



EXKLUSIVER Industrie Gewerbegrund

We offer in the city Gyöngyös industrial land, factories, offices and office buildings, storage areas and attractive townhouses and apartments.

This lot is adjacent to the commercial uses also ideal for the construction of single-family, townhouses and apartment buildings. Expansion in this area are forced by the city itself.

Country: Hungary

City: Gyöngyös

Size: Industry reasons contiguous 10,000 and 50,000 sqm

Storage areas outdoors, car and truck parking areas 40,000 sqm

Location: 600 m from the city center

Use: Commercial Use

Square Feet: 100,000

Building: 2 older office buildings and production halls

Availability: Immediately

Part rental end of 2013

The Hungarian town Gyöngyös - with around 33,000 inhabitants - located about 90 km east of Budapest.

Located near the Mátra at the foot of the mountain Sárhegy is home to numerous food establishments, vintners and renowned industrial and commercial enterprises. In the next few years already approved bypass road is being built right next to the property. The property is 3.5 km from the motorway: from (M3 Budapest Miskolc).

Office buildings / warehouses - Basic information:

The existing buildings are older construction, functional and in good usable condition. If desired, appropriate adaptation work are made for payment.

- Office Building 1: total 860 sqm (2-storey)
- Office Building 2: 783 sqm
- Hall 1: 864 sqm
- Hall 2: 711 sqm
- assembly and production facility: 1,360 sqm
- 4 other older buildings between 400-800 square meters available (partially coherent)

In addition to real estate brokerage, we support our commercial and industrial customers in the creation of companies, they bring with local authorities to contact, recommend, if necessary, bilingual law firms, accountants and tax consultants and provide on request to the connection in Hungary established Austrian and German banks ago. Should our customers choose to purchase an open space, so we do want to help with the planning of compliance with relevant regulations, obtaining various offers for construction, steel construction, heating and recommend the lowest bidder. In the construction and use permits you to benefit our relevant experience and knowledge of the local authorities. For conducting your foreign staff we offer attractive terraced houses or flats.

ЭКСКЛЮЗИВ Промышленные земли

Мы предлагаем в городе Gyöngyös промышленные земли, фабрик, офисов и административных зданий, складских помещений и привлекательной таунхаусы и апартаменты.

Данный лот находится рядом с коммерческим использует также идеально подходит для строительства многоквартирных, таунхаусы и многоквартирные дома. Расширение в этой области вынужден сам город.

Страна: Венгрия

Город: Gyöngyös

Размер: причины промышленности смежных 10000 и 50000 кв.м.

Складские помещения на открытом воздухе, легковых и грузовых стоянках 40000 кв.м.

Расположение: в 600 м от центра города

Использование: Коммерческое использование

Площадь: 100.000

Здание: 2 старших офисных зданий и производственных помещений

Доступность: немедленно

Часть аренду концу 2013 года

Венгерские Gyöngyös города - около 33000 жителей - расположен примерно в 90 км к востоку от Будапешта.

Расположенный недалеко от Mátra у подножия горы Sárhegy является домом для многочисленных предприятиях общественного питания, виноделы и известных промышленных и коммерческих предприятий.

В ближайшие несколько лет, уже утвержденных объездной дороги строятся в непосредственной близости от собственности. Отель находится в 3,5 км от автомагистрали: от (М3 Будапеште Miskolo).

Офисные здания / склады - Основная информация:

Существующих зданий старше строительства, функциональные и в хорошем работоспособном состоянии. При желании, соответствующие трудовой адаптации предназначены для оплаты.

- Офисное здание 1: общая 860 кв.м. (2-этаж)

- Офисное здание 2: 783 кв.м.

- Зал 1: 864 кв.м.

- Зал 2: 711 кв.м.

- сборка и производство объекта: 1360 кв.м.

- 4 других старых зданий между 400-800 квадратных метров в наличии (частично когерентных)

В дополнение к риелторского, мы поддерживаем наших коммерческих и промышленных потребителей в создание компании, они приносят с местными властями, чтобы связаться, рекомендуется, при необходимости, двуязычных юридических фирм, бухгалтеры и налоговые консультанты и предоставлять по запросу на связь в Венгрии создан австрийским и немецким банкам назад. Если наши клиенты предпочитают покупать открытое пространство, поэтому мы хотим, чтобы помочь с планированием соблюдения соответствующих правил, получение различных предложений по строительству, стальные конструкции, отопление и рекомендовать самую низкую цену. В строительстве и эксплуатации позволяет вам воспользоваться нашим опытом и знанием местных властей. Для проведения Ваших иностранных сотрудников мы предлагаем привлекательные террасные дома или квартиры.

EXKLUZÍV Industrial Land

Kínálunk a város Gyöngyös ipari területek, gyárak, irodák és irodaházak, tároló területek és vonzó házak és lakások.

Ez a tétel mellett a kereskedelmi használat is ideális az építési egyalakásos családi, házak és lakóházak. Bővítése ezen a területen kénytelen a város maga.

Ország: Magyarország

Város: Gyöngyös

Méret: Ipari okból egybefüggő 10.000 és 50.000 nm

Storage területek szabadban, autó és teherautó parkolóhelyek 40.000 nm

Elhelyezkedés: 600 m-re a városközponttól

Felhasználás: edzőtermi használatra

Négyzetes Lábak: 100.000

Épület: 2 régebbi irodaházak és termelési csarnokok

Elérhetőség: Azonnal

Part kölcsönzés 2013 végén

A magyar város Gyöngyös - mintegy 33.000 lakosa van - található, mintegy 90 km-re keletre Budapesttől.

Közelében található a Mátra lábánál a hegy Sárhegy ad otthont számos élelmiszer-ipari létesítmények, borászok és neves ipari és kereskedelmi vállalkozások.

A következő néhány évben a már jóváhagyott elkerülő út épül közvetlenül az ingatlanhoz. Az ingatlan 3,5 km-re az autópályára: a (M3 Budapest Miskolc).

Irodaházak / raktárházak - Általános információk:

A meglévő épületek régebbi konstrukció, funkcionális és jó használható állapotban.

Ha szükséges, a megfelelő alkalmazkodási munka készülnek fizetés.

- Office Building 1: összesen 860 nm-es (2-szintes)
- Office Building 2: 783 nm
- Hall 1: 864 nm
- Hall 2: 711 nm
- szerelés és termelési létesítmény: 1.360 nm
- 4 egyéb régi épületek között, 400-800 négyzetméter áll rendelkezésre (részben koherens)

Amellett, hogy ingatlan ügynöki, támogatjuk a kereskedelmi és ipari fogyasztók létrehozása vállalatok hoznak a helyi hatóságokkal a kapcsolatot, ajánlom, ha szükséges, a kétnyelvű ügyvédi irodák, könyvelők és adótanácsadók és kérésre a kapcsolatot Magyarországon letelepedett osztrák és német bankok ezelőtt. Ha az ügyfelek úgy dönt, hogy megvásárol egy nyitott tér, ezért nem akarjuk, hogy segítsenek a tervezésben való megfelelés vonatkozó előírások, megszerzése a különböző ajánlatokat építés, acélszerkezet, a fűtés és ajánlom a legalacsonyabb ajánlatot. Az építési és felhasználása lehetővé teszi, hogy részesüljenek a megfelelő tapasztalattal és ismeretekkel a helyi hatóságok. A vezető a külföldi alkalmazottak kínálunk vonzó sorházak és lakások.