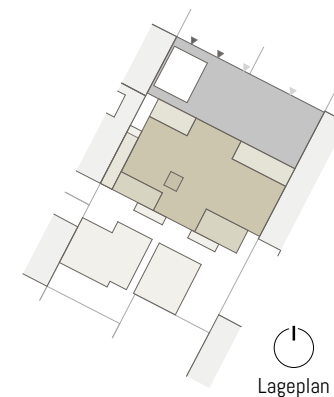


5m
2
1
0

Erz 134a herzog Karl-Straße



Lageplan

Übersichtsplan Untergeschoß

Maßstab 1:250
Stand 15.09.2023

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

HAUS 1

Wohnräume	52,24 m ²
Terrasse	14,06 m ²
Garten	29,27 m ²
SUMME	95,57 m²

2 ZIMMER

TÜR 1

Wohnräume	58,03 m ²
Terrasse	10,75 m ²
Garten	27,27 m ²
SUMME	96,05 m²

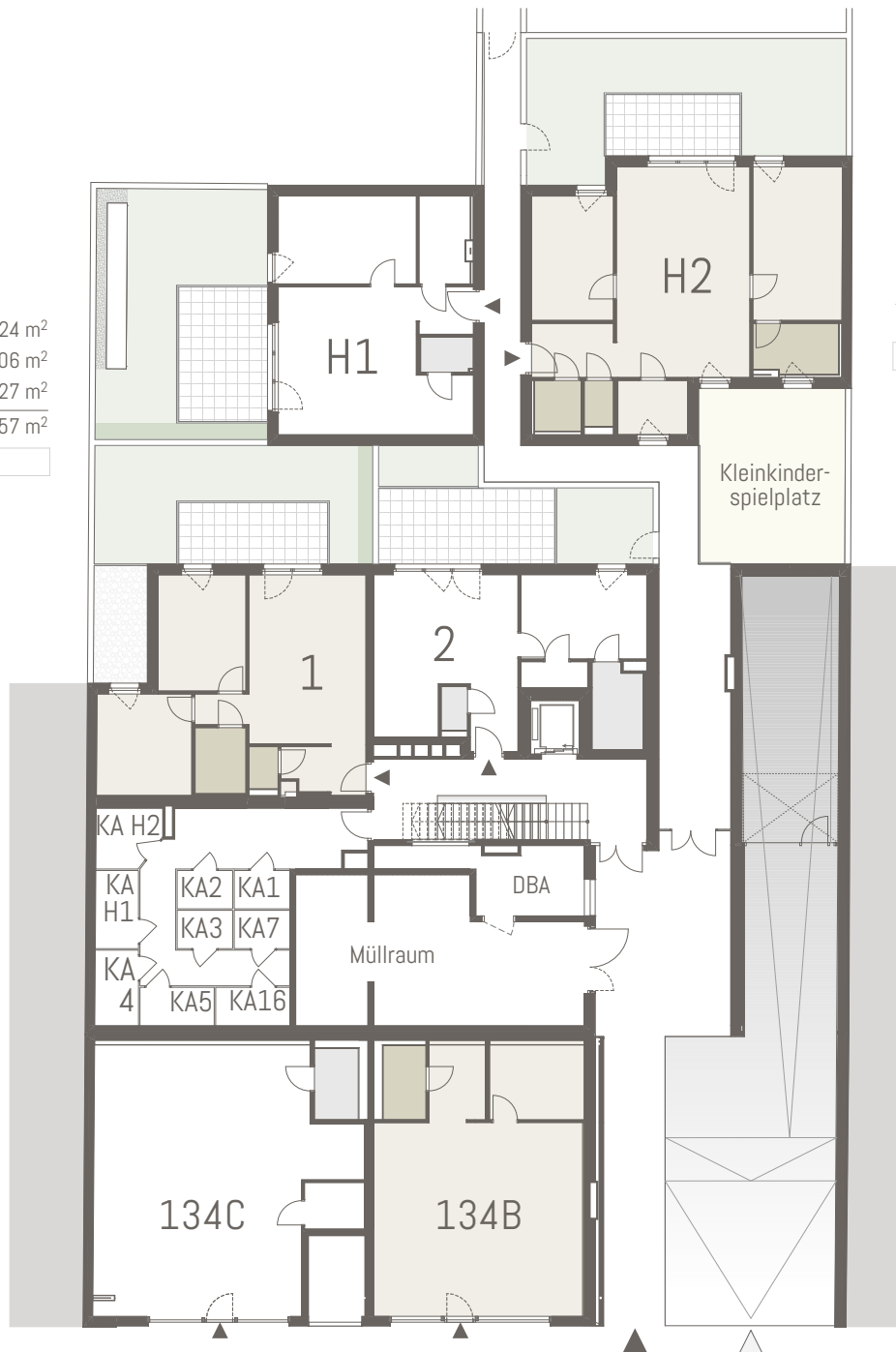
3 ZIMMER

GF TOP 134B

Nutzfläche	64,24 m ²
------------	----------------------

GF TOP 134C

Nutzfläche	77,04 m ²
------------	----------------------



HAUS 2

Wohnräume	79,80 m ²
Terrasse	9,66 m ²
Garten	36,94 m ²
SUMME	126,40 m²

3 ZIMMER

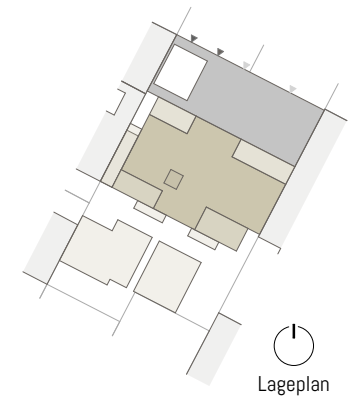
TÜR 2

Wohnräume	46,75 m ²
Terrasse	15,70 m ²
Garten	13,50 m ²
SUMME	75,95 m²

2 ZIMMER



Erz 134a herzog Karl-Straße



Übersichtsplan
Erdgeschoß

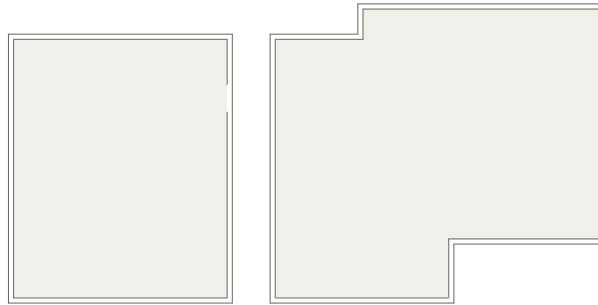
Maßstab 1:250
Stand 15.09.2023

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

TÜR 6

Wohnräume	51,50 m ²
Balkon	6,33 m ²
SUMME	57,83 m²

2 ZIMMER



TÜR 5

Wohnräume	63,15 m ²
Balkon	6,33 m ²
SUMME	69,48 m²

3 ZIMMER

TÜR 4

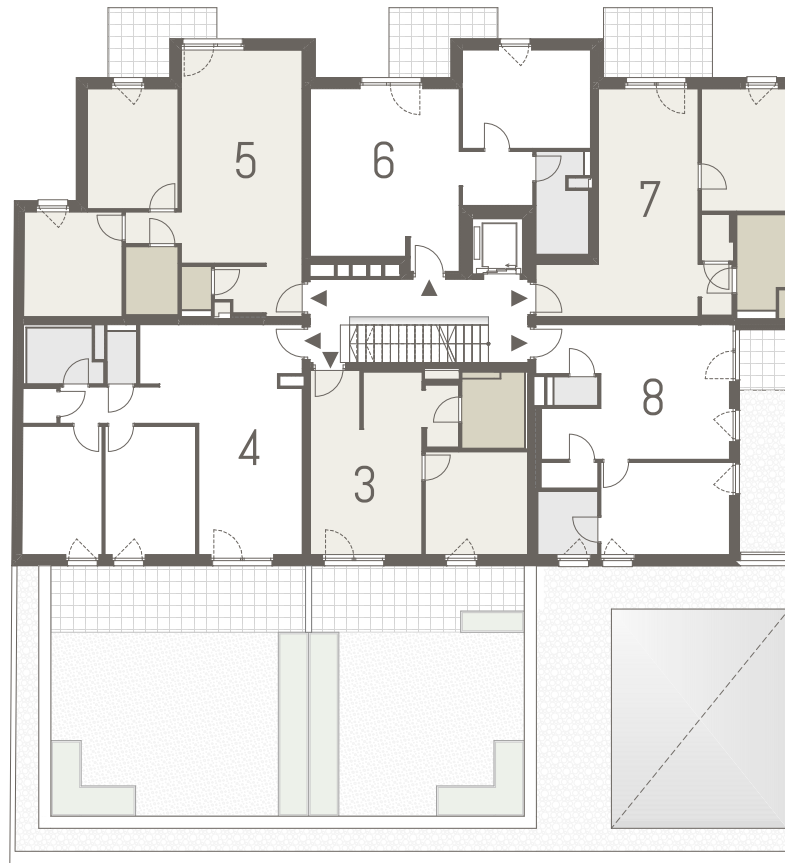
Wohnräume	66,22 m ²
Terrasse	18,59 m ²
Freifläche	57,73 m ²
SUMME	142,54 m²

3 ZIMMER

TÜR 3

Wohnräume	41,12 m ²
Terrasse	16,50 m ²
Freifläche	48,73 m ²
SUMME	106,35 m²

2 ZIMMER



TÜR 7

Wohnräume	49,32 m ²
Balkon	8,32 m ²
SUMME	57,64 m²

2 ZIMMER

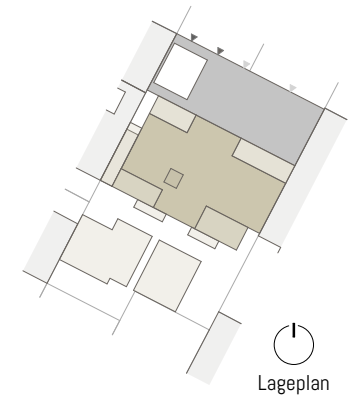
TÜR 8

Wohnräume	45,66 m ²
Loggia	3,05 m ²
SUMME	48,71 m²

2 ZIMMER



Erz 134a herzog Karl-Straße



Lageplan

Übersichtsplan 1.Obergeschoß

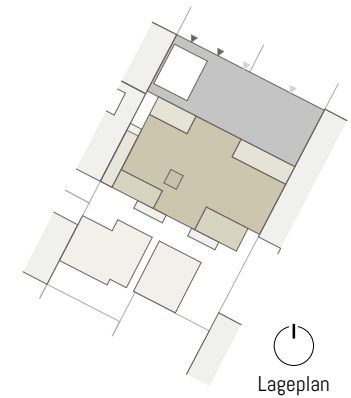
Maßstab 1:250
Stand 15.09.2023

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.





Erz 134a herzog Karl-Straße



Übersichtsplan 2.Obergeschoß

Maßstab 1:250
Stand 15.09.2023

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungs-vorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

TÜR 18

Wohnräume	51,50 m ²
Balkon	6,33 m ²
SUMME	57,83 m²

2 ZIMMER

TÜR 17

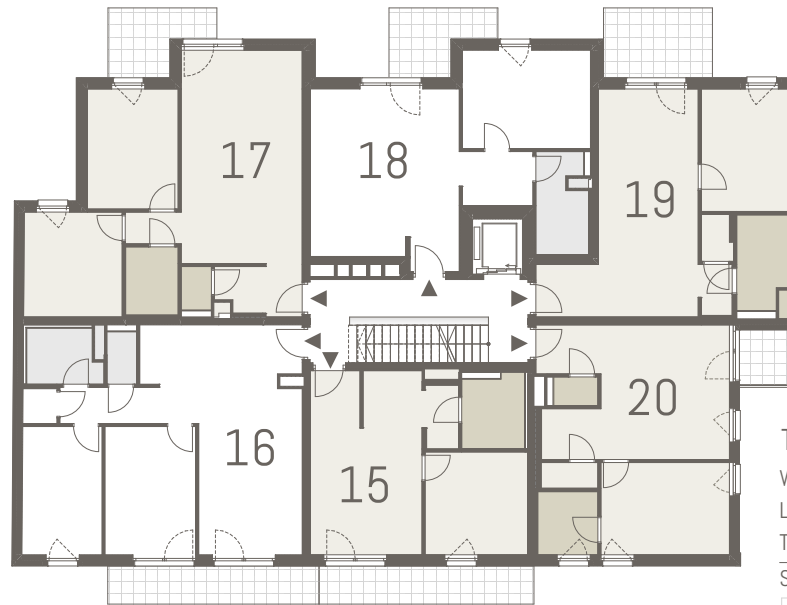
Wohnräume	63,15 m ²
Balkon	6,33 m ²
SUMME	69,48 m²

3 ZIMMER

TÜR 16

Wohnräume	66,22 m ²
Terrasse	8,78 m ²
SUMME	75,00 m²

3 ZIMMER



TÜR 19

Wohnräume	49,28 m ²
Balkon	8,32 m ²
SUMME	57,60 m²

2 ZIMMER

TÜR 20

Wohnräume	45,75 m ²
Loggia	1,38 m ²
Terrasse	1,59 m ²
SUMME	48,72 m²

2 ZIMMER

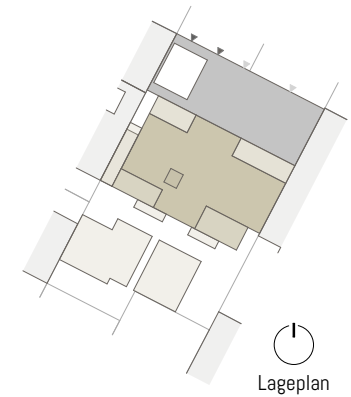
TÜR 15

Wohnräume	41,29 m ²
Terrasse	8,87 m ²
SUMME	50,16 m²

2 ZIMMER



Erz 134a herzog Karl-Straße



Lageplan

Übersichtsplan 3.Obergeschoß

Maßstab 1:250
Stand 15.09.2023

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungs-vorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



TÜR 24

Wohnräume	51,50 m ²
Balkon	6,33 m ²
SUMME	57,83 m ²

2 ZIMMER

TÜR 23

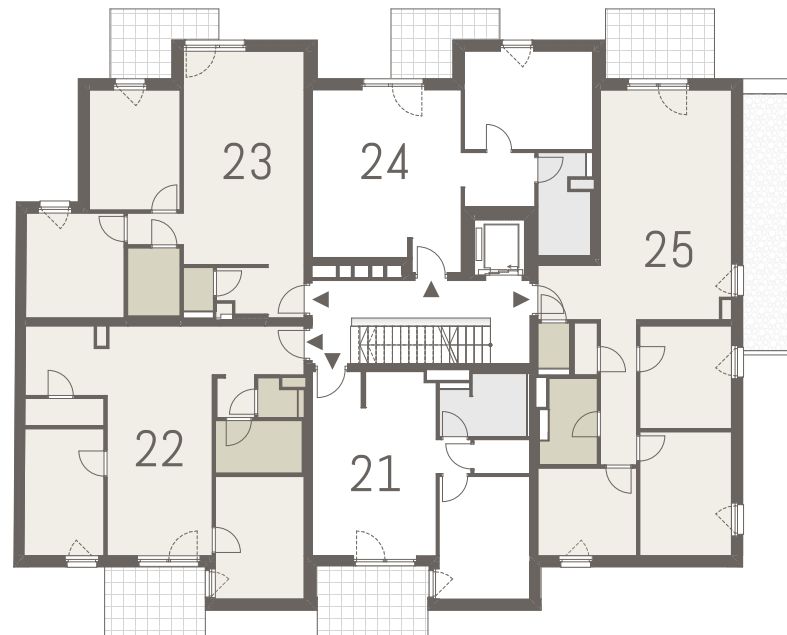
Wohnräume	63,15 m ²
Balkon	6,33 m ²
SUMME	69,48 m ²

3 ZIMMER

TÜR 22

Wohnräume	70,75 m ²
Balkon	7,77 m ²
SUMME	78,52 m ²

3 ZIMMER



TÜR 25

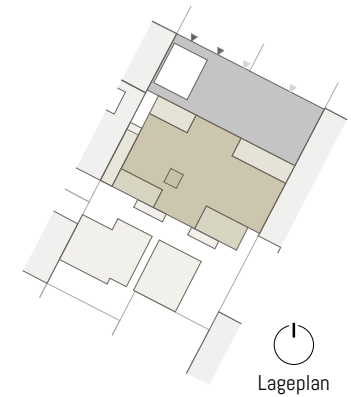
Wohnräume	82,05 m ²
Balkon	8,32 m ²
SUMME	90,37 m ²

4 ZIMMER

TÜR 21

Wohnräume	45,59 m ²
Loggia	5,46 m ²
Balkon	3,22 m ²
SUMME	54,27 m ²

2 ZIMMER



Lageplan

Übersichtsplan
4.Obergeschoß

Maßstab 1:250
Stand 15.09.2023

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



TÜR 29

Wohnräume	51,50 m ²
Balkon	6,33 m ²
SUMME	57,83 m ²

2 ZIMMER

TÜR 28

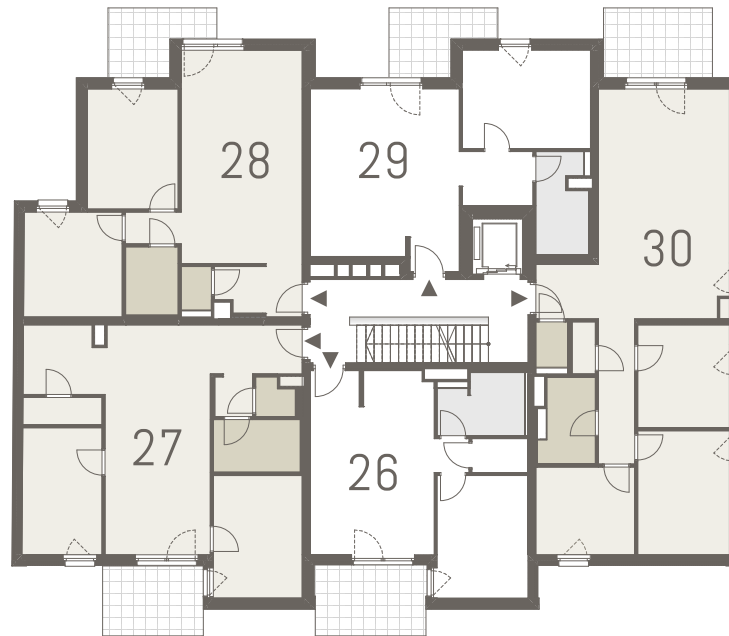
Wohnräume	63,15 m ²
Balkon	6,33 m ²
SUMME	69,48 m ²

3 ZIMMER

TÜR 27

Wohnräume	70,75 m ²
Balkon	7,79 m ²
SUMME	78,54 m ²

3 ZIMMER



TÜR 26

Wohnräume	45,73 m ²
Loggia	5,46 m ²
Balkon	3,20 m ²
SUMME	54,39 m ²

2 ZIMMER

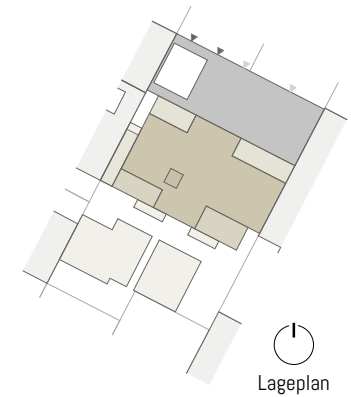
TÜR 30

Wohnräume	82,05 m ²
Balkon	8,32 m ²
SUMME	90,37 m ²

4 ZIMMER



Erzherzog 134a herzog Karl-Straße



Lageplan

Übersichtsplan 5.Obergeschoß

Maßstab 1:250
Stand 15.09.2023



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

TÜR 33

Wohnräume	63,15 m ²
Balkon	6,33 m ²
SUMME	69,48 m ²

3 ZIMMER

TÜR 32

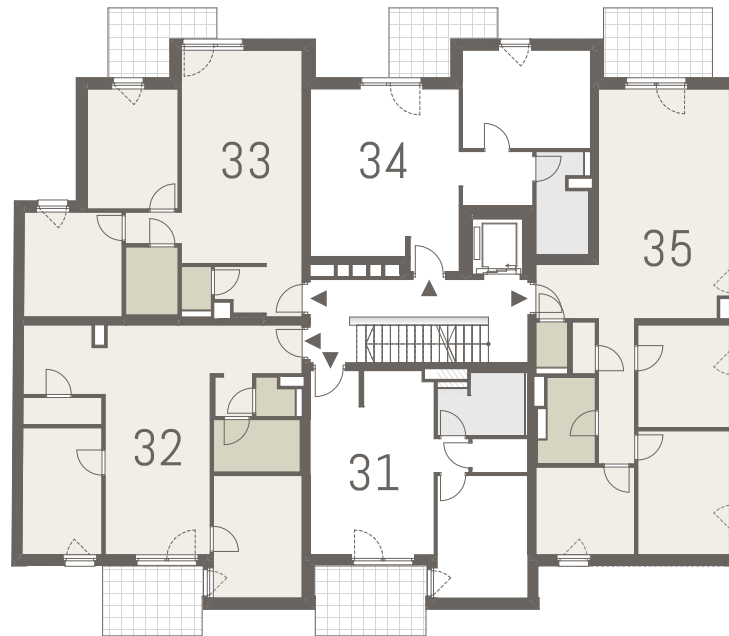
Wohnräume	70,76 m ²
Balkon	7,77 m ²
SUMME	78,53 m ²

3 ZIMMER

TÜR 34

Wohnräume	51,50 m ²
Balkon	6,33 m ²
SUMME	57,83 m ²

2 ZIMMER



TÜR 31

Wohnräume	45,59 m ²
Balkon	8,68 m ²
SUMME	54,27 m ²

2 ZIMMER

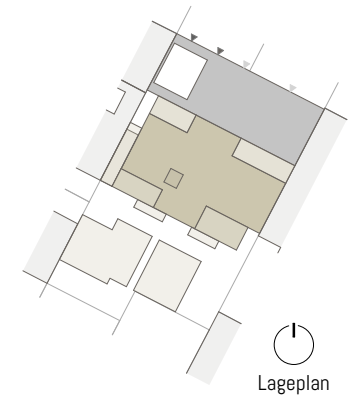
TÜR 35

Wohnräume	82,05 m ²
Balkon	8,32 m ²
SUMME	90,37 m ²

4 ZIMMER



Erzherzog 134a herzog Karl-Straße



Übersichtsplan 6.Obergeschoß

Maßstab 1:250
Stand 15.09.2023

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



TÜR 37

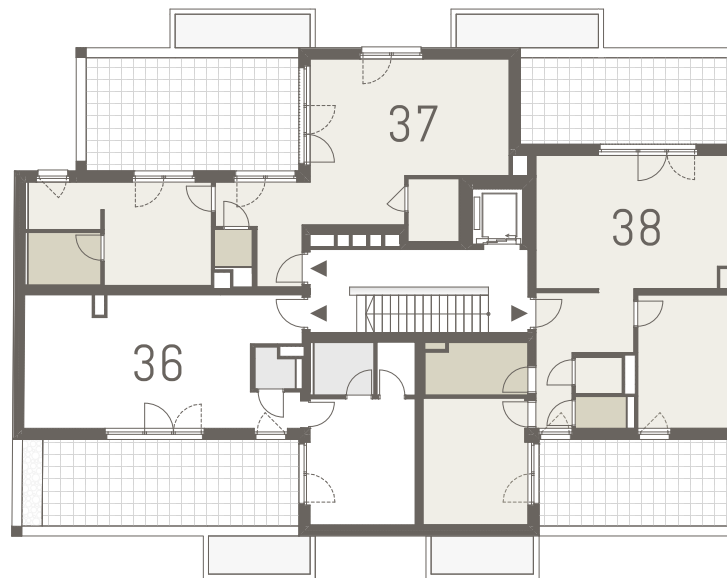
Wohnräume	63,24 m ²
Terrasse	26,41 m ²
SUMME	89,65 m²

2 ZIMMER

TÜR 36

Wohnräume	59,09 m ²
Terrasse	24,33 m ²
SUMME	83,42 m²

2 ZIMMER



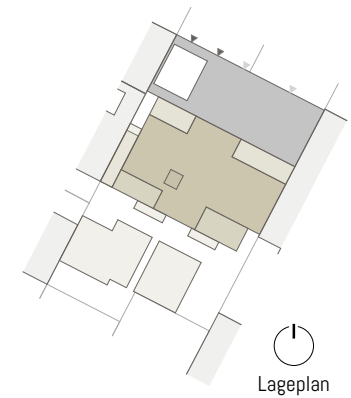
TÜR 38

Wohnräume	74,72 m ²
Terrasse	38,18 m ²
SUMME	112,90 m²

3 ZIMMER



Erz 134a herzog Karl-Straße



Lageplan

Übersichtsplan Dachgeschoß

Maßstab 1:250
Stand 15.09.2023

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

