

# Preisliste Wien 11 - Kobelgasse 9



Die Preise verstehen sich als Fixpreise für die fertiggestellte Wohneinheit lt. Ausstattungsbeschreibung, inklusive Balkon oder Terrasse, Kellerabteil und anteiligen Allgemeinflächen. Nicht enthalten sind die Kosten für die Tiefgaragenplätze.

## Umbau Bestand

Kobelgasse 9		Zi	Wohnnutz- fläche	Balkon	Loggia	Terrasse	Garten	Preis exkl. MwSt. (bei Vorsteuerabzug)	Preis inkl. MwSt. (Eigennutzer)
EG	Tür 1+2	3	70,84				51,04	375 200,00 €	422 100,00 €
	Tür 3	3	95,55			16,45	58,47	528 700,00 €	594 788,00 €
	Tür 4	2	51,97			11,88	61,21	297 700,00 €	334 913,00 €
	Tür 5	2	52,40			11,93	63,11	300 800,00 €	338 400,00 €
	Tür 6 Maisonette	3	91,72		4,28	24,79	79,67	537 900,00 €	605 138,00 €
	Tür 7 Maisonette	4	109,12		7,70	29,37	89,50	688 000,00 €	774 000,00 €
	Tür 8 Maisonette	4	109,12		7,70	29,36	75,53		verkauft
	Tür 9 Maisonette	4	109,86		7,70	29,03	93,10	693 100,00 €	779 738,00 €
	Tür 10 Maisonette	4	109,03		7,70	29,36	87,63	686 600,00 €	772 425,00 €
	Tür 11 Maisonette	4	108,82		7,70	29,28	67,75	675 200,00 €	759 600,00 €
	Tür 12 Maisonette	3	79,48		4,28	21,82	53,91	472 900,00 €	532 013,00 €
	1. OG	Tür 13+14	3	74,76				53,58	417 900,00 €
Tür 15		3	102,21			8,72	55,42	580 600,00 €	653 175,00 €
Tür 16		3	73,68		6,11			430 600,00 €	484 425,00 €
Tür 17		2	48,16		3,04			265 800,00 €	299 000,00 €
Tür 18		2	55,89		4,89			310 800,00 €	349 650,00 €
Tür 19		2	57,49		3,82			330 900,00 €	372 263,00 €
Tür 20		2	52,21	7,84					verkauft
Tür 21		2	52,26	7,84					verkauft
Tür 22		2	52,21	7,84				318 900,00 €	358 763,00 €
Tür 23		2	52,21	7,84				318 900,00 €	358 763,00 €
Tür 24		2	52,21	7,84					verkauft
2. OG	Tür 25	2	47,37		3,82			282 100,00 €	317 363,00 €
	Tür 26	3	73,63		6,11				verkauft
	Tür 27	2	48,40		3,04				verkauft
	Tür 28	2	55,79		4,89			327 500,00 €	368 438,00 €
	Tür 29	2	57,38		3,70			347 000,00 €	390 375,00 €
	Tür 30	2	52,21	7,84				334 800,00 €	376 650,00 €
	Tür 31	2	52,28	7,84					verkauft
	Tür 32	2	52,19	7,84					verkauft
	Tür 33	2	52,21	7,84				334 800,00 €	376 650,00 €
	Tür 34	2	52,23	7,84					verkauft
3. OG = DG	Tür 35	2	47,30		3,85				verkauft
	Tür 36	3	68,89			6,76		427 000,00 €	480 375,00 €
	Tür 37	2	45,49			5,02			verkauft
	Tür 38	2	46,53			5,04			verkauft
	Tür 39	3	67,59			11,41		427 600,00 €	481 050,00 €
	Tür 40	2	46,13			5,36			verkauft
	Tür 41	2	51,25			9,59			verkauft
	Tür 42	2	54,15			6,76		335 100,00 €	376 988,00 €
	Tür 43	2	52,35	8,35				356 400,00 €	400 950,00 €
	Tür 44	2	52,40	8,34					verkauft
	Tür 45	2	52,07	8,33					verkauft
	Tür 46	2	52,35	8,33				356 400,00 €	400 950,00 €
	Tür 47	2	52,10	8,33				354 800,00 €	399 150,00 €
	Tür 48	2	44,05			7,51		281 500,00 €	316 688,00 €

Tiefgaragenplätze		Preis exkl. MwSt. (bei Vorsteuerabzug)	Preis inkl. MwSt. (Eigennutzer)
TG1		25 000,00 €	28 125,00 €
TG2		25 000,00 €	28 125,00 €
TG3		25 000,00 €	28 125,00 €
TG4		25 000,00 €	28 125,00 €
TG5		25 000,00 €	28 125,00 €
TG6		25 000,00 €	28 125,00 €
TG7			verkauft
TG8			verkauft
TG9		25 000,00 €	28 125,00 €
TG10		26 000,00 €	29 250,00 €
TG11		26 000,00 €	29 250,00 €
TG12		25 000,00 €	28 125,00 €
TG13		25 000,00 €	28 125,00 €
TG14		25 000,00 €	28 125,00 €
TG15		25 000,00 €	28 125,00 €
TG16		25 000,00 €	28 125,00 €
TG17		25 000,00 €	28 125,00 €
TG18		25 000,00 €	28 125,00 €
TG19		25 000,00 €	28 125,00 €
TG20		25 000,00 €	28 125,00 €
TG21		24 000,00 €	27 000,00 €
TG22		24 000,00 €	27 000,00 €
TG23		25 000,00 €	28 125,00 €
TG24		25 000,00 €	28 125,00 €
TG25			verkauft
TG26			verkauft
TG27			verkauft
TG28			verkauft
TG29			verkauft
TG30			verkauft