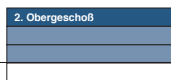


# WOHNEN IM ÖLLER GUT

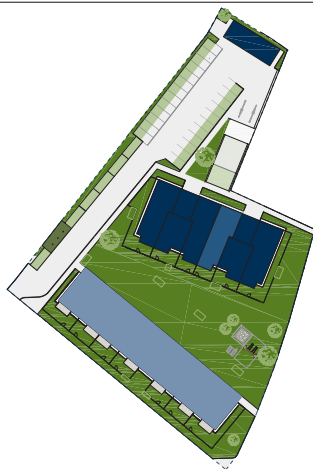
HAUS 69a  
TOP 69a.7

Wohnen / Essen	30,06 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,31 m <sup>2</sup>
Kind	10,67 m <sup>2</sup>
Vorraum (VR)	10,70 m <sup>2</sup>
Abstellraum (AR)	1,76 m <sup>2</sup>
Bad	4,90 m <sup>2</sup>
WC	2,25 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>73,47 m<sup>2</sup></b>
Balkon	7,36 m <sup>2</sup>

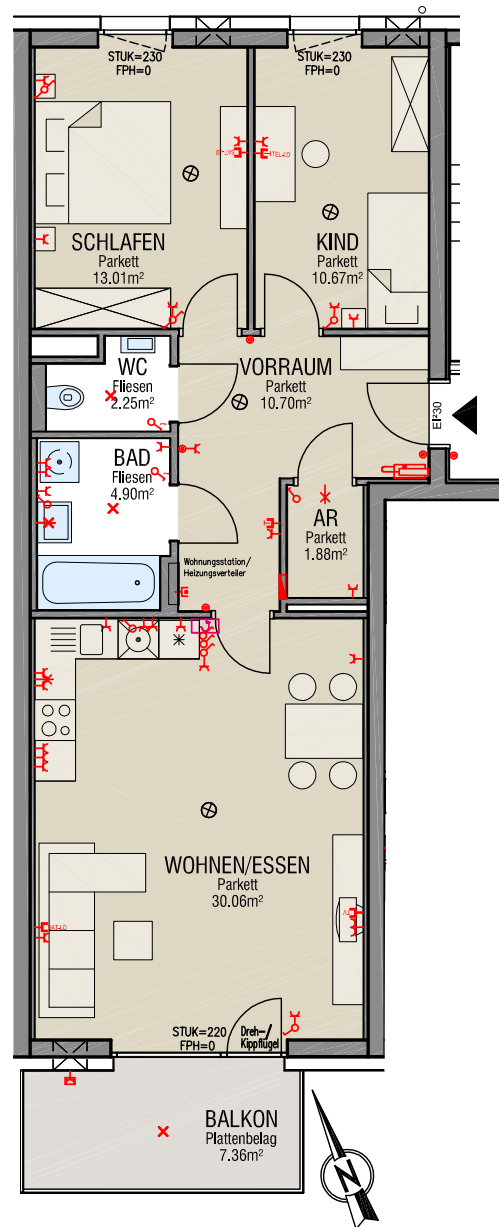
Geschoßplan

























Lageplan



Öller GUT  
Liegenchafts GmbH



## LEGENDE ELEKTROINSTALLATION

-  Ausschalter einpolig
-  Wechselschalter
-  Serienschalter
-  Kreuzschalter
-  Zeitschalter Taster
-  Wand-, Deckenauslass
-  Taster beleuchtet
-  FR-Schuko einfach
-  Schutzkontaktsteckdose einfach
-  Schutzkontaktsteckdose zweifach
-  FR-Schuko mit Klappdeckel einfach
-  FR-Schuko mit Klappdeckel zweifach
-  Lüfter mit Nachlaufrelais
-  Lüfter
-  E-Verteiler
-  Thermostat
-  Telefonanschlußdose
-  Antennensteckdose
-  SAT-Leerdose mit Vorspann
-  Telefon-Leerdose mit Vorspann
-  Brandmelder
-  Wohnraumlüftung



Symbolgrafik - techn. Änderung vorbehalten  
Dargestellte Einrichtung ist Möblierungsvorschlag

**Haus 69a**

**Adresse:** Herderstraße 69a, 4060 Leonding

**Wohnung Nr.:** 7

**Lage:** 2. OG

**HWB 26 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE 0,65**

Wohnnutzfläche	ca.	73,47 m <sup>2</sup>
Balkon	ca.	7,36 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Kellerabteil Nr. 18	ca.	3,93 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca.</b>	<b>84,76 m<sup>2</sup></b>

TG-PP Nr.	11 + 32
FP-PP Nr.	-
<b>Kaution:</b>	<b>2.690,00 EUR</b>

**MONATLICHE MIET- UND BETRIEBSKOSTEN**

Position	Wohnung	Garten	Küche	TG-PP	FP-PP	Gesamt
Miete netto	551,00 EUR			110,00 EUR		661,00 EUR
Betriebskosten netto	132,25 EUR			11,00 EUR		143,25 EUR
USt. 10 %	68,32 EUR					68,32 EUR
USt. 20 %				24,20 EUR		24,20 EUR
<b>Bruttomiete</b>	<b>751,57 EUR</b>	<b>0,00 EUR</b>	<b>0,00 EUR</b>	<b>145,20 EUR</b>	<b>0,00 EUR</b>	<b>896,77 EUR</b>

Die Bruttomiete enthält Betriebskosten wie Grundsteuer, Wasser, Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Lift, Außenanlagen, Hausverwaltung und Versicherung.

Bei den Betriebskosten-Vorschreibungen handelt es sich um A-conto Zahlungen. Es erfolgt eine jährliche Betriebskosten-Abrechnung.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung/Warmwasser, Strom, Telefon, Internet, etc.

Das Projekt befindet sich in der Bauphase. Die Fertigstellung erfolgt bis Oktober 2021. Die angegebenen Flächen und Werte können sich geringfügig ändern.