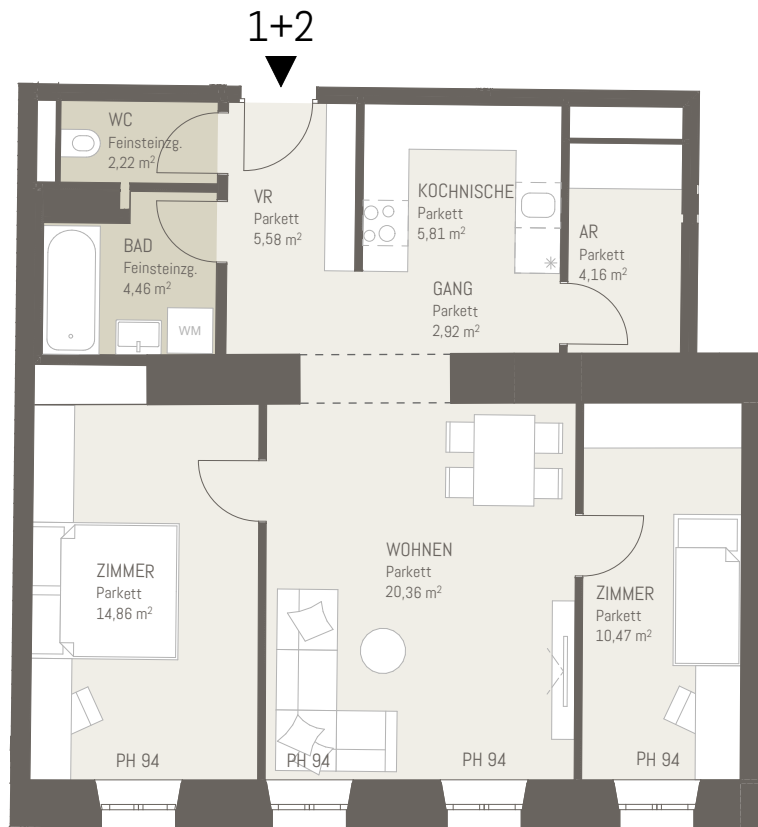


**TOP1+2**  
Übersichtsplan Garten

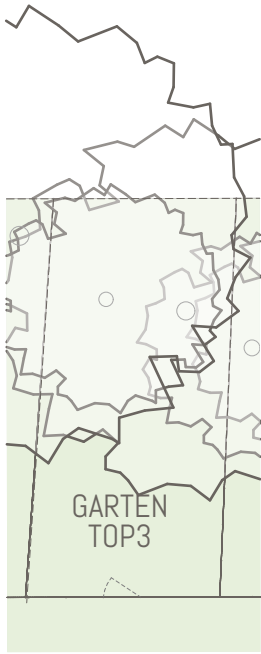


**TOP1+2**

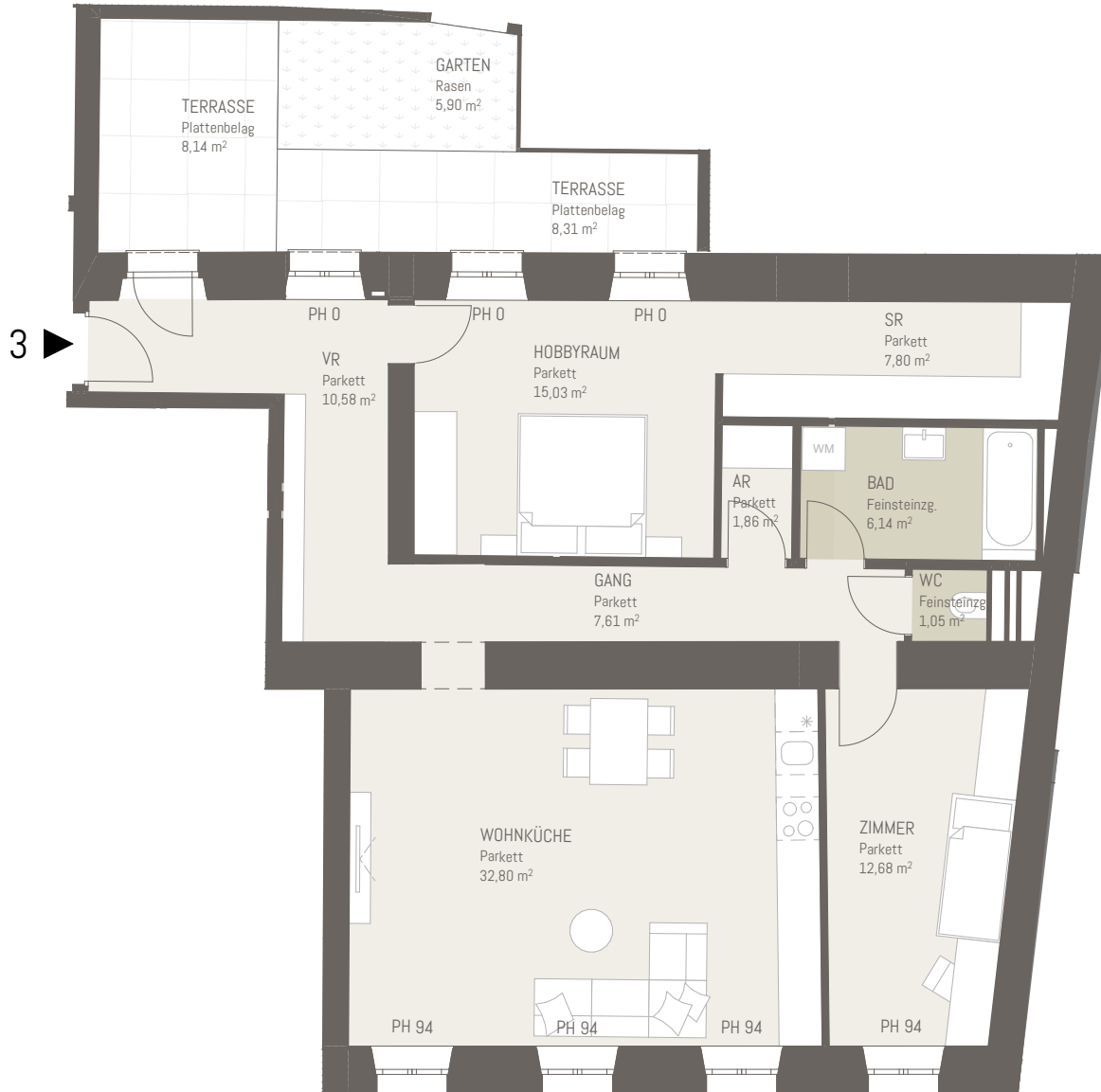
Wohnräume	70,84 m <sup>2</sup>
Garten	51,04 m <sup>2</sup>

Maßstab 1:100  
Stand 21.03.2024

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungs-vorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



**TOP3**  
Übersichtsplan Garten



5m  
2  
1  
0

# KOBEL gasse 9

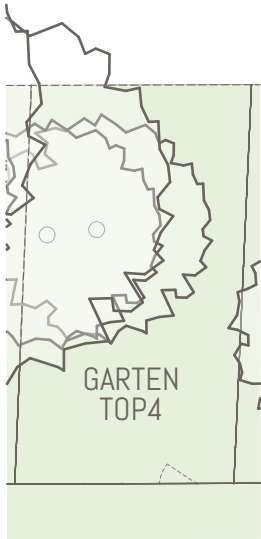


**TOP3**

Wohnräume	95,55 m <sup>2</sup>
Terrasse	16,45 m <sup>2</sup>
Garten	58,47 m <sup>2</sup>

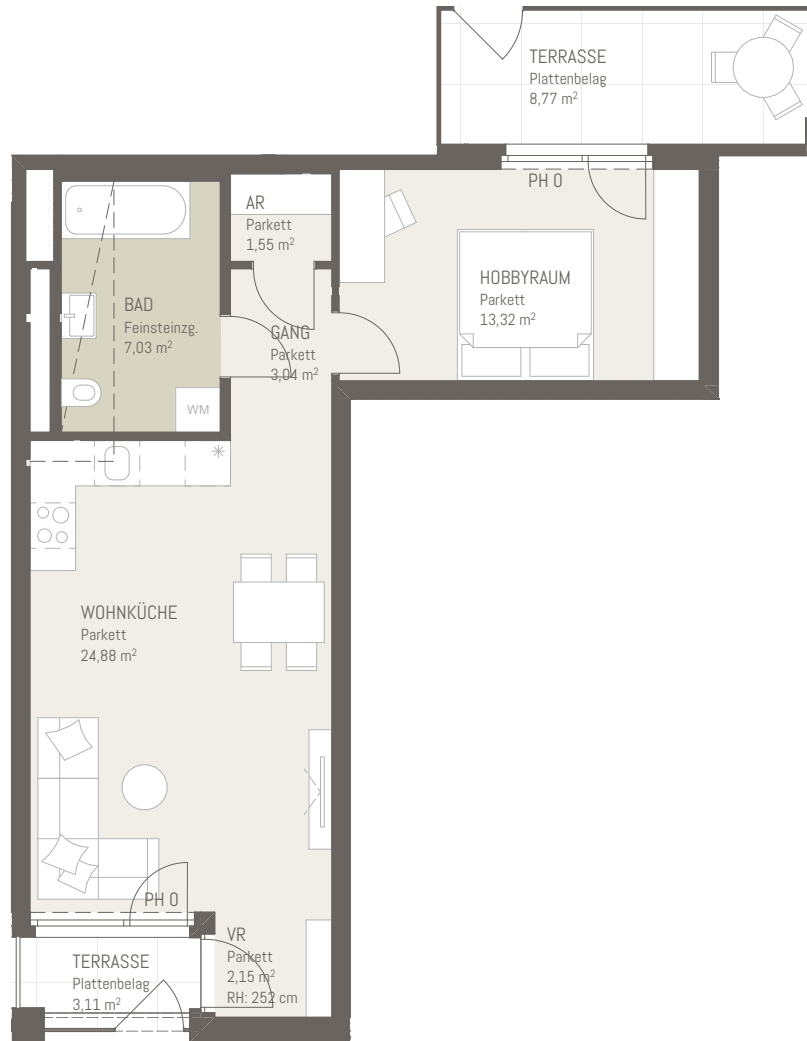
Maßstab 1:100  
Stand 21.03.2024

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



## TOP4

Übersichtsplan Garten



▲  
4

5m

2

1

0

# KOBEL

gasse 9



1.UG



EG

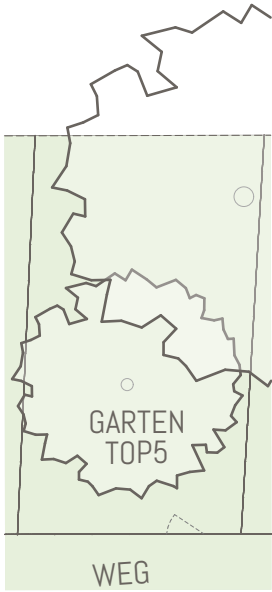


## TOP4

Wohnräume	51,97 m <sup>2</sup>
Terrasse	11,88 m <sup>2</sup>
Garten	61,21 m <sup>2</sup>

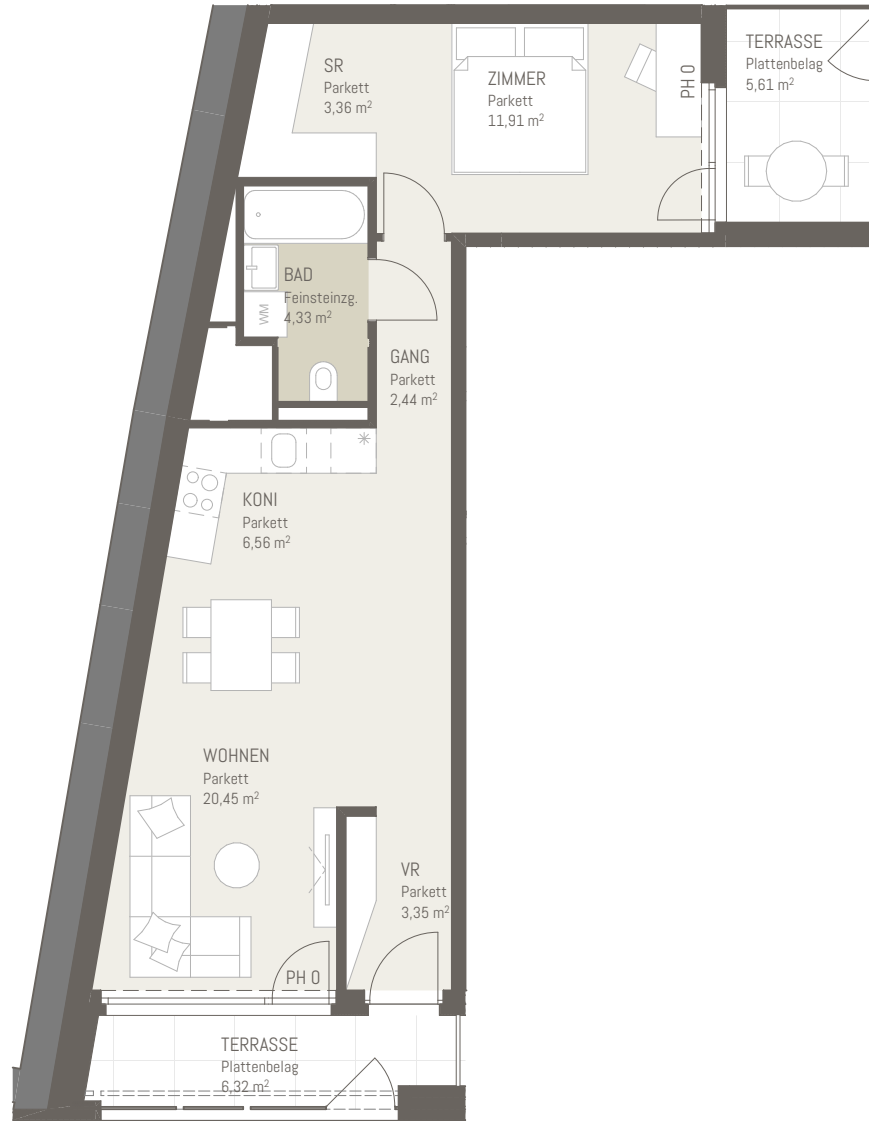
Maßstab 1:100  
Stand 21.03.2024

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungs-vorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



## TOP5

Übersichtsplan Garten



5

5m

# KOBEL

gasse 9

2

1

0



1.UG



EG

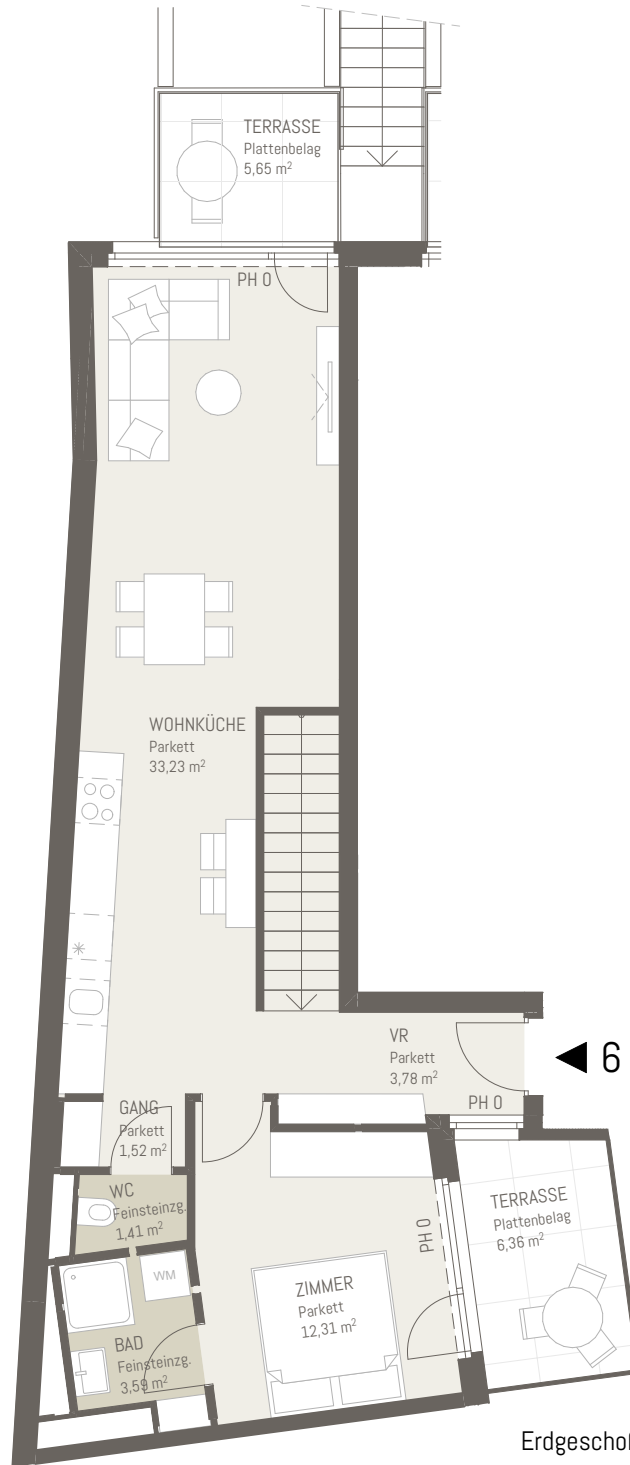
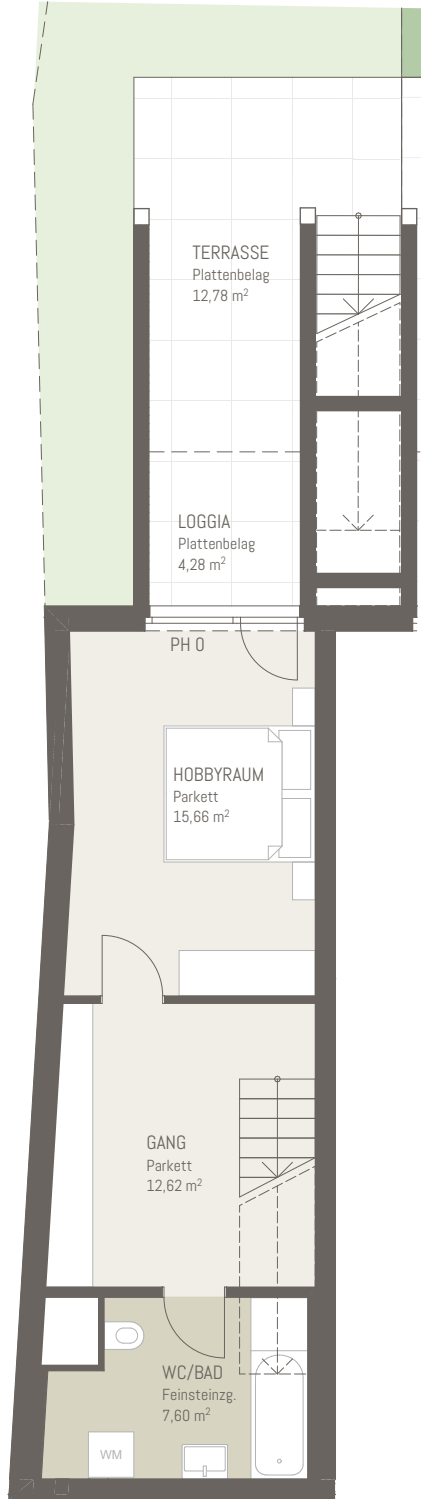
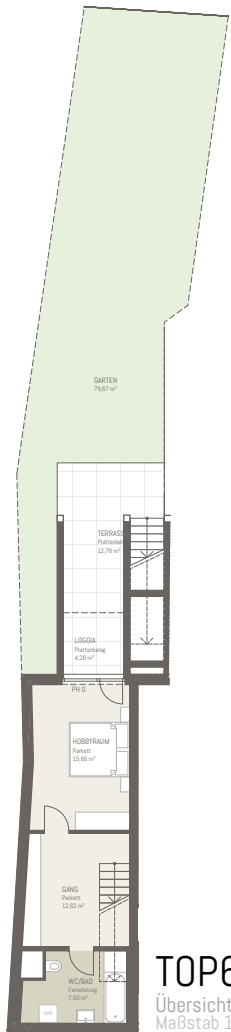


## TOP5

Wohnräume	52,40 m <sup>2</sup>
Terrasse	11,93 m <sup>2</sup>
Garten	63,11 m <sup>2</sup>

Maßstab 1:100  
Stand 21.03.2024

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wärme, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungs-vorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



# KOBEL gasse 9

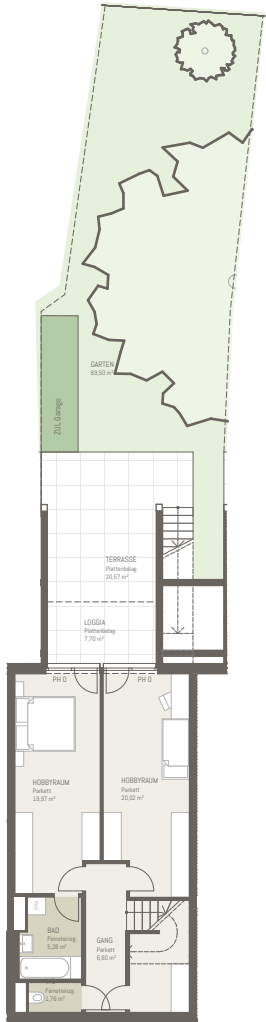


## TOP6

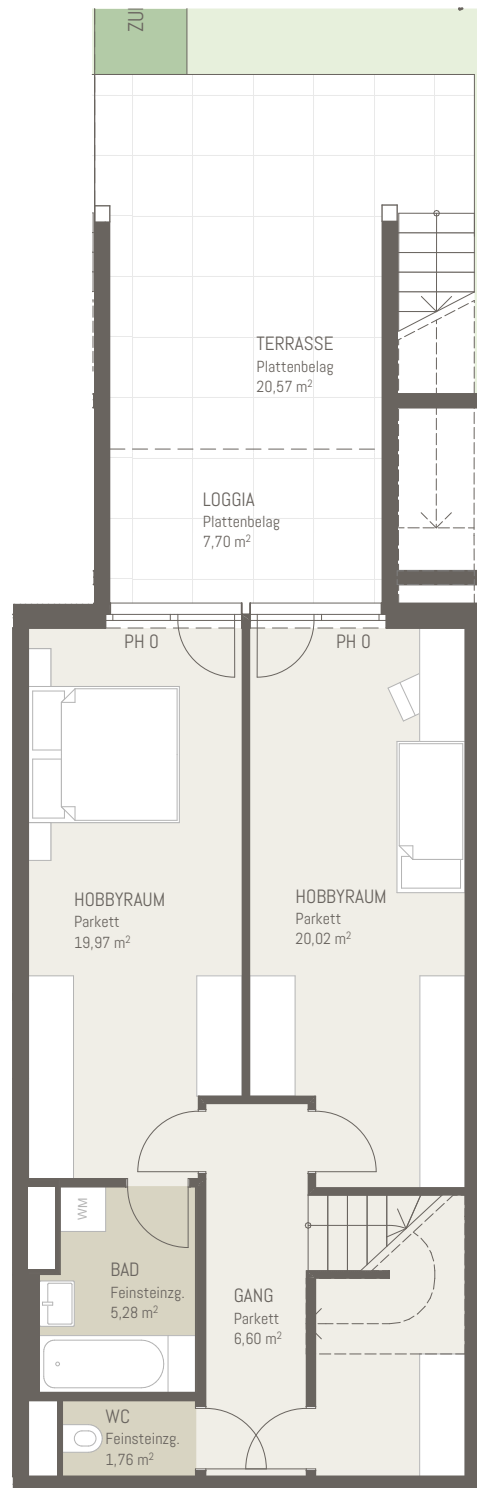
Wohnräume	91,72 m <sup>2</sup>
Loggia	4,28 m <sup>2</sup>
Terrasse	24,79 m <sup>2</sup>
Garten	79,67 m <sup>2</sup>

Maßstab 1:100  
Stand 21.03.2024

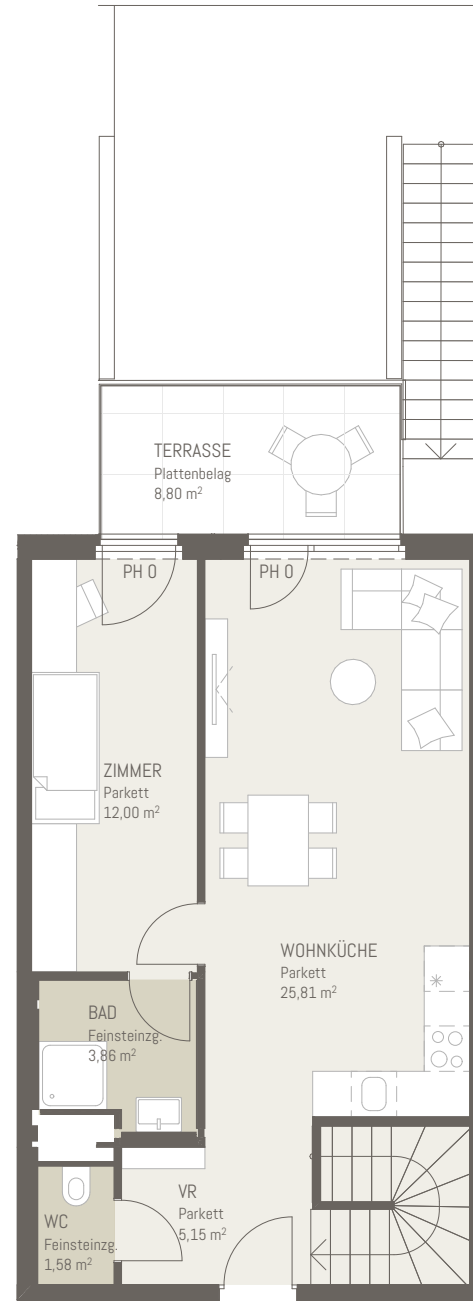
Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



**TOP 7**  
Übersichtplan Garten  
Maßstab 1:200



Untergeschoß



Erdgeschoß



# KOBEL gasse 9



1.UG



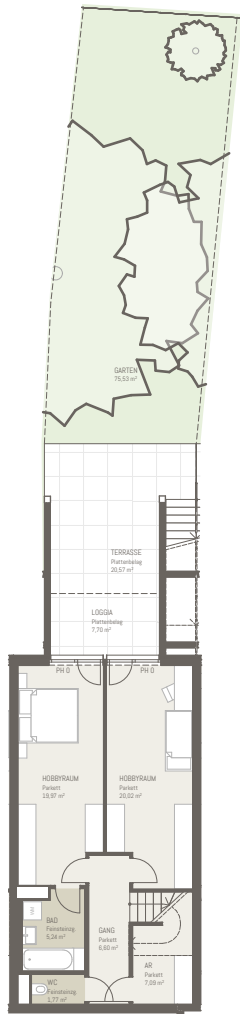
EG

## TOP 7

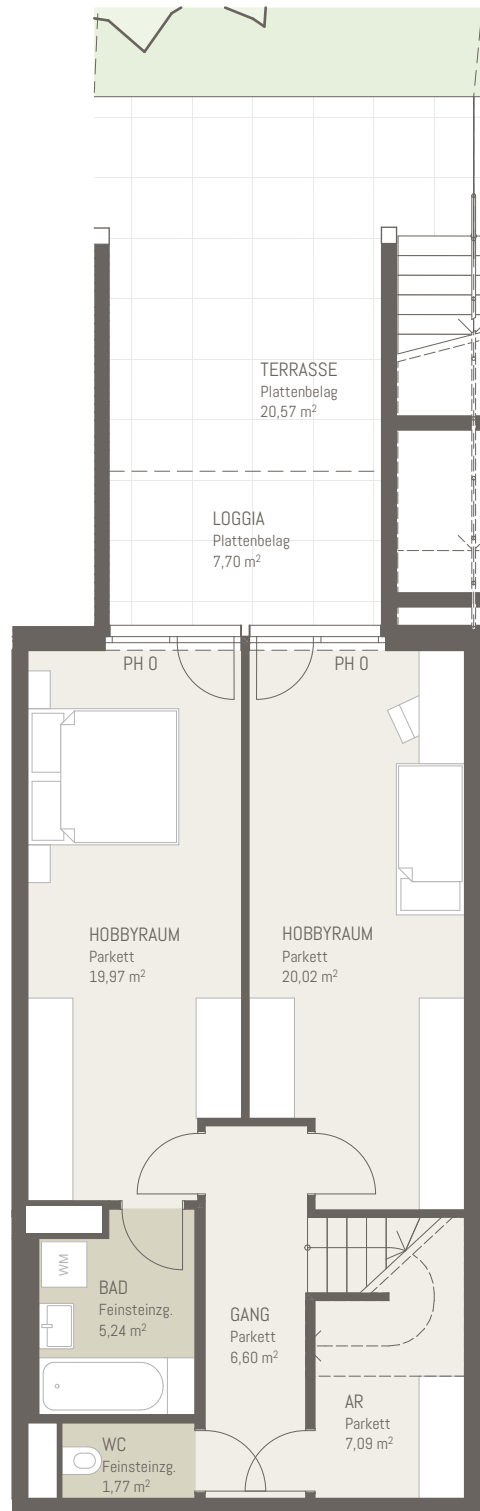
Wohnräume	109,12 m <sup>2</sup>
Loggia	7,70 m <sup>2</sup>
Terrasse	29,37 m <sup>2</sup>
Garten	89,50 m <sup>2</sup>

Maßstab 1:100  
Stand 21.03.2024

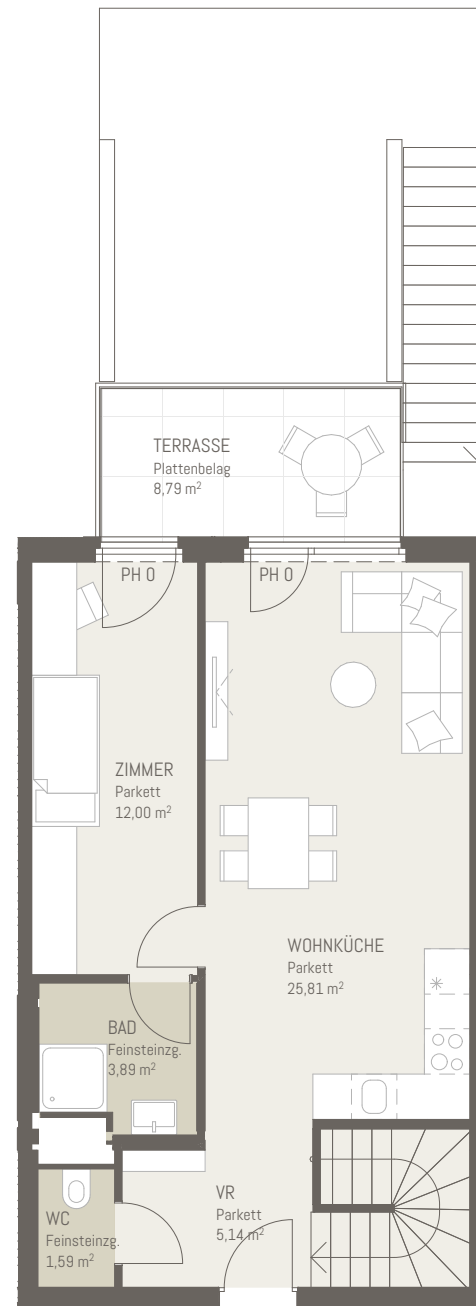
Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungs-vorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



**TOP 8**  
 Übersichtplan Garten  
 Maßstab 1:200



Untergeschoß



Erdgeschoß



# KOBEL gasse 9



1.UG



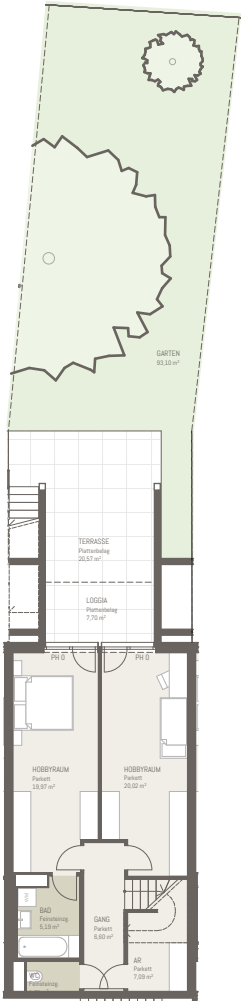
EG

## TOP8

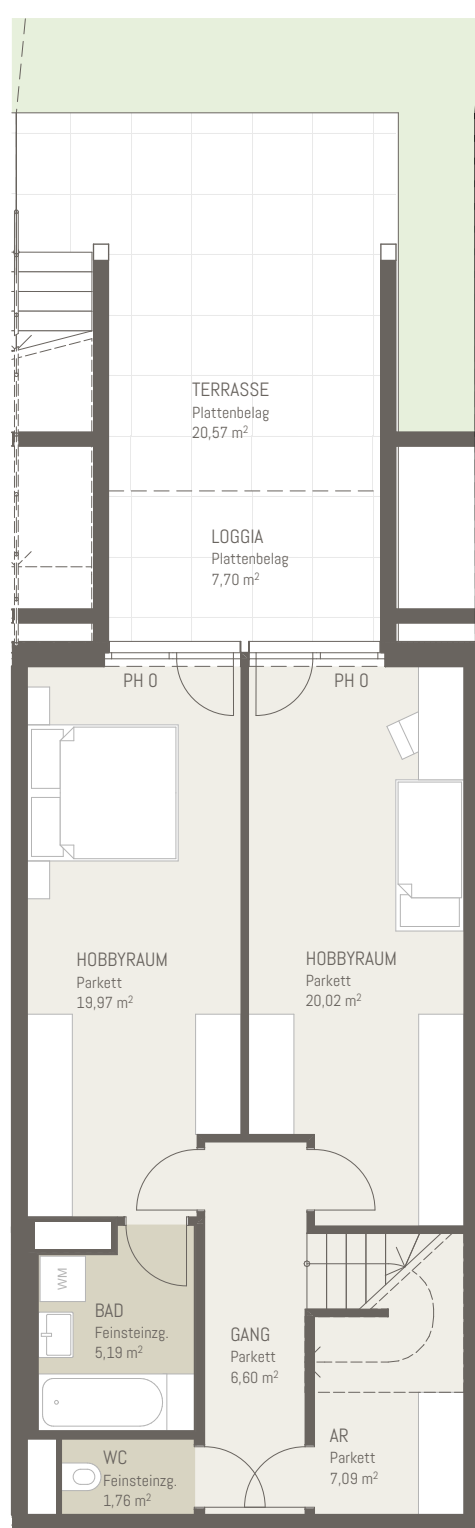
Wohnräume	109,12 m <sup>2</sup>
Loggia	7,70 m <sup>2</sup>
Terrasse	29,36 m <sup>2</sup>
Garten	75,53 m <sup>2</sup>

Maßstab 1:100  
 Stand 21.03.2024

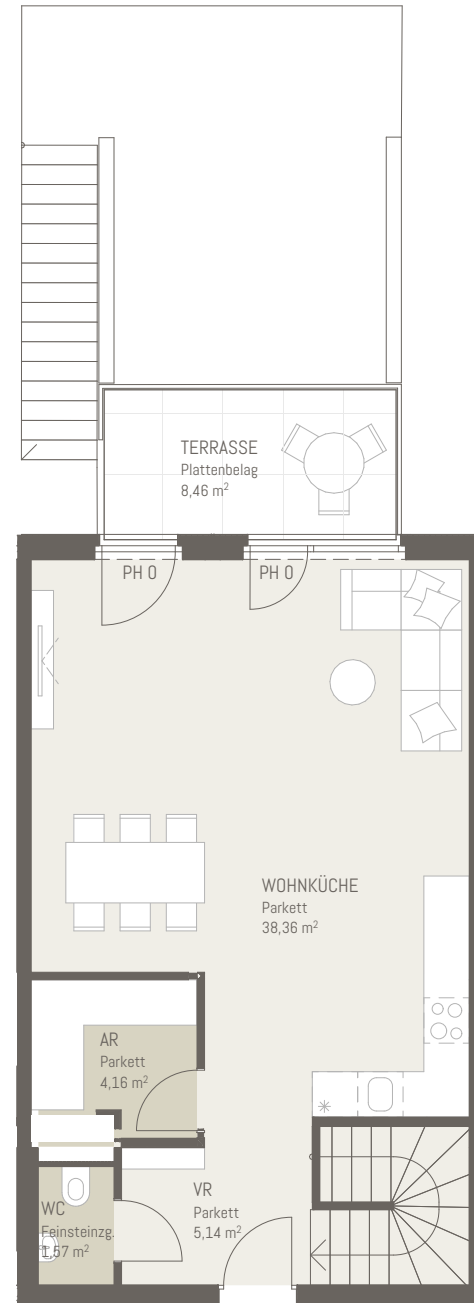
Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



**TOP 9**  
Übersichtsplan Garten  
Maßstab 1:200



Untergeschoß



Erdschoß

5m  
2  
1  
0

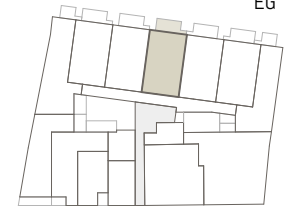
# KOBEL gasse 9



1.UG



EG



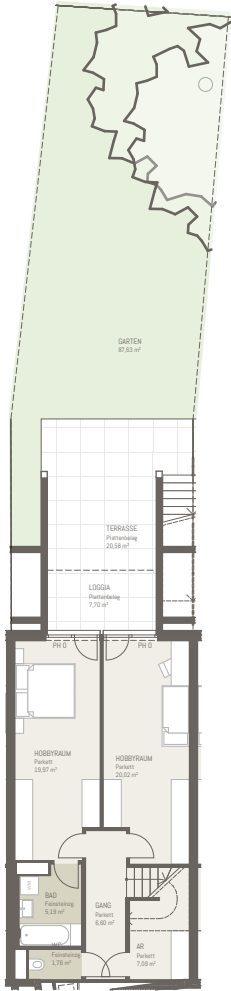
## TOP 9

Wohnräume	109,86 m <sup>2</sup>
Loggia	7,70 m <sup>2</sup>
Terrasse	29,03 m <sup>2</sup>
Garten	93,10 m <sup>2</sup>

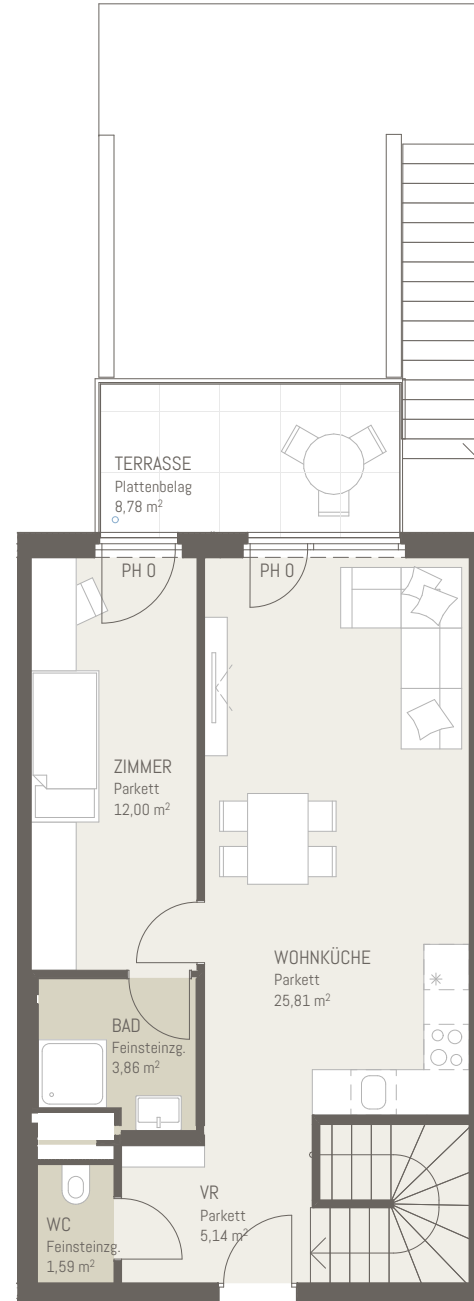
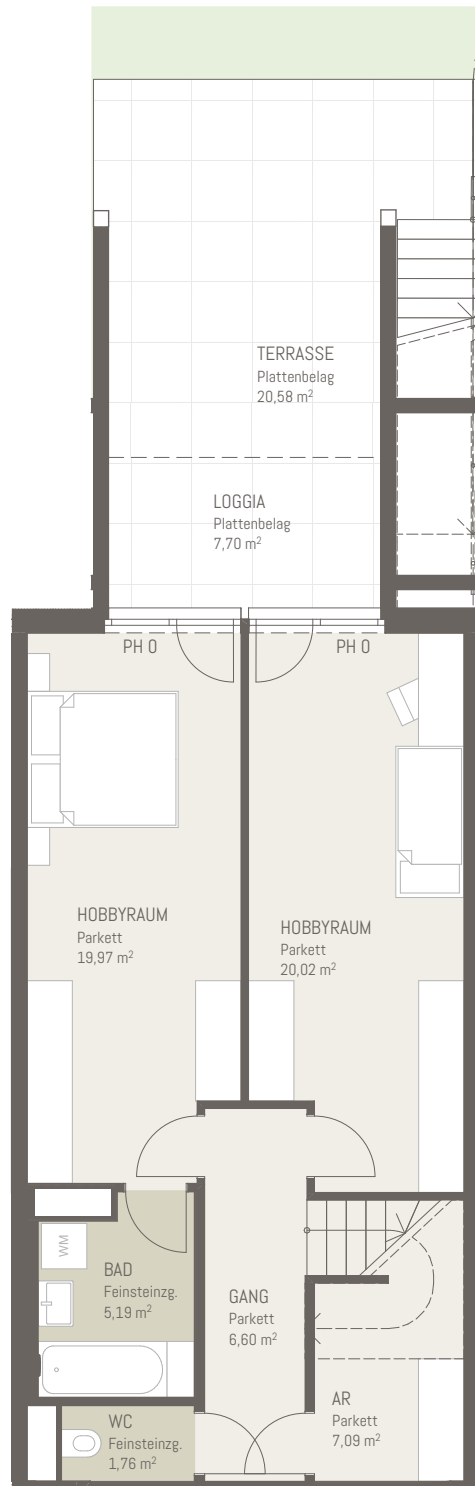
Maßstab 1:100  
Stand 21.03.2024

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wärme, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungs-vorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

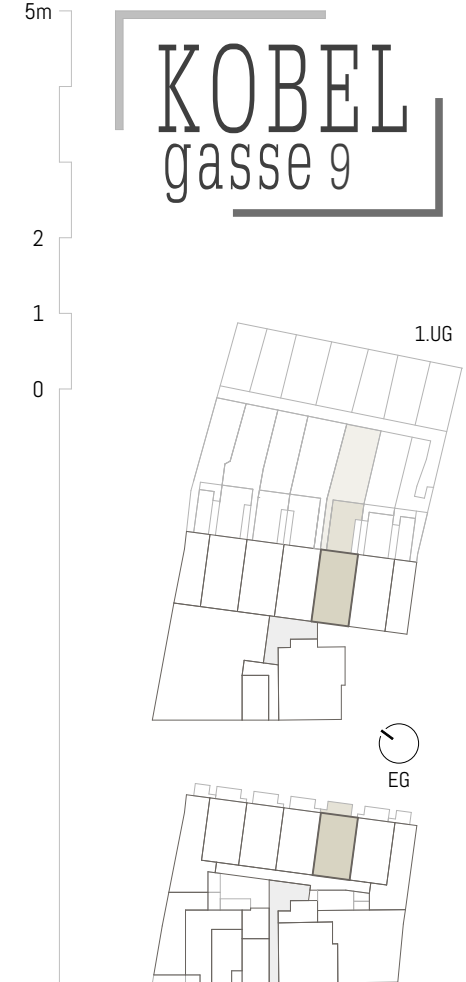




**TOP 10**  
Übersichtplan Garten  
Maßstab 1:200



10  
▲

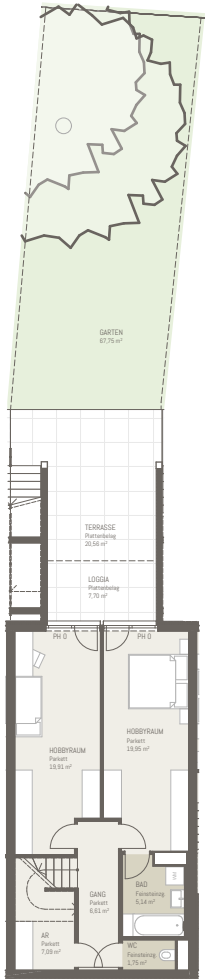


**TOP10**

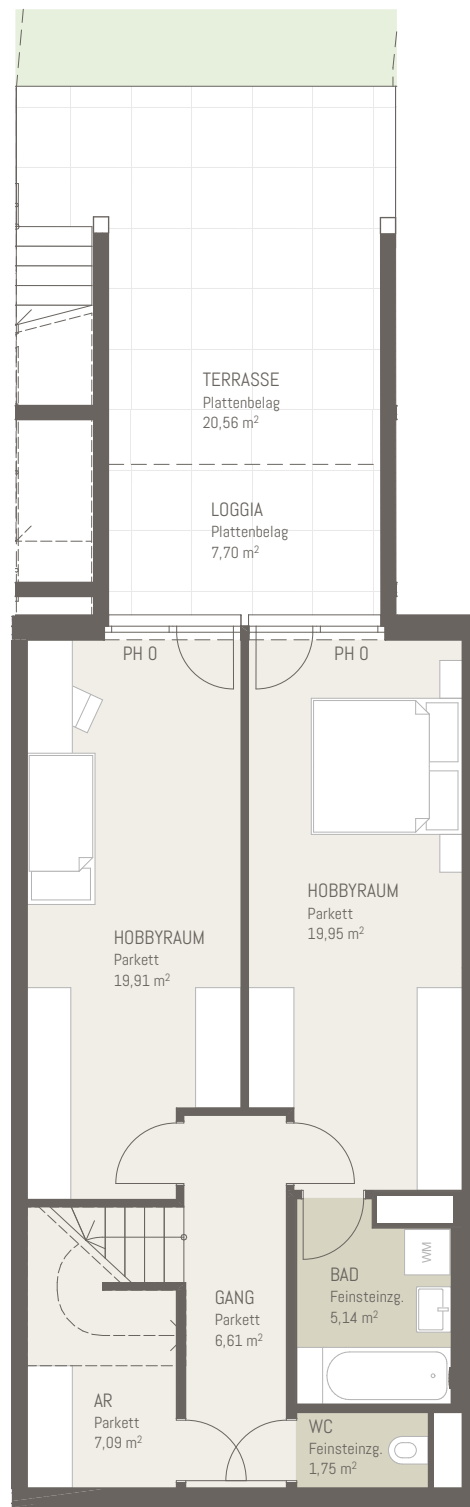
Wohnräume	109,03 m <sup>2</sup>
Loggia	7,70 m <sup>2</sup>
Terrasse	29,36 m <sup>2</sup>
Garten	87,63 m <sup>2</sup>

Maßstab 1:100  
Stand 21.03.2024

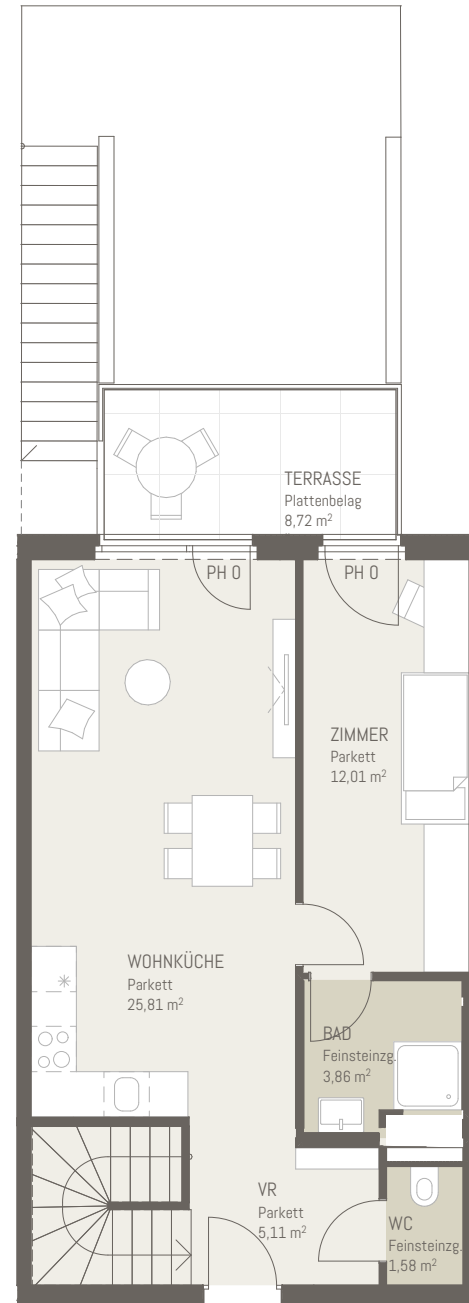
Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wärme, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungs-vorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



**TOP 11**  
Übersichtsplan Garten  
Maßstab 1:200



Untergeschoß



11 Erdgeschoß

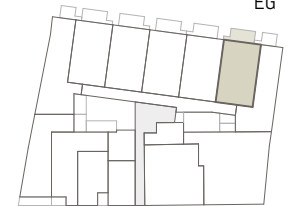
5m  
2  
1  
0

# KOBEL gasse 9



1.UG

EG

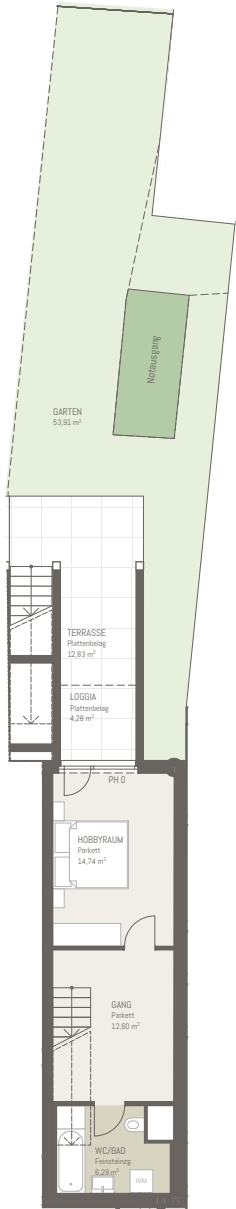


## TOP11

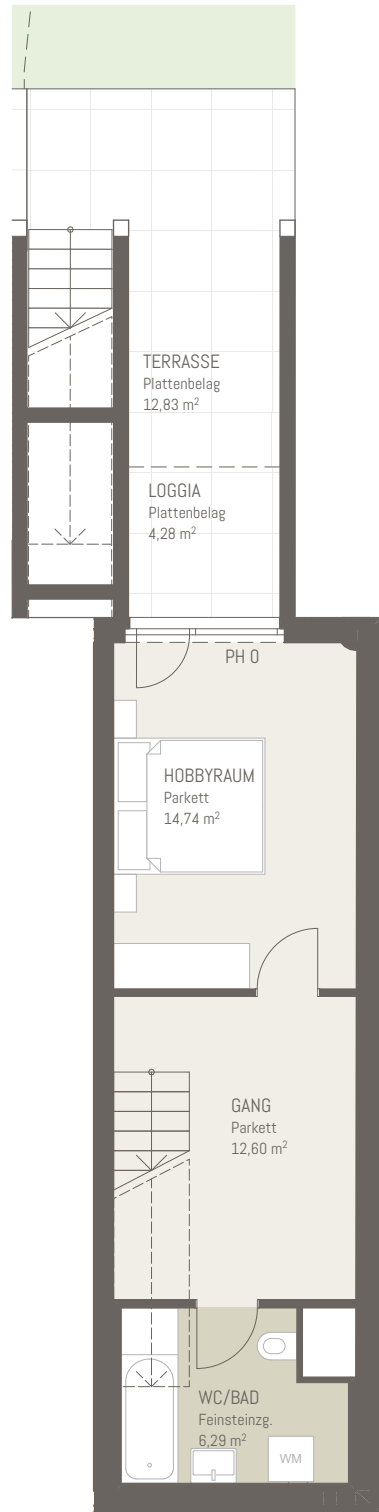
Wohnräume	108,82 m <sup>2</sup>
Loggia	7,70 m <sup>2</sup>
Terrasse	29,28 m <sup>2</sup>
Garten	67,75 m <sup>2</sup>

Maßstab 1:100  
Stand 21.03.2024

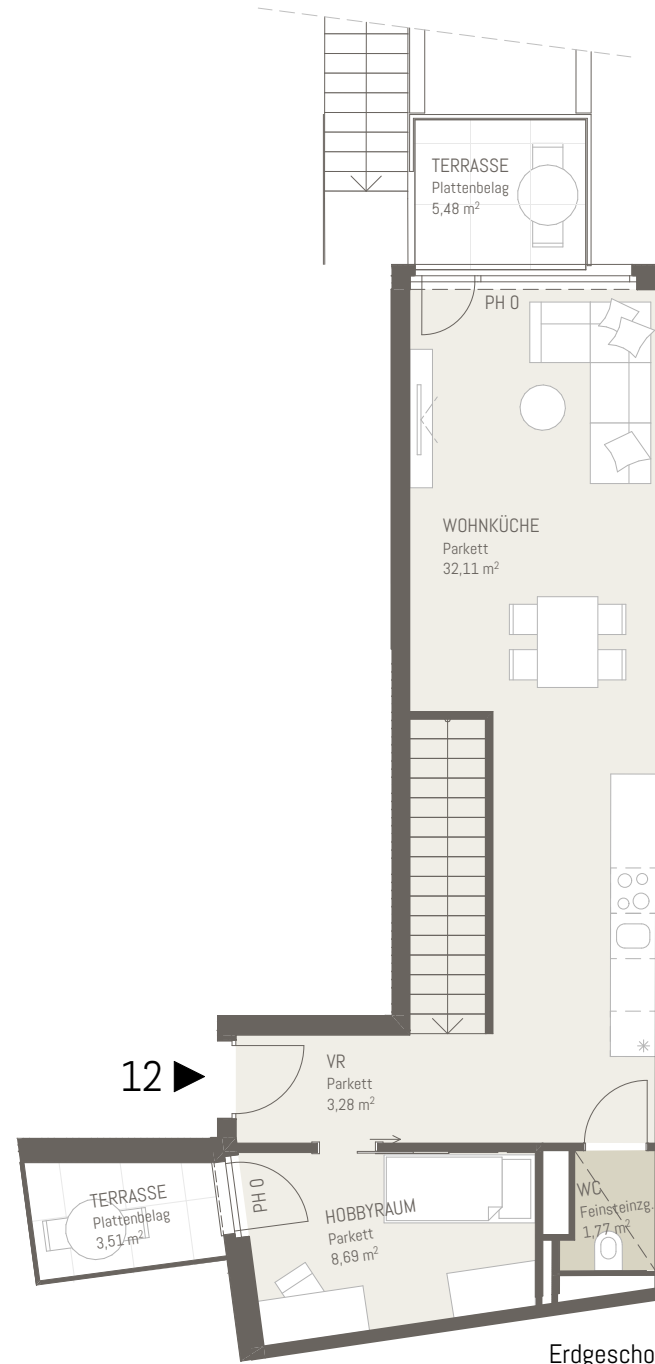
Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsanschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



**TOP12**  
Übersichtsplan Garten  
Maßstab 1:200



Untergeschoß



Erdgeschoß



# KOBEL gasse 9

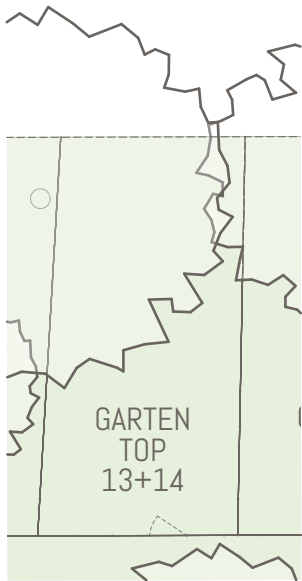


## TOP12

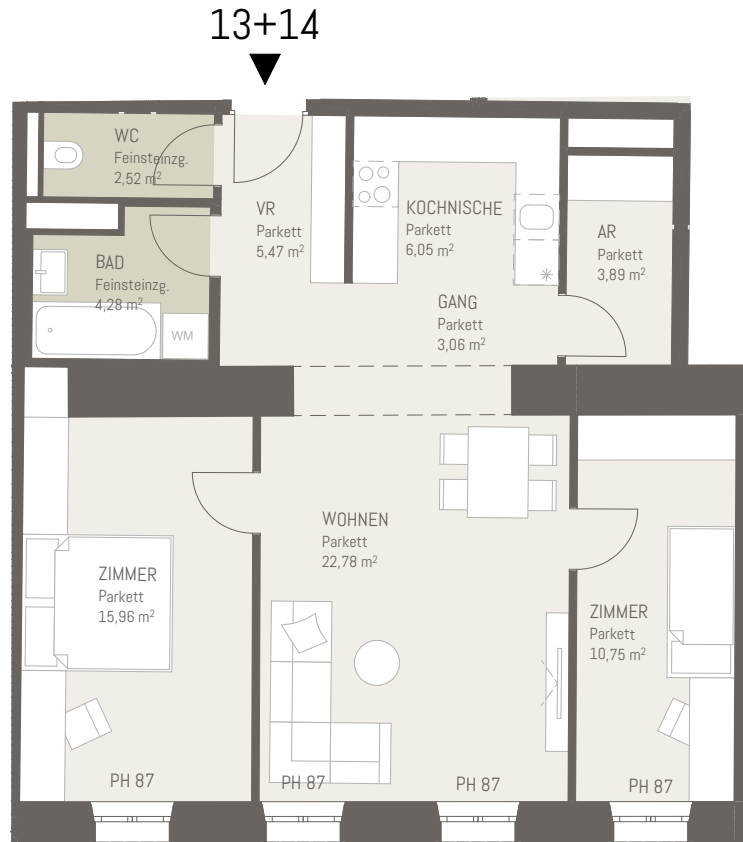
Wohnräume	79,48 m <sup>2</sup>
Loggia	4,28 m <sup>2</sup>
Terrasse	21,82 m <sup>2</sup>
Garten	53,91 m <sup>2</sup>

Maßstab 1:100  
Stand 21.03.2024

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungs-vorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

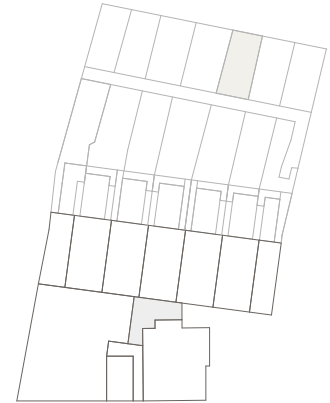


**TOP13+14**  
Übersichtsplan Garten



5m  
2  
1  
0

**KOBEL**  
gasse 9



1.06

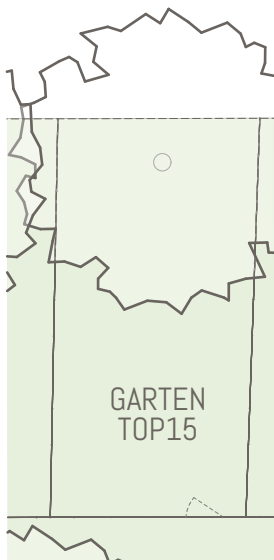


**TOP13+14**

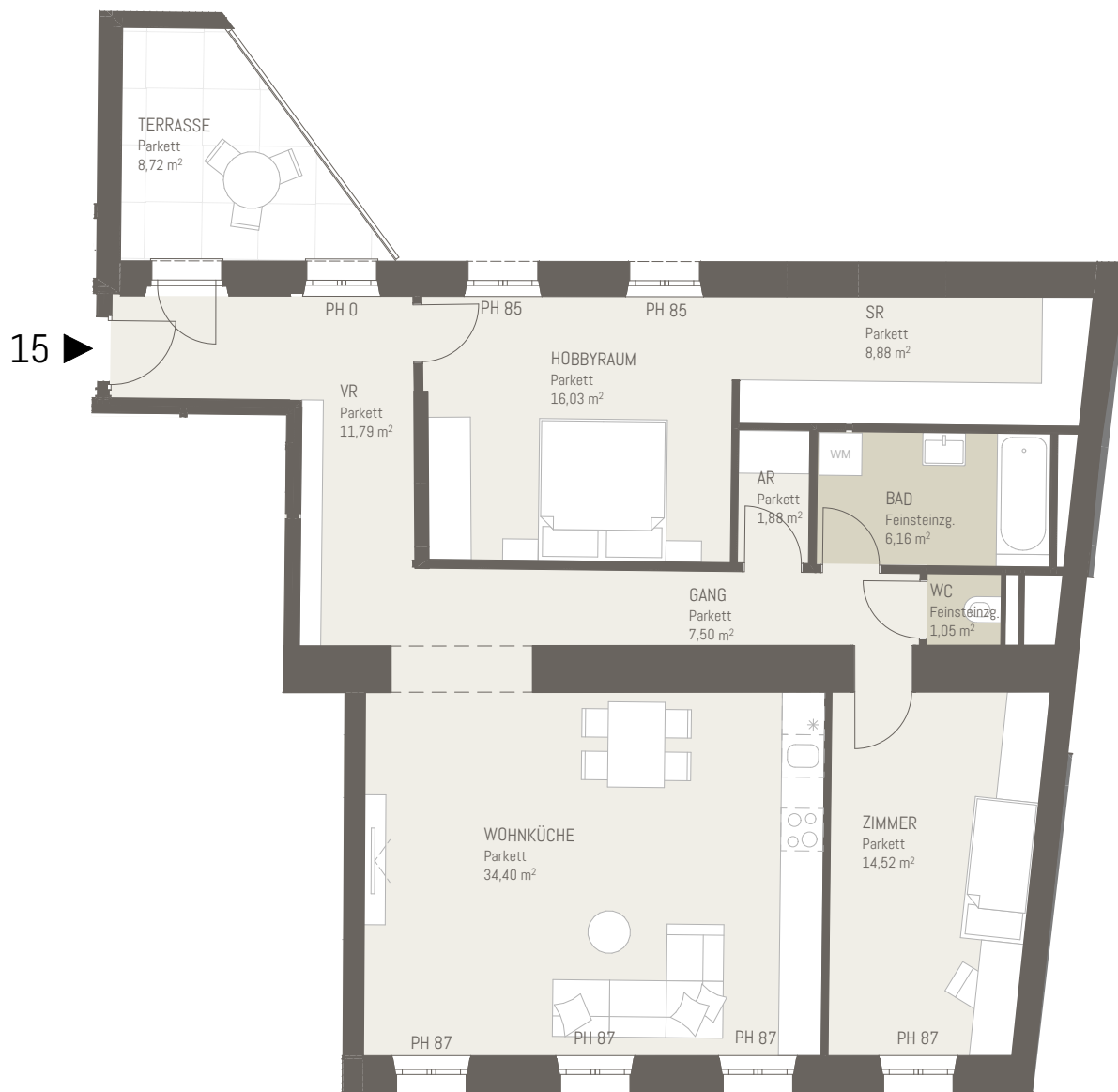
Wohnräume 74,76 m<sup>2</sup>  
Garten 53,58 m<sup>2</sup>

Maßstab 1:100  
Stand 21.03.2024

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungs-vorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



**TOP15**  
Übersichtsplan Garten

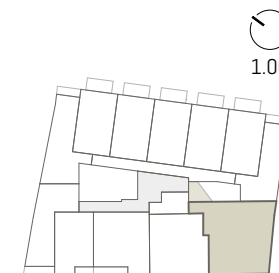


5m  
2  
1  
0

# KOBEL gasse 9



1.UG



1.0G

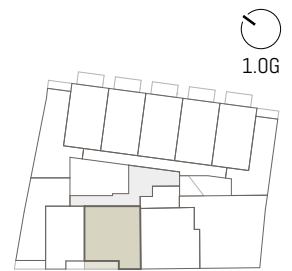
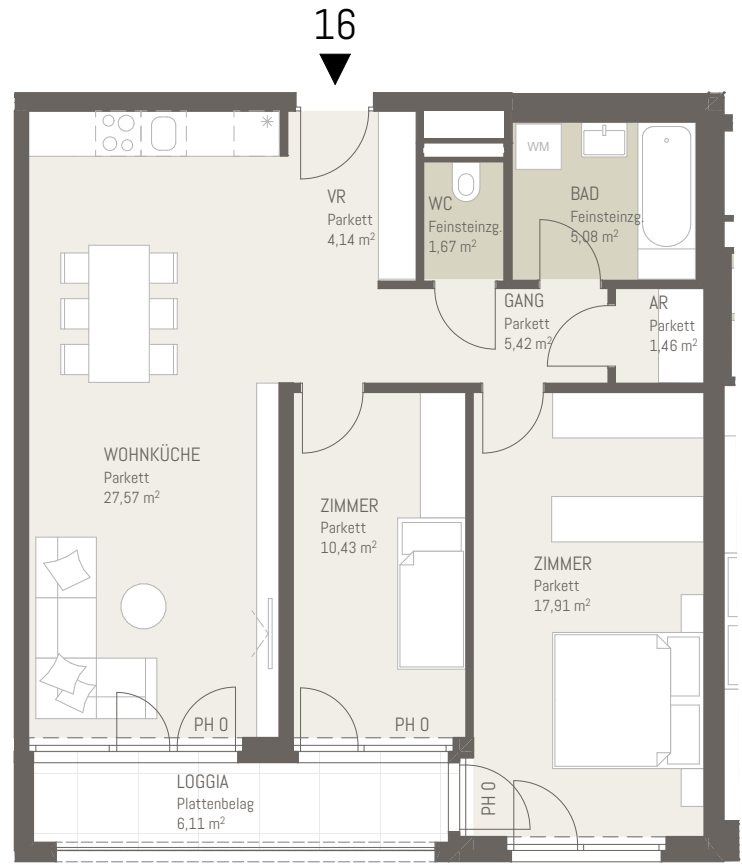
## TOP15

Wohnräume	102,21 m <sup>2</sup>
Terrasse	8,72 m <sup>2</sup>
Garten	55,42 m <sup>2</sup>

Maßstab 1:100  
Stand 21.03.2024

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungs-vorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# KOBEL gasse 9



**TOP16**  
 Wohnräume 73,68 m<sup>2</sup>  
 Loggia 6,11 m<sup>2</sup>

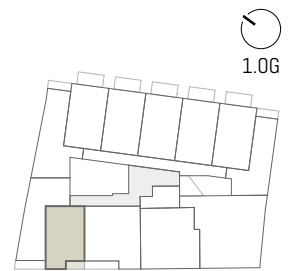
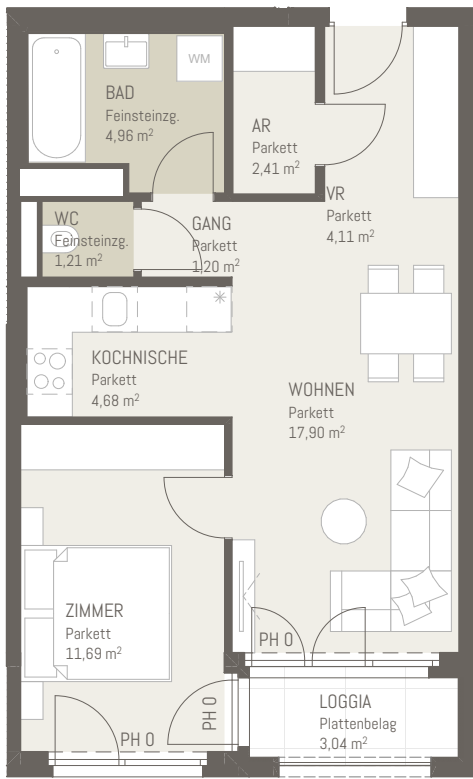
Maßstab 1:100  
 Stand 21.03.2024

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungs-vorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# KOBEL gasse 9



17

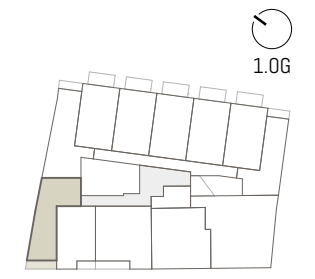
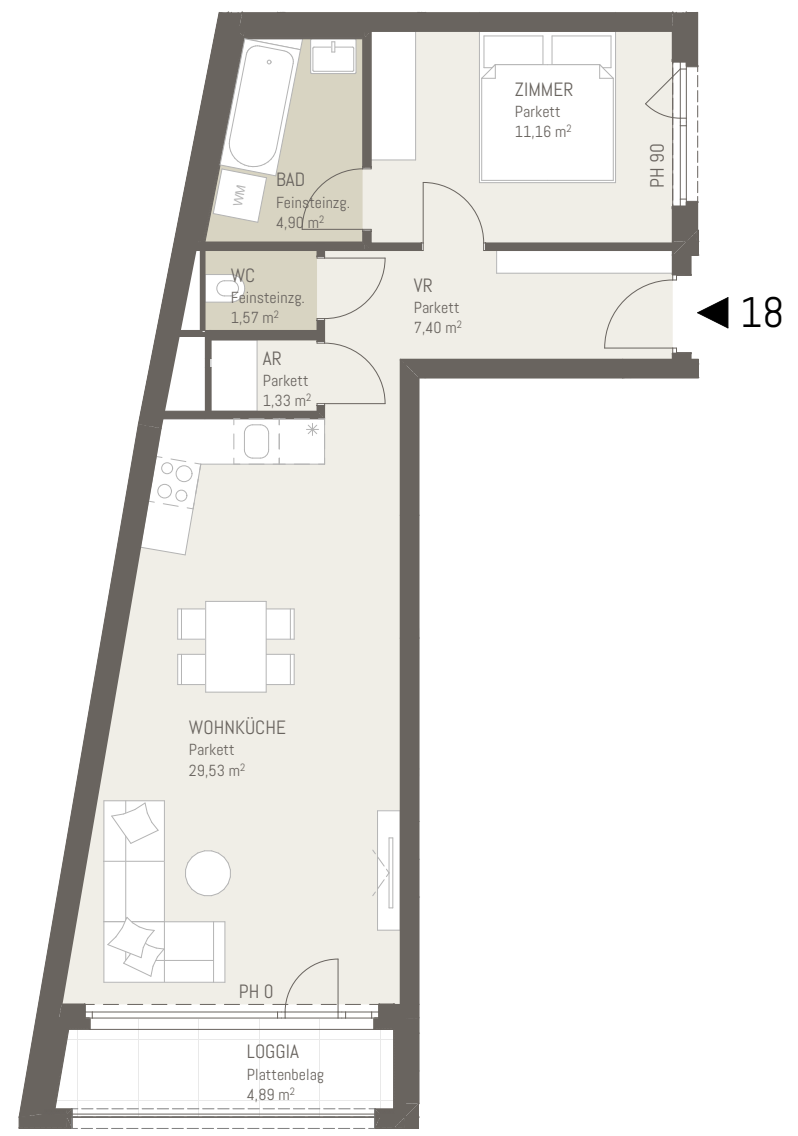


**TOP17**  
 Wohnräume 48,16 m<sup>2</sup>  
 Loggia 3,04 m<sup>2</sup>

Maßstab 1:100  
 Stand 21.03.2024

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungs-vorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# KOBEL gasse 9

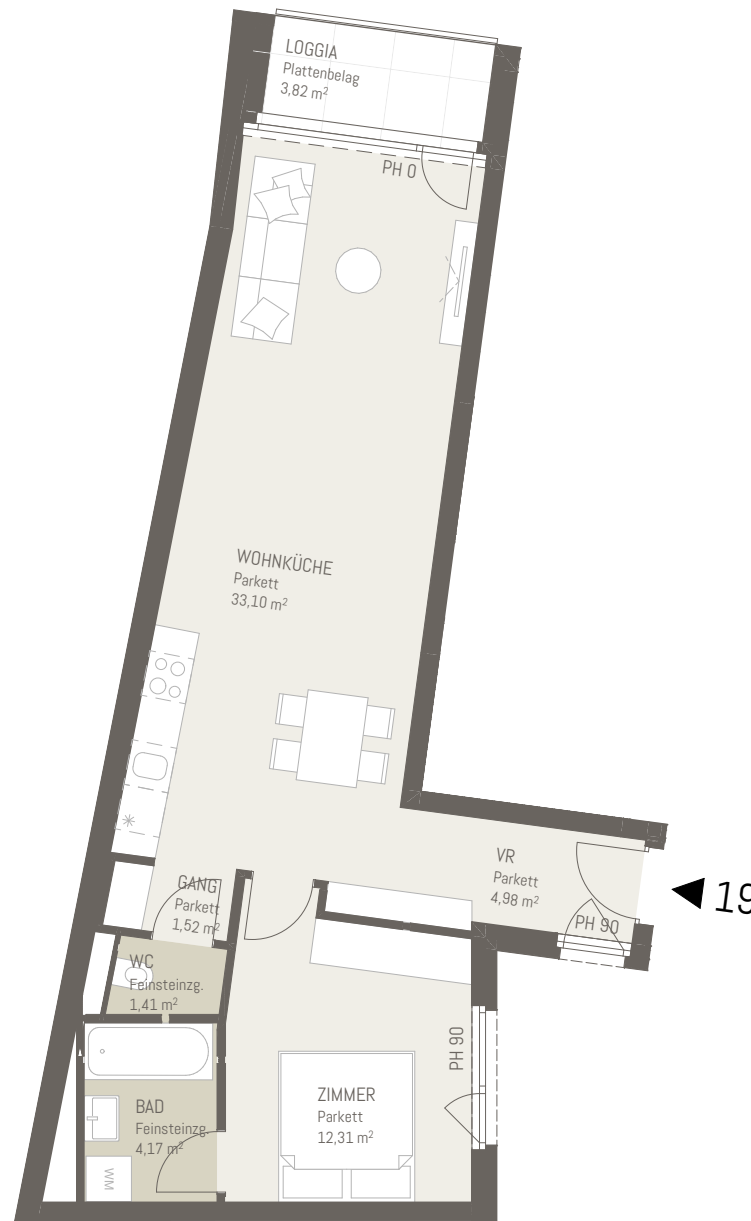


**TOP18**  
 Wohnräume 55,89 m<sup>2</sup>  
 Loggia 4,89 m<sup>2</sup>

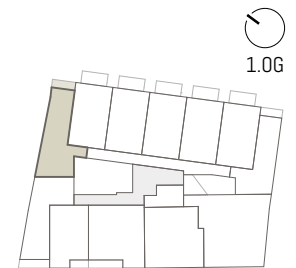
Maßstab 1:100  
 Stand 21.03.2024

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungs-vorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.





# KOBEL gasse 9



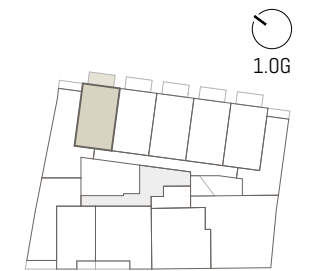
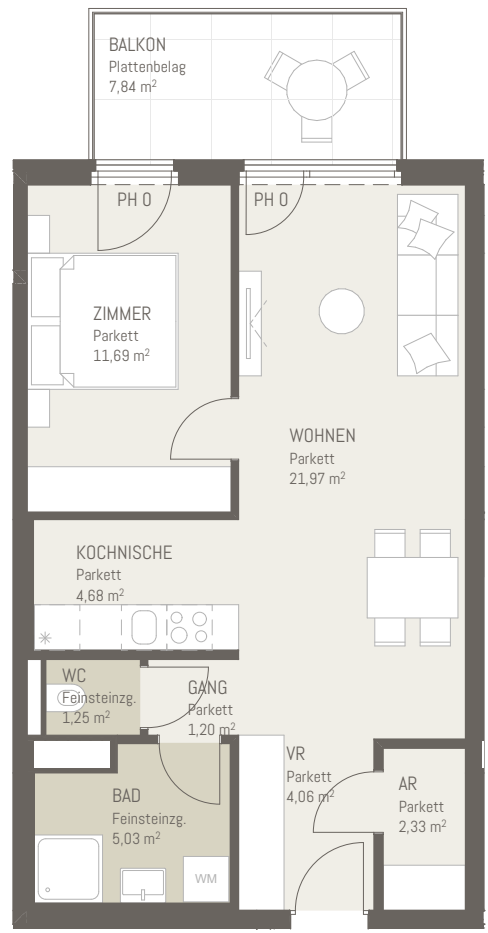
TOP19

Wohnräume 57,49 m<sup>2</sup>  
Loggia 3,82 m<sup>2</sup>

Maßstab 1:100  
Stand 21.03.2024

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wärme, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# KOBEL gasse 9

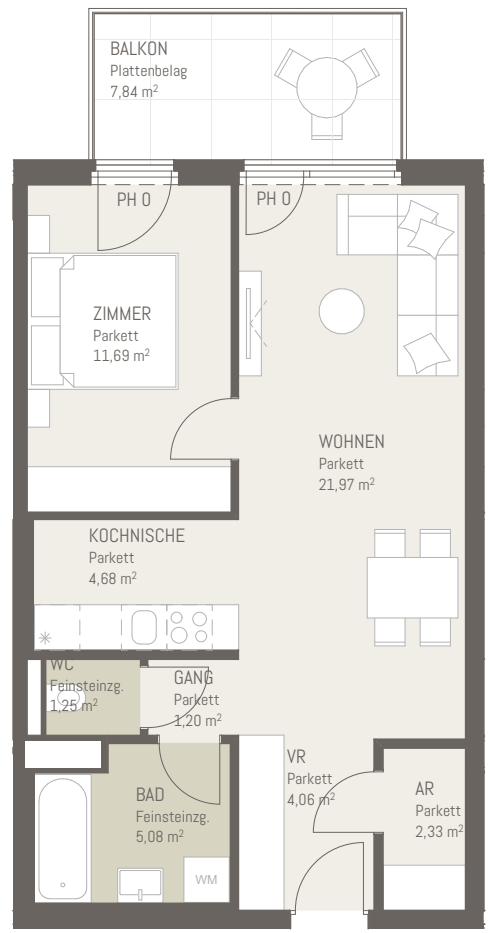


<b>TOP20</b>	
Wohnräume	52,21 m <sup>2</sup>
Balkon	7,84 m <sup>2</sup>

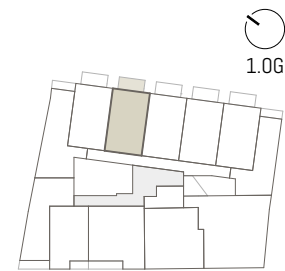
Maßstab 1:100  
Stand 21.03.2024

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungs-vorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# KOBEL gasse 9



▲  
21

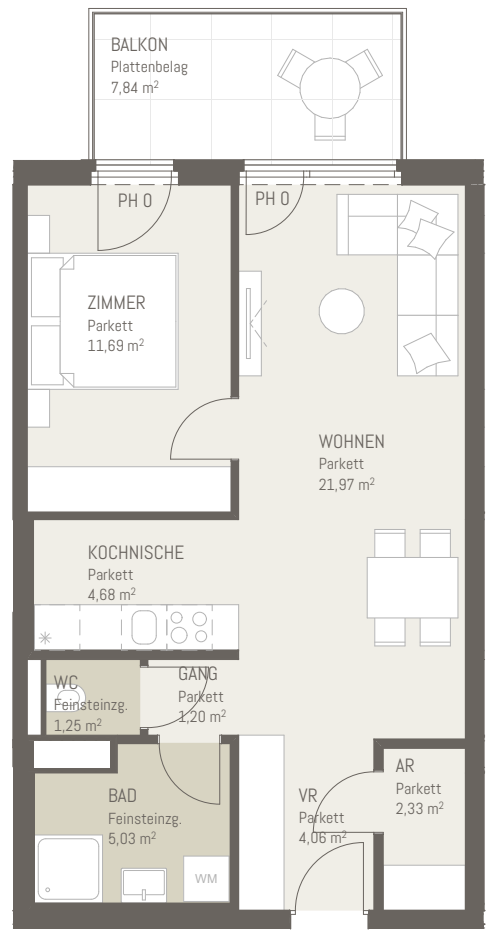


**TOP21**  
Wohnräume 52,26 m<sup>2</sup>  
Balkon 7,84 m<sup>2</sup>

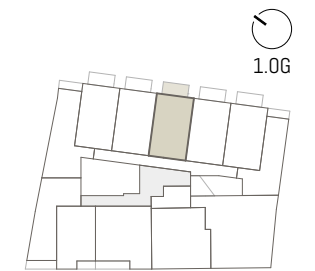
Maßstab 1:100  
Stand 21.03.2024

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungs-vorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# KOBEL gasse 9



▲  
22

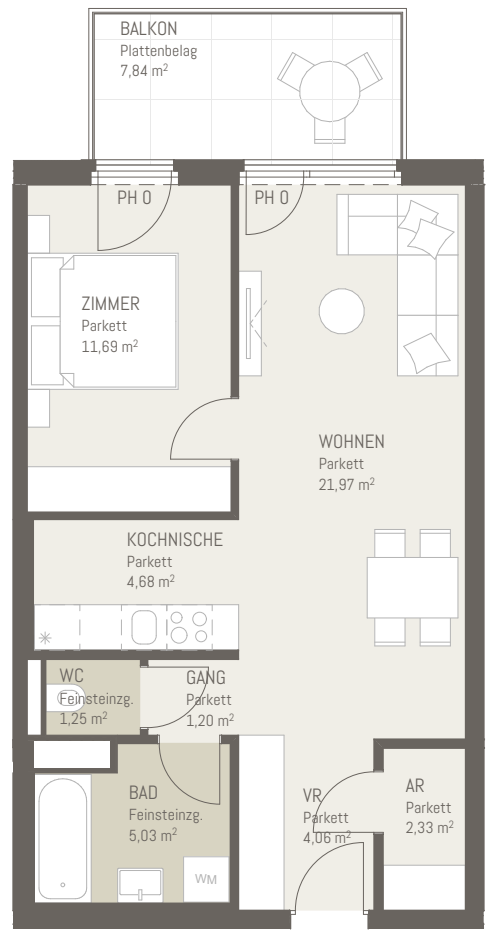


**TOP22**  
Wohnräume 52,21 m<sup>2</sup>  
Balkon 7,84 m<sup>2</sup>

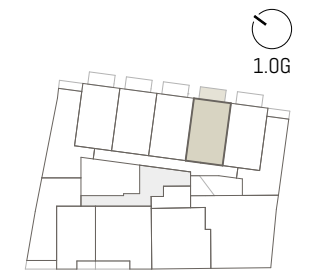
Maßstab 1:100  
Stand 21.03.2024

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungs-vorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# KOBEL gasse 9



▲  
23

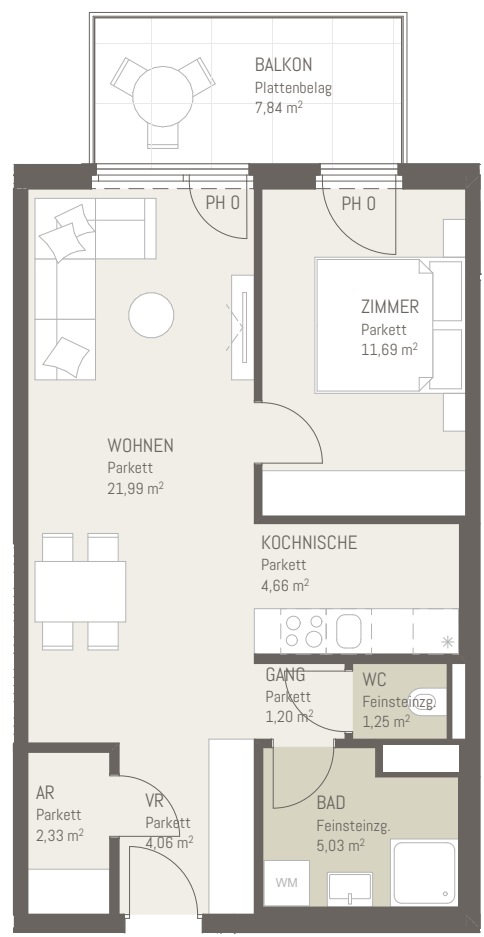


TOP23  
Wohnräume 52,21 m<sup>2</sup>  
Balkon 7,84 m<sup>2</sup>

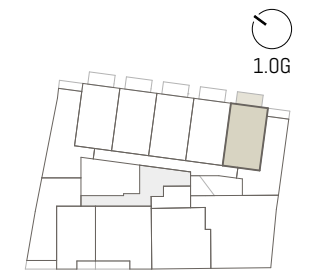
Maßstab 1:100  
Stand 21.03.2024

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungs-vorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# KOBEL gasse 9



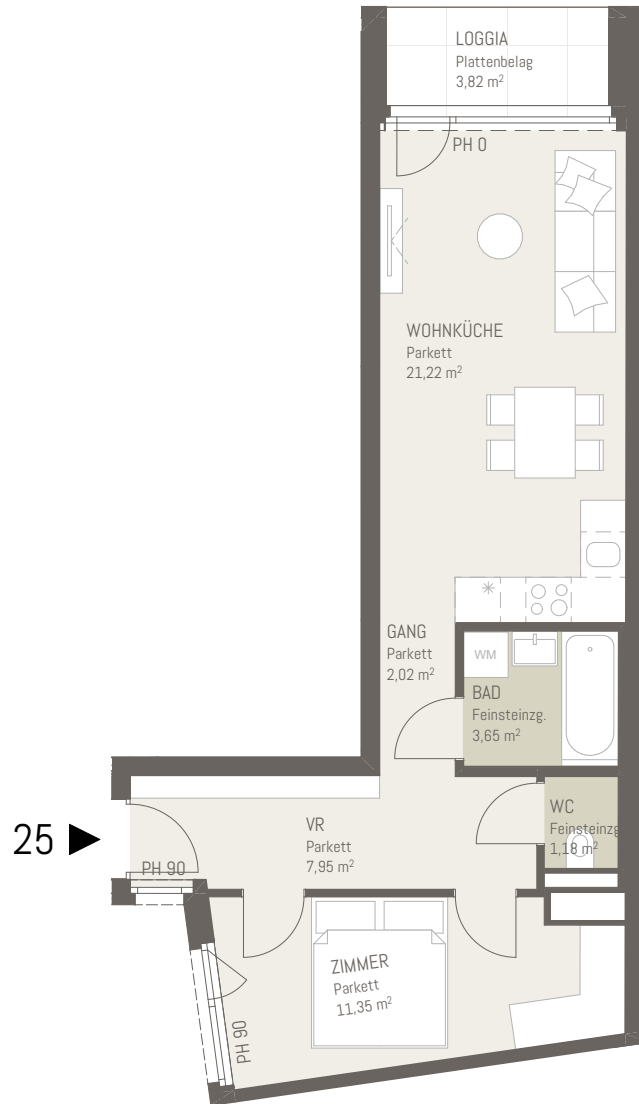
▲  
24



**TOP24**  
 Wohnräume 52,21 m<sup>2</sup>  
 Balkon 7,84 m<sup>2</sup>

Maßstab 1:100  
 Stand 21.03.2024

Ausstattung gemäß  
 Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen  
 Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des  
 Lieferumfangs und dient als Einrichtungsanschlag. Alle  
 dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.  
 Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht  
 enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich  
 bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind  
 Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung  
 geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



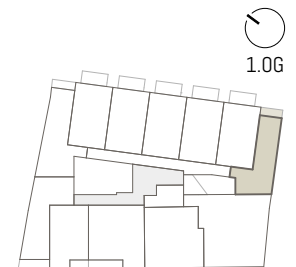
5m

KOBEL  
gasse 9

2

1

0



TOP25

Wohnräume 47,37 m<sup>2</sup>  
Loggia 3,82 m<sup>2</sup>

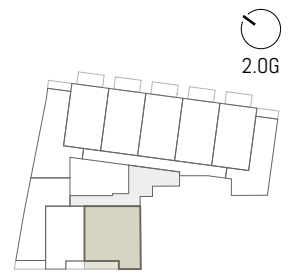
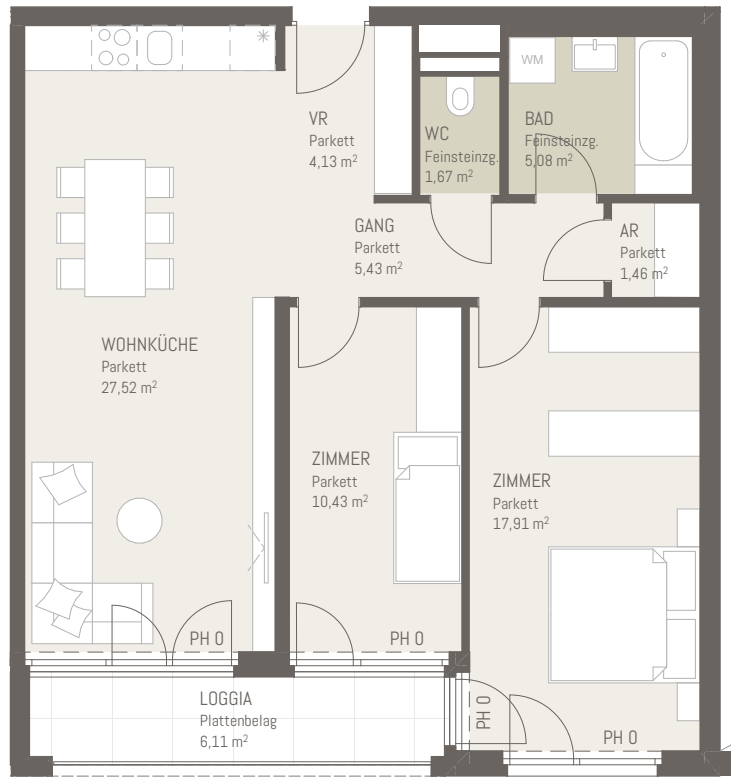
Maßstab 1:100  
Stand 21.03.2024

Ausstattung gemäß  
Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen  
Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des  
Lieferumfangs und dient als Einrichtungs-vorschlag. Alle  
dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.  
Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht  
enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich  
bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind  
Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung  
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# KOBEL gasse 9



26



2.0G

**TOP26**  
Wohnräume 73,63 m<sup>2</sup>  
Loggia 6,11 m<sup>2</sup>

Maßstab 1:100  
Stand 21.03.2024

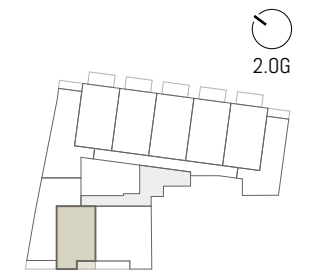
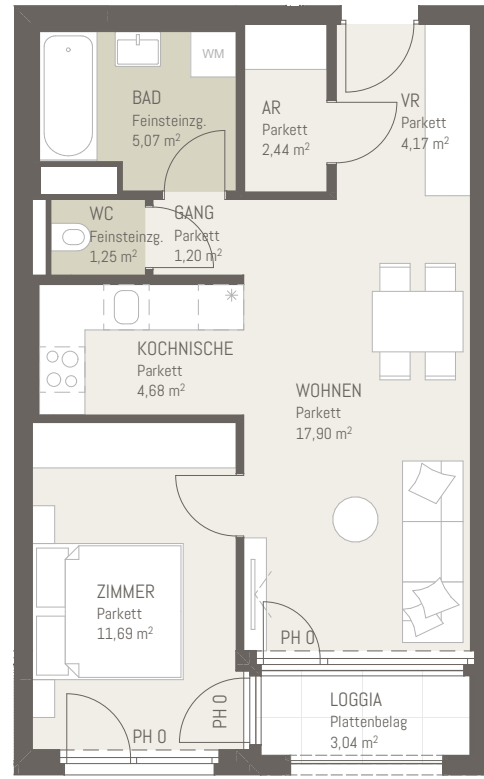
Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungs-vorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



# KOBEL gasse 9



27  
▼

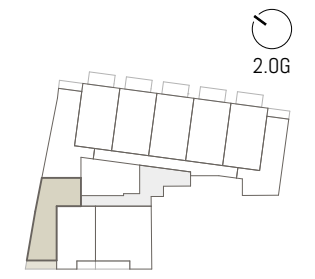
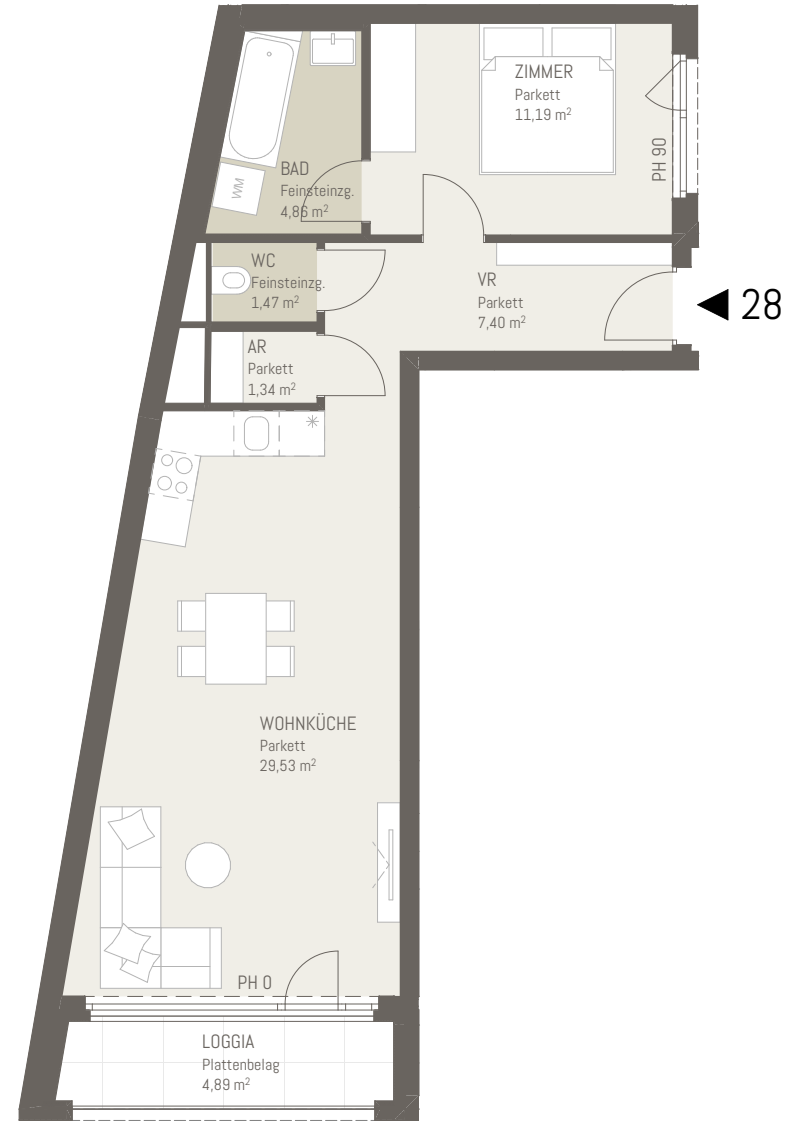


**TOP27**  
 Wohnräume 48,40 m<sup>2</sup>  
 Loggia 3,04 m<sup>2</sup>

Maßstab 1:100  
 Stand 21.03.2024

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungs-vorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# KOBEL gasse 9

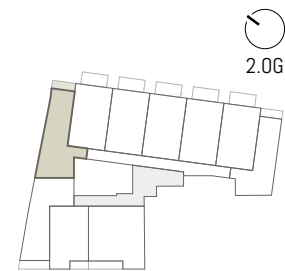
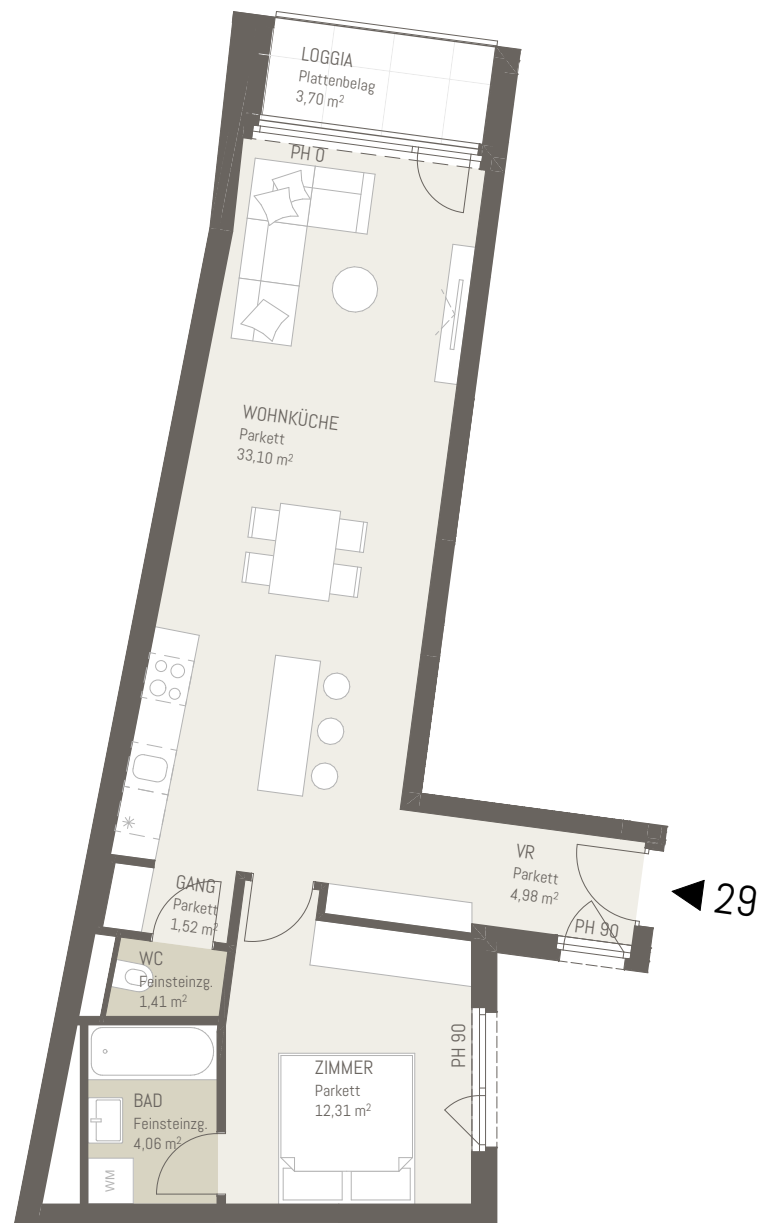


**TOP28**  
Wohnräume 55,79 m<sup>2</sup>  
Loggia 4,89 m<sup>2</sup>

Maßstab 1:100  
Stand 21.03.2024

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungs-vorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# KOBEL gasse 9

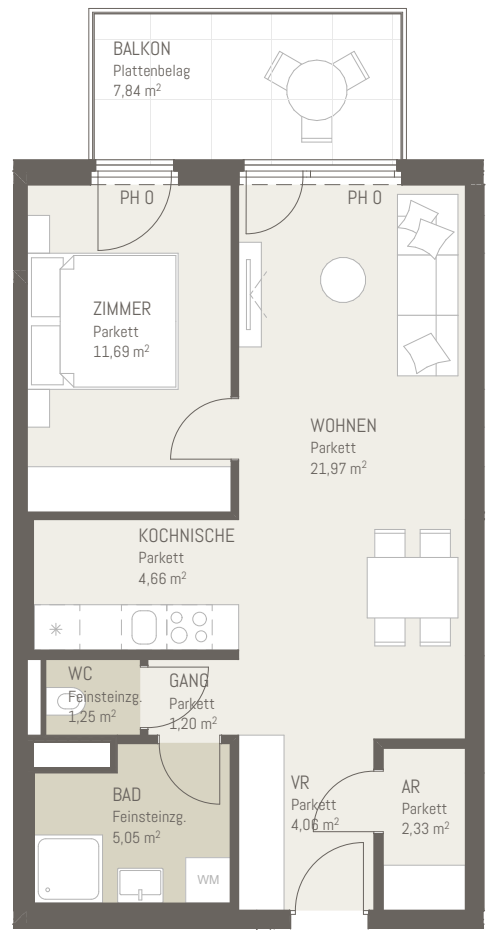


**TOP29**  
 Wohnräume 57,38 m<sup>2</sup>  
 Loggia 3,70 m<sup>2</sup>

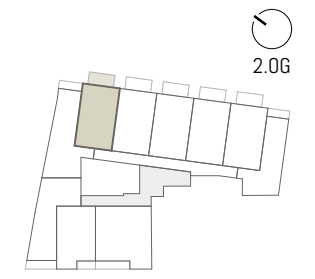
Maßstab 1:100  
 Stand 21.03.2024

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungs-vorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# KOBEL gasse 9



30

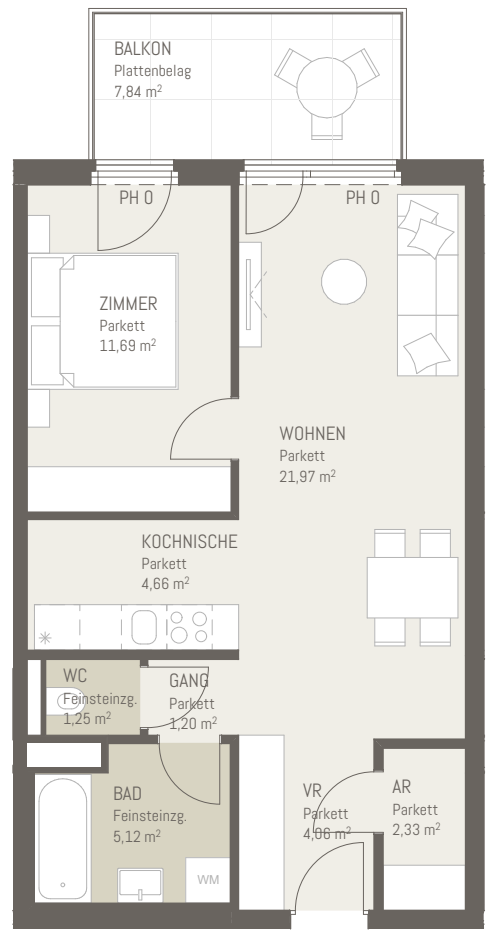


**TOP30**  
Wohnräume 52,21 m<sup>2</sup>  
Balkon 7,84 m<sup>2</sup>

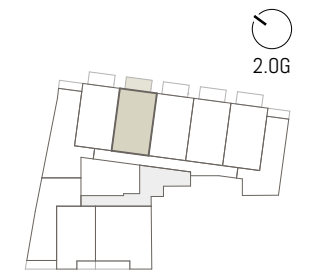
Maßstab 1:100  
Stand 21.03.2024

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungs-vorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# KOBEL gasse 9



▲  
31

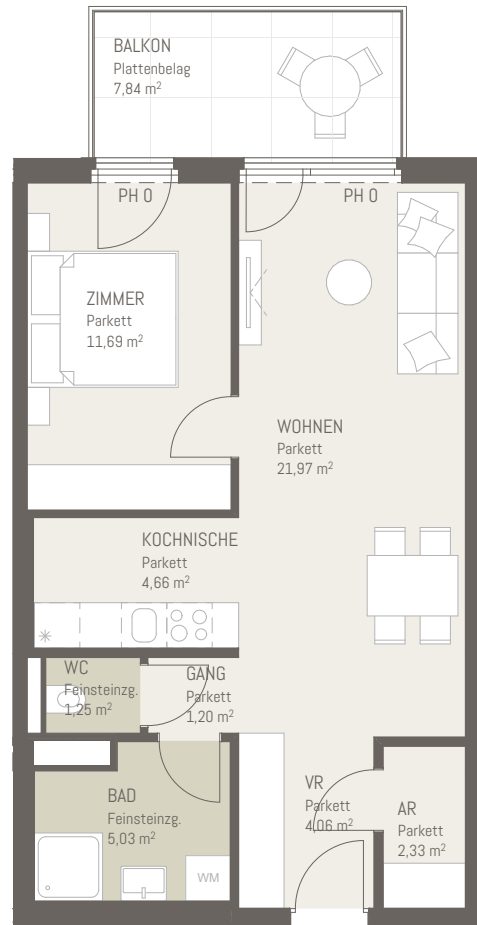


**TOP31**  
 Wohnräume 52,28 m<sup>2</sup>  
 Balkon 7,84 m<sup>2</sup>

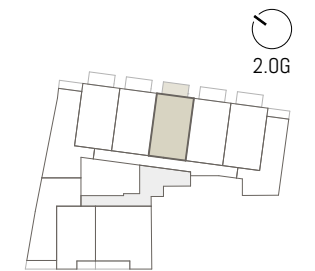
Maßstab 1:100  
 Stand 21.03.2024

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungs-vorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# KOBEL gasse 9



▲  
32

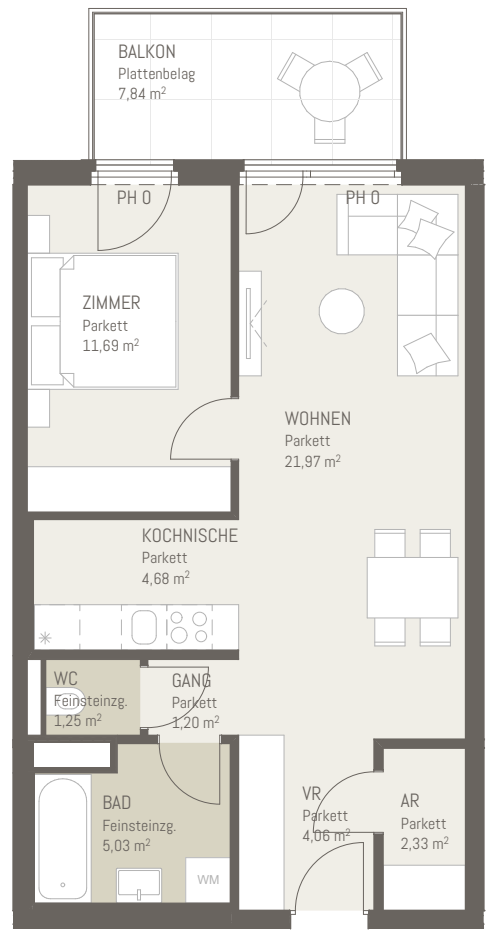


**TOP32**  
 Wohnräume 52,19 m<sup>2</sup>  
 Balkon 7,84 m<sup>2</sup>

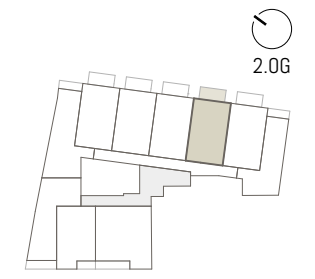
Maßstab 1:100  
 Stand 21.03.2024

Ausstattung gemäß  
 Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen  
 Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des  
 Lieferumfangs und dient als Einrichtungs-vorschlag. Alle  
 dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.  
 Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht  
 enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich  
 bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind  
 Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung  
 geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# KOBEL gasse 9



▲  
33

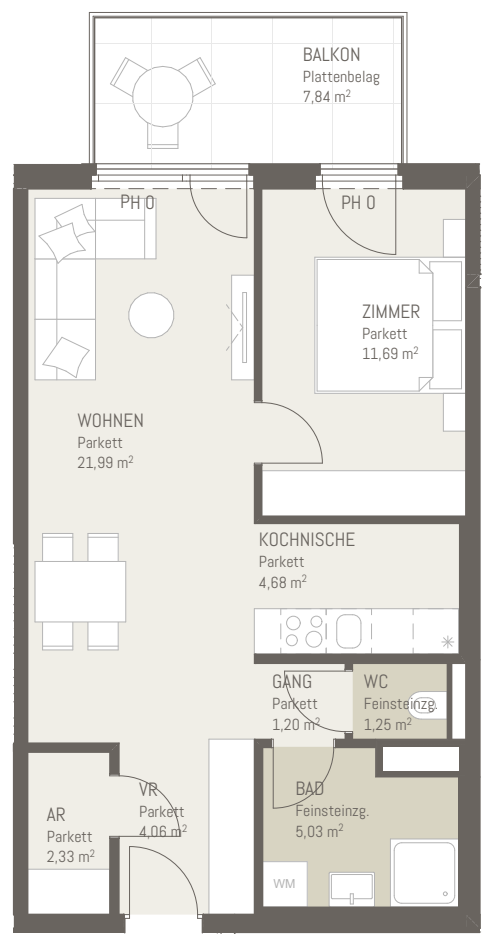


TOP33  
Wohnräume 52,21 m<sup>2</sup>  
Balkon 7,84 m<sup>2</sup>

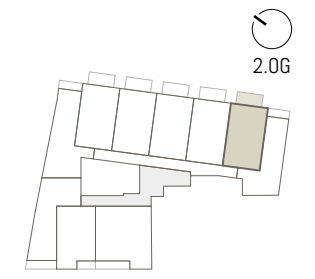
Maßstab 1:100  
Stand 21.03.2024

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungs-vorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# KOBEL gasse 9



▲  
34

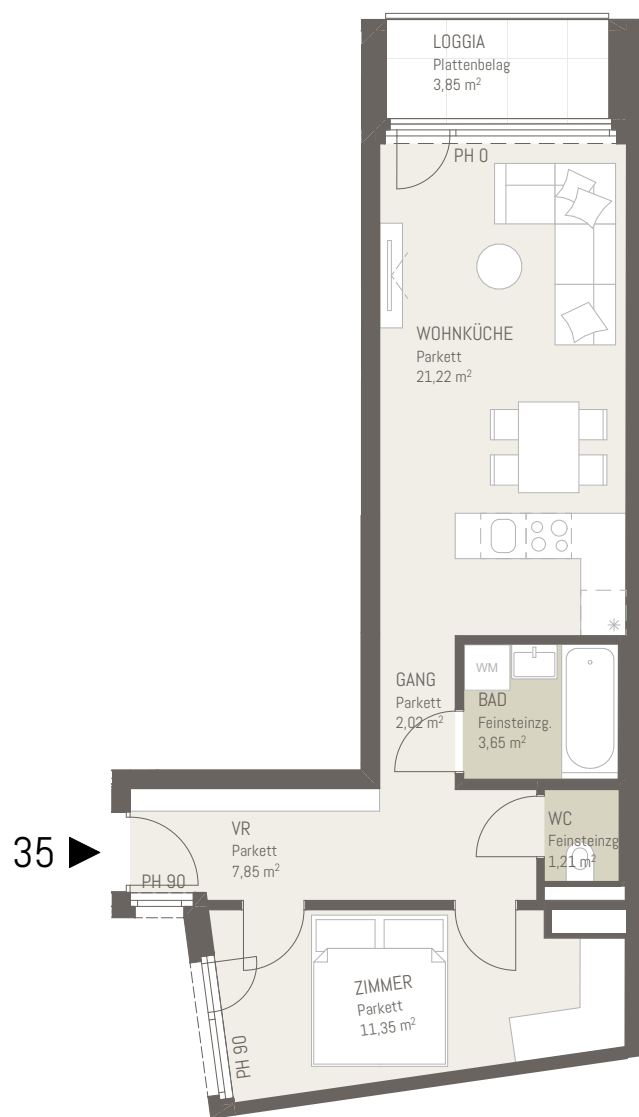


**TOP34**  
 Wohnräume 52,23 m<sup>2</sup>  
 Balkon 7,84 m<sup>2</sup>

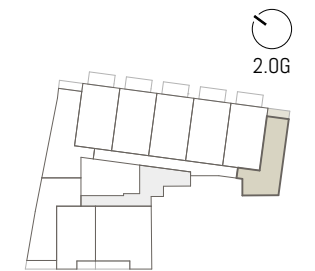
Maßstab 1:100  
 Stand 21.03.2024

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungs-vorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.





# KOBEL gasse 9

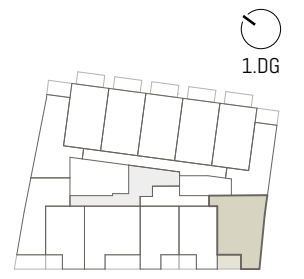
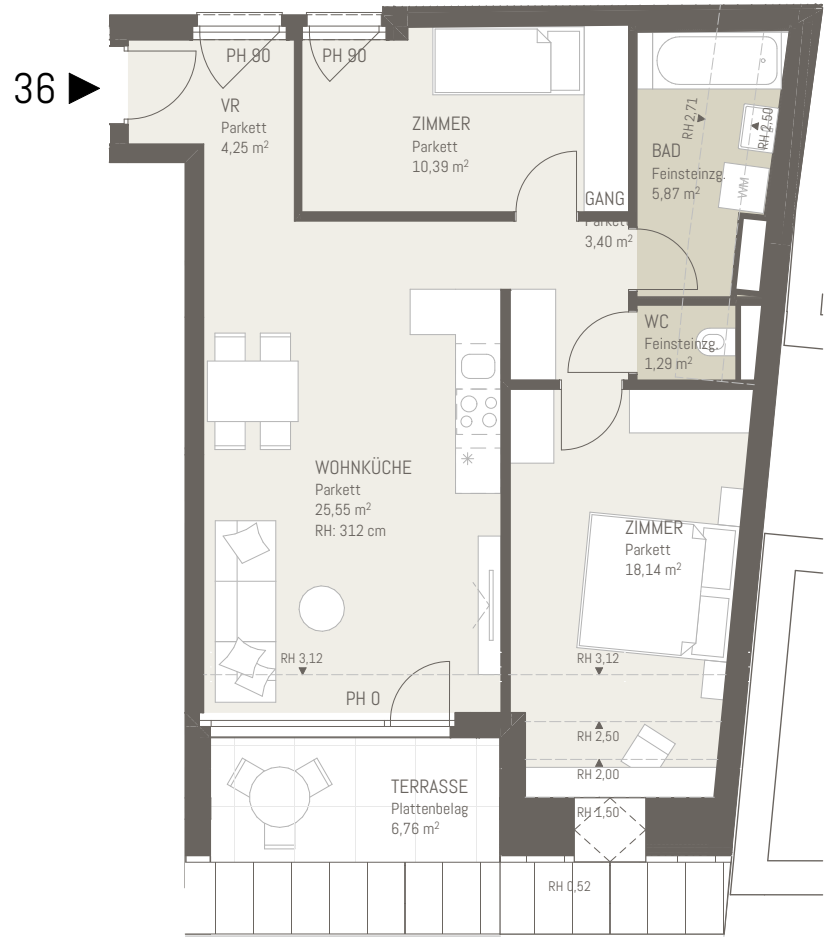


**TOP35**  
Wohnräume 47,30 m<sup>2</sup>  
Loggia 3,85 m<sup>2</sup>

Maßstab 1:100  
Stand 21.03.2024

Ausstattung gemäß  
Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen  
Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des  
Lieferumfangs und dient als Einrichtungs-vorschlag. Alle  
dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.  
Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht  
enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich  
bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind  
Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung  
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# KOBEL gasse 9



**TOP36**  
 Wohnräume 68,89 m<sup>2</sup>  
 Terrasse 6,76 m<sup>2</sup>

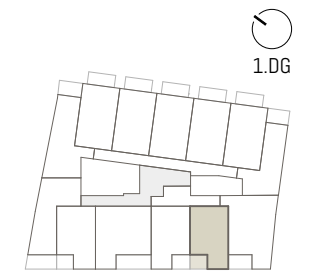
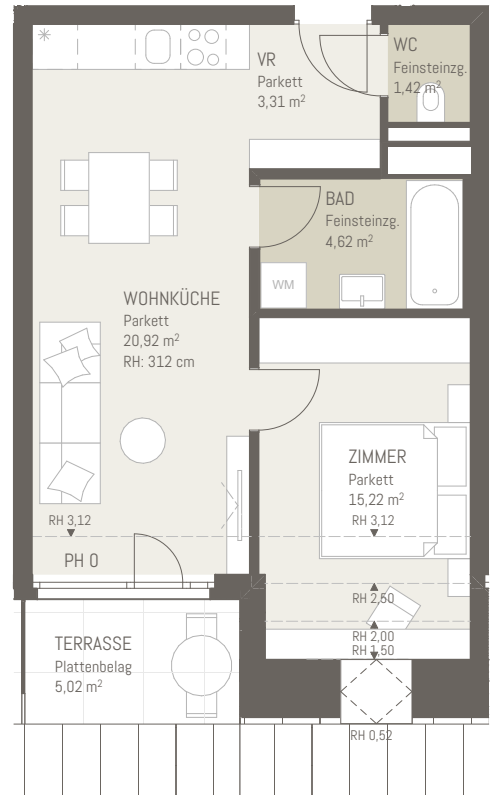
Maßstab 1:100  
 Stand 21.03.2024

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wärme, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungs-vorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# KOBEL gasse 9



37  
▼



1.06

**TOP37**  
Wohnräume 45,49 m<sup>2</sup>  
Terrasse 5,02 m<sup>2</sup>

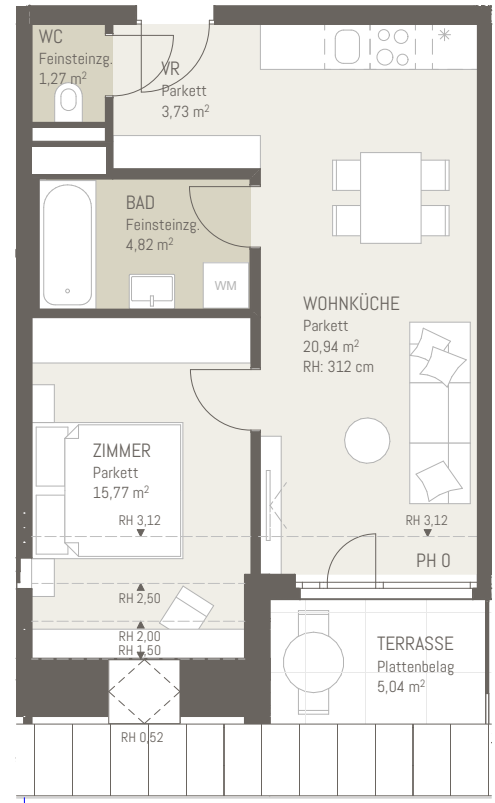
Maßstab 1:100  
Stand 21.03.2024

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

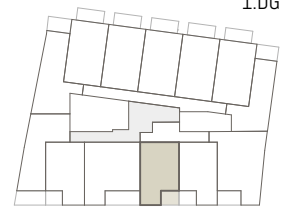
# KOBEL gasse 9



38



1.06



**TOP38**  
Wohnräume 46,53 m<sup>2</sup>  
Terrasse 5,04 m<sup>2</sup>

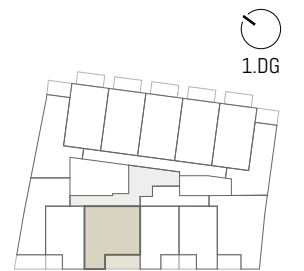
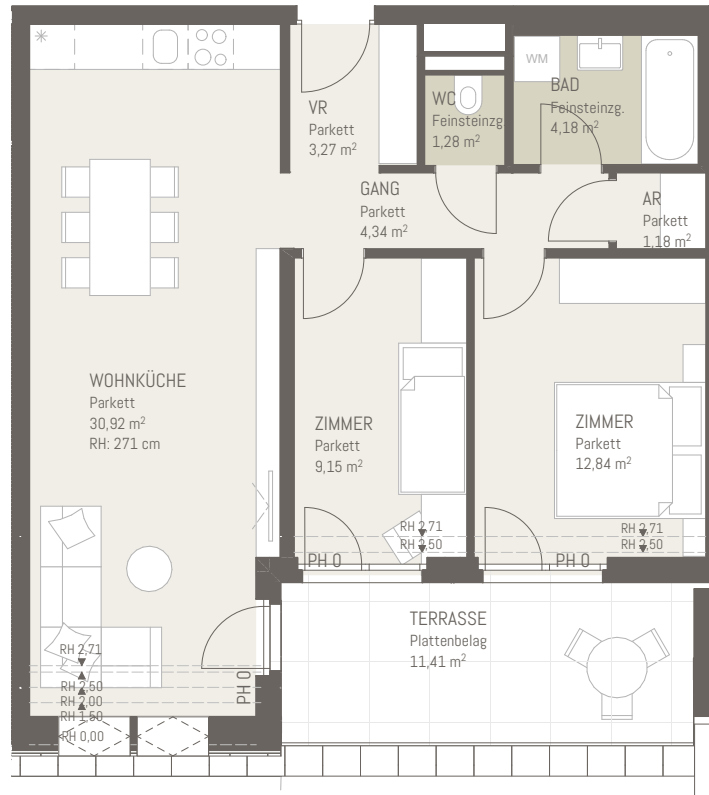
Maßstab 1:100  
Stand 21.03.2024

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungs-vorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# KOBEL gasse 9



39  
▼



**TOP39**  
Wohnräume 67,16 m<sup>2</sup>  
Terrasse 11,41 m<sup>2</sup>

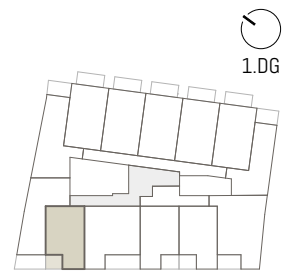
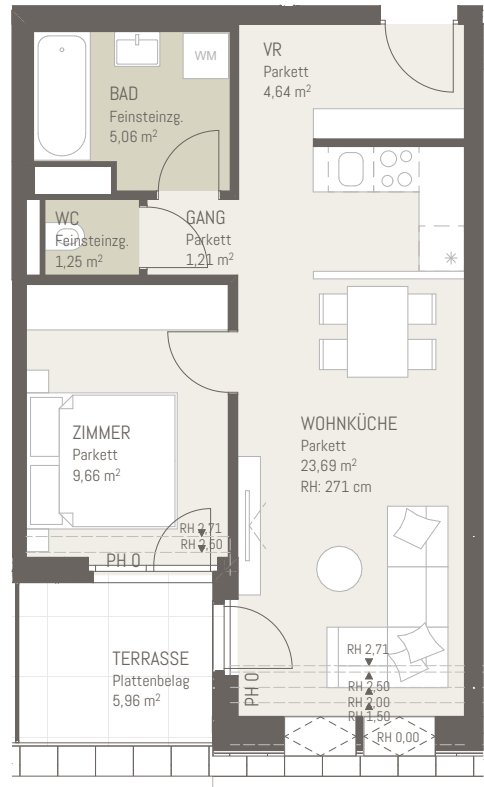
Maßstab 1:100  
Stand 21.03.2024

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# KOBEL gasse 9



40  
▼

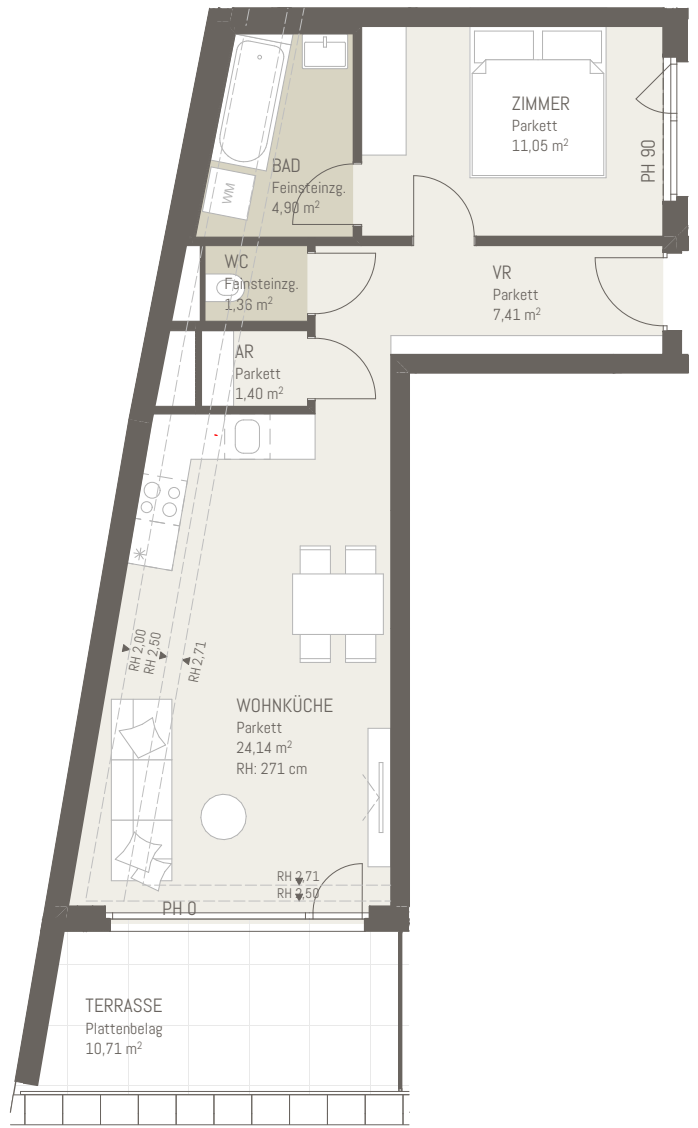


**TOP40**  
Wohnräume 45,51 m<sup>2</sup>  
Terrasse 5,96 m<sup>2</sup>

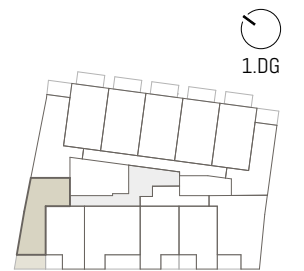
Maßstab 1:100  
Stand 21.03.2024

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungs-vorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# KOBEL gasse 9



◀ 41



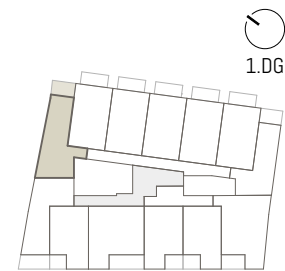
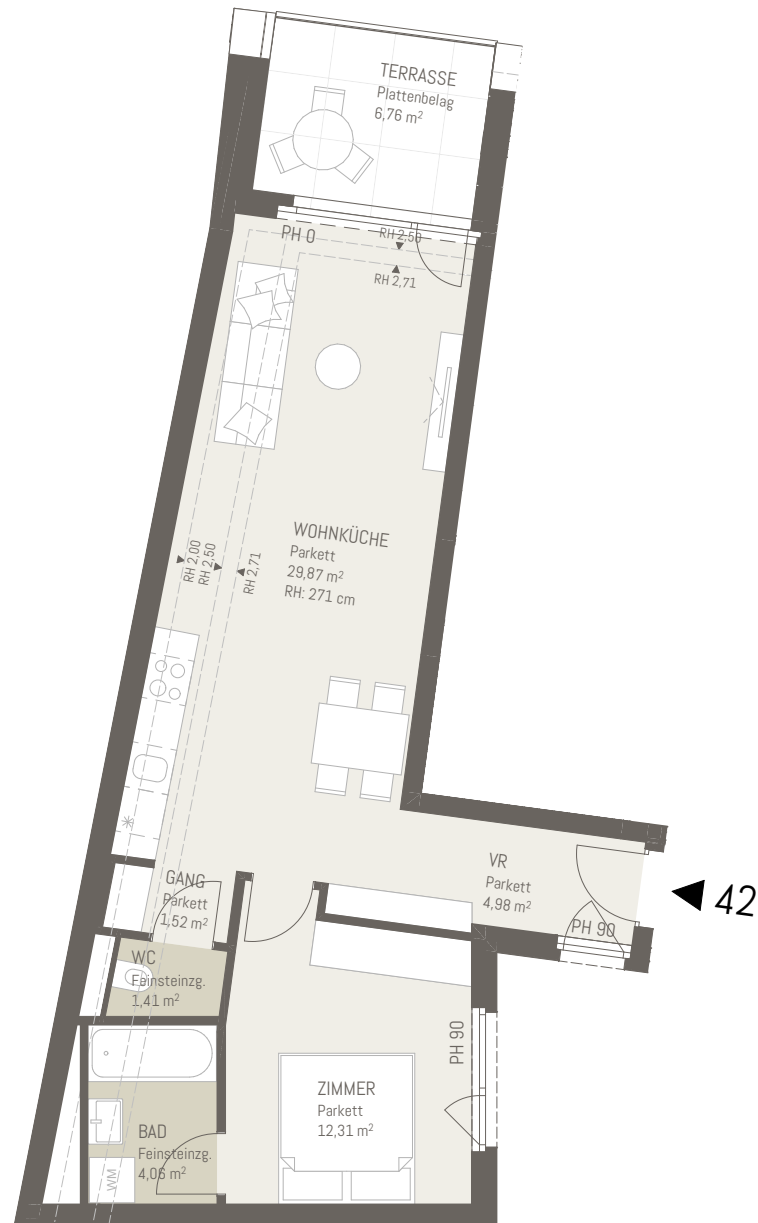
1.06

**TOP41**  
 Wohnräume 50,26 m<sup>2</sup>  
 Terrasse 10,71 m<sup>2</sup>

Maßstab 1:100  
 Stand 21.03.2024

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungs-vorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# KOBEL gasse 9



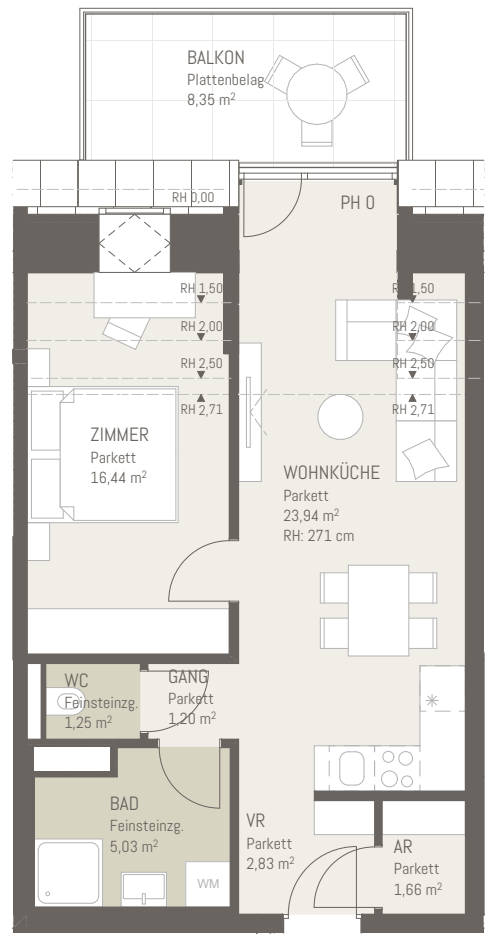
**TOP42**  
Wohnräume 54,15 m<sup>2</sup>  
Terrasse 6,76 m<sup>2</sup>

Maßstab 1:100  
Stand 21.03.2024

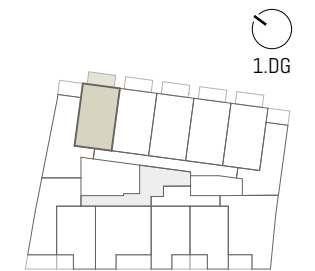
Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungs-vorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



# KOBEL gasse 9



▲  
43

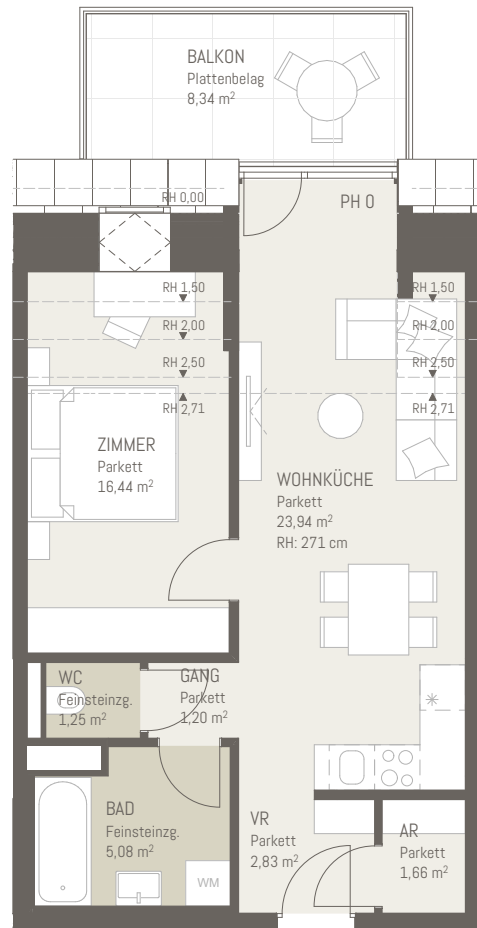


**TOP43**  
Wohnräume 52,35 m<sup>2</sup>  
Balkon 8,35 m<sup>2</sup>

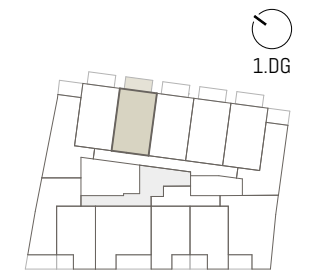
Maßstab 1:100  
Stand 21.03.2024

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungs-vorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# KOBEL gasse 9



▲  
**44**

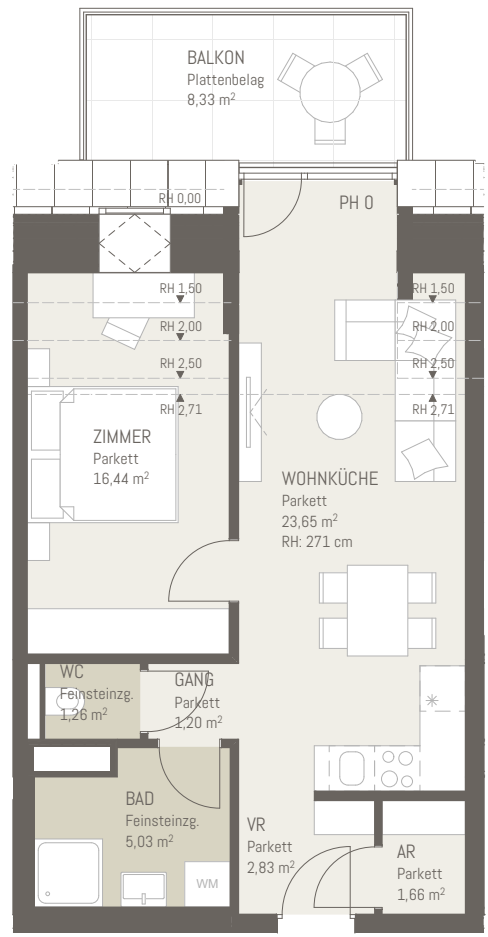


**TOP44**  
Wohnräume 52,40 m<sup>2</sup>  
Balkon 8,34 m<sup>2</sup>

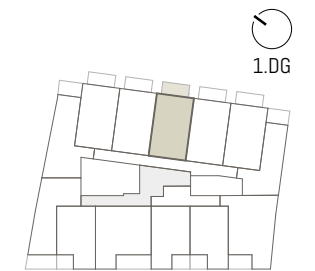
Maßstab 1:100  
Stand 21.03.2024

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungs-vorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# KOBEL gasse 9



▲  
45

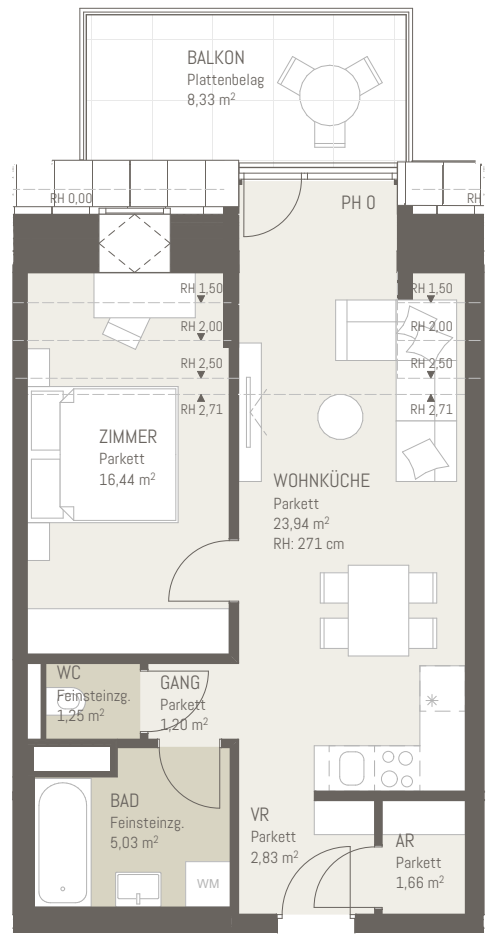


**TOP45**  
Wohnräume 52,07 m<sup>2</sup>  
Balkon 8,33 m<sup>2</sup>

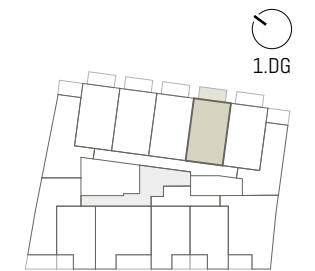
Maßstab 1:100  
Stand 21.03.2024

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungs-vorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# KOBEL gasse 9



▲  
46

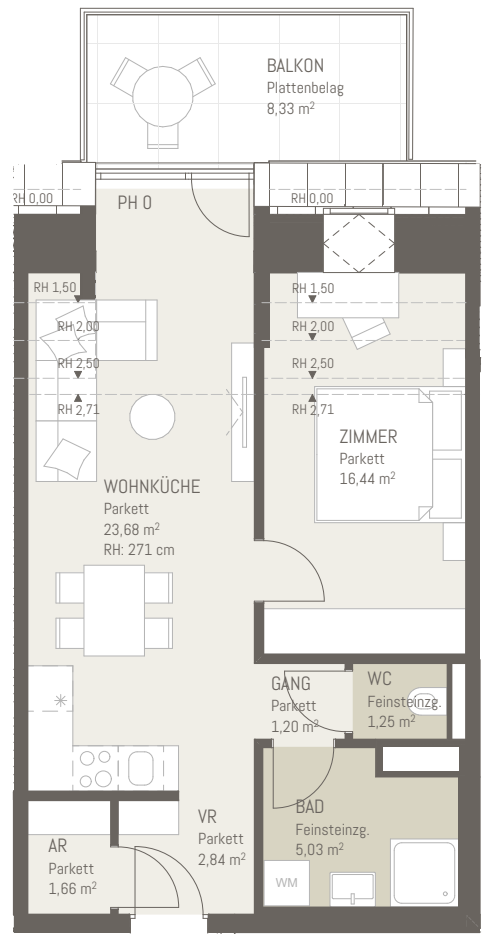


**TOP46**  
Wohnräume 52,35 m<sup>2</sup>  
Balkon 8,33 m<sup>2</sup>

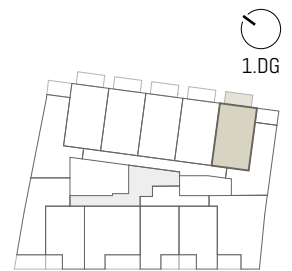
Maßstab 1:100  
Stand 21.03.2024

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungs-vorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# KOBEL gasse 9



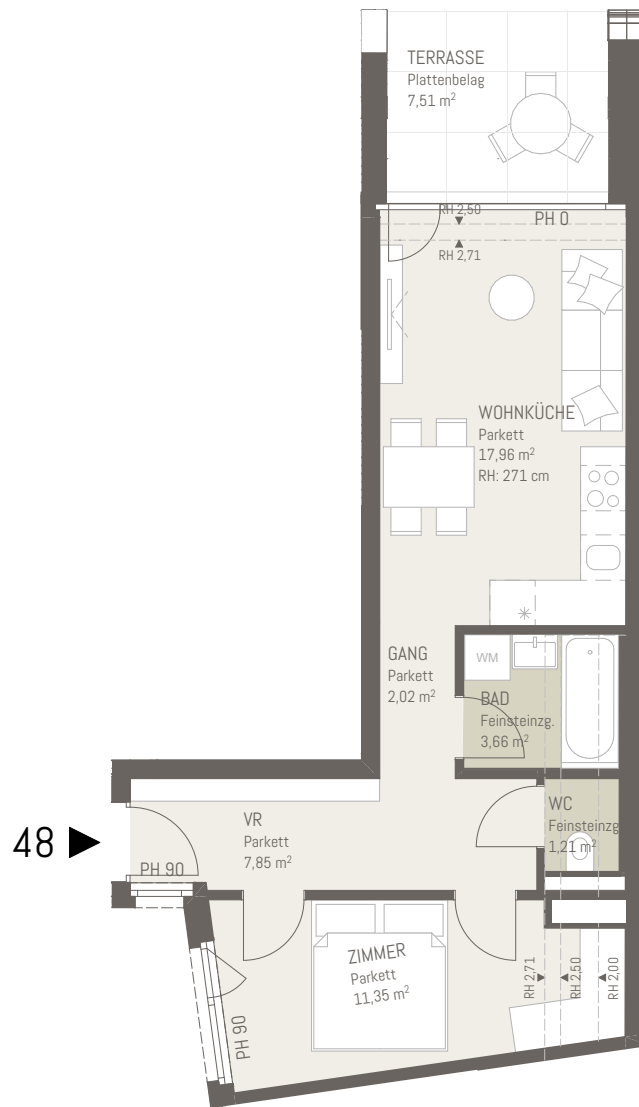
▲  
47



TOP47  
Wohnräume 52,10 m<sup>2</sup>  
Balkon 8,33 m<sup>2</sup>

Maßstab 1:100  
Stand 21.03.2024

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungs-vorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



48

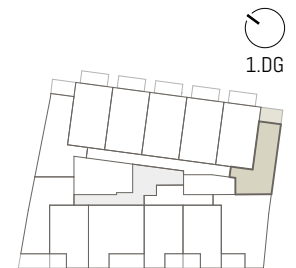
5m

2

1

0

KOBEL  
gasse 9



TOP48

Wohnräume 44,05 m<sup>2</sup>  
Terrasse 7,51 m<sup>2</sup>

Maßstab 1:100  
Stand 21.03.2024

Ausstattung gemäß  
Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen  
Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des  
Lieferumfangs und dient als Einrichtungs-vorschlag. Alle  
dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.  
Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht  
enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich  
bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind  
Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung  
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.