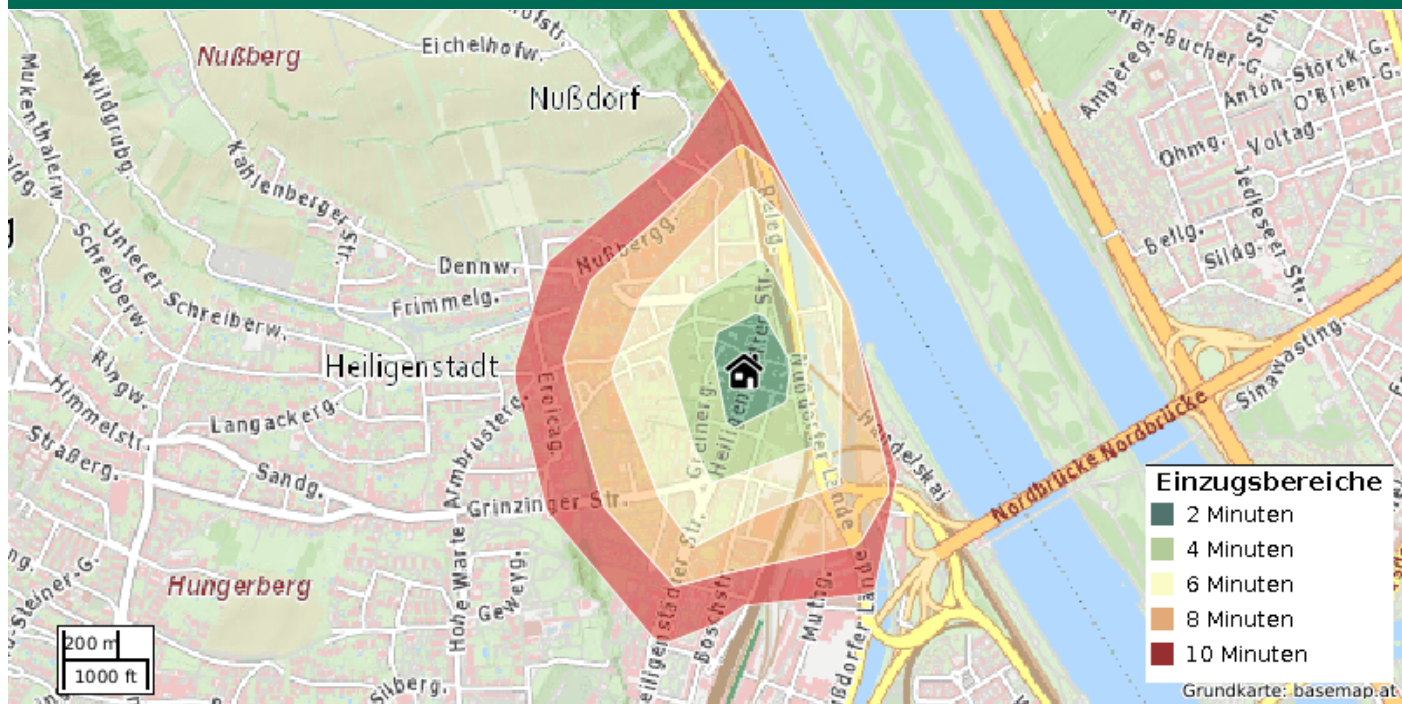


STANDORTEXPÓSÉ



Exposé für Wien 19., Döbling
Heiligenstädter Straße 177

ERSTELLT VON:
RE/MAX Emotion - MCZ Immobilien GmbH
Linzer Straße 407, 1140 Wien

INHALT

Inhaltsverzeichnis

INHALT **2**

ERREICHBARKEITEN **3**

Übersichtsliste (nächstgelegene Einrichtungen) 3

Bildung 5

Finanz & Versicherung 6

Gastronomie 7

Gesundheit 8

Grünflächen 9

Kultur & Unterhaltung 10

Mobilität 11

Sonstige 12

QUELLEN **13**

Datenübersicht 13

ERREICHBARKEITEN

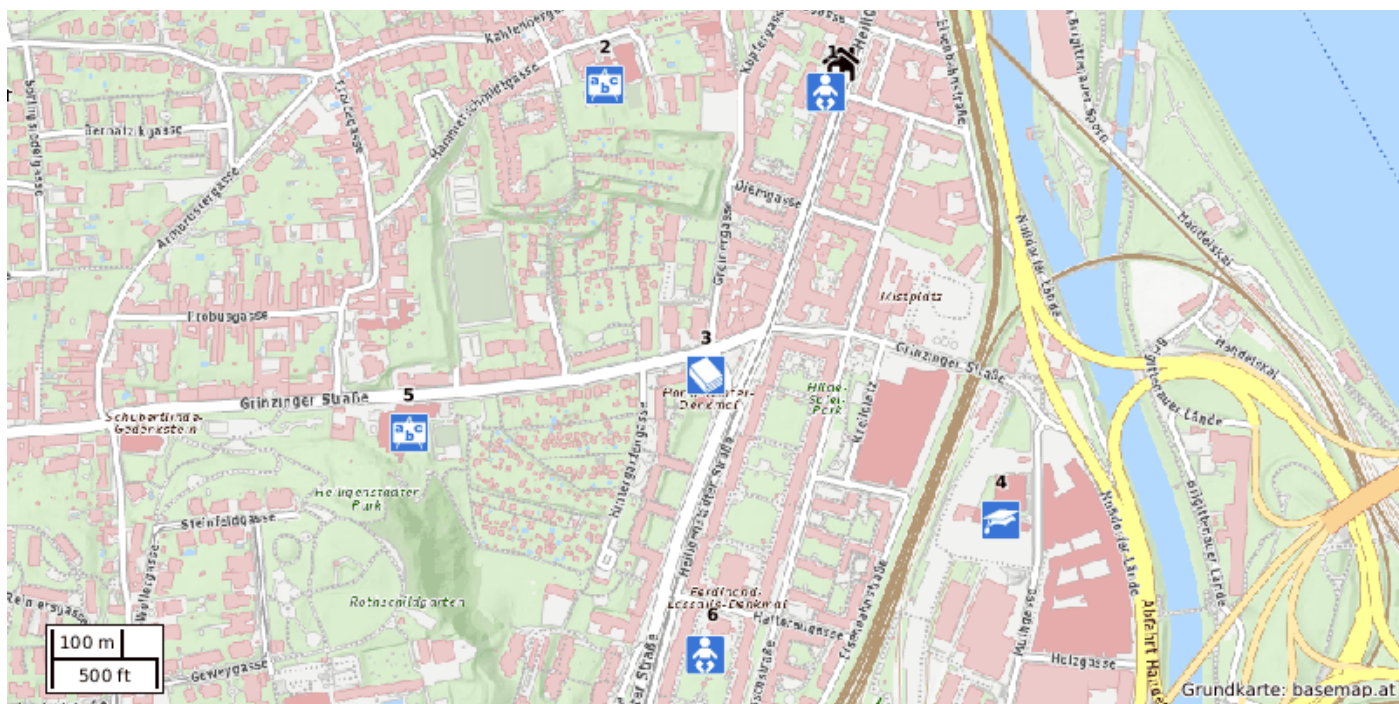
Übersichtsliste (nächstgelegene Einrichtungen)

Einrichtung	Name	Entfernung
Apotheke	Apotheke Nußdorf, Heiligenstädter Straße 140, 1190 Wien	257 m
Arzt	Dr. Rudolf Hermann, Keine Adressinformation	272 m
Aufladestation	Nußdorfer Platz, Greinergasse 36-40, 1190 Wien	255 m
Autowaschanlage	Shell, Keine Adressinformation	1,87 km
Bäckerei	Tullnerfelder, Heiligenstädter Straße 138, 1190 Wien	278 m
Bank	Bank Austria, Nußdorfer Platz 5, 1190 Wien	282 m
Bankomat	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	321 m
Bar	Shakes, Nußdorfer Platz 5, 1190 Wien	290 m
Bibliothek	Bibliothek, Keine Adressinformation	402 m
Biergarten	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	2,48 km
Café	Genusseck, Keine Adressinformation	68 m
Car-Sharing	CarSharing.at, Grinzinger Straße 112, 1190 Wien	463 m
Club / Disco	Grelle Forelle, Spittelauer Lände 12, 1090 Wien	2,61 km
Drogerie	Nägele & Strubell Parfumerie, Keine Adressinformation	242 m
Eissalon	Polly's Eissalon, Friedrich-Engels-Platz 20, 1200 Wien	1,83 km
Fahrradabstellanlage	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	125 m
Fahrschule	Fahrschule, Keine Adressinformation	2,26 km
Fahrzeugverleih	UniCredit Leasing Fuhrparkmanagement, Keine Adressinformation	3,55 km
Fast-Food Restaurant	Kekko Sushi Bar, Nussdorfermarkt 4, 1190 Wien	35 m
Fleischer	Pferdefleischhauer, Anton-Störck-Gasse 86, 1210 Wien	2,12 km
Friseur	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	94 m
Gemischtwaren	Kässpeck, Heiligenstädter Straße 183, 1190 Wien	77 m
Getränkverkauf	Aras Getränke Shop, Keine Adressinformation	3,11 km
Grünraum	47152083055df999f5f1540368e16ca5, Keine Adressinformation	349 m
Kasino	Casino Wien, Kärntner Straße 41, 1010 Wien	5,91 km
Kindergarten	Keine Namensinformation, Heiligenstädter Straße 1190 Wien	31 m
Kino	Millennium Kinowelt, Wehlistraße 66, 1200 Wien	2,35 km
Klinik	Privatklinik Döbling, Keine Adressinformation	2,04 km
Konditorei	Omas Backstube, Keine Adressinformation	4,35 km
Krankenhaus	Rudolfinerhaus, Keine Adressinformation	2,14 km
Kulturinstitut	Juvivo, Keine Adressinformation	3,64 km
Kulturzentrum	Zögernitz, Döblinger Hauptstraße Wien	2,10 km
Museum	Das rote Wien - Waschsalon, Halteraugasse 7, 1190 Wien	636 m
Musikschule	Music Workshop, Keine Adressinformation	1,40 km
Parkplatz / Parkgarage	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	302 m
Planetarium	Planetarium, Keine Adressinformation	5,07 km
Polizeidienststelle	Polizeiinspektion, Nußdorfer Platz 1-2A, 1190 Wien	266 m
Postamt	1190 Wien, Heiligenstädter Straße 185, 1190 Wien	114 m
Pub	Nuba Stüberl, Heiligenstädter Straße 178, 1190 Wien	246 m
Rechtsanwalt	AK Wien Nord, Prager Straße 31, 1210 Wien	2,11 km
Restaurant	Plachutta Nussdorf, Heiligenstädter Straße 179, 1190 Wien	35 m
Rettungsstützpunkt	Samariterbund Brigittenau, Keine Adressinformation	2,74 km
Schule	NMS Oskar-Spiel-Gasse, Keine Adressinformation	281 m
Seniorenwohnheim	mobile Pflege, Keine Adressinformation	2,85 km
Sprachschule	Lingua Franca, Türkenschanzstraße 2, 1180 Wien	3,95 km
Supermarkt	Hofer, Heiligenstädter Straße 158, 1190 Wien	71 m
Süßwaren	Schokoladengeschäft, Keine Adressinformation	2,23 km
Tankstelle	Keine Namensinformation, Grinzinger Straße 137, 1190 Wien	384 m
Taxistandplatz	Neuer Markt, Keine Adressinformation	5,76 km
Theater	Theater Experiment, Keine Adressinformation	2,92 km
Tierarzt	Michaela Ludwig, Heiligenstädter Straße 84, 1190 Wien	674 m
Universität / Hochschule	Universität für Bodenkultur Wien Standort Muthgasse 107, Keine Adressinformation	573 m
Vergnügungspark	Wurstelprater, Keine Adressinformation	5,28 km
Versicherung	Uniqa Insurance Group, Heiligenstädter Straße 1190 Wien	333 m

Wechselstube	Money Exchange, Keine Adressinformation	5,52 km
Zahnarzt	Wilfried Schipfer, Heiligenstädter Straße 84, 1190 Wien	827 m
Zoo	Kinderbauernhof - Landgut Wien Cobenzl, Keine Adressinformation	3,49 km

ERREICHBARKEITEN

Bildung



Kindergarten

- 1 Keine Namensinformation, Heiligenstädter Straße 1190 Wien (31 m)
- 6 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (714 m)

Schule

- 2 NMS Oskar-Spiel-Gasse, Keine Adressinformation (281 m)
- 5 Vienna Bilingual Primary School, Keine Adressinformation (675 m)

Bibliothek

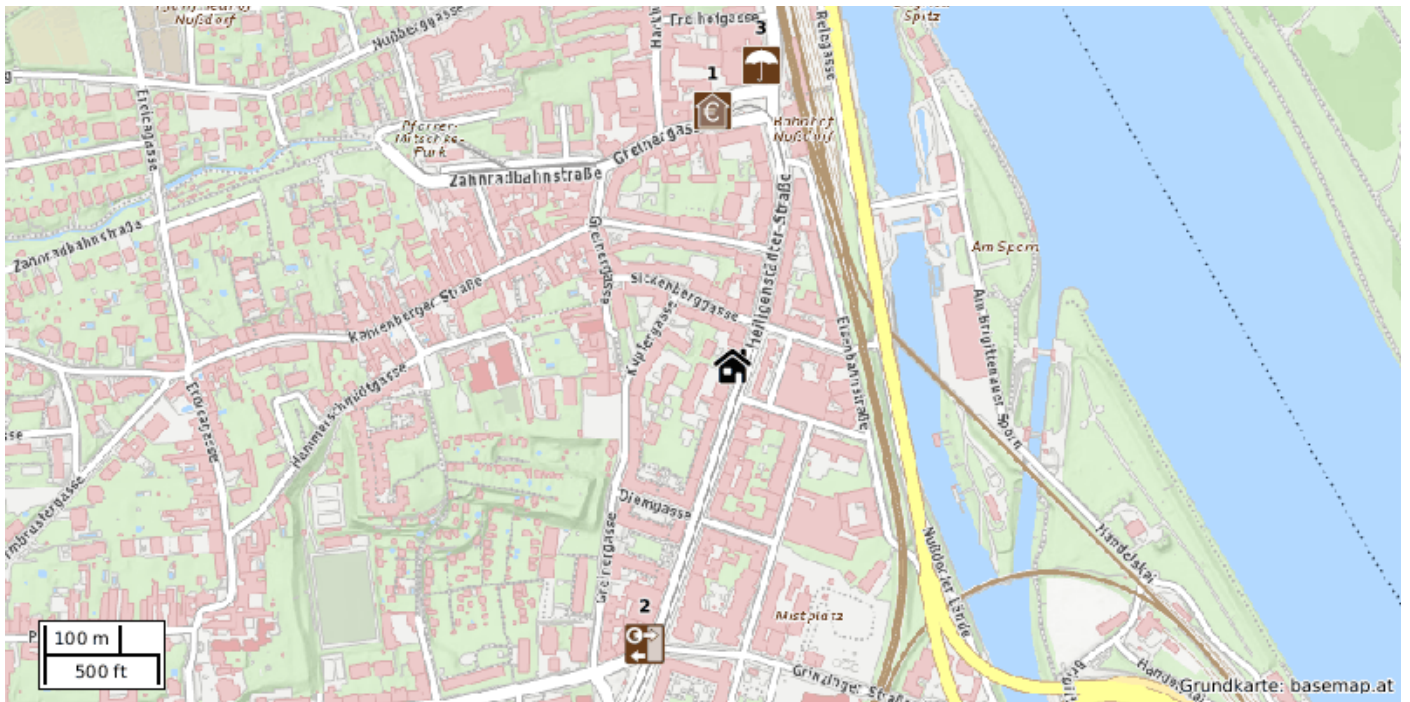
- 3 Bibliothek, Keine Adressinformation (402 m)

Universität / Hochschule

- 4 Universität für Bodenkultur Wien Standort Muthgasse 107, Keine Adressinformation (573 m)

ERREICHBARKEITEN

Finanz & Versicherung



Bank

- 1 Bank Austria, Nußdorfer Platz 5, 1190 Wien (282 m)



Bankomat

- 2 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (321 m)

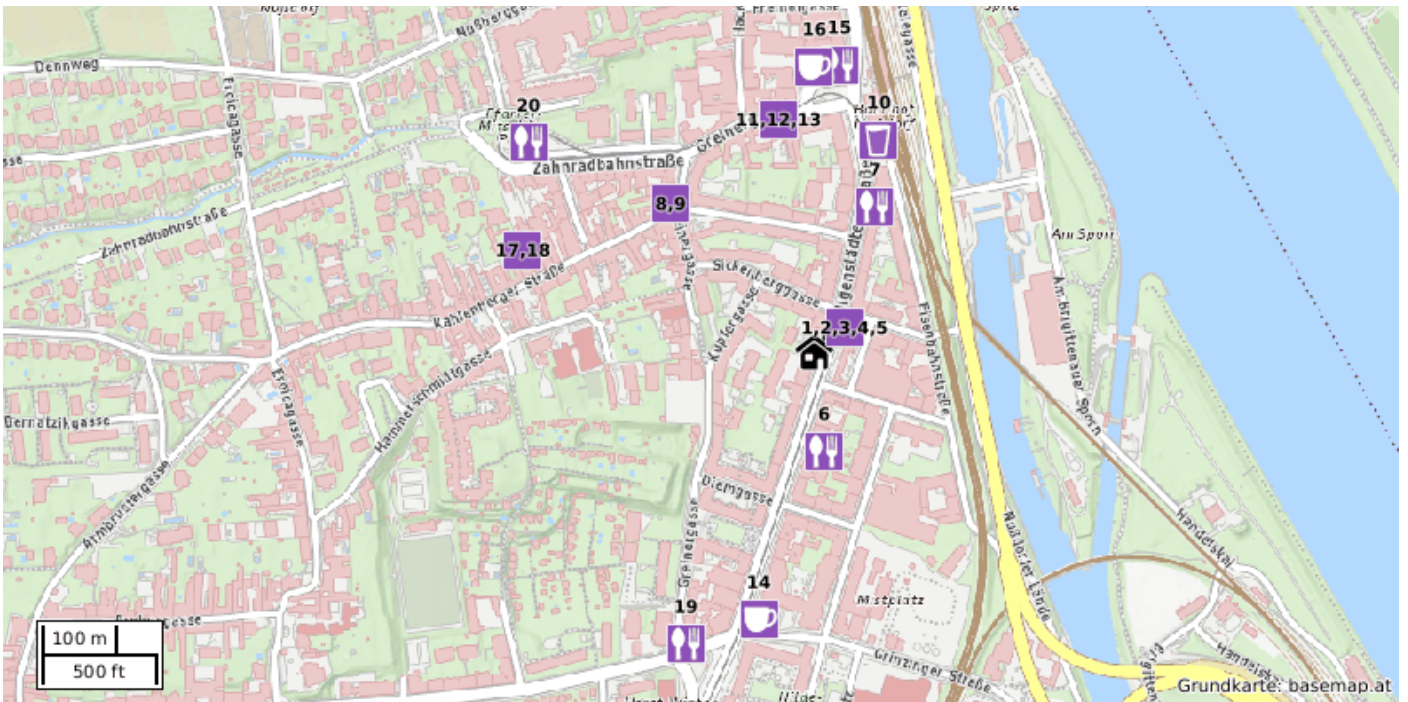


Versicherung

- 3 Uniqa Insurance Group, Heiligenstädter Straße 1190 Wien (333 m)

ERREICHBARKEITEN

Gastronomie



Café

- 1 Genusseck, Keine Adressinformation (68 m)
- 8 Cafe Restaurant Vesna Nikolic, Greinergasse 41, 1190 Wien (243 m)
- 13 Nussdorfer Cafe, Keine Adressinformation (244 m)
- 14 Fronza, Keine Adressinformation (304 m)
- 16 Kunst Cafe am Nussdorfer Platz, Nußdorfer Platz 8, 1190 Wien (316 m)

Restaurant

- 2 Plachutta Nussdorf, Heiligenstädter Straße 179, 1190 Wien (35 m)
- 5 Pizza on Tour express, Heiligenstädter Straße 1190 Wien (50 m)
- 6 Pizza-Pinguino, Heiligenstädter Straße 148, 1190 Wien (111 m)
- 7 Pizza Hollywood, Heiligenstädter Straße 170, 1190 Wien (174 m)
- 9 DOT - Restaurant Bar Lounge, Kahlenberger Straße 1, 1190 Wien (217 m)
- 11 Gasthof zum Renner, Nußdorfer Platz 4, 1190 Wien (252 m)
- 15 Chen in Nußdorf, Heiligenstädter Straße 201-203, 1190 Wien (320 m)
- 17 Kierlinger, Kahlenberger Straße 20, 1190 Wien (330 m)
- 18 Schübl-Auer, Kahlenberger Straße 22, 1190 Wien (358 m)
- 19 NARA Wien 19, Grinzinger Straße 139, 1190 Wien (355 m)
- 20 Immervolls Zahnradbahn, Keine Adressinformation (394 m)

Fast-Food Restaurant

- 3 Lan's Nudel Markt, Keine Adressinformation (44 m)
- 4 Kekko Sushi Bar, Nussdorfermarkt 4, 1190 Wien (35 m)

Pub

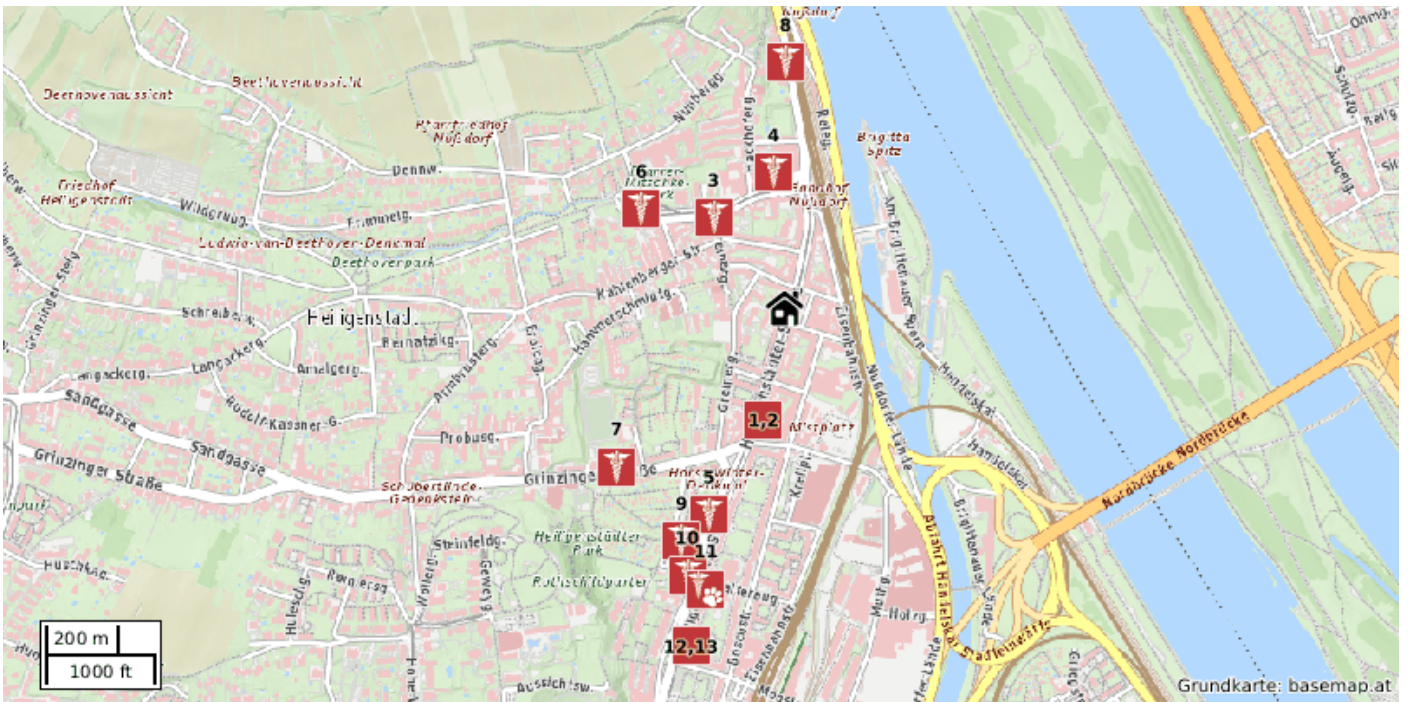
- 10 Nuba Stüberl, Heiligenstädter Straße 178, 1190 Wien (246 m)

Bar

- 12 Shakes, Nußdorfer Platz 5, 1190 Wien (290 m)

ERREICHBARKEITEN

Gesundheit



Apotheke

- 1 Apotheke Nußdorf, Heiligenstädter Straße 140, 1190 Wien (257 m)

Arzt

- 2 Dr. Rudolf Hermann, Keine Adressinformation (272 m)
- 3 Mr Dr. Josef Gasser, Zahnradbahnstraße 1, 1190 Wien (265 m)
- 4 Dr Felix Ambros, Nussdorfer Platz 6/11, 1190 Wien (312 m)
- 5 Ärztezentrum, Keine Adressinformation (509 m)
- 6 Dr. Gustav Bartsch, Zahnradbahnstraße 8, 1190 Wien (402 m)
- 7 Neurochirurg- Dr. Hans Peter Hammerer, Grinzinger Straße 117, 1190 Wien (535 m)
- 8 Dr. Michael Adam, Heiligenstädter Straße 217, 1190 Wien (565 m)
- 9 Dr. Manfred Khely, Heiligenstädter Straße 143, 1190 Wien (589 m)
- 10 Kardio Döbling, Heiligenstädter Straße 141, 1190 Wien (658 m)
- 12 Richard Müller, Heiligenstädter Straße 84, 1190 Wien (796 m)

Tierarzt

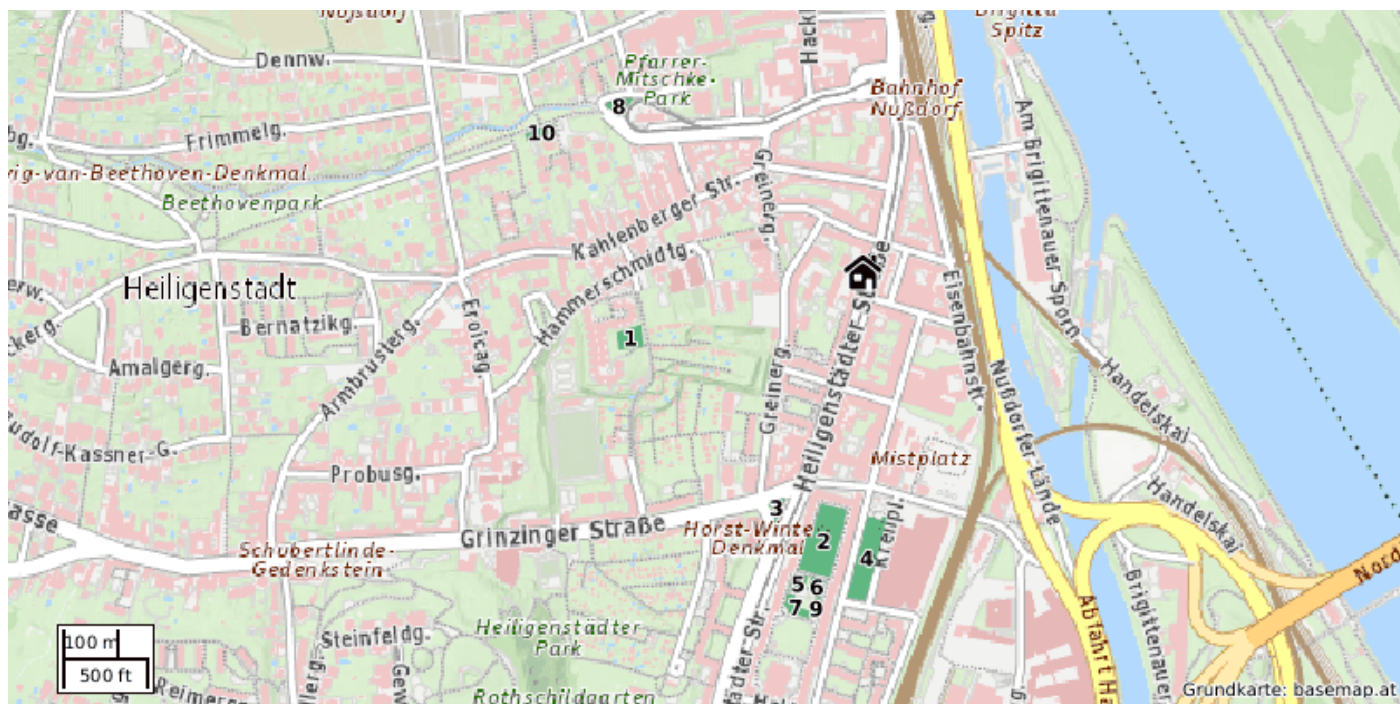
- 11 Michaela Ludwig, Heiligenstädter Straße 84, 1190 Wien (674 m)

Zahnarzt

- 13 Wilfried Schipfer, Heiligenstädter Straße 84, 1190 Wien (827 m)

ERREICHBARKEITEN

Grünflächen

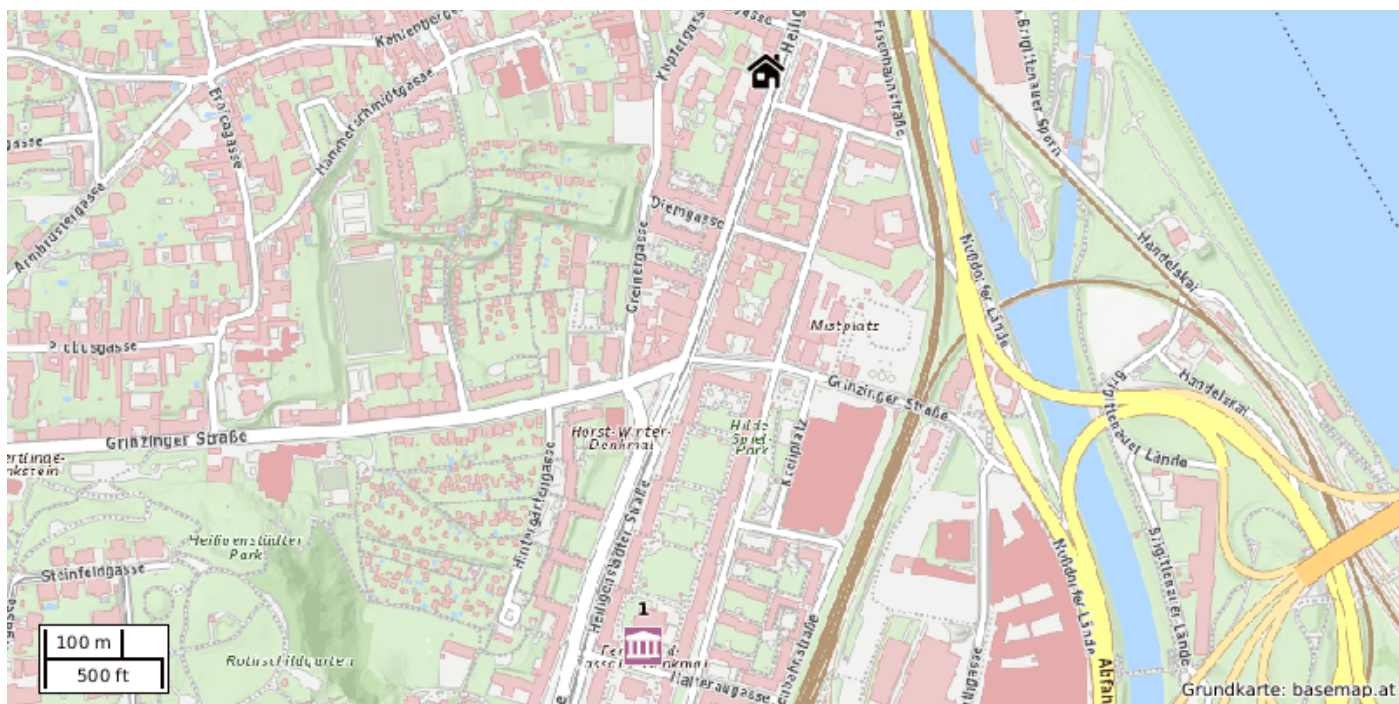


Grünraum

- 1 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (341 m)
- 2 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (349 m)
- 3 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (356 m)
- 4 Hilde-Spiel-Park, Keine Adressinformation (363 m)
- 5 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (458 m)
- 6 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (459 m)
- 7 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (491 m)
- 8 Pfarrer-Mitschke-Park, Keine Adressinformation (427 m)
- 9 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (492 m)
- 10 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (504 m)

ERREICHBARKEITEN

Kultur & Unterhaltung

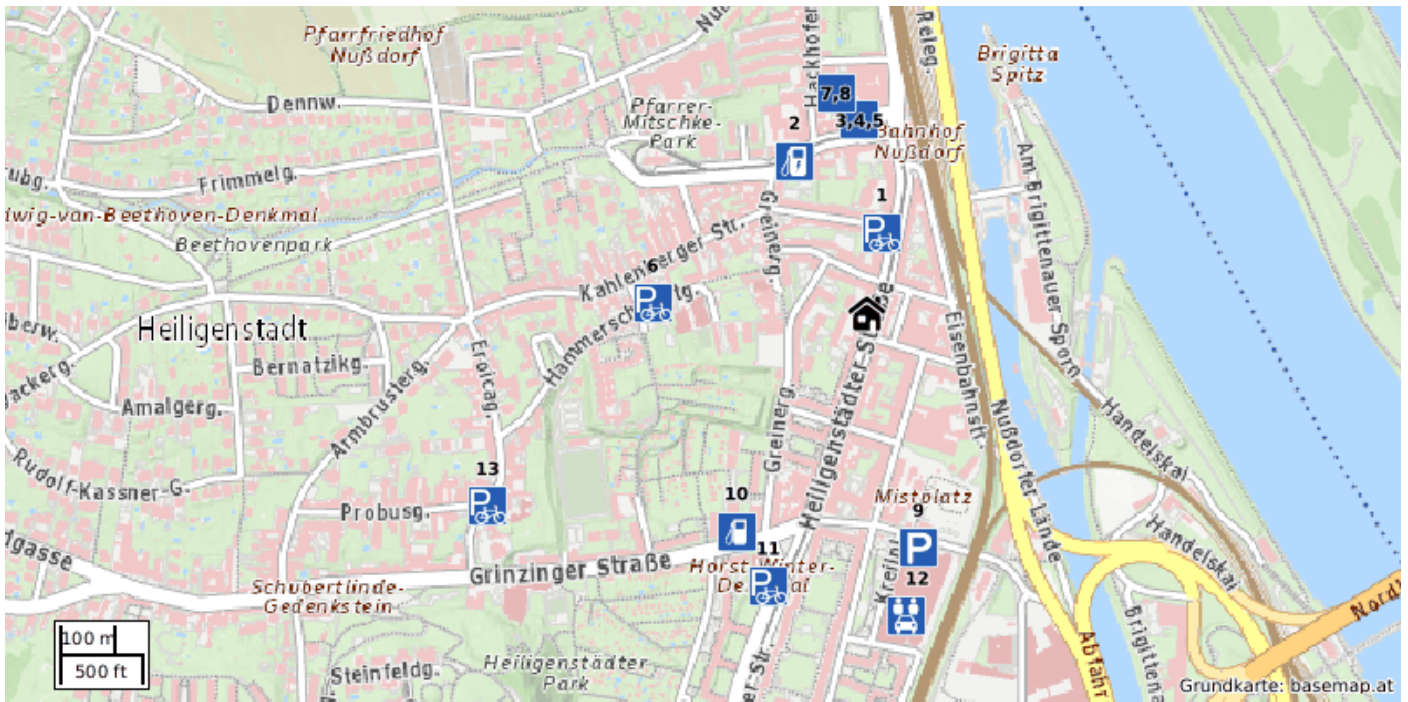


Museum

- 1 Das rote Wien - Waschsalon, Halteraugasse 7, 1190 Wien (636 m)

ERREICHBARKEITEN

Mobilität



Fahrradabstellanlage

- 1 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (125 m)
- 4 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (280 m)
- 5 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (295 m)
- 6 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (325 m)
- 11 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (438 m)
- 13 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (645 m)

Aufladestation

- 2 Nußdorfer Platz, Greinergasse 36-40, 1190 Wien (255 m)

Parkplatz / Parkgarage

- 3 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (302 m)
- 7 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (329 m)
- 8 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (344 m)
- 9 Q19 Parkgarage, Keine Adressinformation (363 m)

Tankstelle

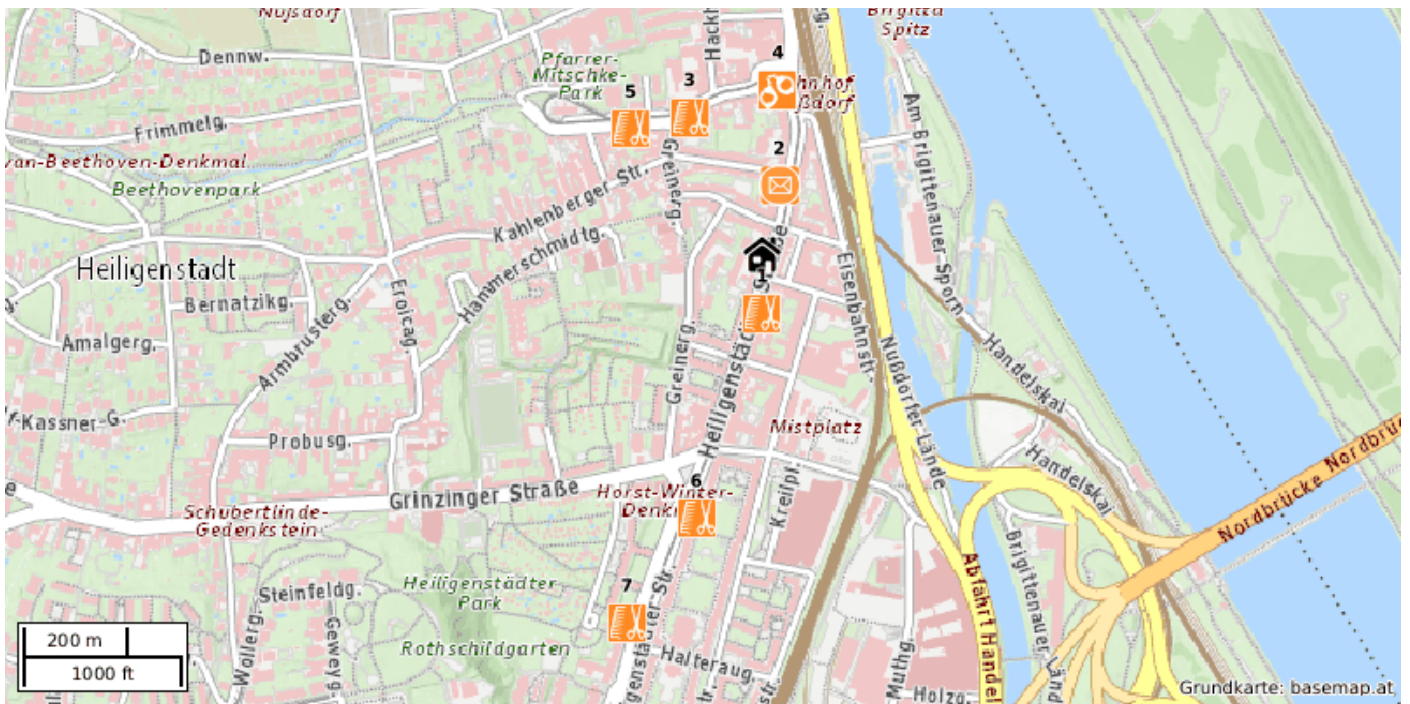
- 10 Keine Namensinformation, Grinzinger Straße 137, 1190 Wien (384 m)

Car-Sharing

- 12 CarSharing.at, Grinzinger Straße 112, 1190 Wien (463 m)

ERREICHBARKEITEN

Sonstige



Friseur

- 1 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (94 m)
- 3 Friseur HAIR 19, Greinergasse 38, 1190 Wien (250 m)
- 5 Frisuren Stauer, Zahnradbahnstraße 5, 1190 Wien (293 m)
- 6 Schmid Christine, Heiligenstädter Straße 90, 1190 Wien (437 m)
- 7 Frisör mücella, Heiligenstädter Straße 141, 1190 Wien (631 m)

Postamt

- 2 1190 Wien, Heiligenstädter Straße 185, 1190 Wien (114 m)

Polizeidienststelle

- 4 Polizeiinspektion, Nußdorfer Platz 1-2A, 1190 Wien (266 m)

QUELLEN

Datenübersicht

Kartenmaterial

Grundkartenmaterial, Luftbild: basemap.at als frei verfügbare Verwaltungskarte von den neun österreichischen Ländern.

Erreichbarkeiten

Points Of Interest, POI-Kategorien: OpenStreetMap contributors als freies Projekt, welches frei nutzbare Geodaten auf der ganzen Welt instand hält und für die Nutzung durch jedermann bereitstellt (Open Data).

GIS-Daten

Flächenwidmung, digitaler Flächenwidmungsplan: Bundesländer als Kompetenzträger der Gesetzgebung örtlicher Raumplanung. Katasterplan, digitale Katastralmappe: Bundesamt- für Eich- und Vermessung (BEV) als nachgeordnete Bundesbehörde mit den Aufgabenbereichen Vermessung und Geoinformation und Mess- und Eichwesen.

Lagezuschlag: Magistratsabteilung 25 (MA 25) der Stadt Wien, Stadterneuerung und Prüfstelle für Wohnhäuser

Lärminformation: Bundesministerium Nachhaltigkeit und Tourismus (BMNT)

Statistiken

Bezirks- und Mikrorasterdaten: Bundesanstalt Statistik Austria welche Daten zu sämtlichen Bereichen aus Wirtschaft und Gesellschaft erhebt, unabhängige Statistiken erstellt und diese der öffentlichen Verwaltung, der Wissenschaft, der Wirtschaft und allen Bürgerinnen und Bürgern zur Verfügung stellt.

Transaktionsdaten

Kaufvertragsdetails: IMMOUnited GmbH als Marktführer in der Online-Bereitstellung von Informationen zu Immobilien-Transaktionen in ganz Österreich und IT-Dienstleister mit Zugang zu den Bundesdatenbanken.

Wir danken für Ihren Auftrag. Es gelten die AGB der IMMOUnited GmbH.

Bitte beachten Sie, dass dieses Dokument ausschließlich für den eigenen Gebrauch bestimmt ist. Der eigene Gebrauch umfasst auch die Nutzung im Unternehmen für Tätigkeiten als gerichtlicher und außergerichtlicher Sachverständiger. In diesem Zusammenhang können daher Informationen mit Verweis auf die Quelle in Gutachten und Publikationen verwendet werden, auch wenn diese in Folge veröffentlicht werden.