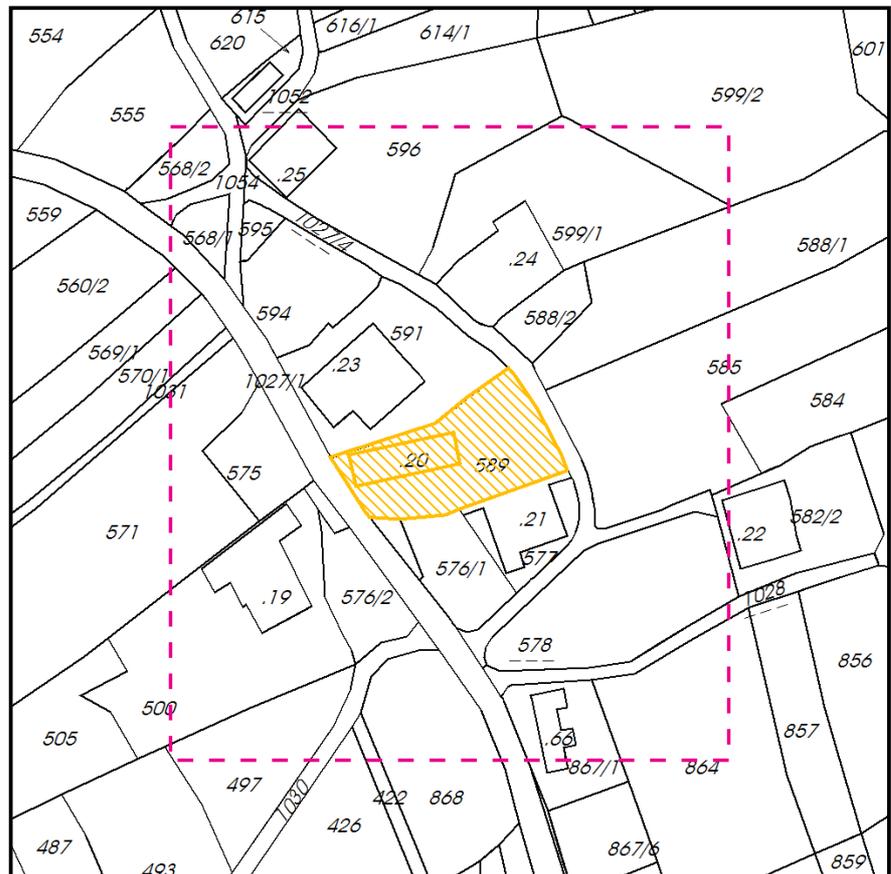


Bestelldokumentation

Kataster Hausmappe Druck/PDF

Bestelldatum	22.03.2023
Bestellnummer	0101019453
Kundendaten	
Benutzer	wieselburg@remax-immoservice.at
Email	wieselburg@remax-immoservice.at
Kundennummer	0000122626
Auswahl	Grundstücke 2 Objekte

Übersicht



Kataster Hausmappe Druck/PDF



Vermessungsamt: Vermessungsamt Amstetten
Katastralgemeinde: Schadendorf (22130)

Katastralgemeinde der Einlage: Schadendorf (22130)

Einlagezahl: 121

Grundstücksverzeichnis aus der Katastralgemeinde: Schadendorf (22130)

Nummerierung: getrennt

Grundstücksnummer	G	Einlagezahl	Nutzung	Fläche [m ²]	Flächenbestimmung	Ertragsmesszahl
.20		121		Gesamtfläche	317	grafisch
			Gebäude	Teilfläche	317	
Adresse des Grundstücks:			Schadendorf 7			
Geschlossene Geschäftsfälle:			9999722130/2012/03, 10774/2012/03, 722130/1963/22, 422130/1963/22, 522130/1930/22, 122130/1930/22, 9999822130/1800/22			
589		121		Gesamtfläche	1539	grafisch
			Gebäude	Teilfläche	290	
			Gärten	Teilfläche	1249	
Adresse des Grundstücks:			Schadendorf 7			
Geschlossene Geschäftsfälle:			2271/2015/03, 2270/2015/03, 9999722130/2012/03, 10774/2012/03, 49922130/2002/03, 222130/1993/22, 422130/1973/22, 722130/1963/22, 422130/1963/22, 422130/1930/22, 122130/1930/22, 9999822130/1800/22			

Summe der Nutzungen

Nutzungen	Fläche [ha a m ²]
Gebäude	6 07
Gärten	12 49
Gesamtsumme der EZ	18 56

Eigentümerverzeichnis

Einlagezahl	Lauf.Nr.	Anteil	Eigentümer (Geburtsdatum), Eigentümeradresse
121	3	1/1	Amesreither Monika (1959-05-14) 3250 Wieselburg-Land Schadendorf 7, ??/Österreich
Letzte Tagebuchzahl:			1733/2016 Bezirksgericht: Scheibbs (220)

Produktinformation - Katasterprodukte

Kontakt:

BEV - Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen

Kundenservice
Schiffamtsgasse 1-3
1020 Wien
+43 1 21110-822160
Fax +43 1 21110-82992161
kundenservice@bev.gv.at
bev.gv.at

oder wenden Sie sich an Ihr **Vermessungsamt** - siehe www.bev.gv.at im Bereich Kontakt / Vermessungsämter

Beachten Sie bitte den Unterschied zwischen Grenzkataster und Grundsteuerkataster!

Ein Grundstück ist entweder im Grenzkataster oder im Grundsteuerkataster eingetragen.

Bei Grundstücken im **Grenzkataster** ...

- haben die Grenzpunkte der Grundstücksgrenzen eine **Lagegenauigkeit** in der Natur im cm-Bereich und sind in dieser Qualität in der Katastralmappe abgebildet. Grundstücke im Grenzkataster sind in der Katastralmappe an den (strichliert) unterstrichenen Grundstücksnummern erkennbar, im Grundstücksverzeichnis wird der Grenzkatasterindikator "G" angeführt.
- sind die **Flächen** mit hoher Präzision aus den Koordinaten der Grenzpunkte abgeleitet. Im Grundstücksverzeichnis sind diese durch den Flächenindikator "rechenbar" vor der Flächenangabe erkennbar.
- sind die Grenzen der Grundstücke **rechtsverbindlich** festgelegt. Verloren gegangene Grenzzeichen können von Vermessungsbefugten in die Natur rückübertragen werden, Grenzstreitigkeiten vor Gericht sind ausgeschlossen.
- ist eine Ersitzung von Grundstücksteilen unmöglich und es gibt den **Vertrauensschutz** bei einem Rechtserwerb.

Bei Grundstücken im **Grundsteuerkataster** ...

- sind die Grundstücksgrenzen in der **Katastralmappe** mit graphischer Genauigkeit dargestellt, die Genauigkeit liegt im dm bis m-Bereich und ist abhängig vom Maßstab der Katasteranlage im 19. Jahrhundert. Aus der Katastralmappe entnommene **Maße** sind daher **nicht zuverlässig!**
Eine Ausnahme bilden durch Vermessungsurkunden festgelegte Grundstücksgrenzen. Diese haben eine Genauigkeit im cm- bis dm-Bereich und sind meist an den Grenzpunktnummern erkennbar.
- haben die **Flächenangaben** im Grundstücksverzeichnis die Genauigkeit der grafischen Ermittlung aus dem 19. Jahrhundert, Unschärfen von 10% und mehr sind möglich. Der Flächenindikator lautet "grafisch".
Bei zur Gänze vermessenen Grundstücken sind die angegebenen Flächen wesentlich genauer. Im Grundstücksverzeichnis sind diese mit dem Flächenindikator "rechenbar" vor der Flächenangabe erkennbar.
- sind die Grenzen der Grundstücke **nicht rechtsverbindlich festgelegt**.
- werden Grenzstreitigkeiten vor Gericht ausgetragen.

Was sagen die Benützungsarten aus?

Die Benützungsarten informieren über die tatsächliche Nutzung des jeweiligen Grundstückes, geben jedoch keine Auskunft über die Widmung laut Flächenwidmungs- oder Bebauungsplan.

Was bedeuten Linien und Symbole in der Katastralmappe?

Mit Hilfe des Zeichenschlüssels der Katastralmappe können Sie die Bedeutung der Linien und Symbole interpretieren. Dieser steht für Sie als PDF-Dokument auf www.bev.gv.at unter Vermessung & Geoinformation/Support/Downloads/Formatbeschreibungen und sonstige Informationen/Kataster und Verzeichnisse zur Verfügung.

Weitere Informationen, Formatbeschreibungen und Musterbeispiele zu den Produkten des BEV finden Sie auf unserer Website www.bev.gv.at Vermessung unter Produktbeschreibungen.