm-Außentemperatur	-13,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>k.A.</b>	HWB <sub>Ref,RK</sub>	29,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	29,1 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	<b>k.A.</b>	E/LEB <sub>RK</sub>	74,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>k.A.</b>	f <sub>GEE</sub>	0,75
Erneuerbarer Anteil	<b>k.A.</b>		

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	30 702 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	32,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	30 702 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	32,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	12 182 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	57 801 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	60,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,35
Haushaltsstrombedarf	15 663 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	73 464 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	77,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	97 670 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	102,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	88 328 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	92,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	9 342 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	9,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	17 971 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	18,8 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,75
Photovoltaik-Export		PV <sub>Export,SK</sub>	

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	enicon GmbH / TB Bauphysik Mittlere Kranholzstr. 9 4062 Kirchberg-Thening
Ausstellungsdatum	09.11.2019		
Gültigkeitsdatum	08.11.2029	Unterschrift	



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

**HWB<sub>SK</sub> 32**      **f<sub>GEE</sub> 0,75**

#### Gebäudedaten - Fertigstellung

Brutto-Grundfläche BGF	954 m <sup>2</sup>	Wohnungsanzahl	9
Konditioniertes Brutto-Volumen	2 954 m <sup>3</sup>	charakteristische Länge l <sub>C</sub>	2,13 m
Gebäudehüllfläche A <sub>B</sub>	1 384 m <sup>2</sup>	Kompaktheit A <sub>B</sub> / V <sub>B</sub>	0,47 m <sup>-1</sup>

#### Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Bestandsplan Teilabbruch WH, 14.08.2017, Plannr. REI
Bauphysikalische Daten:	Bestandsplan Teilabbruch WH, 14.08.2017
Haustechnik Daten:	Bauherr,

#### Ergebnisse Standortklima (Linz, Donau Postfach)

Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub>		35 236 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>	Luftwechselzahl: 0,4	27 121 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q <sub>s</sub>		12 500 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q <sub>i</sub>	schwere Bauweise	19 075 kWh/a
Heizwärmebedarf Q <sub>h</sub>		30 702 kWh/a

#### Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub>		32 641 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>		25 124 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q <sub>s</sub>		11 700 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q <sub>i</sub>		17 989 kWh/a
Heizwärmebedarf Q <sub>h</sub>		27 723 kWh/a

#### Haustechniksystem

<b>Raumheizung:</b>	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)
<b>Warmwasser:</b>	Kombiniert mit Raumheizung
<b>Lüftung:</b>	Fensterlüftung, Nassraumlüfter vorhanden

#### Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH [www.geq.at](http://www.geq.at)  
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

#### Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

### Haustechnik

- Errichtung einer thermischen Solaranlage
- Errichtung einer Photovoltaikanlage

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2015): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.

## Projektanmerkungen

### MFH Siedlerstraße

---

#### Allgemein

Es wird darauf hingewiesen, dass die im Energieausweis ausgewiesenen energetischen Kennzahlen des Heizwärmebedarfs HWB und des Endenergiebedarfs EEB Normbedarfswerte darstellen. Die Angaben zu diesen Werten lassen keine endgültigen Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch zu, da dieser aus dem tatsächlichen Nutzerverhalten und aus standortbedingten, klimatischen Besonderheiten sowie Unstetigkeiten des Jahreszeitraums resultieren.

Die Gebäudehülle (FD, AW, FE/TÜ, KD) wurde in den Jahren 2018/19 thermisch saniert.

#### Bauteile

Bestandsbauteile (ZD, EB, KD,...) gem. Angaben WEG  
Sanierungsbauteile (FD, AW, KD) gem. Planung DI Platzer ZT GmbH

#### Fenster

Internorm home pure  
Fenster: Ku/Alu KF 410; 3-fach;  $U_w=0,71 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;  $g\text{-Wert}=0,52$   
Haustür: Alu AT200;  $U_d=1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$

#### Geometrie

gem. Einreichplanung DI Platzer ZT GmbH, Stand: 14.08.2017

## Heizlast Abschätzung MFH Siedlerstraße

### Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr		Planer / Baufirma / Hausverwaltung	
Eigentümergeinschaft		DI Platzer Ziviltechniker GmbH	
Siedlerstraße 13		Margarethen 33a	
4040 Linz		4020 Linz	
Tel.:		Tel.:	
Norm-Außentemperatur:	-13,4 °C	Standort: Linz, Donau Postfach	
Berechnungs-Raumtemperatur:	20 °C	Brutto-Rauminhalt der	
Temperatur-Differenz:	33,4 K	beheizten Gebäudeteile:	2 954,04 m <sup>3</sup>
		Gebäudehüllfläche:	1 383,75 m <sup>2</sup>

Bauteile		Fläche	Wärmed.- koeffizient	Korr.- faktor	Korr.- faktor	Leitwert
		A	U	f	ffh	
		[m <sup>2</sup> ]	[W/m <sup>2</sup> K]	[1]	[1]	[W/K]
AW01	Außenwand	575,72	0,172	1,00		99,13
FD01	FD Terrasse	84,28	0,189	1,00		15,94
FD02	Flachdach	261,68	0,084	1,00		22,08
FE/TÜ	Fenster u. Türen	116,11	0,719			83,52
KD01	Kellerdecke	345,96	0,399	0,70		96,75
	Summe OBEN-Bauteile	345,96				
	Summe UNTEN-Bauteile	345,96				
	Summe Außenwandflächen	575,72				
	Fensteranteil in Außenwänden 16,8 %	116,11				
<b>Summe</b>					<b>[W/K]</b>	<b>317</b>
<b>Wärmebrücken (vereinfacht)</b>					<b>[W/K]</b>	<b>33</b>
<b>Transmissions - Leitwert L<sub>T</sub></b>					<b>[W/K]</b>	<b>350,47</b>
<b>Lüftungs - Leitwert L<sub>V</sub></b>					<b>[W/K]</b>	<b>269,75</b>
<b>Gebäude-Heizlast Abschätzung</b>				Luftwechsel = 0,40 1/h	<b>[kW]</b>	<b>20,7</b>
<b>Flächenbez. Heizlast Abschätzung (954 m<sup>2</sup>)</b>					<b>[W/m<sup>2</sup> BGF]</b>	<b>21,72</b>

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmereizgers.  
Für die exakte Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung nach ÖNORM H 7500 erforderlich.

## Bauteile

### MFH Siedlerstraße

<b>AW01 Außenwand</b>					
renoviert		von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
Innenputz		B	0,0250	0,800	0,031
Hochlochziegelmauer		B	0,3000	0,540	0,556
Außenputz		B	0,0350	0,800	0,044
EPS F			0,2000	0,040	5,000
Unterputz + Bewehrung			0,0030	0,700	0,004
Silikonharzputz			0,0020	0,700	0,003
		Rse+Rsi = 0,17	<b>Dicke gesamt 0,5650</b>	<b>U-Wert</b>	<b>0,17</b>
<b>FD01 FD Terrasse</b>					
renoviert		von Außen nach Innen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
FB-Aufbau-Terrasse		*	0,0800	0,080	1,000
EPDM mech.bef.			0,0025	0,250	0,010
PUR/PIR Gefälle-Dämmplatten i. Mittel			0,0800	0,026	3,077
PUR/PIR Dämmplatten			0,0500	0,026	1,923
Dampfsperre ALGV-4K			0,0038	0,170	0,022
Massivdecke		B	0,2200	2,300	0,096
Innenputz		B	0,0150	0,800	0,019
		Rse+Rsi = 0,14	<b>Dicke 0,3713</b>	<b>Dicke gesamt 0,4513</b>	<b>U-Wert 0,19</b>
<b>FD02 Flachdach</b>					
renoviert		von Außen nach Innen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
EPDM mech.bef.			0,0025	0,250	0,010
PUR/PIR Gefälle-Dämmplatten i. Mittel			0,1000	0,026	3,846
PUR/PIR Dämmplatten			0,1000	0,026	3,846
Ausgleich Perlite geb. i. M.			0,2000	0,052	3,846
Dampfsperre ALGV-4K			0,0038	0,170	0,022
Massivdecke		B	0,2500	2,300	0,109
Innenputz		B	0,0250	0,800	0,031
		Rse+Rsi = 0,14	<b>Dicke gesamt 0,6813</b>	<b>U-Wert</b>	<b>0,08</b>
<b>KD01 Kellerdecke</b>					
renoviert		von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
FB-Aufbau-Bestand unbekannt		B	0,0800	1,000	0,080
Massivdecke		B	0,2200	2,300	0,096
Innenputz		B	0,0150	0,800	0,019
Kellerdecken-DP (neoCeil 032)			0,0630	0,032	1,969
		Rse+Rsi = 0,34	<b>Dicke gesamt 0,3780</b>	<b>U-Wert</b>	<b>0,40</b>
<b>ZD01 Zwischendecke warm (zw. Wohnungen)</b>					
bestehend		von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
FB-Aufbau-Bestand unbekannt		B	0,0800	1,000	0,080
Massivdecke		B	0,2200	2,300	0,096
Innenputz		B	0,0150	0,800	0,019
		Rse+Rsi = 0,26	<b>Dicke gesamt 0,3150</b>	<b>U-Wert</b>	<b>2,20</b>

Dicke ... wärmetechnisch relevante Dicke

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³],  $\lambda$ [W/mK]

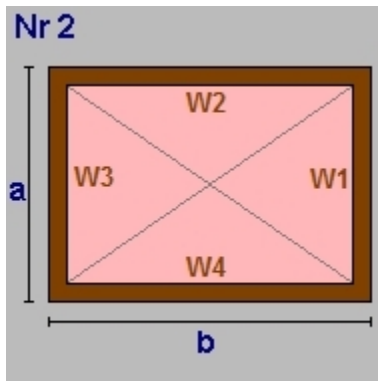
\*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946



## Geometrieausdruck MFH Siedlerstraße

### EG 1



Von EG bis OG1

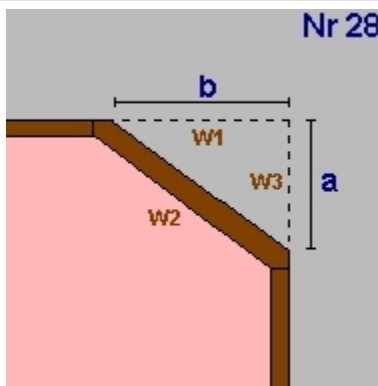
$$a = 9,70 \quad b = 12,20$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad 118,34\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad 344,96\text{m}^3$$

Wand W1	28,28m <sup>2</sup>	AW01	Außenwand
Wand W2	35,56m <sup>2</sup>	AW01	
Wand W3	28,28m <sup>2</sup>	AW01	
Wand W4	35,56m <sup>2</sup>	AW01	
Decke	118,34m <sup>2</sup>	ZD01	Zwischendecke warm (zw. Wohnungen)
Boden	118,34m <sup>2</sup>	KD01	Kellerdecke

### EG 2



Von EG bis OG1

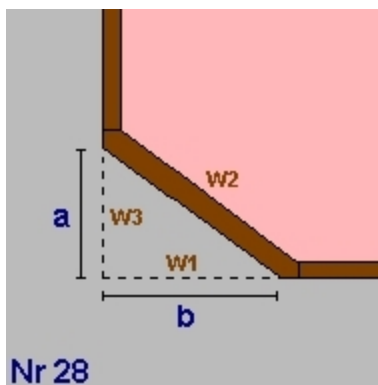
$$a = 1,31 \quad b = 0,92$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -0,60\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -1,76\text{m}^3$$

Wand W1	-2,68m <sup>2</sup>	AW01	Außenwand
Wand W2	4,67m <sup>2</sup>	AW01	
Wand W3	-3,82m <sup>2</sup>	AW01	
Decke	-0,60m <sup>2</sup>	ZD01	Zwischendecke warm (zw. Wohnungen)
Boden	-0,60m <sup>2</sup>	KD01	Kellerdecke

### EG 3



Von EG bis OG1

$$a = 2,80 \quad b = 1,60$$

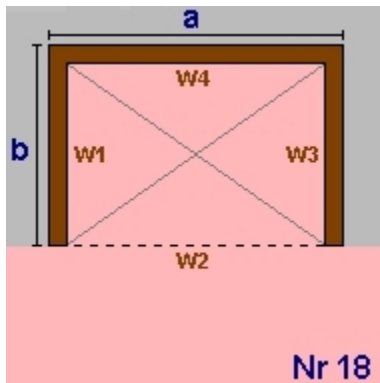
$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -2,24\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -6,53\text{m}^3$$

Wand W1	-4,66m <sup>2</sup>	AW01	Außenwand
Wand W2	9,40m <sup>2</sup>	AW01	
Wand W3	-8,16m <sup>2</sup>	AW01	
Decke	-2,24m <sup>2</sup>	ZD01	Zwischendecke warm (zw. Wohnungen)
Boden	-2,24m <sup>2</sup>	KD01	Kellerdecke

## Geometrieausdruck MFH Siedlerstraße

### EG 4



Von EG bis OG1

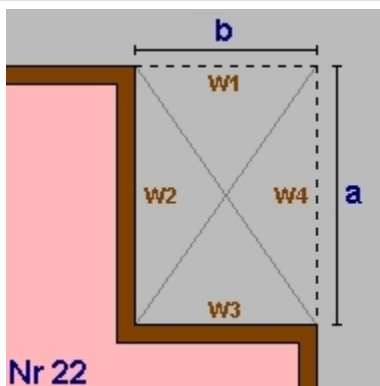
$a = 8,80$      $b = 10,00$

lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$

BGF  $88,00\text{m}^2$     BRI  $256,52\text{m}^3$

Wand W1	29,15m <sup>2</sup>	AW01	Außenwand
Wand W2	-25,65m <sup>2</sup>	AW01	
Wand W3	29,15m <sup>2</sup>	AW01	
Wand W4	25,65m <sup>2</sup>	AW01	
Decke	88,00m <sup>2</sup>	ZD01	Zwischendecke warm (zw. Wohnungen)
Boden	88,00m <sup>2</sup>	KD01	Kellerdecke

### EG 5



Von EG bis OG1

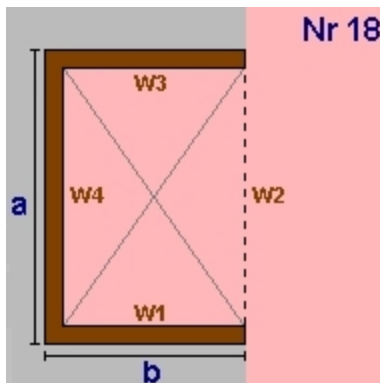
$a = 6,90$      $b = 2,00$

lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$

BGF  $-13,80\text{m}^2$     BRI  $-40,23\text{m}^3$

Wand W1	-5,83m <sup>2</sup>	AW01	Außenwand
Wand W2	20,11m <sup>2</sup>	AW01	
Wand W3	5,83m <sup>2</sup>	AW01	
Wand W4	-20,11m <sup>2</sup>	AW01	
Decke	-13,80m <sup>2</sup>	ZD01	Zwischendecke warm (zw. Wohnungen)
Boden	-13,80m <sup>2</sup>	KD01	Kellerdecke

### EG 6



Von EG bis OG1

$a = 7,10$      $b = 5,30$

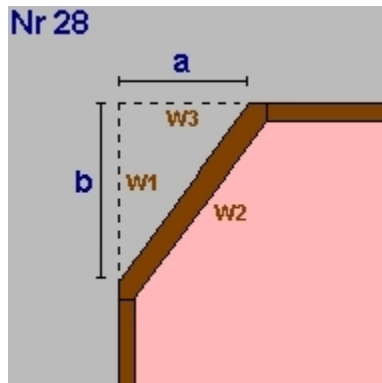
lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$

BGF  $37,63\text{m}^2$     BRI  $109,69\text{m}^3$

Wand W1	-15,45m <sup>2</sup>	AW01	Außenwand
Wand W2	-20,70m <sup>2</sup>	AW01	
Wand W3	15,45m <sup>2</sup>	AW01	
Wand W4	20,70m <sup>2</sup>	AW01	
Decke	37,63m <sup>2</sup>	ZD01	Zwischendecke warm (zw. Wohnungen)
Boden	37,63m <sup>2</sup>	KD01	Kellerdecke

Geometrieausdruck  
MFH Siedlerstraße

EG 7



Von EG bis OG1

$$a = 2,40 \quad b = 4,45$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -5,34\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -15,57\text{m}^3$$

$$\text{Wand W1} \quad -12,97\text{m}^2 \quad \text{AW01} \quad \text{Außenwand}$$

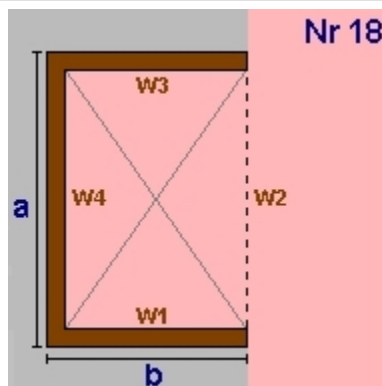
$$\text{Wand W2} \quad 14,74\text{m}^2 \quad \text{AW01}$$

$$\text{Wand W3} \quad -7,00\text{m}^2 \quad \text{AW01}$$

$$\text{Decke} \quad -5,34\text{m}^2 \quad \text{ZD01} \quad \text{Zwischendecke warm (zw. Wohnungen)}$$

$$\text{Boden} \quad -5,34\text{m}^2 \quad \text{KD01} \quad \text{Kellerdecke}$$

EG 8



Von EG bis OG1

$$a = 2,30 \quad b = 0,60$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad 1,38\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad 4,02\text{m}^3$$

$$\text{Wand W1} \quad -1,75\text{m}^2 \quad \text{AW01} \quad \text{Außenwand}$$

$$\text{Wand W2} \quad -6,70\text{m}^2 \quad \text{AW01}$$

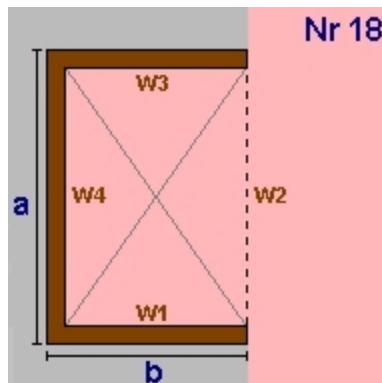
$$\text{Wand W3} \quad -1,75\text{m}^2 \quad \text{AW01}$$

$$\text{Wand W4} \quad 6,70\text{m}^2 \quad \text{AW01}$$

$$\text{Decke} \quad 1,38\text{m}^2 \quad \text{ZD01} \quad \text{Zwischendecke warm (zw. Wohnungen)}$$

$$\text{Boden} \quad 1,38\text{m}^2 \quad \text{KD01} \quad \text{Kellerdecke}$$

EG 9



Von EG bis OG1

$$a = 11,10 \quad b = 11,70$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad 129,87\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad 378,57\text{m}^3$$

$$\text{Wand W1} \quad 34,11\text{m}^2 \quad \text{AW01} \quad \text{Außenwand}$$

$$\text{Wand W2} \quad -32,36\text{m}^2 \quad \text{AW01}$$

$$\text{Wand W3} \quad 34,11\text{m}^2 \quad \text{AW01}$$

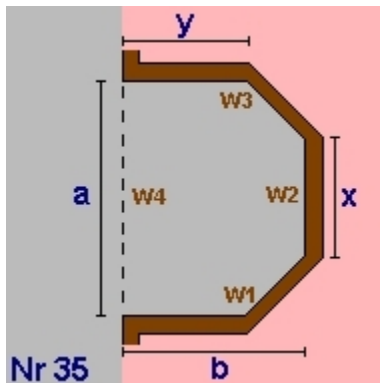
$$\text{Wand W4} \quad 32,36\text{m}^2 \quad \text{AW01}$$

$$\text{Decke} \quad 129,87\text{m}^2 \quad \text{ZD01} \quad \text{Zwischendecke warm (zw. Wohnungen)}$$

$$\text{Boden} \quad 129,87\text{m}^2 \quad \text{KD01} \quad \text{Kellerdecke}$$

**Geometrieausdruck**  
**MFH Siedlerstraße**

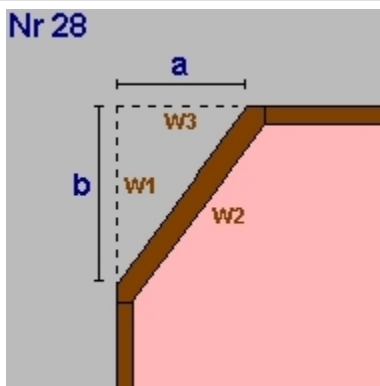
**EG 10**



Von EG bis OG1  
 $a = 2,40$      $b = 1,50$   
 $x = 0,00$      $y = 3,10$   
 lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$   
 BGF             $-5,52\text{m}^2$     BRI             $-16,09\text{m}^3$

Wand W1	$14,87\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$0,00\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$-14,87\text{m}^2$	AW01	
Wand W4	$-7,00\text{m}^2$	AW01	
Decke	$-5,52\text{m}^2$	ZD01	Zwischendecke warm (zw. Wohnungen)
Boden	$-5,52\text{m}^2$	KD01	Kellerdecke

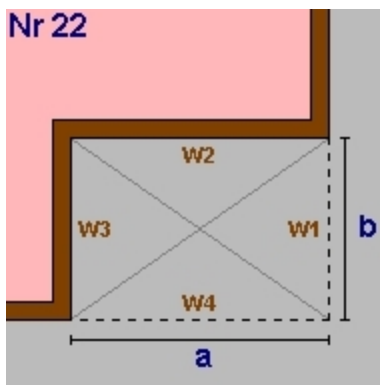
**EG 12**



Von EG bis OG1  
 $a = 0,76$      $b = 0,94$   
 lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$   
 BGF             $-0,36\text{m}^2$     BRI             $-1,04\text{m}^3$

Wand W1	$-2,74\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$3,52\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$-2,22\text{m}^2$	AW01	
Decke	$-0,36\text{m}^2$	ZD01	Zwischendecke warm (zw. Wohnungen)
Boden	$-0,36\text{m}^2$	KD01	Kellerdecke

**EG 13**



Von EG bis OG1  
 $a = 2,80$      $b = 0,50$   
 lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$   
 BGF             $-1,40\text{m}^2$     BRI             $-4,08\text{m}^3$

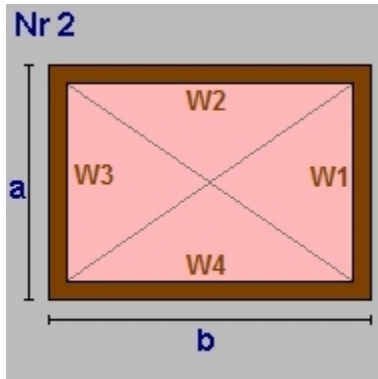
Wand W1	$-1,46\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$8,16\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$1,46\text{m}^2$	AW01	
Wand W4	$-8,16\text{m}^2$	AW01	
Decke	$-1,40\text{m}^2$	ZD01	Zwischendecke warm (zw. Wohnungen)
Boden	$-1,40\text{m}^2$	KD01	Kellerdecke

**EG Summe**

**EG Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]:            345,96**  
**EG Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]:            1 008,47**

Geometrieausdruck  
MFH Siedlerstraße

OG1 1



Von EG bis OG1

$$a = 9,70 \quad b = 12,20$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad 118,34\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad 344,96\text{m}^3$$

$$\text{Wand W1} \quad 28,28\text{m}^2 \quad \text{AW01} \quad \text{Außenwand}$$

$$\text{Wand W2} \quad 35,56\text{m}^2 \quad \text{AW01}$$

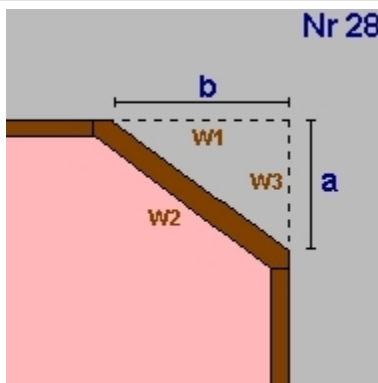
$$\text{Wand W3} \quad 28,28\text{m}^2 \quad \text{AW01}$$

$$\text{Wand W4} \quad 35,56\text{m}^2 \quad \text{AW01}$$

$$\text{Decke} \quad 118,34\text{m}^2 \quad \text{ZD01} \quad \text{Zwischendecke warm (zw. Wohnungen)}$$

$$\text{Boden} \quad -118,34\text{m}^2 \quad \text{ZD01} \quad \text{Zwischendecke warm (zw. Wohnungen)}$$

OG1 2



Von EG bis OG1

$$a = 1,31 \quad b = 0,92$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -0,60\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -1,76\text{m}^3$$

$$\text{Wand W1} \quad -2,68\text{m}^2 \quad \text{AW01} \quad \text{Außenwand}$$

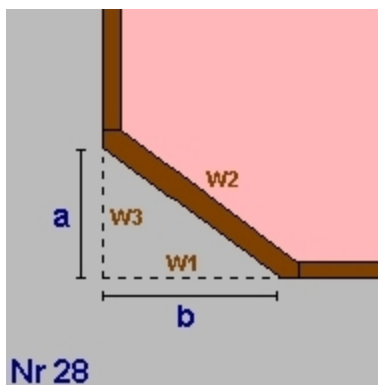
$$\text{Wand W2} \quad 4,67\text{m}^2 \quad \text{AW01}$$

$$\text{Wand W3} \quad -3,82\text{m}^2 \quad \text{AW01}$$

$$\text{Decke} \quad -0,60\text{m}^2 \quad \text{ZD01} \quad \text{Zwischendecke warm (zw. Wohnungen)}$$

$$\text{Boden} \quad 0,60\text{m}^2 \quad \text{ZD01} \quad \text{Zwischendecke warm (zw. Wohnungen)}$$

OG1 3



Von EG bis OG1

$$a = 2,80 \quad b = 1,60$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -2,24\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -6,53\text{m}^3$$

$$\text{Wand W1} \quad -4,66\text{m}^2 \quad \text{AW01} \quad \text{Außenwand}$$

$$\text{Wand W2} \quad 9,40\text{m}^2 \quad \text{AW01}$$

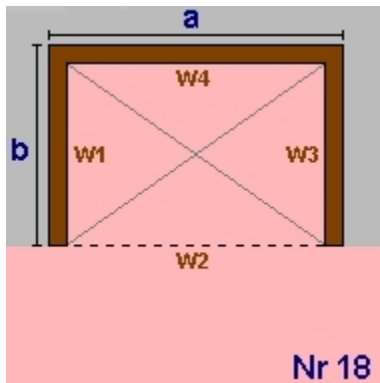
$$\text{Wand W3} \quad -8,16\text{m}^2 \quad \text{AW01}$$

$$\text{Decke} \quad -2,24\text{m}^2 \quad \text{ZD01} \quad \text{Zwischendecke warm (zw. Wohnungen)}$$

$$\text{Boden} \quad 2,24\text{m}^2 \quad \text{ZD01} \quad \text{Zwischendecke warm (zw. Wohnungen)}$$

## Geometrieausdruck MFH Siedlerstraße

### OG1 4



Von EG bis OG1

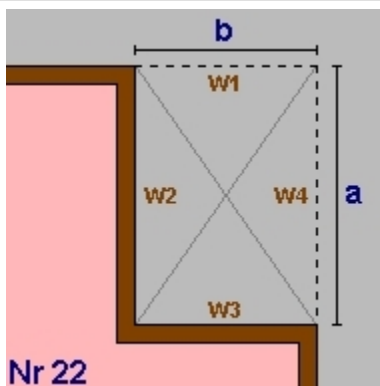
$a = 8,80$      $b = 10,00$

lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$

BGF  $88,00\text{m}^2$     BRI  $256,52\text{m}^3$

Wand W1	$29,15\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$-25,65\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$29,15\text{m}^2$	AW01	
Wand W4	$25,65\text{m}^2$	AW01	
Decke	$88,00\text{m}^2$	ZD01	Zwischendecke warm (zw. Wohnungen)
Boden	$-88,00\text{m}^2$	ZD01	Zwischendecke warm (zw. Wohnungen)

### OG1 5



Von EG bis OG1

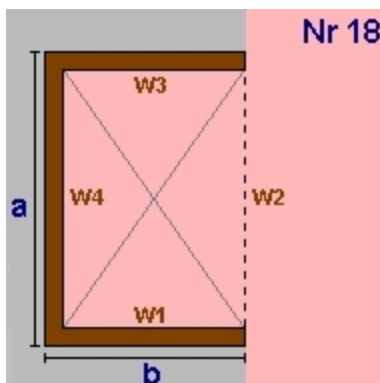
$a = 6,90$      $b = 2,00$

lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$

BGF  $-13,80\text{m}^2$     BRI  $-40,23\text{m}^3$

Wand W1	$-5,83\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$20,11\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$5,83\text{m}^2$	AW01	
Wand W4	$-20,11\text{m}^2$	AW01	
Decke	$-13,80\text{m}^2$	ZD01	Zwischendecke warm (zw. Wohnungen)
Boden	$13,80\text{m}^2$	ZD01	Zwischendecke warm (zw. Wohnungen)

### OG1 6



Von EG bis OG1

$a = 7,10$      $b = 5,30$

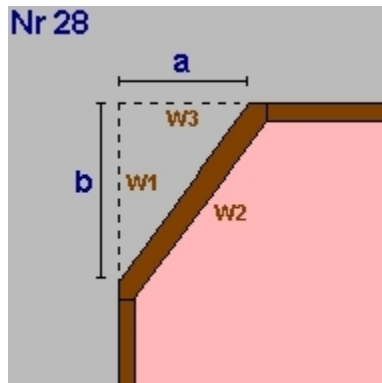
lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$

BGF  $37,63\text{m}^2$     BRI  $109,69\text{m}^3$

Wand W1	$-15,45\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$-20,70\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$15,45\text{m}^2$	AW01	
Wand W4	$20,70\text{m}^2$	AW01	
Decke	$37,63\text{m}^2$	ZD01	Zwischendecke warm (zw. Wohnungen)
Boden	$-37,63\text{m}^2$	ZD01	Zwischendecke warm (zw. Wohnungen)

Geometrieausdruck  
MFH Siedlerstraße

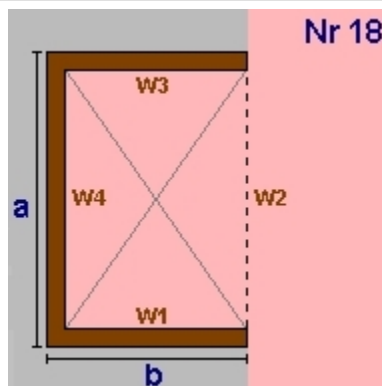
OG1 7



Von EG bis OG1  
 $a = 2,40$      $b = 4,45$   
 lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$   
 BGF             $-5,34\text{m}^2$     BRI             $-15,57\text{m}^3$

Wand W1	$-12,97\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$14,74\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$-7,00\text{m}^2$	AW01	
Decke	$-5,34\text{m}^2$	ZD01	Zwischendecke warm (zw. Wohnungen)
Boden	$5,34\text{m}^2$	ZD01	Zwischendecke warm (zw. Wohnungen)

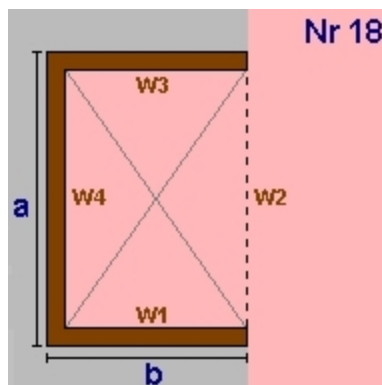
OG1 8



Von EG bis OG1  
 $a = 2,30$      $b = 0,60$   
 lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$   
 BGF             $1,38\text{m}^2$     BRI             $4,02\text{m}^3$

Wand W1	$-1,75\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$-6,70\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$-1,75\text{m}^2$	AW01	
Wand W4	$6,70\text{m}^2$	AW01	
Decke	$1,38\text{m}^2$	ZD01	Zwischendecke warm (zw. Wohnungen)
Boden	$-1,38\text{m}^2$	ZD01	Zwischendecke warm (zw. Wohnungen)

OG1 9

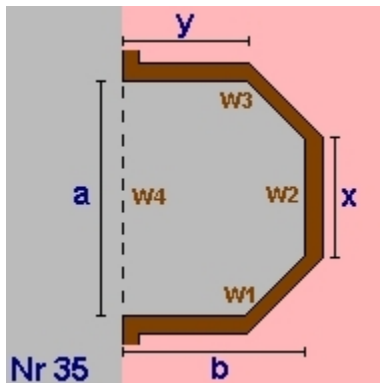


Von EG bis OG1  
 $a = 11,10$      $b = 11,70$   
 lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$   
 BGF             $129,87\text{m}^2$     BRI             $378,57\text{m}^3$

Wand W1	$34,11\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$-32,36\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$34,11\text{m}^2$	AW01	
Wand W4	$32,36\text{m}^2$	AW01	
Decke	$45,59\text{m}^2$	ZD01	Zwischendecke warm (zw. Wohnungen)
Teilung	$84,28\text{m}^2$	FD01	
Boden	$-129,87\text{m}^2$	ZD01	Zwischendecke warm (zw. Wohnungen)

**Geometrieausdruck**  
**MFH Siedlerstraße**

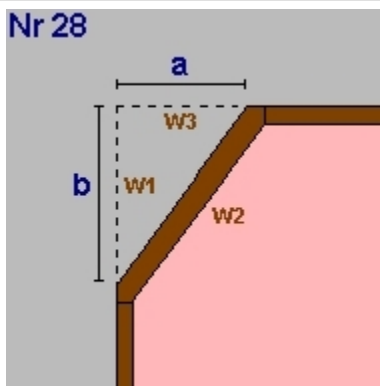
**OG1 10**



Von EG bis OG1  
 $a = 2,40$      $b = 1,50$   
 $x = 0,00$      $y = 3,10$   
 lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$   
 BGF         $-5,52\text{m}^2$     BRI         $-16,09\text{m}^3$

Wand W1	14,87m <sup>2</sup>	AW01	Außenwand
Wand W2	0,00m <sup>2</sup>	AW01	
Wand W3	-14,87m <sup>2</sup>	AW01	
Wand W4	-7,00m <sup>2</sup>	AW01	
Decke	-5,52m <sup>2</sup>	ZD01	Zwischendecke warm (zw. Wohnungen)
Boden	5,52m <sup>2</sup>	ZD01	Zwischendecke warm (zw. Wohnungen)

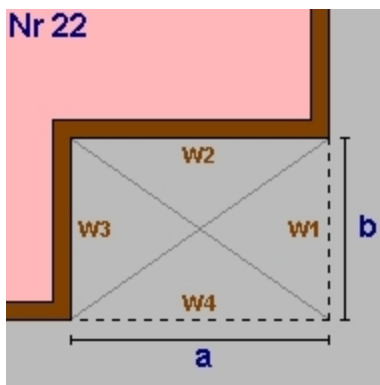
**OG1 12**



Von EG bis OG1  
 $a = 0,76$      $b = 0,94$   
 lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$   
 BGF         $-0,36\text{m}^2$     BRI         $-1,04\text{m}^3$

Wand W1	-2,74m <sup>2</sup>	AW01	Außenwand
Wand W2	3,52m <sup>2</sup>	AW01	
Wand W3	-2,22m <sup>2</sup>	AW01	
Decke	-0,36m <sup>2</sup>	ZD01	Zwischendecke warm (zw. Wohnungen)
Boden	0,36m <sup>2</sup>	ZD01	Zwischendecke warm (zw. Wohnungen)

**OG1 13**



Von EG bis OG1  
 $a = 2,80$      $b = 0,50$   
 lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$   
 BGF         $-1,40\text{m}^2$     BRI         $-4,08\text{m}^3$

Wand W1	-1,46m <sup>2</sup>	AW01	Außenwand
Wand W2	8,16m <sup>2</sup>	AW01	
Wand W3	1,46m <sup>2</sup>	AW01	
Wand W4	-8,16m <sup>2</sup>	AW01	
Decke	-1,40m <sup>2</sup>	ZD01	Zwischendecke warm (zw. Wohnungen)
Boden	1,40m <sup>2</sup>	ZD01	Zwischendecke warm (zw. Wohnungen)

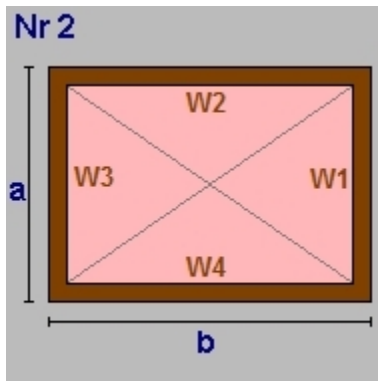
**OG1 Summe**

**OG1 Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]:        345,96**  
**OG1 Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]:        1 008,47**



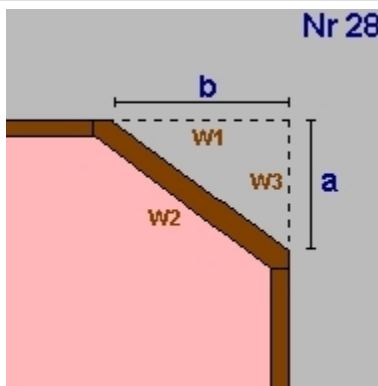
Geometrieausdruck  
MFH Siedlerstraße

OG2 1



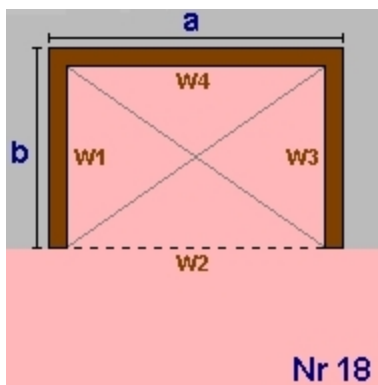
a =	9,40	b =	10,20
lichte Raumhöhe =	2,40 + obere Decke: 0,68 => 3,08m		
BGF	95,88m <sup>2</sup>	BRI	295,44m <sup>3</sup>
Wand W1	28,96m <sup>2</sup>	AW01	Außenwand
Wand W2	31,43m <sup>2</sup>	AW01	
Wand W3	28,96m <sup>2</sup>	AW01	
Wand W4	31,43m <sup>2</sup>	AW01	
Decke	95,88m <sup>2</sup>	FD02	Flachdach
Boden	-95,88m <sup>2</sup>	ZD01	Zwischendecke warm (zw. Wohnungen)

OG2 2



a =	1,31	b =	0,92
lichte Raumhöhe =	2,40 + obere Decke: 0,68 => 3,08m		
BGF	-0,60m <sup>2</sup>	BRI	-1,86m <sup>3</sup>
Wand W1	-2,83m <sup>2</sup>	AW01	Außenwand
Wand W2	4,93m <sup>2</sup>	AW01	
Wand W3	-4,04m <sup>2</sup>	AW01	
Decke	-0,60m <sup>2</sup>	FD02	Flachdach
Boden	0,60m <sup>2</sup>	ZD01	Zwischendecke warm (zw. Wohnungen)

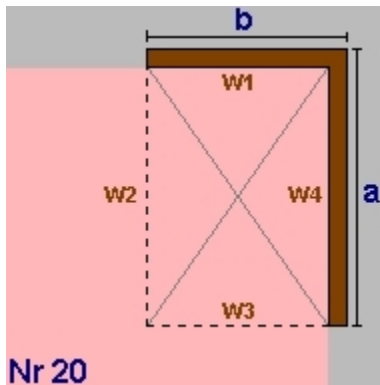
OG2 3



a =	12,10	b =	9,70
lichte Raumhöhe =	2,40 + obere Decke: 0,68 => 3,08m		
BGF	117,37m <sup>2</sup>	BRI	361,65m <sup>3</sup>
Wand W1	29,89m <sup>2</sup>	AW01	Außenwand
Wand W2	37,28m <sup>2</sup>	AW01	
Wand W3	29,89m <sup>2</sup>	AW01	
Wand W4	37,28m <sup>2</sup>	AW01	
Decke	117,37m <sup>2</sup>	FD02	Flachdach
Boden	-117,37m <sup>2</sup>	ZD01	Zwischendecke warm (zw. Wohnungen)

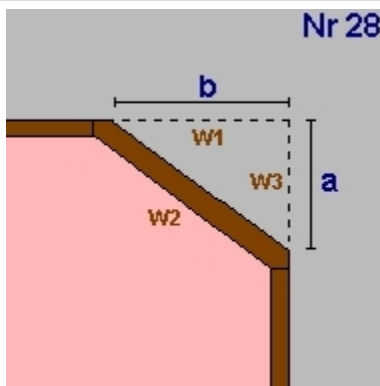
## Geometrieausdruck MFH Siedlerstraße

### OG2 4



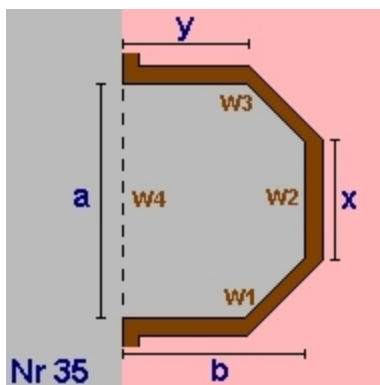
$a = 2,60$	$b = 2,30$
lichte Raumhöhe = $2,40 + \text{obere Decke: } 0,68 \Rightarrow 3,08\text{m}$	
BGF	$5,98\text{m}^2$ BRI $18,43\text{m}^3$
Wand W1	$7,09\text{m}^2$ AW01 Außenwand
Wand W2	$-8,01\text{m}^2$ AW01
Wand W3	$-7,09\text{m}^2$ AW01
Wand W4	$8,01\text{m}^2$ AW01
Decke	$5,98\text{m}^2$ FD02 Flachdach
Boden	$-5,98\text{m}^2$ ZD01 Zwischendecke warm (zw. Wohnungen)

### OG2 5



$a = 1,67$	$b = 1,17$
lichte Raumhöhe = $2,40 + \text{obere Decke: } 0,68 \Rightarrow 3,08\text{m}$	
BGF	$-0,98\text{m}^2$ BRI $-3,01\text{m}^3$
Wand W1	$-3,61\text{m}^2$ AW01 Außenwand
Wand W2	$6,28\text{m}^2$ AW01
Wand W3	$-5,15\text{m}^2$ AW01
Decke	$-0,98\text{m}^2$ FD02 Flachdach
Boden	$0,98\text{m}^2$ ZD01 Zwischendecke warm (zw. Wohnungen)

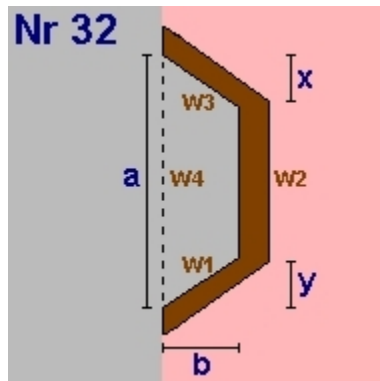
### OG2 6



$a = 4,30$	$b = 0,70$
$x = 0,00$	$y = 3,17$
lichte Raumhöhe = $2,40 + \text{obere Decke: } 0,68 \Rightarrow 3,08\text{m}$	
BGF	$-8,32\text{m}^2$ BRI $-25,64\text{m}^3$
Wand W1	$-19,86\text{m}^2$ AW01 Außenwand
Wand W2	$0,00\text{m}^2$ AW01
Wand W3	$-19,86\text{m}^2$ AW01
Wand W4	$-13,25\text{m}^2$ AW01
Decke	$-8,32\text{m}^2$ FD02 Flachdach
Boden	$8,32\text{m}^2$ ZD01 Zwischendecke warm (zw. Wohnungen)

Geometrieausdruck  
MFH Siedlerstraße

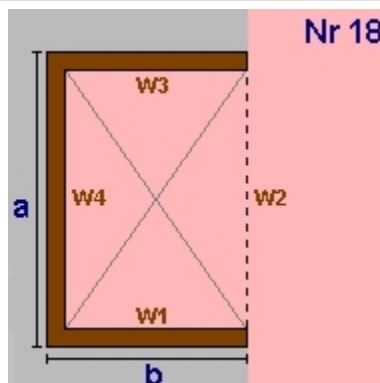
OG2 7



$a = 4,30$      $b = 0,70$   
 $x = 0,00$      $y = 1,20$   
 lichte Raumhöhe =  $2,40 + \text{obere Decke: } 0,68 \Rightarrow 3,08\text{m}$   
 BGF             $-2,59\text{m}^2$     BRI             $-7,98\text{m}^3$

Wand W1     $4,28\text{m}^2$     AW01 Außenwand  
 Wand W2     $9,55\text{m}^2$     AW01  
 Wand W3     $-2,16\text{m}^2$     AW01  
 Wand W4     $-13,25\text{m}^2$     AW01  
 Decke        $-2,59\text{m}^2$     FD02 Flachdach  
 Boden        $2,59\text{m}^2$     ZD01 Zwischendecke warm (zw. Wohnungen)

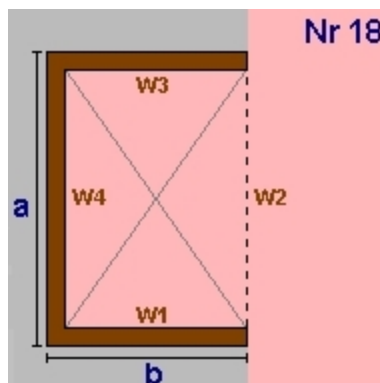
OG2 8



$a = 2,30$      $b = 6,70$   
 lichte Raumhöhe =  $2,40 + \text{obere Decke: } 0,68 \Rightarrow 3,08\text{m}$   
 BGF             $15,41\text{m}^2$     BRI             $47,48\text{m}^3$

Wand W1     $-20,64\text{m}^2$     AW01 Außenwand  
 Wand W2     $-7,09\text{m}^2$     AW01  
 Wand W3     $-20,64\text{m}^2$     AW01  
 Wand W4     $7,09\text{m}^2$     AW01  
 Decke        $15,41\text{m}^2$     FD02 Flachdach  
 Boden        $-15,41\text{m}^2$     ZD01 Zwischendecke warm (zw. Wohnungen)

OG2 9

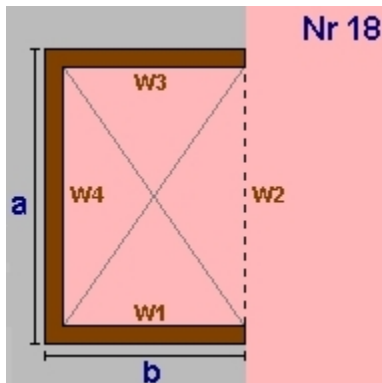


$a = 5,10$      $b = 6,70$   
 lichte Raumhöhe =  $2,40 + \text{obere Decke: } 0,68 \Rightarrow 3,08\text{m}$   
 BGF             $34,17\text{m}^2$     BRI             $105,29\text{m}^3$

Wand W1     $20,64\text{m}^2$     AW01 Außenwand  
 Wand W2     $-15,71\text{m}^2$     AW01  
 Wand W3     $20,64\text{m}^2$     AW01  
 Wand W4     $15,71\text{m}^2$     AW01  
 Decke        $34,17\text{m}^2$     FD02 Flachdach  
 Boden        $-34,17\text{m}^2$     ZD01 Zwischendecke warm (zw. Wohnungen)

**Geometrieausdruck  
MFH Siedlerstraße**

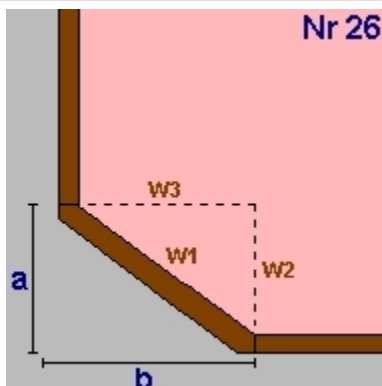
**OG2 10**



Nr 18  
 $a = 5,10$      $b = 0,80$   
 lichte Raumhöhe =  $2,40 + \text{obere Decke: } 0,68 \Rightarrow 3,08\text{m}$   
 BGF             $4,08\text{m}^2$     BRI             $12,57\text{m}^3$

Wand W1     $2,47\text{m}^2$     AW01 Außenwand  
 Wand W2     $-15,71\text{m}^2$     AW01  
 Wand W3     $2,47\text{m}^2$     AW01  
 Wand W4     $15,71\text{m}^2$     AW01  
 Decke         $4,08\text{m}^2$     FD02 Flachdach  
 Boden         $-4,08\text{m}^2$     ZD01 Zwischendecke warm (zw. Wohnungen)

**OG2 11**



Nr 26  
 $a = 1,60$      $b = 1,60$   
 lichte Raumhöhe =  $2,40 + \text{obere Decke: } 0,68 \Rightarrow 3,08\text{m}$   
 BGF             $1,28\text{m}^2$     BRI             $3,94\text{m}^3$

Wand W1     $6,97\text{m}^2$     AW01 Außenwand  
 Wand W2     $-4,93\text{m}^2$     AW01  
 Wand W3     $-4,93\text{m}^2$     AW01  
 Decke         $1,28\text{m}^2$     FD02 Flachdach  
 Boden         $-1,28\text{m}^2$     ZD01 Zwischendecke warm (zw. Wohnungen)

**OG2 Summe**

**OG2 Bruttogrundfläche [m²]:            261,68**  
**OG2 Bruttorauminhalt [m³]:            806,31**

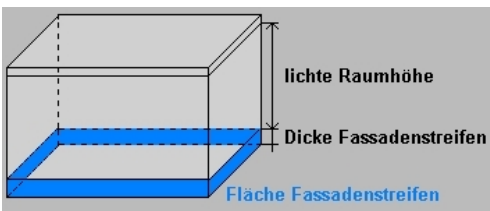
**Deckenvolumen KD01**

Fläche     $345,96 \text{ m}^2$     x Dicke  $0,38 \text{ m} =$      $130,77 \text{ m}^3$

**Bruttorauminhalt [m³]:            130,77**

**Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung**

Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- KD01	$0,378\text{m}$	$79,51\text{m}$	$30,05\text{m}^2$



**Geometrieausdruck**  
**MFH Siedlerstraße**

---

<b>Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m<sup>2</sup>]:</b>	<b>953,60</b>
<b>Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]:</b>	<b>2 954,04</b>

## Fenster und Türen

### MFH Siedlerstraße

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m <sup>2</sup>	U <sub>g</sub> W/m <sup>2</sup> K	U <sub>f</sub> W/m <sup>2</sup> K	PSI W/mK	Ag m <sup>2</sup>	U <sub>w</sub> W/m <sup>2</sup> K	AxU <sub>f</sub> W/K	g	fs
<b>N</b>														
	EG	AW01	1 1,30 x 1,30	1,30	1,30	1,69				1,18	0,71	1,20	0,52	0,75
	EG	AW01	1 E 1,00 x 2,20	1,00	2,20	2,20					1,20	2,64		
	OG1	AW01	2 1,30 x 1,30	1,30	1,30	3,38				2,37	0,71	2,40	0,52	0,75
	OG2	AW01	2 1,30 x 1,30	1,30	1,30	3,38				2,37	0,71	2,40	0,52	0,75
	<b>6</b>			<b>10,65</b>						<b>5,92</b>		<b>8,64</b>		
<b>NO</b>														
	EG	AW01	1 1,30 x 1,30	1,30	1,30	1,69				1,18	0,71	1,20	0,52	0,75
	EG	AW01	1 0,60 x 1,30	0,60	1,30	0,78				0,55	0,71	0,55	0,52	0,75
	OG1	AW01	1 1,30 x 1,30	1,30	1,30	1,69				1,18	0,71	1,20	0,52	0,75
	OG1	AW01	1 0,60 x 1,30	0,60	1,30	0,78				0,55	0,71	0,55	0,52	0,75
	OG2	AW01	3 1,30 x 1,30	1,30	1,30	5,07				3,55	0,71	3,60	0,52	0,75
	<b>7</b>			<b>10,01</b>						<b>7,01</b>		<b>7,10</b>		
<b>NW</b>														
	EG	AW01	1 1,30 x 1,30	1,30	1,30	1,69				1,18	0,71	1,20	0,52	0,75
	EG	AW01	1 0,60 x 1,30	0,60	1,30	0,78				0,55	0,71	0,55	0,52	0,75
	OG1	AW01	2 1,30 x 1,30	1,30	1,30	3,38				2,37	0,71	2,40	0,52	0,75
	OG2	AW01	1 0,60 x 1,30	0,60	1,30	0,78				0,55	0,71	0,55	0,52	0,75
	<b>5</b>			<b>6,63</b>						<b>4,65</b>		<b>4,70</b>		
<b>S</b>														
	EG	AW01	1 1,80 x 2,00	1,80	2,00	3,60				2,52	0,71	2,56	0,52	0,75
	OG1	AW01	1 1,80 x 2,00	1,80	2,00	3,60				2,52	0,71	2,56	0,52	0,75
	OG2	AW01	1 1,30 x 1,30	1,30	1,30	1,69				1,18	0,71	1,20	0,52	0,75
	<b>3</b>			<b>8,89</b>						<b>6,22</b>		<b>6,32</b>		
<b>SO</b>														
	EG	AW01	4 1,30 x 1,30	1,30	1,30	6,76				4,73	0,71	4,80	0,52	0,75
	EG	AW01	1 0,60 x 1,30	0,60	1,30	0,78				0,55	0,71	0,55	0,52	0,75
	EG	AW01	1 1,80 x 2,00	1,80	2,00	3,60				2,52	0,71	2,56	0,52	0,75
	EG	AW01	1 1,80 x 1,70	1,80	1,70	3,06				2,14	0,71	2,17	0,52	0,75
	OG1	AW01	5 1,30 x 1,30	1,30	1,30	8,45				5,92	0,71	6,00	0,52	0,75
	OG1	AW01	1 0,60 x 1,30	0,60	1,30	0,78				0,55	0,71	0,55	0,52	0,75
	OG1	AW01	1 1,80 x 1,70	1,80	1,70	3,06				2,14	0,71	2,17	0,52	0,75
	OG2	AW01	3 0,90 x 2,00	0,90	2,00	5,40				3,78	0,71	3,83	0,52	0,75
	OG2	AW01	2 1,30 x 1,30	1,30	1,30	3,38				2,37	0,71	2,40	0,52	0,75
	OG2	AW01	1 0,60 x 1,30	0,60	1,30	0,78				0,55	0,71	0,55	0,52	0,75
	<b>20</b>			<b>36,05</b>						<b>25,25</b>		<b>25,58</b>		
<b>SW</b>														
	EG	AW01	2 1,80 x 2,00	1,80	2,00	7,20				5,04	0,71	5,11	0,52	0,75
	OG1	AW01	2 1,80 x 2,00	1,80	2,00	7,20				5,04	0,71	5,11	0,52	0,75
	OG2	AW01	6 0,90 x 2,00	0,90	2,00	10,80				7,56	0,71	7,67	0,52	0,75
	OG2	AW01	1 1,30 x 1,30	1,30	1,30	1,69				1,18	0,71	1,20	0,52	0,75
	OG2	AW01	1 1,80 x 1,30	1,80	1,30	2,34				1,64	0,71	1,66	0,52	0,75
	<b>12</b>			<b>29,23</b>						<b>20,46</b>		<b>20,75</b>		
<b>W</b>														
	EG	AW01	2 1,80 x 1,30	1,80	1,30	4,68				3,28	0,71	3,32	0,52	0,75
	EG	AW01	1 0,90 x 2,00	0,90	2,00	1,80				1,26	0,71	1,28	0,52	0,75

## Fenster und Türen

### MFH Siedlerstraße

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m <sup>2</sup>	U <sub>g</sub> W/m <sup>2</sup> K	U <sub>f</sub> W/m <sup>2</sup> K	PSI W/mK	Ag m <sup>2</sup>	U <sub>w</sub> W/m <sup>2</sup> K	AxU <sub>f</sub> W/K	g	fs
	OG1	AW01	2 1,80 x 1,30	1,80	1,30	4,68				3,28	0,71	3,32	0,52	0,75
	OG1	AW01	1 0,90 x 2,00	0,90	2,00	1,80				1,26	0,71	1,28	0,52	0,75
	OG2	AW01	1 1,30 x 1,30	1,30	1,30	1,69				1,18	0,71	1,20	0,52	0,75
			<b>7</b>			<b>14,65</b>				<b>10,26</b>		<b>10,40</b>		
<b>Summe</b>			<b>60</b>			<b>116,11</b>				<b>79,77</b>		<b>83,49</b>		

U<sub>g</sub>... Uwert Glas U<sub>f</sub>... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

## Heizwärmebedarf Standortklima MFH Siedlerstraße

### Heizwärmebedarf Standortklima (Linz, Donau Postfach)

BGF 953,60 m<sup>2</sup>      L<sub>T</sub> 350,47 W/K      Innentemperatur 20 °C      tau 142,89 h  
 BRI 2 954,04 m<sup>3</sup>      L<sub>V</sub> 269,75 W/K      a 9,930

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-2,05	1,000	5 748	4 425	2 128	651	1,000	7 394
Februar	28	28	-0,10	1,000	4 735	3 644	1 922	1 061	1,000	5 396
März	31	31	3,80	1,000	4 223	3 251	2 127	1 581	1,000	3 766
April	30	29	8,59	0,979	2 879	2 216	2 016	1 909	0,968	1 133
Mai	31	0	13,28	0,681	1 752	1 349	1 450	1 628	0,000	0
Juni	30	0	16,39	0,370	912	702	762	851	0,000	0
Juli	31	0	18,08	0,197	500	385	420	464	0,000	0
August	31	0	17,62	0,251	621	478	534	565	0,000	0
September	30	2	14,04	0,685	1 504	1 158	1 410	1 230	0,054	1
Oktober	31	31	8,79	0,994	2 924	2 251	2 115	1 322	1,000	1 737
November	30	30	3,49	1,000	4 166	3 207	2 060	705	1,000	4 608
Dezember	31	31	-0,21	1,000	5 271	4 057	2 128	532	1,000	6 667
<b>Gesamt</b>	<b>365</b>	<b>213</b>			<b>35 236</b>	<b>27 121</b>	<b>19 075</b>	<b>12 500</b>		<b>30 702</b>

$$\text{HWB}_{SK} = 32,20 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

\*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)



## Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima MFH Siedlerstraße

### Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima (Linz, Donau Postfach)

BGF	953,60 m <sup>2</sup>	L <sub>T</sub>	350,47 W/K	Innentemperatur	20 °C	tau	142,89 h
BRI	2 954,04 m <sup>3</sup>	L <sub>V</sub>	269,75 W/K			a	9,930

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- tempertur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-2,05	1,000	5 748	4 425	2 128	651	1,000	7 394
Februar	28	28	-0,10	1,000	4 735	3 644	1 922	1 061	1,000	5 396
März	31	31	3,80	1,000	4 223	3 251	2 127	1 581	1,000	3 766
April	30	29	8,59	0,979	2 879	2 216	2 016	1 909	0,968	1 133
Mai	31	0	13,28	0,681	1 752	1 349	1 450	1 628	0,000	0
Juni	30	0	16,39	0,370	912	702	762	851	0,000	0
Juli	31	0	18,08	0,197	500	385	420	464	0,000	0
August	31	0	17,62	0,251	621	478	534	565	0,000	0
September	30	2	14,04	0,685	1 504	1 158	1 410	1 230	0,054	1
Oktober	31	31	8,79	0,994	2 924	2 251	2 115	1 322	1,000	1 737
November	30	30	3,49	1,000	4 166	3 207	2 060	705	1,000	4 608
Dezember	31	31	-0,21	1,000	5 271	4 057	2 128	532	1,000	6 667
<b>Gesamt</b>	<b>365</b>	<b>213</b>			<b>35 236</b>	<b>27 121</b>	<b>19 075</b>	<b>12 500</b>		<b>30 702</b>

**HWB<sub>Ref,SK</sub> = 32,20 kWh/m<sup>2</sup>a**

\*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

## Heizwärmebedarf Referenzklima

### MFH Siedlerstraße

#### Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 953,60 m<sup>2</sup>      L<sub>T</sub> 350,47 W/K      Innentemperatur 20 °C      tau 142,89 h  
 BRI 2 954,04 m<sup>3</sup>      L<sub>V</sub> 269,75 W/K      a 9,930

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	5 614	4 321	2 128	738	1,000	7 069
Februar	28	28	0,73	1,000	4 538	3 493	1 922	1 154	1,000	4 956
März	31	31	4,81	0,999	3 961	3 049	2 126	1 630	1,000	3 253
April	30	24	9,62	0,962	2 619	2 016	1 983	1 835	0,802	656
Mai	31	0	14,20	0,599	1 512	1 164	1 274	1 396	0,000	0
Juni	30	0	17,33	0,277	674	519	570	622	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,090	229	177	192	214	0,000	0
August	31	0	18,56	0,153	375	289	326	339	0,000	0
September	30	0	15,03	0,572	1 254	965	1 178	1 037	0,000	0
Oktober	31	27	9,64	0,987	2 701	2 079	2 101	1 361	0,863	1 138
November	30	30	4,16	1,000	3 997	3 076	2 060	767	1,000	4 246
Dezember	31	31	0,19	1,000	5 165	3 976	2 128	608	1,000	6 405
<b>Gesamt</b>	<b>365</b>	<b>202</b>			<b>32 641</b>	<b>25 124</b>	<b>17 989</b>	<b>11 700</b>		<b>27 723</b>

$$\text{HWB}_{\text{RK}} = 29,07 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

\*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

## Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

### MFH Siedlerstraße

#### Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 953,60 m<sup>2</sup>      L<sub>T</sub> 350,47 W/K      Innentemperatur 20 °C      tau 142,89 h  
 BRI 2 954,04 m<sup>3</sup>      L<sub>V</sub> 269,75 W/K      a 9,930

Monat	Tage	Heiz-tage	Mittlere Außen-temperatur °C	Ausnut-zungsgrad	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftungswärme-verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme-bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	5 614	4 321	2 128	738	1,000	7 069
Februar	28	28	0,73	1,000	4 538	3 493	1 922	1 154	1,000	4 956
März	31	31	4,81	0,999	3 961	3 049	2 126	1 630	1,000	3 253
April	30	24	9,62	0,962	2 619	2 016	1 983	1 835	0,802	656
Mai	31	0	14,20	0,599	1 512	1 164	1 274	1 396	0,000	0
Juni	30	0	17,33	0,277	674	519	570	622	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,090	229	177	192	214	0,000	0
August	31	0	18,56	0,153	375	289	326	339	0,000	0
September	30	0	15,03	0,572	1 254	965	1 178	1 037	0,000	0
Oktober	31	27	9,64	0,987	2 701	2 079	2 101	1 361	0,863	1 138
November	30	30	4,16	1,000	3 997	3 076	2 060	767	1,000	4 246
Dezember	31	31	0,19	1,000	5 165	3 976	2 128	608	1,000	6 405
<b>Gesamt</b>	<b>365</b>	<b>202</b>			<b>32 641</b>	<b>25 124</b>	<b>17 989</b>	<b>11 700</b>		<b>27 723</b>

**HWB<sub>Ref,RK</sub> = 29,07 kWh/m<sup>2</sup>a**

\*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

RH-Eingabe  
MFH Siedlerstraße

## Raumheizung

### Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

### Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 55°/45°

Regelfähigkeit Heizkörper-Regulierungsventile von Hand betätigt

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

### Verteilung

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	Leitungslängen lt. Defaultwerten konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Ja	44,12	0
Steigleitungen	Ja	2/3	Ja	76,29	100
Anbindeleitungen	Ja	2/3	Ja	534,02	

### Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

### Bereitstellung

Bereitstellungssystem Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff

Energieträger Gas

Modulierung mit Modulierungsfähigkeit

Baujahr Kessel ab 2005

Nennwärmeleistung 160,20 kW Defaultwert

Standort konditionierter Bereich

Heizgerät Brennwertkessel

Heizkreis gleitender Betrieb

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems Kessel bei Vollast 100%	$k_r$	=	0,50%	Fixwert
Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen Kessel bei Teillast 30%	$\eta_{100\%}$	=	93,2%	Defaultwert
	$\eta_{be,100\%}$	=	92,7%	
Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen	$\eta_{30\%}$	=	99,2%	Defaultwert
	$\eta_{be,30\%}$	=	98,7%	
Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung	$q_{bb,Pb}$	=	0,5%	Defaultwert

### Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 128,92 W Defaultwert

WWB-Eingabe  
MFH Siedlerstraße

## Warmwasserbereitung

### Allgemeine Daten

**Wärmebereitstellung** gebäudezentral  
kombiniert mit Raumheizung

### Abgabe

**Heizkostenabrechnung** Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

### Wärmeverteilung ohne Zirkulation

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
<b>Verteilleitungen</b>	Ja	2/3	Ja	16,92	0
<b>Steigleitungen</b>	Ja	2/3	Ja	38,14	100
<b>Stichleitungen</b>				152,58	<b>Material</b> Stahl 2,42 W/m

**Speicher** **kein Wärmespeicher vorhanden**

# Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	MFH Siedlerstraße		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1989
Straße	Siedlerstraße 13	Katastralgemeinde	Katzbach
PLZ/Ort	4041 Linz, Donau Postfach	KG-Nr.	45214
Grundstücksnr.	291/1	Seehöhe	266 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB<sub>SK</sub> 32**      **f<sub>GEE</sub> 0,75**

Energieausweis Ausstellungsdatum 09.11.2019

Gültigkeitsdatum 08.11.2029

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB <sub>SK</sub>	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m <sup>2</sup> Jahr (Standortklima)
f <sub>GEE</sub>	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

# Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	MFH Siedlerstraße		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1989
Straße	Siedlerstraße 13	Katastralgemeinde	Katzbach
PLZ/Ort	4041 Linz, Donau Postfach	KG-Nr.	45214
Grundstücksnr.	291/1	Seehöhe	266 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB<sub>SK</sub> 32**      **f<sub>GEE</sub> 0,75**

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Vorlegender

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vorlegender

**Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Interessent

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Interessent

HWB <sub>SK</sub>	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m <sup>2</sup> Jahr (Standortklima)
f <sub>GEE</sub>	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

# Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	MFH Siedlerstraße		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1989
Straße	Siedlerstraße 13	Katastralgemeinde	Katzbach
PLZ/Ort	4041 Linz, Donau Postfach	KG-Nr.	45214
Grundstücksnr.	291/1	Seehöhe	266 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB<sub>SK</sub> 32**      **f<sub>GEE</sub> 0,75**

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Verkäufer/Bestandgeber

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

**Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Käufer/Bestandnehmer

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB <sub>SK</sub>	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m <sup>2</sup> Jahr (Standortklima)
f <sub>GEE</sub>	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.