

Auberg +

Fertigstellung:
Sommer
2025



At Home

Wohnen am Auberg:

Wenn der Rückzugsort am Puls des Geschehens liegt, aber ebenso unweit vom erholungsspendenden Grün.

Vom Wohntraum kann nur dann die Rede sein, wenn ein breites Spektrum an Freizeitaktivitäten ebenso in greifbarer Nähe ist, wie Grundversorgung und Bildungseinrichtungen. Die Wohnungen werden diesen vielen Ansprüchen gerecht, beste Verkehrsanbindungen bringen einen rasch durch den Alltag. Wer aber einfach entspannen will, erfreut sich an der Nähe zum Pöstlingberg.



Wohnräume
werden
Wohnräume



Zuhause ist ankommen. Ausatmen. Loslassen. Genießen. Einfach sein. Zuhause ist wohlfühlen und Ausdruck der eigenen Persönlichkeit. Einfach individuell. Schön. Zuhause ist der Mittelpunkt der eigenen Welt.

Zuhause ist ein Gefühl

Geplante
Fertigstellung:
Sommer 2025

Perfekt als
Vorsorgewohnung,
Anlageobjekt oder
Eigenheim



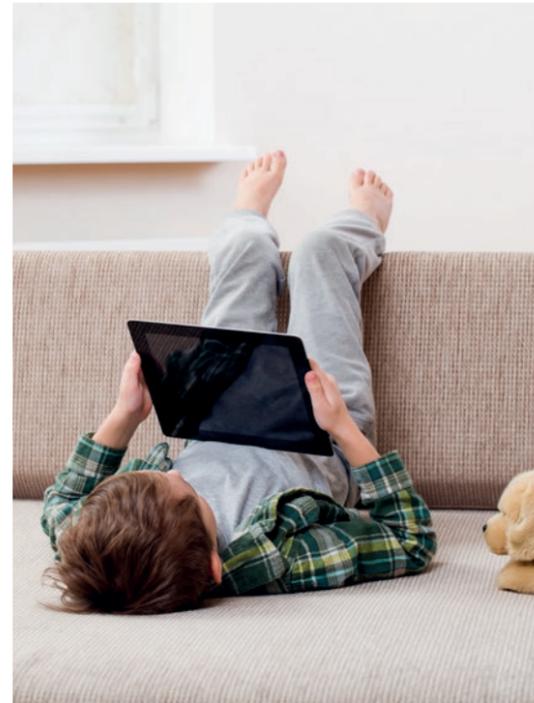
Adresse	Parzhofstraße 25, 4040 Linz
Anzahl der Wohnungen	41 Tops von 39 m ² bis 130 m ²
Tiefgarage	42 Plätze
Ausstattung	Fußbodenheizung Echtholz-Parkett hochwertige Sanitärausstattung Sonnenschutz große Außenflächen/Eigengärten
Optimierte Grundrisse	für die Vermietung und den Eigenbedarf
Energieausweis	HWB (kwh/m ² /Jahr): 22

Lebensraum mit Qualität

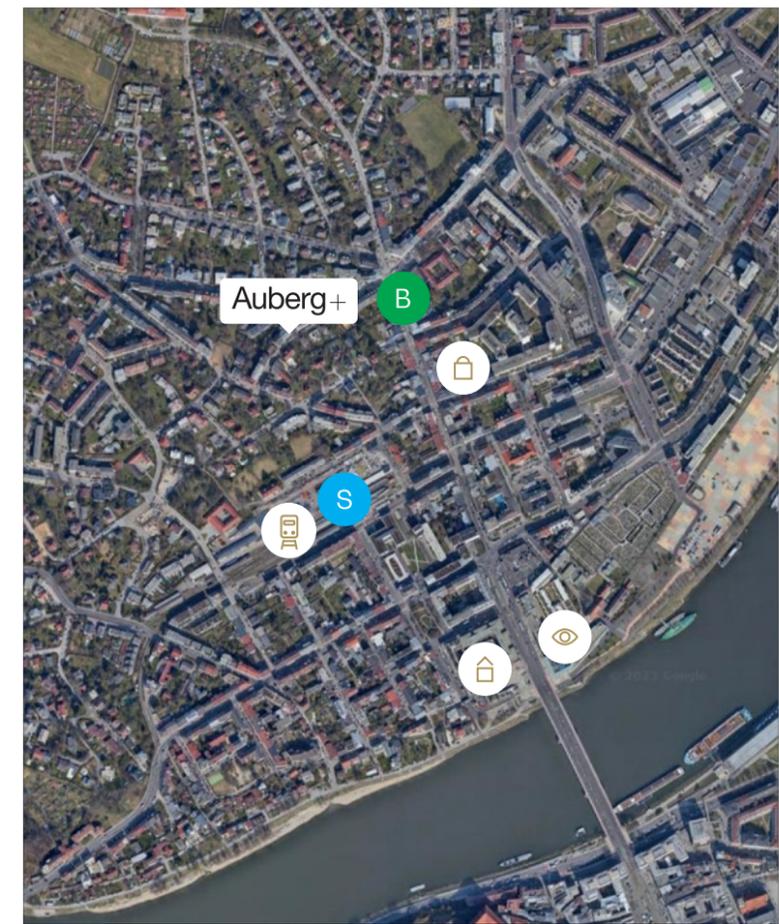
Die eigene Komfortzone

Man gewöhnt sich gerne daran, alles Brauchbare, vom Supermarkt bis hin zum Lieblingswirtshaus, in der Nähe zu finden.

Das ist eine Lage mit Vorzug. Altbekannt und allseits beliebt. Die perfekte Mischung aus Moderne und Ruhe. Unzählige Sport- und Freizeitmöglichkeiten ebenso wie Bildungseinrichtungen finden sich unmittelbarer Umgebung. Mit der Nähe zum Pöstlingberg eine gelungene Mischung aus Stadt und Land.



- B** Bus Linie 33, 38, 102
- S** Straßenbahn Linie 3, 4, 50
- Bahnhof
- Lentia City
- Neues Rathaus
- Ars Electronica Center



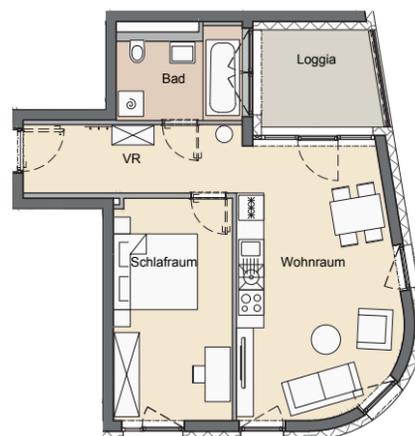
Die modernen, hellen Wohnungen sind hochwertig ausgestattet und bieten mit Garten, Balkon, Terrasse oder Loggia individuelle Rückzugsorte im Freien - Wohlfühlatmosphäre inklusive.

Intelligente Raumkonzepte

Typ A

Gesamt 59,83 m²

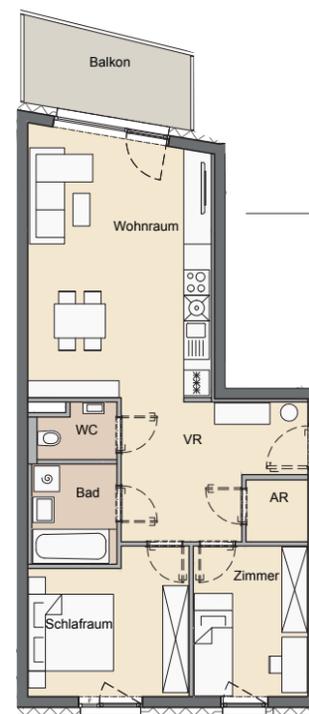
Wohnen 52,86 m²
Loggia 6,97 m²



Typ B

Gesamt 76,72 m²

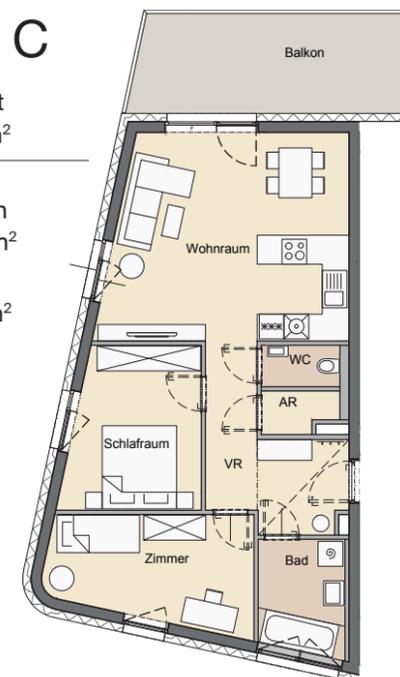
Wohnen 69,30 m²
Balkon 7,42 m²



Typ C

Gesamt 89,15 m²

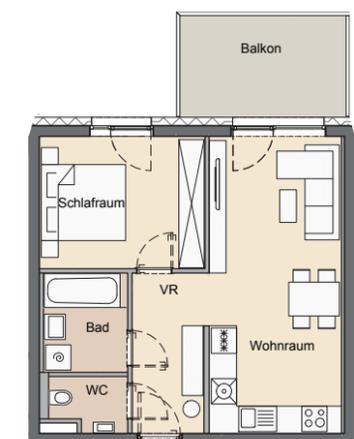
Wohnen 72,90 m²
Balkon 16,25 m²



Typ D

Gesamt 57,42 m²

Wohnen 48 m²
Balkon 9,42 m²



Mehr Infos?



Ausstattung gemäß Baubeschreibung; die dargestellte Möblierung - ausgenommen Küche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Gartengestaltung in den Eigengärten im Kaufpreis nicht enthalten.

Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Beratung und
Verkauf:

Consulting Company
Immobilien GmbH
Bahnhofplatz 2, 4600 Wels
+43 7242 / 9396 7770
consulting-company.at

consulting
company
IMMOBILIEN



Architektur:
www.stoeg.at

Rechtsberatung:
www.schindhelm.com

Steuerberatung:
www.hochhold.co.at

Finanzierung:
www.sparkasse.at/oberoesterreich

stögmüller
ARCHITEKTEN ZT GmbH

SCWP
SCHINDHELM
law. tax. clarity.

HWT
Hochhold-Werringer-Treuhandl.
Steuerberatung GmbH

SPARKASSE
Oberösterreich