

Preisliste WIEN 22 - Erzherzog-Karl-Straße 134 A-C

Die Preise verstehen sich als Fixpreise für die fertiggestellte Wohneinheit lt. Ausstattungsbeschreibung inkl. eingerichteter Einbauküchen und E-Geräte, inklusive Balkon oder Terrasse, Kellerabteil und anteiligen Allgemeinflächen. Nicht enthalten sind die Kosten für Tiefgaragenplätze.

GESCHÄFTSFLÄCHEN

Erzherzog-Karl Str. 134b	Zi	Geschäftsfläche	Preis exkl. MwSt. (bei Vorsteuerabzug)	20% MwSt.	Preis inkl. MwSt. (für Eigennutzer)
Tür 134B	1	64,24	277 600,00 €	55 520,00 €	333 120,00 €

Erzherzog-Karl Str. 134c	Zi	Geschäftsfläche	Preis exkl. MwSt. (bei Vorsteuerabzug)	20% MwSt.	Preis inkl. MwSt. (für Eigennutzer)
Tür 134C	1	77,04	332 900,00 €	66 580,00 €	399 480,00 €

WOHNUNGEN

Erzherzog-Karl Str. 134a	Zi	Wohnnutzfläche	Balkon 50%	Loggia 100%	Terrasse 30%	Garten 10%	Preis exkl. MwSt. (bei Vorsteuerabzug)	20% MwSt.	Preis inkl. MwSt. (für Eigennutzer)
EG	Haus 1	2	52,27		14,06	29,57	328 200,00 €	65 640,00 €	393 840,00 €
	Haus 2	3	79,80		9,66	36,94	476 900,00 €	95 380,00 €	572 280,00 €
EG	Tür 1	3	58,03		10,75	27,27	328 700,00 €	65 740,00 €	394 440,00 €
	Tür 2	2	46,75		15,70	13,5	266 200,00 €	53 240,00 €	319 440,00 €
1. OG	Tür 3	2	41,35		16,50	47,85	233 000,00 €	46 600,00 €	279 600,00 €
	Tür 4	3	66,22		18,70	54,23	352 300,00 €	70 460,00 €	422 760,00 €
	Tür 5	3	63,15	5,66			316 800,00 €	63 360,00 €	380 160,00 €
	Tür 6	2	51,50	5,66			260 800,00 €	52 160,00 €	312 960,00 €
	Tür 7	2	49,32	7,64			255 100,00 €	51 020,00 €	306 120,00 €
	Tür 8	2	45,75		3,05		217 900,00 €	43 580,00 €	261 480,00 €
2. OG	Tür 9	2	45,59		4,42		235 300,00 €	47 060,00 €	282 360,00 €
	Tür 10	3	69,59		4,42		348 200,00 €	69 640,00 €	417 840,00 €
	Tür 11	3	63,15	5,66			326 300,00 €	65 260,00 €	391 560,00 €
	Tür 12	2	51,50	5,66			268 700,00 €	53 740,00 €	322 440,00 €
	Tür 13	2	49,35	7,64			262 900,00 €	52 580,00 €	315 480,00 €
	Tür 14	2	45,78		3,05		225 100,00 €	45 020,00 €	270 120,00 €
3. OG	Tür 15	2	41,40		8,25		219 100,00 €	43 820,00 €	262 920,00 €
	Tür 16	3	66,22		8,09		332 900,00 €	66 580,00 €	399 480,00 €
	Tür 17	3	63,15	5,66			335 800,00 €	67 160,00 €	402 960,00 €
	Tür 18	2	51,50	5,66			276 500,00 €	55 300,00 €	331 800,00 €
	Tür 19	2	49,28	7,64			270 200,00 €	54 040,00 €	324 240,00 €
	Tür 20	2	45,75		1,35	1,70	226 300,00 €	45 260,00 €	271 560,00 €
4. OG	Tür 21	2	45,59	2,70	5,46		264 100,00 €	52 820,00 €	316 920,00 €
	Tür 22	3	70,75	7,14			374 600,00 €	74 920,00 €	449 520,00 €
	Tür 23	3	63,15	5,66			348 400,00 €	69 680,00 €	418 080,00 €
	Tür 24	2	51,50	5,66			286 900,00 €	57 380,00 €	344 280,00 €
	Tür 25	4	82,05	7,64			445 200,00 €	89 040,00 €	534 240,00 €
5. OG	Tür 26	2	45,73	2,70	5,46		274 900,00 €	54 980,00 €	329 880,00 €
	Tür 27	3	70,75	7,14			385 300,00 €	77 060,00 €	462 360,00 €
	Tür 28	3	63,15	5,66			357 900,00 €	71 580,00 €	429 480,00 €
	Tür 29	2	51,50	5,66			294 700,00 €	58 940,00 €	353 640,00 €
	Tür 30	4	82,05	7,64			471 300,00 €	94 260,00 €	565 560,00 €
6. OG	Tür 31	2	45,59	8,01			269 100,00 €	53 820,00 €	322 920,00 €
	Tür 32	3	70,76	7,14			399 600,00 €	79 920,00 €	479 520,00 €
	Tür 33	3	63,15	5,66			370 600,00 €	74 120,00 €	444 720,00 €
	Tür 34	2	51,50	5,66			305 200,00 €	61 040,00 €	366 240,00 €
	Tür 35	4	82,05	7,64			474 100,00 €	94 820,00 €	568 920,00 €
DG	Tür 36	2	59,15		24,33		377 900,00 €	75 580,00 €	453 480,00 €
	Tür 37	2	63,24		26,41		422 200,00 €	84 440,00 €	506 640,00 €
	Tür 38	3	74,72		38,18		511 300,00 €	102 260,00 €	613 560,00 €

**Preisliste WIEN 22 -
Erzherzog-Karl-Straße 134 A-C**

TG-Plätze		Preis exkl. MwSt. (bei Vorsteuerabzug)	20% MwSt.	Preis inkl. MwSt. (für Eigennutzer)
1	TG1	23 000,00 €	4 600,00 €	27 600,00 €
2	TG2	23 000,00 €	4 600,00 €	27 600,00 €
3	TG3	23 000,00 €	4 600,00 €	27 600,00 €
4	TG4	23 000,00 €	4 600,00 €	27 600,00 €
5	TG5	23 000,00 €	4 600,00 €	27 600,00 €
6	TG6	23 000,00 €	4 600,00 €	27 600,00 €
7	TG7	23 000,00 €	4 600,00 €	27 600,00 €
8	TG8	23 000,00 €	4 600,00 €	27 600,00 €
9	TG9	23 000,00 €	4 600,00 €	27 600,00 €
10	TG10	23 000,00 €	4 600,00 €	27 600,00 €
11	TG11	23 000,00 €	4 600,00 €	27 600,00 €
12	TG12	23 000,00 €	4 600,00 €	27 600,00 €
13	TG13	23 000,00 €	4 600,00 €	27 600,00 €
14	TG14	23 000,00 €	4 600,00 €	27 600,00 €
15	TG15	23 000,00 €	4 600,00 €	27 600,00 €
16	TG16	21 000,00 €	4 200,00 €	25 200,00 €
17	TG17	25 000,00 €	5 000,00 €	30 000,00 €
18	TG18	25 000,00 €	5 000,00 €	30 000,00 €
19	TG19	23 000,00 €	4 600,00 €	27 600,00 €
20	TG20	23 000,00 €	4 600,00 €	27 600,00 €
21	TG21	23 000,00 €	4 600,00 €	27 600,00 €
22	TG22	23 000,00 €	4 600,00 €	27 600,00 €