



5m  
2  
1  
0

# Erzherzog 134a

Karl-Straße



## TOP 31

Wohnräume	45,59 m <sup>2</sup>
Balkon	8,01 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>53,60 m<sup>2</sup></b>

Maßstab 1:100  
Stand 01.02.2023

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.