Immobilien-Info 04/2017

>> Gratis zum Mitnehmen



... der Schlüssel für Dein neues Zuhause!



VERKAUF · VERMIETUNG · VERPACHTUNG

Seriös, korrekt und mit höchstem Einsatz!



FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz)

Liebe Leser! Aufgrund der extremen Verwirrung rund um das neue Fernabsatzgesetz erlaube ich mir, Ihnen in kurzen Worten eine Erläuterung dazu zu geben.

Das neue EU-Gesetz sieht einen erweiterten Schutz des Kunden vor, damit er bei Haustürgeschäften bzw. bei Geschäften, welche außerhalb der Räumlichkeiten des Unternehmers abgeschlossen wurden, mit einem erweiterten Rücktrittsrecht geschützt ist, sowie zwingend Hinweise auf die gesetzlichen Gewährleistungsrechte vom Unternehmer an den Verbraucher zu übergeben sind. Weiters besteht nunmehr die Verpflichtung des Unternehmers, bei Bestehen eines Rücktrittsrechtes, dem Verbraucher ein Widerrufsformular auszuhändigen.

Leider hat weder Wien noch Brüssel es für nötig gefunden, über diese maßgebliche Gesetzesänderung Konsumenten als auch Unternehmer frühzeitig darüber auf zu klären bzw. das Gesetz in einem Zeitraum zu beschließen, damit selbiges den Menschen zu "Gemüte" geführt werden kann.

Permanent sind wir mit der Tatsache konfrontiert, dass Kunden

sich nicht auskennen und gerechtfertigter Weise sehr erbost sind, dass sie nach dem Versand der Unterlagen eines Objektes mehrere Bestätigungen über Gesetzteslagen und Rücktrittsrechte ankreuzen müssen, um zu den gewünschten Unterlagen zu



kommen. Zugegebener Weise ist der Selbsterfahrungswert intensiver als der Aufklärungswert, doch dass der Großteil unserer Politik so Weitdenkend ist, wage ich zu bezweifeln ...

Es bedarf hier eindeutig einer Korrektur der Gesetzeslage und einer öffentlichen Aufklärung.

Ihr Günter Pellin guenter.pellin@alpinreal.at

Was ist ein Energieausweis und brauche ich ihn wirklich?

Gemäß Energieausweis-Vorlage-Gesetz muss bei der Vermietung, Verpachtung oder beim Verkauf von Gebäuden oder Nutzungsobjekten (somit von Häusern, Wohnungen oder Geschäftsräumlichkeiten) ein Energieausweis vorgelegt und ausgehändigt werden.

Seit Dezember 2012 muss bereits bei Immobilieninseraten über Verkauf oder Vermietung von Objekten über den energietechnischen Zustand des Gebäudes informiert werden.

Ein Energieausweis ist mit dem Typenschein für Ihr Auto vergleichbar. Die jeweiligen Bauteile (Boden, Wand, Dach) und Anlagenteile (Heizsystem, Solaranlage, etc.) werden aufgenommen und auf ihre jeweiligen Qualitäten und Auswirkungen untersucht. Der Energieausweis liefert eine Fülle von Kenndaten. Die wohl aussagekräftigsten und somit auch wichtigsten Kenndaten betreffen hierbei den Heizwärmebedarf (HWB). Der Heizwärmebedarf beschreibt, wie viel Energie einem Objekt zugeführt werden muss, um die notwendige Raumwärme zu erzielen. Je niedriger dieser Wert ist, desto geringer sind die zu erwartenden Heizkosten. Hierbei ist anzumerken, dass man bei der Berechnung von einem "standardisierten" Nutzerverhalten ausgeht. Der tatsächliche Heizwärmebedarf unterliegt daher je Nutzer bzw. Bewohner in der Regel einer großen Schwankungsbreite.

Ein Energieausweis soll dem Mieter oder Käufer bereits vor dem Zustandekommen eines Vertragsverhältnisses die Möglichkeit

geben, sich über die thermische Qualität seines potenziellen Wunschobjektes zu informieren. Als Käufer oder Mieter können Sie zwei Rechte einfordern: Die Vorlage eines Energieausweises vor dem Vertragsabschluss und die Übergabe eines Energieausweises innerhalb von 14 Tagen nach Vertragsabschluss.

Der Vermieter oder Verkäufer wiederum wird durch die Verpflichtung zur Erstellung eines Energieausweises auch bedingt dazu angehalten, in die Qualität der thermischen Hülle und Anlagenteile zu investieren. Die Erstellung eines Energieausweises sollte für Verkäufer bzw. Vermieter aber nicht nur als lästige Pflicht angesehen werden. Vielmehr dient er als Hilfsmittel und Basis für

eine mögliche Sanierung und Verbesserung ihres Objektes.



Architekt
DI Christian Knapp

6069 Gnadenwald · Nr. 26 +43 (0)664 9206055 office@knapp-architektur.at www.knapp-architektur.at

WIR SUCHEN



... der Schlüssel für Dein neues Zuhause!



Für vorgemerkte Kunden in Tirol sind wir immer auf der Suche nach:

- Häuser
- Wohnungen
- Grundstücken
- Landwirtschaften
- Bauernhäuser
- USW.



Ich komme gerne persönlich für ein informatives Erstgespräch mit kostenloser Markteinschätzung

Günter Pellin Geschäftsführer AlpinReal GmbH Telefon 0676-7087770 guenter.pellin@alpinreal.at

Makler Leistungsvergleich

Sollten Sie andere Makler beauftragen bzw. bereits einen Makler beauftragt haben, prüfen und vergleichen Sie die jeweiligen Leistungen!

Fragestellung	AlpinReal	andere Makler
Hat ein anderer Makler eine fachlich korrekte Marktwertberechnung durchgeführt?	V	
Hat ein anderer Makler eine Marktwertanalyse durchgeführt?	~	
Hat ein anderer Makler nach allen verkaufsrelevanten Unterlagen gefragt bzw. selbige eingeholt?	✓	
Hat ein anderer Makler Sie darüber aufgeklärt ob Ihr gewünschter Preis durchsetzbar ist?	V	
Hat ein anderer Makler Ihre Immobilie genau besichtigt und juristisch relevante Unterlagen eingeholt?	~	
Hat ein anderer Makler sämtliche relevanten Daten Ihrer Immobilie aufgenommen?	/	
Hat ein anderer Makler Sie über Mängel an Ihrer Immobilie informiert?	~	
Hat ein anderer Makler Sie über Erschwernisse beim Verkauf aufgeklärt, welche mit dem Zustand oder der Lage zusammenhängen?	~	
Hat ein anderer Makler mit Ihnen über optische Verbesserungen gesprochen, welche verkaufsfördernd sind?	~	
Hat ein anderer Makler eine Ausbildung als Immobilienfachmann/frau?	/	
Wird ein anderer Makler laufend betriebsintern weitergebildet?	~	
Informiert Sie ein anderer Makler laufend über die gesetzten Verkaufsaktivitäten?	~	
Informiert Sie ein anderer Makler laufend über Werbetätigkeiten?	~	
Hat Ihnen ein anderer Makler vorgeschlagen, Besichtigungen ohne Ihre Person vorzunehmen?	V	
Hat ein anderer Makler Kontakt zu Finanzierungsspezialisten?	✓	
Hat ein anderer Makler Ihnen ein aussagekräftiges Expose zugesandt?	~	
Hat ein anderer Makler eine übersichtliche Homepage auf der sich Interessenten schnell zurechtfinden?	✓	
Ist ein anderer Makler nach einem Abschluss des Geschäftes bis zur Schlüsselübergabe zu Diensten?	✓	
Ist ein anderer Makler beim Notartermin dabei?	~	
Kümmert sich ein anderer Makler um allfällige Gegebenheiten der Hausverwaltung, Wohnbauförderung usw.?	~	
Kümmert sich bei einem anderen Makler auch die Geschäftsleitung um Ihren Verkaufsauftrag?	~	
Verwendet ein anderer Makler eine spezifische Software mit Vormerkkunden?	~	
Ist Ihre Immobilie bei einem anderen Makler auf den gängigsten Internetportalen vorhanden?	✓	
Hat ein anderer Makler eine eigene Immobilienzeitung, die jeder Suchkunde bekommt bzw. an frequentierten Stellen aufliegt, in der auch Ihre Immobilie erscheint?	V	

Das Leisten wir für Sie – Profitieren Sie vom Profi!

Vergleichen Sie die Vorteile unserer Leistungen gegenüber anderer Makler bzw. denken Sie darüber nach, ob Sie selbst selbige Aufgaben bewältigen können oder wollen.

Unser Team berät Sie umfangreich und professionell über Ihre Immobilie, den Markt und fachliche Gegebenheiten	✓ ALPINREAL □ anderer Makler □ Privatverkauf
Unsere Mitarbeiter sind sehr gut ausgebildet und werden wöchentlich geschult und weitergebildet	✓ ALPINREAL □ anderer Makler □ Privatverkauf
Wir machen vor Ort eine kostenlose Marktanalyse sowie eine Einschätzung des erzielbaren Verkaufspreises	✓ ALPINREAL □ anderer Makler □ Privatverkauf
Wir beschaffen fehlende Baupläne, Parifizierungsgutachten, Grundbuchsauszüge, Unterlagen der Hausverwaltung, Unterlagen der Wohnbauförderung usw.	✓ ALPINREAL □ anderer Makler □ Privatverkauf
Wir haben spezifische Fachkenntnisse in Sachen grüner Grundverkehr und stehen auch Landwirten bzw. Besitzern von Wald und Freiland zur Seite, um sie kompetent zu beraten	✓ ALPINREAL □ anderer Makler □ Privatverkauf
Wir arbeiten mit einer höchst effizienten Maklersoftware, welche Suchwünsche von Kunden mit Ihrer Immobilie abgleicht und perfekte Angebote erstellt	✓ ALPINREAL □ anderer Makler □ Privatverkauf
Wir verwenden hochwertige Kameras zur Erstellung von ansprechenden Bildern, um Ihre Immobilie im besten Licht zu präsentieren	✓ ALPINREAL □ anderer Makler □ Privatverkauf
Wir verlangen keinen Vorschuss bezüglich der Werbetätigkeiten sondern arbeiten erfolgsorientiert	✓ ALPINREAL □ anderer Makler □ Privatverkauf
Wir bewerben Ihre Immobilie mit unserer Zeitung und Schaufensteraushängen bzw. Flugzettel	✓ ALPINREAL □ anderer Makler □ Privatverkauf
Wir stellen Ihre Immobilie auf unser Facebook-Portal	✓ ALPINREAL □ anderer Makler □ Privatverkauf
Wir senden Ihnen monatlich einen schriftlichen Tätigkeitsbericht	✓ ALPINREAL □ anderer Makler □ Privatverkauf
Wir stehen Ihnen von Vertragsverhandlungen bis zur Schlüsselübergabe zur Seite	✓ ALPINREAL □ anderer Makler □ Privatverkauf
Wir kontrollieren für Sie den erstellten Kaufvertrag	✓ ALPINREAL □ anderer Makler □ Privatverkauf
Wir begleiten Sie zum Notartermin	✓ ALPINREAL □ anderer Makler □ Privatverkauf
Unsere Geschäftsleitung hat immer ein offenes Ohr für Ihre Anliegen	✓ ALPINREAL □ anderer Makler □ Privatverkauf

Immobilien - Info Ausgabe 04/2017 © by Alpinreal

Download unter www.alpinreal.at → Service → Downloads



... der Schlüssel für Dein neues Zuhause!

TOP IMMOBILIEN Grundstücke – Häuser – Wohnungen – Gewerbeobjekte

HÖTTING (1062)

Renovierte Gartenwohnung mit Terrasse

Ruhig gelegene 2-Zimmerwohnung mit Kaminanschluss und Terrasse



Wohnfläche: ca. 65 m² · Kaufpreis: € 291.000,— Günter Pellin: 0676-7087770 · guenter.pellin@alpinreal.at

BUCH BEI JENNBACH (1067)

Haus mit 3 Wohneinheiten, schönem Garten und ausreichend Abstellplätzen



HWB 65,9, Klasse C · fGEE 1,26, Klasse C · Kaufpreis: € 779.000,— Monika Pellin 0676-9569866 · monika.pellin@alpinreal.at

THAUR (1080)

Gewerbebaugrund in ebener Lage

Thaur

ca. 3.900 m² · Kaufpreis: € 1.550.000,-Günter Pellin: 0676-7087770 · guenter.pellin@alpinreal.at

AXAMS (1077)

Einfamilienhaus mit großem Grundstück in Axams



HWB 137 Klasse D · fGEE 2,47 Klasse D · Kaufpreis: € 579.000,— Monika Pellin 0676-9569866 · monika.pellin@alpinreal.at

TOP IMMOBILIEN Grundstücke – Häuser – Wohnungen – Gewerbeobjekte

INZENHOF (1064) "Peisreduziert"

Ehemaliges Bauernhaus mit großem Grundstück inkl. Nebengebäuden und Wald



HWB G 320,4 · fGEE F 3,37 · Grundstück: ca. 25.000 m² · KP: € 109.000,— Günter Pellin: 0676-7087770 · guenter.pellin@alpinreal.at

ALDRANS (1087)

Baugrundstück in Ortsrandlage



Grundstück: ca. 700 m² · Kaufpreis: € 490.000,— Günter Pellin: 0676-7087770 · guenter.pellin@alpinreal.at

INNSBRUCK (1072)

Provisionsfrei Abgebergestützt!

Renoviertes Büro/Praxis/Kanzlei in ebenerdiger Lage von Innsbruck.



Nfl.: ca. 95,67 m², HBW 149 D · Schaufenster: ca. 9 m · KP: € 235.000,– Günter Pellin: 0676-7087770 · guenter.pellin@alpinreal.at

SEEFELD (1047)

Top geführtes 3-Sterne Hotel in perfekter, zentraler Lage zu verkaufen.



Kaufpreis: € 1.650.000,– zzgl. MwSt. · HWB 36,04, fGEE 1,21 Günter Pellin: 0676-7087770 · guenter.pellin@alpinreal.at

BERWANG (1090)

Gepflegte 4-Zimmerwohnung mit Terrasse, Tiefgaragenabstellplatz und großem Dachboden.

Berwang

Wohnfläche: ca. 89 m², HWB 90,97 C · Kaufpreis: € 269.000,— Günter Pellin: 0676-7087770 · guenter.pellin@alpinreal.at

TELFS (1068) "Peisreduziert"

Gepflegtes Landhaus in bester Lage inkl. Indoor Pool. Schöner Garten, großzügige Flächen in sonniger und ruhiger Wohngegend.



HWB 103 D fGEE 1,23 C \cdot Gfl. 1143 m² \cdot Wfl. ca. 315 m² \cdot KP: \in 795.000,—Günter Pellin: 0676-7087770 \cdot guenter.pellin@alpinreal.at

BEZIRK LANDECK Grundstücke – Häuser – Wohnungen – Gewerbeobjekte



KAPPL (545) Modernes, gepflegte Zentrum! € 2220,– zzgl. 20% Ust. BK: € 240,- zzgl. 20% Ust. Heizung: Kostenlos Günter Pellin 0676-7087770 quenter.pellin@alpinreal.at



PFUNDS (739) "Preisreduziert" Genießen Sie die Hore und Natur! 640 m² reis: € 69.000,– statt € 78.000,–

Günter Pellin 0676-7087770 guenter.pellin@alpinreal.at



FENDELS (KAUNERTAL) (857) Bauernhof mit Ferienwerfungen und großem Gru Grundstück: 85.921 m² Netto Pacht: € 2.727,27 zzgl. MwSt. BK: \in 100,00, HWB 41,83 kWh/m² Günter Pellin 0676-7087770 guenter.pellin@alpinreal.at



SERFAUS (942/943)

Top geführtes 4-Sterne Hotel in sehr gutem Zustand in perfekter, zentraler Lage zu verkaufen.

HWB 11,8, fGEE 0,82

Günter Pellin 0676-7087770 guenter.pellin@alpinreal.at



FLIESS (880) Kleine Landwirtschaff Bauernhaus mit kleinem Stadel in andeck! ie: ca. 9.430 m² Wohnfläche: ca. 100 m² KP: € 190.000,- WB 321 fGEE 2,83 Günter Pellin 0676-7087770 guenter.pellin@alpinreal.at



PFUNDS (1086)

4-Zimmer Gartenwohnung über 2 Geschosse inklusive Ofen, TG-Stellplatz, usw.

Wohnfläche: ca. 115 m² HWB 64,05 C, fGEE 0,78 A Kaufpreis: € 295.000,-Günter Pellin: 0676-7087770 guenter.pellin@alpinreal.at



IMMOBILIEN

Wir begleiten Sie bis zur Schlüsselübergabe!

... weiters kümmern wir uns um alle Belange, Termine und Fakten.



BEZIRK IMST Grundstücke – Häuser – Wohnungen – Gewerbeobjekte



HAIMING (795) "Preisreduziert"

Hochwertig renovierte Dachgeschosswohnung mit exklusivem Bad und neuer Einbauküche sowie eigener Garage! HBW 98. fGEE 1,79

Wohnfläche ca. 81,50 m² KP: € 198.000, - statt € 219.000, -

Günter Pellin: 0676-7087770 quenter.pellin@alpinreal.at



WENNS (901)

Landwirtschaft Lick Grundstück 5.339 m²

preis: € 11,– pro m²

Günter Pellin: 0676-7087770 guenter.pellin@alpinreal.at



ÖTZTAL (963) Neubau!

Provisionsfrei Abgebergestützt! Wohnungen rlative! te Wohnbereiche, efgarage, Terrasse. ca. 81 m² Wfl., HWB 38, fGEE 0,56

Kaufpreis: € 241.379,-

Günter Pellin: 0676-7087770 guenter.pellin@alpinreal.at



ÖTZTAL (962) Neubau!

Provisionsfrei Abgebergestützt! Wohnungen rlative! Wonnbereiche, efgarage.

ca. 40 m² Wfl., HWB 38, fGEE 0,56 Kaufpreis: € 114.766,-

Günter Pellin: 0676-7087770 guenter.pellin@alpinreal.at



ÖTZTAL (965) Neubau!

Provisionsfrei Abgebergestützt!

te Wohnbereiche. efgarage, Terrasse. ca. 64m² Wfl., HWB 38, fGEE 0,56 Kaufpreis: € 190.844,-

Günter Pellin: 0676-7087770 guenter.pellin@alpinreal.at



ÖTZTAL (964) Neubau!

Provisionsfrei Abgebergestützt!

te Wohnbereiche. efgarage, Terrasse. Ca. 81 m² Wfl., HWB 38, fGEE 0,56 Kaufpreis: € 240.893,-

Günter Pellin: 0676-7087770 guenter.pellin@alpinreal.at



ÖTZTAL (968) Neubau!

Provisionsfrei Abgebergestützt! n der Sup rlative! t te Wohnbereiche, nefgarage, Terrasse. ca. 52 m² Wfl., HWB 38, fGEE 0,56 Kaufpreis: € 156.847,-

Günter Pellin: 0676-7087770 guenter.pellin@alpinreal.at

BEZIRK IMST Grundstücke – Häuser – Wohnungen – Gewerbeobjekte



TARRENZ (1015)

Mehrfamilienhaus mit 2 Wohneinheiten sou eschäftseinheit Nutzfläche: ca. 285 m², HWB 163 E Kaufpreis: € 399.000,-



Historisches Haus aus dem 16. Jahrhundert mit 3 Wohneinheiten

Wohnfläche: ca. 275 m², Garten HWB 270,78 G fGEE 3,16 E Kaufpreis: € 725.000,-

Günter Pellin: 0676-7087770 guenter.pellin@alpinreal.at



HAIMING (1057) "Preisreduziert" Gepflegtes Eckreihenhaus in

Nutzfläche: ca. 226 m², schöner Garten, unverbaubare Aussicht. HWB 57,5 C fGEE 0,97 B Kaufpreis: € 335.000,-

Günter Pellin: 0676-7087770 guenter.pellin@alpinreal.at



NASSEREITH (1074)

Baugrundstücking anr guter und Kaufpreis: € 117.624,-

Günter Pellin: 0676-7087770 guenter.pellin@alpinreal.at



NASSEREITH (1075)

Baugrundstückin Kautpreis: € 58.643,-

Günter Pellin: 0676-7087770 guenter.pellin@alpinreal.at



NASSEREITH (1076)

Baugrundstück<u>i</u>n r guter und preis: € 58.981,-

Günter Pellin: 0676-7087770 guenter.pellin@alpinreal.at



IMMOBILIEN

Wir begleiten Sie bis zur Schlüsselübergabe!

... weiters kümmern wir uns um alle Belange, Termine und Fakten.



BEZIRK REUTTE Grundstücke – Häuser – Wohnungen – Gewerbeobjekte



EHRWALD (1021)

Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage

Grund: ca. 575 m² Wohnfläche: ca. 140 m² Energieausweis in Arbeit. Kaufpreis: € 339.000,-

Günter Pellin: 0676-7087770 guenter.pellin@alpinreal.at



BERWANG (1090)

Gepflegte 4-Zimmerwohnung mit Terrasse, Tiefgaragenabstellplatz und großem Dachboden.

Wohnfläche: ca. 89 m², HWB 90,97 C Kaufpreis: € 269.000,-

Günter Pellin: 0676-7087770 guenter.pellin@alpinreal.at

BEZIRK INNSBRUCK-LAND Grundstücke – Häuser – Wohnungen – Gewerbeobjekte



SEEFELD INTIROL (889)

Exklusive komplett Doppelhau hä te Näh Golfplatz m²,kontrollierte tumlüftung, große Terrasse, großer Balkon, Carport, HWB 48,1 Miete: € 2.200,- BK: € 150,-

Karin Reichegger 0676-7940664 karin.reichegger@alpinreal.at



NEUSTIFT IM STUBAITAL (745)

Es wird Zeit für was Eigenes ...

Baugrundstück ca. 872 m² mit Weitblickgarantie ... Kaufpreis: € 261.600,-

Monika Pellin 0676-9569866 monika.pellin@alpinreal.at



TULFES (933)

Baugrundstück in sonniger Aussichtslage

Grundfläche: ca. 486 m² KP: € 179.000,-

Günter Pellin 0676-7087770 guenter.pellin@alpinreal.at



VOLDERS (959)

Große Mietwohnung **L**oggia und Auto € 620,–, BK: € 240,– HWB 95,3 Klasse C fgEE 1,39 Klasse C

Monika Pellin 0676-9569866 monika.pellin@alpinreal.at



ELLBÖGEN (884, 886) "Preisreduziert"

Komplette Landwirtschaffin Wipptal! Stall und Stadel ussichtslage, 15 Autoinsbruck! Auch zur Pferdeltung geeignet. HWB 148,9 fGEE 1,7 ca. 15.711 m² Grund, KP: € 399.000,-Günter Pellin 0676-7087770

quenter.pellin@alpinreal.at



HALL IN TIROL (982)

Renditeobjekt, 2 Zimmer Wohnung **119.000,**-

Betriebskosten: ca. € 91,21 HWB 121, Klasse D.

Monika Pellin 0676-9569866 monika.pellin@alpinreal.at



AXAMS (952) "Preisreduziert"

Sehr schöne 4-Zimmer Dachterrasen + Winterne, komplett möbliert, Sonnenlage

Wfl. ca. 123 m², 1 AAP, HWB 51,17 B fGEE 1,25 C, Kaufpreis: € 369.000,-Günter Pellin 0676-7087770 guenter.pellin@alpinreal.at



LEUTASCH (1017)

Großes, renovierungsbedürftiges sonniver Lage mit

. 1.771 m², Wfl.: ca. 399 m² HWB 377 G, fGEE 3,85 F Kaufpreis: € 389.000,-

Günter Pellin 0676-7087770 guenter.pellin@alpinreal.at



AXAMS (1077)

Einfamilienhaus mit großem Grundstück in Axams

HWB 137 Klasse D fGEE 2,47 Klasse D Kaufpreis: € 579.000,-

Monika Pellin 0676-9569866 monika.pellin@alpinreal.at



SEEFELD (1047)

Top geführtes 3-Sterne Hotel in perfekter, zentraler Lage zu verkaufen.

Kaufpreis: € 1.650.000,- zzgl. MwSt. HWB 36,04, fGEE 1,21

Günter Pellin 0676-7087770 guenter.pellin@alpinreal.at



TELFS (1068) "Preisreduziert"

Gepflegtes Landhaus in bester Lage inkl. Indoor Pool. Schöner Garten. großzügige Flächen in sonniger und ruhiger Wohngegend.

HWB 103 D fGEE 1,23 C · Gfl. 1143 m² Wfl. ca. 315 m² · KP: € 795.000,-

Günter Pellin 0676-7087770 guenter.pellin@alpinreal.at



ABSAM (1079)

Interessantes Grundstück für Projektentwicklung in sonniger Aussichtslage

ca. 9.000 m² Kaufpreis: € 5.425.000,-

Günter Pellin 0676-7087770 guenter.pellin@alpinreal.at

BEZIRK INNSBRUCK-LAND Grundstücke – Häuser – Wohnungen – Gewerbeobjekte

Thaur

THAUR (1080)

Gewerbebaugrund in ebener Lage

ca. 3.900 m² Kaufpreis: € 1.550.000,-

Günter Pellin 0676-7087770 guenter.pellin@alpinreal.at

Thaur

THAUR (1081)

Gewerbebaugrund in ebener Lage. Als Baurecht oder Superädifikat.

ca. 3.900 m²

Kaufpreis: € 1,50 per m²

Günter Pellin 0676-7087770 guenter.pellin@alpinreal.at



LEUTASCH (1084)

Freiland und bewaldete Grundstücke in zusammenhängenden Parzellen mit Zufahrt

ca. 23.263 m² Kaufpreis: € 59.000,-

Günter Pellin 0676-7087770 guenter.pellin@alpinreal.at



ALDRANS (1087)

Baugrundstück in Ortsrandlage

ca. 700 m² Kaufpreis: € 490.000,-

Günter Pellin 0676-7087770 guenter.pellin@alpinreal.at



ALDRANS (1088)

Baugrundstück in Ortsrandlage

ca. 500 m² Kaufpreis: € 350.000,-

Günter Pellin 0676-7087770 guenter.pellin@alpinreal.at



ALDRANS (1089)

Baugrundstück in Ortsrandlage

ca. 1.200 m² Kaufpreis: € 840.000,-

Günter Pellin 0676-7087770 guenter.pellin@alpinreal.at



join us on facebook: alpinreal



IMMOBILIEN

Wir begleiten Sie bis zur Schlüsselübergabe!

... weiters kümmern wir uns um alle Belange, Termine und Fakten.





Postgebühr zahlt Empfänger

ALPINREAL

Grundstück und Realitäten Service GmbH

Franz M. Omasta Weg 47 6069 Gnadenwald Österreich

www.alpinreal.at

SUCHWUNSCH

Senden Sie uns Ihren Suchwunsch per E-Mail, Fax oder Post!

Ihre Daten und Ihr Suchwunsch wird in unserer Software gespeichert und mit den bestehenden Objekten abgeglichen. Bei einer erfolgreichen Übereinstimmung erhalten Sie von uns umgehend eine Nachricht. Mit * gekennzeichnete Felder sind Pflichfelder.

Anrede		Titel			
Vorname*				Nachname*	
Strasse*					Nr./Stiege/Stock/Top*
Land*			PLZ*		Ort*
Telefon*			eMail		
Kauf	Miete Pacht An		Ferien- mmobilie	Haus/Grundstüd Wohnung/Gewe	
Grundstück von/bis m²	größe			Wohnfläche von/bis m²	
Nutzfläche von/bis m²			ndeste nmeranzahl		laximaler auf-/Mietpreis
Ort(e)/Stadt Bezirk/Bund				La	age
Sonstiges					

Erfolgshonorar bei erfolgreicher Vermittlung 3% zuzüglich Mehrwertsteuer beziehungsweise nach Maklergesetz. Gleiches gilt auch für alle übrigen Fälle des § 15 Maklergesetz, insbesondere bei Weitergabe der Informationen an Dritte. Entsprechend dem bestehenden Geschäftsgebrauch kann der Makler als Doppelmakler tätig sein.

Büro Wattens - 6112 Wattens, Bahnhofstraße 21/4 · Telefon +43 676 70 87 770 Fax +43 5224 52049 · info@alpinreal.at · Öffnungszeiten: nach Vereinbarung



Postgebühr zahlt Empfänger

ALPINREAL

Grundstück und Realitäten Service GmbH

Franz M. Omasta Weg 47 6069 Gnadenwald Österreich

www.alpinreal.at

Sie verkaufen / vermieten / verpachten? Wir helfen Ihnen gerne weiter!

Senden Sie uns die Eckdaten ihrer Immobilie per E-Mail, Fax oder Post!

Nach Eingang Ihrer Daten melden wir uns umgehend für ein unverbindliches Beratungsgespräch! Mit * gekennzeichnete Felder sind Pflichfelder.

Anrede	Titel			
Vorname*		Nachname*		
Strasse*			Nr./Stiege/Stock/Top*	
Land*	PLZ*		Ort*	
Telefon*	eMail			
Verkauf	Vermietung / Verpachtung			
Kurzbeschreibung der Immobilie:				

Erfolgshonorar bei erfolgreicher Vermittlung 3% zuzüglich Mehrwertsteuer beziehungsweise nach Maklergesetz. Gleiches gilt auch für alle übrigen Fälle des § 15 Maklergesetz, insbesondere bei Weitergabe der Informationen an Dritte. Entsprechend dem bestehenden Geschäftsgebrauch kann der Makler als Doppelmakler tätig sein.

Büro Wattens - 6112 Wattens, Bahnhofstraße 21/4 · Telefon +43 676 70 87 770 Fax +43 5224 52049 · info@alpinreal.at · Öffnungszeiten: nach Vereinbarung

BEZIRK INNSBRUCK-STADT Grundstücke – Häuser – Wohnungen – Gewerbeobjekte



INNSBRUCK-AMRAS (701)

Seltenheitswert! Historische Stollenanlage!

Nutzfläche: 925 m² Kaufpreis: auf Anfrage

Monika Pellin 0676-9569866 monika.pellin@alpinreal.at



INNSBRUCK STADT (1027-1030)

Top Büroeinheiten in sehr gepflegtem Bürohaus. Niedere Betriebskosten. Von 100 bis 900 m².

Miete: € 10,80 p.m² inkl. Ust. BK: € 1,20 p.m² inkl. Ust HWB 36 B, fGEE 0,83 A

Günter Pellin 0676-7087770 quenter.pellin@alpinreal.at



INNSBRUCK STADT (1048/1049)

Ebenes Grundstück mit Altbestand in Hötting/1 rundstückgröße C, fGEE 0,82 A Kaufpreis: € 395.000,-

Günter Pellin 0676-7087770 guenter.pellin@alpinreal.at



HÖTTING (1061)

Renovierte Wohnung mit 2 Balkonen

Ruhig gelegene 2-Zimmerwohnung mit Kaminanschluss

Wohnfläche: ca. 51 m² Kaufpreis: € 231.000,-Günter Pellin 0676-7087770 guenter.pellin@alpinreal.at



HÖTTING (1062)

Renovierte Gartenwohnung mit

Ruhig gelegene 2-Zimmer Gartenwohnung mit Kaminanschluss und Terrasse, ca. 65 m² Kaufpreis: € 291.000,-

Günter Pellin 0676-7087770 guenter.pellin@alpinreal.at



INNSBRUCK (1072)

Provisionsfrei Abgebergestützt! Renoviertes Büro/Praxis/Kanzlei in ebenerdiger Lage von Innsbruck.

Nutzfläche: ca. 95,67 m², HBW 149 D Schaufensterfront: ca. 9 m Kaufpreis: € 235.000,-

Monika Pellin 0676-9569866 monika.pellin@alpinreal.at



INNSBRUCK (1091+1092)

Büro/Geschäftslokal zu vermieten

Miete: € 1.000,-zzgl. 20%USt Betriebskosten: ca. € 321,26 HWB 149 Klasse D

Monika Pellin 0676-9569866 monika.pellin@alpinreal.at





BEZIRK SCHWAZ Grundstücke – Häuser – Wohnungen – Gewerbeobjekte



FÜGEN (955)

VERMIETE ruhige 4 nerwohnung. 98.5m² € 740,– + BK: ca. € 130,– Energieausweis in Arbeit Beziehbar: ab 01.12.2014 Martin Eberharter 0676-777 6289



DISTELBERG (763)

Ein kleines Stück Zillertal Kaufpreis: € 73.700,-

Karin Reichegger 0676-7940664 karin.reichegger@alpinreal.at



WEERBERG (998)

2 Zimmer Mietwohn n absolut ruhiger 🕻 1 Terrasse tonatsmiete: € 500,-HWB 100,12 Klasse D fGee 1,35 Klasse C Monika Pellin 0676-9569866 monika.pellin@alpinreal.at



SCHWAZ (1037/1038)

Betriebsobjekt in sehr guter Frequenzlage

Grund: ca. 3.800 m² Nutzfläche: ca. 3.300 m²

Günter Pellin: 0676-7087770 guenter.pellin@alpinreal.at



UDERNS IM ZILLERTAL (1042)

Schöne 3 Zimmer Wobnung mit € 240.000,-HWB 109,2, fGEE 1,71

Martin Eberharter 0676-777 6289 martin.eberharter@alpinreal.at



BUCH BEI JENBACH (1067)

Haus mit 3 Wohneinheiten, schönem Garten und ausreichend Abstellplätzen

Kaufpreis: € 779.000,-HWB 65,9, Klasse C fGEE 1.26. Klasse C Monika Pellin 0676-9569866 monika.pellin@alpinreal.at



FÜGEN (1083)

Gepflegtes Hotel mit großem Grundstück. Zentrale Lage, guter Zustand, sonnig, ruhig.

ca. 1.500 m² Grund € 2.189.000,- zzgl. MwSt. anteilig auf Hauptobjekt Günter Pellin 0676-7087770 guenter.pellin@alpinreal.at



join us on facebook: alpinreal

Ihre Immobilie hat den besten Preis verdient. Sprechen Sie mit uns!





info@alpinreal.at

www.alpinreal.at

Lehnen Sie sich zurück ... und lassen Sie uns das machen! Ihre Immobilie in guten Händen!

Perfekte Aufbereitung, fundierte Recherche, top Werbepräsenz, bestens geschulte und hoch motivierte Mitarbeiter/-innen!

Für ein persönliches und unverbindliches Beratungsgespräch stehe ich jederzeit gerne zur Verfügung!

Günter Pellin +43 (0) 676 - 7087770

BEZIRK KUFSTEIN Grundstücke – Häuser – Wohnungen – Gewerbeobjekte



KUFSTEIN (781)

MIETE - Exklusive 3 Neubauv ache ca. 92 m² Miete: € 800,-BK: ca. € 240,-

Martin Eberharter 0676-777 6289 martin.eberharter@alpinreal.at



ANGERBERG (923)

Baugrund in. r ruhigen Lage reis: € 200,– pro m²

Martin Eberharter 0676-777 6289 martin.eberharter@alpinreal.at



RATTENBERG (794) "Preisreduziert" Historisches komplett-saniertes Stadthau Grundstückgröße: ca. 427 m² KP: € 390.000,- statt € 480.000,-Martin Eberharter 0676-777 6289 martin.eberharter@alpinreal.at



EBBS BEI KUFSTEIN (1056) MIETE: 3 Zimnja rung in

€ 865,– inkl. Betriebskosten Martin Eberharter 0676-777 6289



join us on facebook: alpinreal

BEZIRK KITZBÜHEL Grundstücke – Häuser – Wohnungen – Gewerbeobjekte







ITTER (816) 300 Jahre alte malgeschütztes irundstückgröße: ca. 1.000 m² Kaufpreis: € 200.000,-Martin Eberharter 0676-7776289 martin.eberharter@alpinreal.at

STEIERMARK Grundstücke – Häuser – Wohnungen – Gewerbeobjekte





BURGENLAND Grundstücke – Häuser – Wohnungen – Gewerbeobjekte



INZENHOF (1064) "Preisreduziert"

Ehemaliges Bauernhaus mit großem Grundstück

Inkl. Nebengebäuden und Wald. HWB G 320,4 · fGEE F 3,37 Grundstück: ca. 25.000 m² Kaufpreis: € 129.000,-Günter Pellin 0676-7087770

guenter.pellin@alpinreal.at



Wir begleiten Sie bis zur Schlüsselübergabe!

... weiters kümmern wir uns um alle Belange, Termine und Fakten.



Was ist Ihre IMMOBILIE wert?



Ihre Immobilie hat den besten Preis verdient. Sprechen Sie mit uns!



ALPINREAL

... der Schlüssel für Dein neues Zuhause!

info@alpinreal.at

www.alpinreal.at







Architekt DI . Christian Knapp

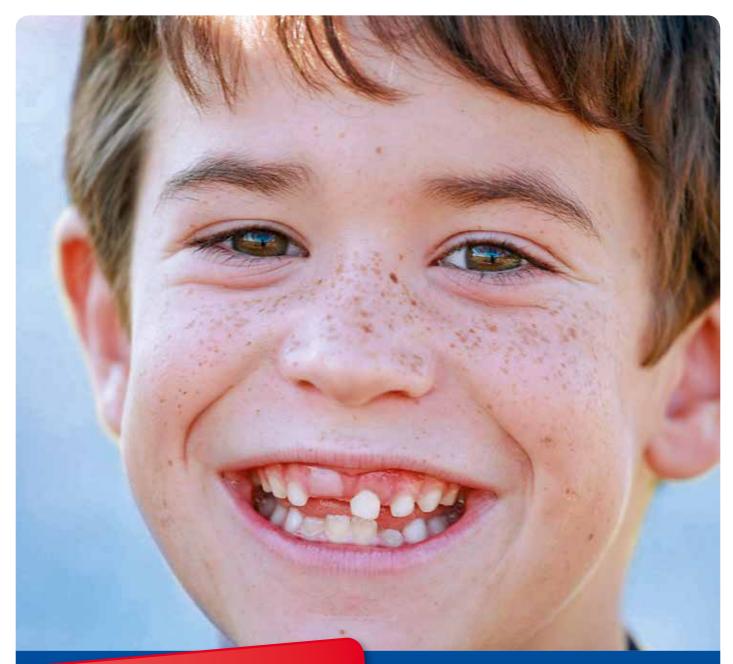
- Architektur
- Projektmanagement
- . Energieausweise

Gnadenwald 26 . 6069 gnadenwald . 0664 9206055 office@knapp-architektur.at . www.knapp-architektur.at

Haftungsausschluss

Die Firma Alpinreal übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Haftungsansprüche gegen Alpinreal, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens der Firma Alpinreal kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

Alle Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Firme Alpinreal behält es sich ausdrücklich vor, Teile der Unterlagen oder das gesamte Angebot ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.



"Lückenloser" Immobilienservice

... bei uns sind sie immer in guten Händen!



WIR ... stehen Ihnen jederzeit gern mit Rat & Tat zur Seite!



Pellin
Geschäftsführer
+43 676 7087770
guenter.pellin@alpinreal.at



Immobilienberaterin +43 676 9569866 monika.pellin@alpinreal.at

Immobilien • Professionelle Abwicklung • Liegenschaftsbewertung

Seriös, korrekt und mit höchstem Einsatz!





Häuser · Wohnungen · Grundstücke · Gewerbeimmobilien · Luxusimmobilien · Landwirtschaften · Zinshäuser



Immobilien
Professionelle Abwicklung
Liegenschaftsbewertung



Büro Wattens

6112 Wattens, Bahnhofstraße 21/4 Tel. + 43 676 70 87 770, Fax +43 5224 52049 info@alpinreal.at

Öffnungszeiten: nach Vereinbarung

Impressum/Firmensitz: Alpinreal Grundstück und Realitäten Service GmbH Franz M. Omasta Weg 47, 6069 Gnadenwald, Tel. +43 676 70 87 770, Fax +43 5223 48215



join us on facebook