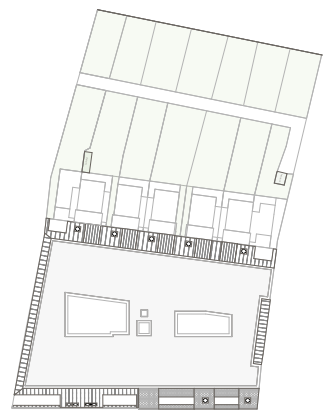
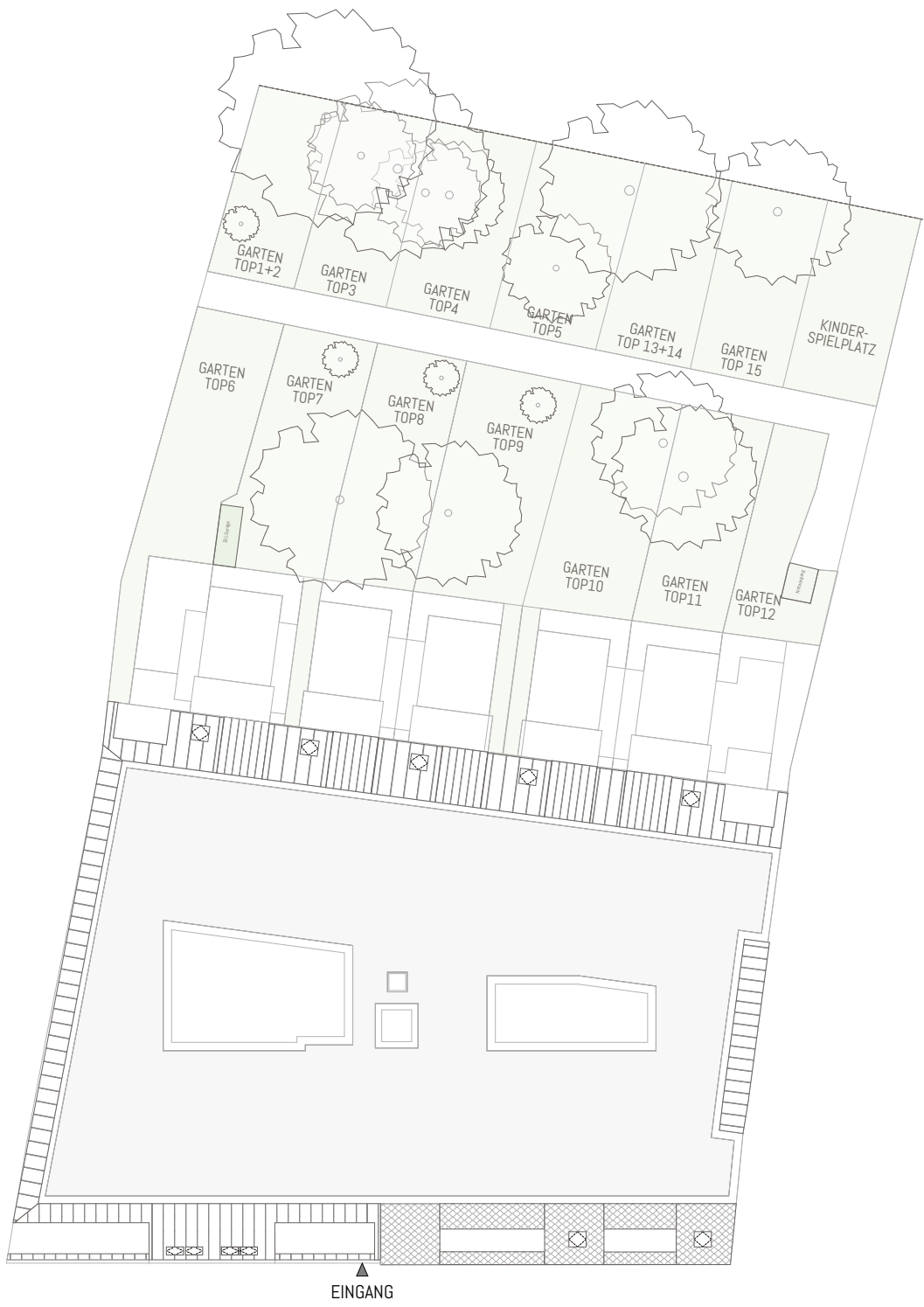


10m
5
2
1
0

KOBEL gasse 9



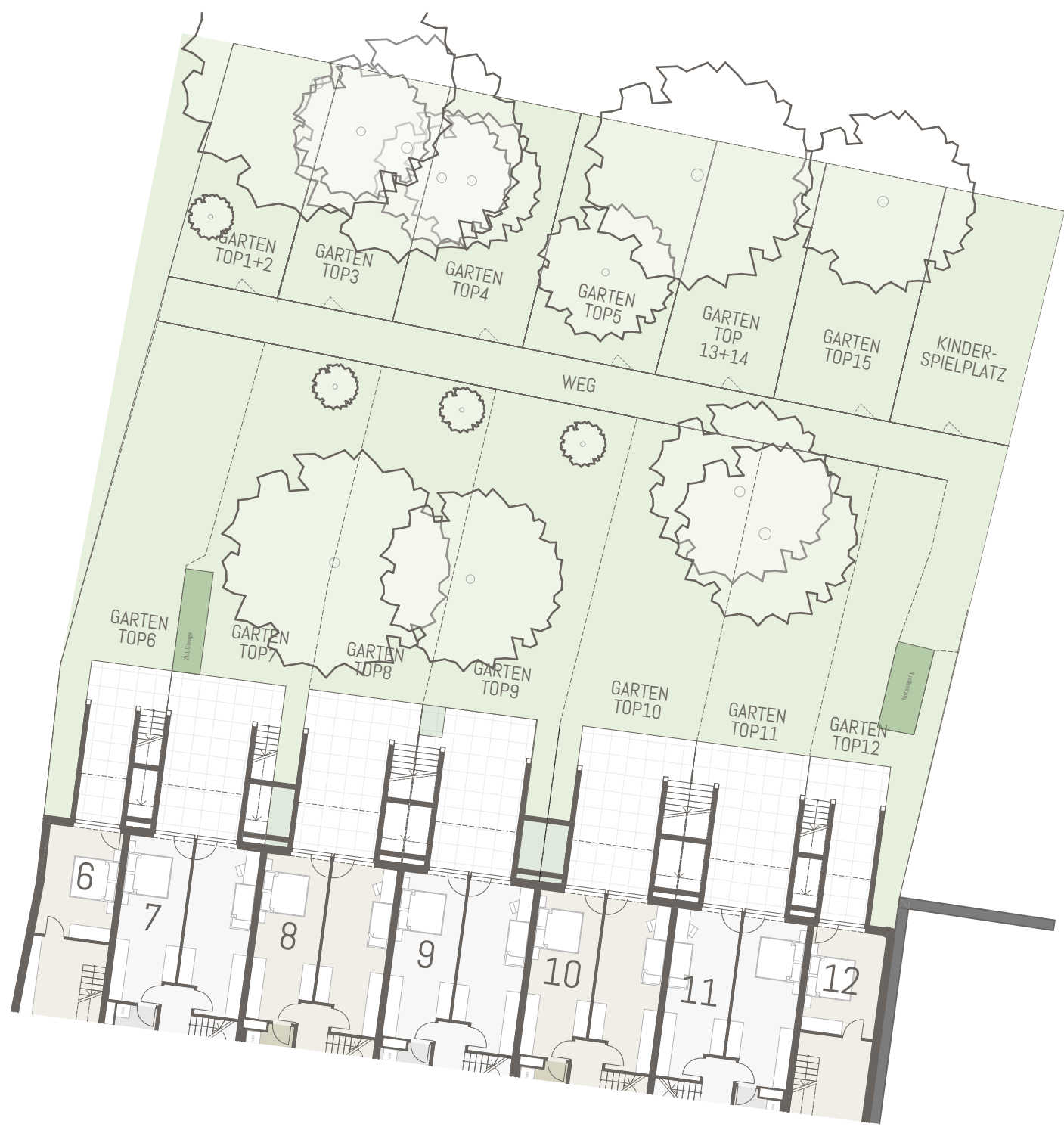
Lageplan

Lageplan Gesamtanlage

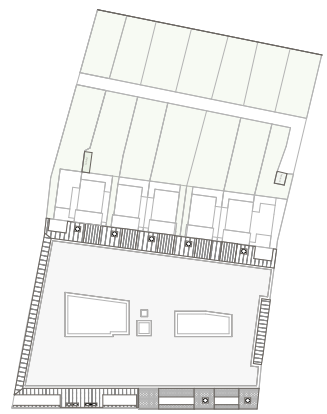
Maßstab 1:500
Stand 03.04.2024

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungs-vorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.





KOBEL gasse 9



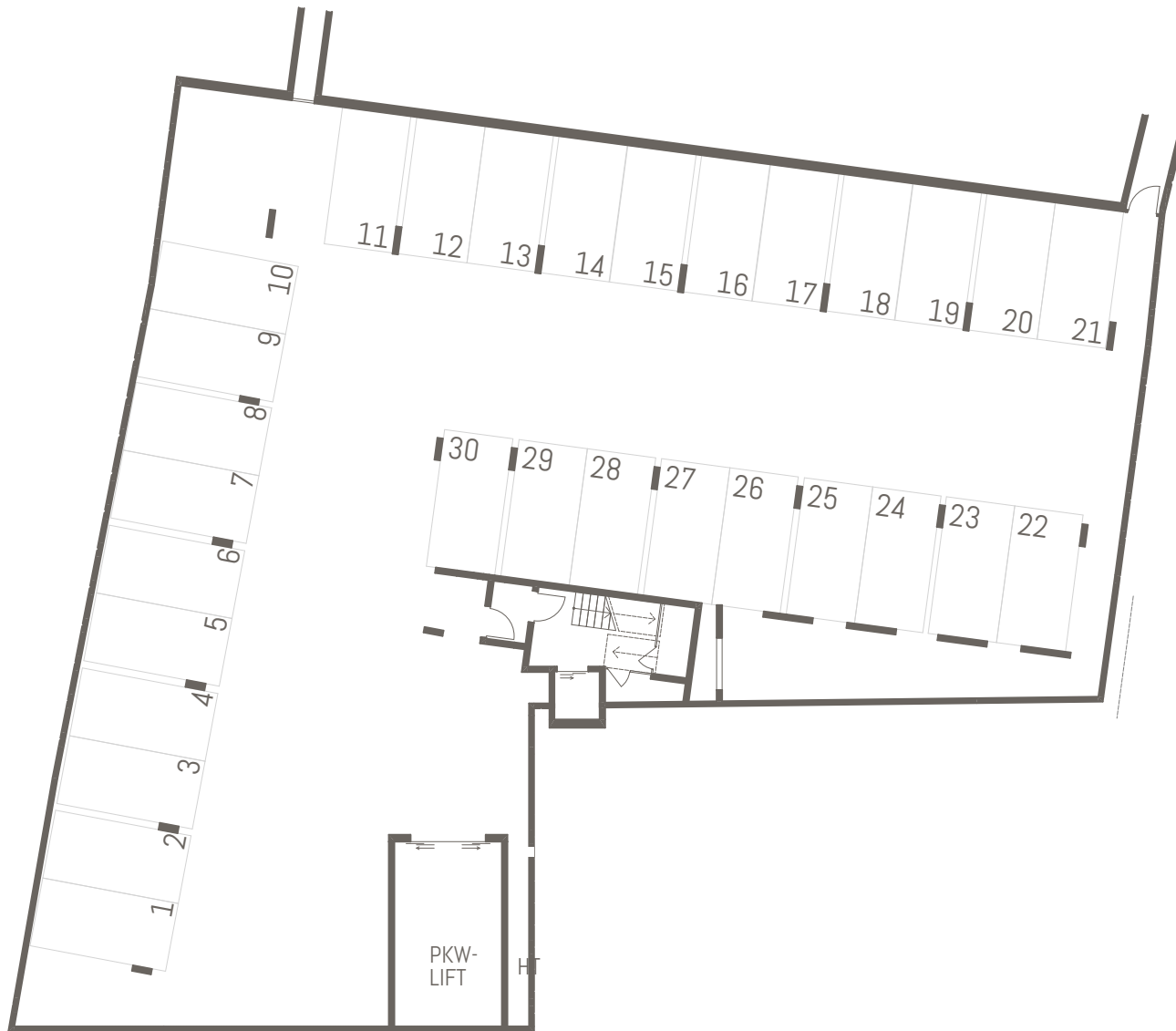
Lageplan

Übersichtsplan 1. Untergeschoß

Maßstab 1:250
Stand 03.04.2024

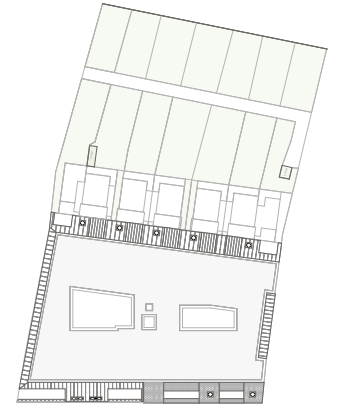
Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungs-vorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.





5m
2
1
0

KOBEL
gasse 9



Lageplan

Übersichtsplan 2. Untergeschoß

Maßstab 1:250
Stand 03.04.2024

Ausstattung gemäß
Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen
Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des
Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle
dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.
Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht
enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich
bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind
Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



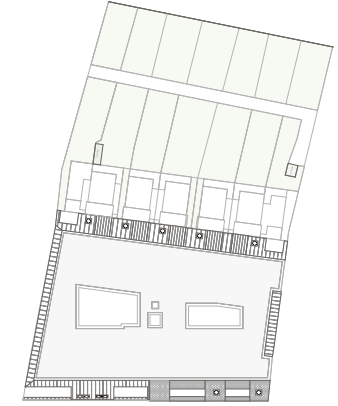
TOP7	TOP8	TOP9	TOP10	TOP11
Wohnräume 109,12 m ²	Wohnräume 109,12 m ²	Wohnräume 109,86 m ²	Wohnräume 109,03 m ²	Wohnräume 108,82 m ²
Loggia 7,70 m ²	Loggia 7,70 m ²	Loggia 7,70 m ²	Loggia 7,70 m ²	Loggia 7,70 m ²
Terrasse 29,37 m ²	Terrasse 29,36 m ²	Terrasse 29,03 m ²	Terrasse 29,36 m ²	Terrasse 29,28 m ²
Garten 89,50 m ²	Garten 75,53 m ²	Garten 93,10 m ²	Garten 87,63 m ²	Garten 67,75 m ²

TOP6
Wohnräume 91,72 m ²
Loggia 4,28 m ²
Terrasse 24,79 m ²
Garten 79,67 m ²

TOP12
Wohnräume 79,48 m ²
Loggia 4,28 m ²
Terrasse 21,82 m ²
Garten 53,91 m ²



KOBEL gasse 9



Lageplan

Übersichtsplan 1. Untergeschoß

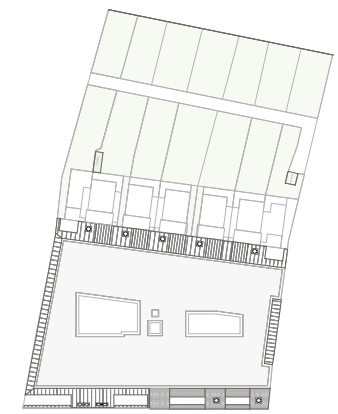
Maßstab 1:250
Stand 03.04.2024

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungs-vorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



KOBEL gasse 9

5m
2
1
0



Lageplan

Übersichtsplan Erdgeschoß

Maßstab 1:250
Stand 03.04.2024

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungs-vorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

TOP7

Wohnräume	109,12 m ²
Loggia	7,70 m ²
Terrasse	29,37 m ²
Garten	89,50 m ²

TOP8

Wohnräume	109,12 m ²
Loggia	7,70 m ²
Terrasse	29,36 m ²
Garten	75,53 m ²

TOP9

Wohnräume	109,86 m ²
Loggia	7,70 m ²
Terrasse	29,03 m ²
Garten	93,10 m ²

TOP10

Wohnräume	109,03 m ²
Loggia	7,70 m ²
Terrasse	29,36 m ²
Garten	87,63 m ²

TOP11

Wohnräume	108,82 m ²
Loggia	7,70 m ²
Terrasse	29,28 m ²
Garten	67,75 m ²

TOP6

Wohnräume	91,72 m ²
Loggia	4,28 m ²
Terrasse	24,79 m ²
Garten	79,67 m ²

TOP12

Wohnräume	79,48 m ²
Loggia	4,28 m ²
Terrasse	21,82 m ²
Garten	53,91 m ²

TOP5

Wohnräume	52,40 m ²
Terrasse	11,93 m ²
Garten	63,11 m ²

TOP3

Wohnräume	95,55 m ²
Terrasse	16,45 m ²
Garten	58,47 m ²

TOP4

Wohnräume	51,97 m ²
Terrasse	11,88 m ²
Garten	61,21 m ²

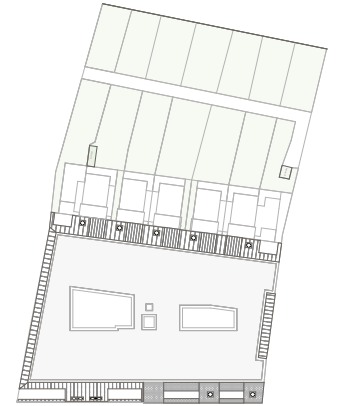
TOP1+2

Wohnräume	70,84 m ²
Garten	51,04 m ²



KOBEL gasse 9

5m
2
1
0



Lageplan

Übersichtsplan 1. Obergeschoß

Maßstab 1:250
Stand 03.04.2024

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

TOP20

Wohnräume 52,21 m²
Balkon 7,84 m²

TOP21

Wohnräume 52,26 m²
Balkon 7,84 m²

TOP22

Wohnräume 52,21 m²
Balkon 7,84 m²

TOP23

Wohnräume 52,21 m²
Balkon 7,84 m²

TOP24

Wohnräume 52,21 m²
Balkon 7,84 m²

TOP19

Wohnräume 57,49 m²
Loggia 3,82 m²

TOP25

Wohnräume 47,37 m²
Loggia 3,82 m²

TOP18

Wohnräume 55,89 m²
Loggia 4,89 m²



TOP17

Wohnräume 48,16 m²
Loggia 3,04 m²

TOP16

Wohnräume 73,68 m²
Loggia 6,11 m²

TOP13+14

Wohnräume 74,76 m²
Garten 53,58 m²

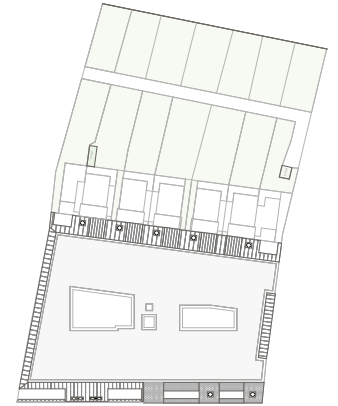
TOP15

Wohnräume 102,21 m²
Terrasse 8,72 m²
Garten 55,42 m²



KOBEL gasse 9

5m
2
1
0



Lageplan

Übersichtsplan 2. Obergeschoß

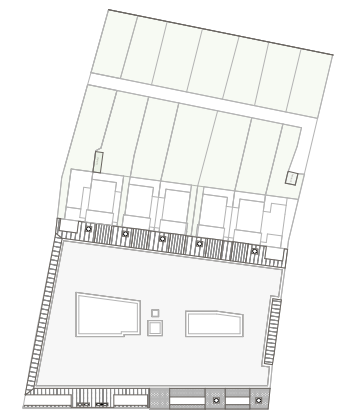
Maßstab 1:250
Stand 03.04.2024

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungs-vorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



KOBEL gasse 9

5m
2
1
0



Lageplan

Übersichtsplan Dachgeschoß



Maßstab 1:250
Stand 03.04.2024

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungs-vorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

