

## **Gesamte Rechtsvorschrift für Oö. Betriebstypenverordnung 2016, Fassung vom 19.03.2018**

### **Langtitel**

Verordnung der Oö. Landesregierung über die Einordnung von Betrieben nach ihrer Betriebstypen (Oö. Betriebstypenverordnung 2016 - Oö. BTypVO 2016)

StF: LGBl. Nr. 27/2016

### **Präambel/Promulgationsklausel**

Auf Grund des § 21 Abs. 3 Z 1 und des § 30 Abs. 7 des Oö. Raumordnungsgesetzes 1994 (Oö. ROG 1994), LGBl. Nr. 114/1993, in der Fassung des Landesgesetzes LGBl. Nr. 69/2015, wird verordnet:

### **Text**

#### **§ 1**

#### **Einordnung von Betrieben nach ihrer Betriebstypen**

(1) Zur Vermeidung gegenseitiger Beeinträchtigungen von bestimmten Baulandgebieten und zur Erzielung eines möglichst wirksamen Umweltschutzes sowie zur leichteren Einordnung von Betrieben in die jeweiligen Widmungskategorien sind in der Anlage 1 bestimmte Arten von Betrieben angeführt, die auf Grund ihrer Betriebstypen (§ 21 Abs. 3 letzter Satz Oö. ROG 1994) in den Widmungskategorien gemischtes Baugebiet, Betriebsbaugebiet und Industriegebiet (§ 22 Abs. 5 bis 7 Oö. ROG 1994) jedenfalls zulässig sind.

(2) Die im Abs. 1 vorgenommene Einordnung von Betrieben in die jeweiligen Widmungskategorien erfolgt nach Maßgabe der für diese Betriebe herkömmlichen baulichen Anlagen und maschinellen Einrichtungen sowie nach Maßgabe der von diesen Betrieben üblicherweise ausgehenden Emissionen wie Lärm, Ruß, Staub, Geruch, Dämpfe, Gase, Explosivstoffe oder Erschütterungen.

(3) Die Einordnung von Betrieben, die in der Anlage 1 und 2 nicht angeführt sind (in die Widmungskategorien gemäß § 22 Abs. 5 bis 7 Oö. ROG 1994), hat nach ihrer jeweiligen Betriebstypen auf der Grundlage des Beurteilungsmaßstabs nach Abs. 2 zu erfolgen.

(4) Die Zulässigkeit von Betrieben in den Widmungskategorien gemäß § 22 Abs. 1 bis 4 Oö. ROG 1994 bleibt von den in der Anlage 1 festgelegten Zuordnungen unberührt.

(5) Für Betriebe des Gastgewerbes in bestimmten Gebieten des Baulands gilt Anlage 3. Im Übrigen gelten für Betriebe des Gastgewerbes die Bestimmungen der Abs. 1 bis 4 sowie des § 2 sinngemäß mit der Maßgabe, dass an die Stelle der dort genannten Anlage 1 jeweils die Anlage 3 tritt.

#### **§ 2**

#### **Sonderfälle von Betriebstypen**

Für Betriebe, die sich auf Grund ihrer Art, ihrer Verwendung, ihrer Ausstattung oder der von ihnen ausgehenden Emissionen erheblich (wie zB auf Grund ihrer vom üblichen Standard abweichenden Größenordnung oder Spezialisierung) von den in der Anlage 1 eingeordneten Betriebstypen oder von der gemäß § 1 Abs. 2 als Grundlage für die Einordnung angenommenen Betriebstypen unterscheiden, kann die jeweilige Widmungskonformität des Betriebs vom Antragsteller durch Vorlage von geeigneten Beurteilungsunterlagen (wie emissionstechnische und medizinische Gutachten) im Einzelfall nachgewiesen werden.

#### **§ 3**

#### **Gemischte Baugebiete**

In „Gemischten Baugebieten“ dürfen die in der Anlage 1 mit dem Buchstaben „M“ gekennzeichneten Betriebe errichtet werden.

**§ 4****Betriebsbaugebiete**

In „Betriebsbaugebieten“ dürfen die in der Anlage 1 mit dem Buchstaben „B“ gekennzeichneten Betriebe errichtet werden. Im Betriebsbaugebiet dürfen auch alle nach ihrer Betriebstypen der Kategorie Gemischtes Baugebiet „M“ zuzuordnenden Betriebe errichtet werden.

**§ 5****Industriegebiete**

In Industriegebieten dürfen die in der Anlage 1 mit dem Buchstaben „I“ gekennzeichneten Betriebe errichtet werden. In Industriegebieten dürfen auch alle nach ihrer Betriebstypen der Kategorie Betriebsbaugebiete „B“, nicht jedoch die der Kategorie Gemischtes Baugebiet „M“, zuzuordnenden Betriebe errichtet werden.

**§ 6****Schlussbestimmungen**

(1) Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages ihrer Kundmachung im Landesgesetzblatt für Oberösterreich in Kraft.

(2) Mit dem Inkrafttreten dieser Verordnung tritt die O.ö. Betriebstypenverordnung 1997, LGBl. Nr. 111/1997, in der Fassung der Verordnung LGBl. Nr. 72/2001, außer Kraft.



## Anlage 1 zur Oö. Betriebstypenverordnung 2016

Folgende Betriebe oder Betriebsteile gemäß § 21 Abs. 2a Oö. ROG 1994 sind auf Grund ihrer Betriebstypen in den Widmungskategorien gemischtes Baugebiet (M), Betriebsbaugebiet (B) und Industriegebiet (I) jedenfalls zulässig.

Betriebe, die den Widmungskategorien B/M zugeordnet sind, sind im gemischten Baugebiet (M) nur dann zulässig, wenn sie keinen industriellen Produktionscharakter aufweisen.

1. **BETRIEBE ZUR ERZEUGUNG VON NAHRUNGS- UND GENUSSMITTELN SOWIE VON TIEFKÜHLPRODUKTEN**
  - B - Schlachthäuser
  - B/M - Fleischverarbeitung
  - M - Fleischhauerei ohne Schlachtbetrieb
  - B - Obst- und Gemüseverwertung mit Abfüllanlagen
  - B/M - Obst- und Gemüseverwertung ohne Abfüllanlagen
  - B - Erzeugung von Mahl- und Schälmaschinenprodukten
  - B/M - Erzeugung von Back- und Zuckerbäckerwaren
  - B/M - Erzeugung von Back- und Puddingpulver
  - B/M - Erzeugung von Süßwaren und Speiseeis
  - B - Molkerei
  - B - Käserei
  - B - Erzeugung von Zucker
  - B - Erzeugung von Teigwaren, Suppen- und Soßenartikel, Stärke und Stärkeprodukten, Speiseöl, Margarine, Fetten und Mayonnaisen
  - B - Erzeugung von Essenzen, Essig, Gewürzen, Hefe und Senf
  - B - Fischverwertung mit Abfüllanlagen
  - B - Kaffeerösterei
  - B - Erzeugung von Kaffeemittel und Malz
  - B - Erzeugung von Futtermitteln
  - B - Kühllhäuser
  - B/M - Erzeugung von Tiefkühlprodukten
  
2. **BETRIEBE ZUR ERZEUGUNG VON GETRÄNKEN UND TABAKWAREN**
  - B - Brauerei und Mälzerei
  - M - Hausbrauerei
  - B/M - Erzeugung von Spiritus, Spirituosen und sonstigen alkoholischen Getränken
  - B/M - Erzeugung von nichtalkoholischen Getränken und Fruchtsäften
  - B - Flaschenabfüllanlagen
  - B - Erzeugung von Tabakwaren
  
3. **BETRIEBE ZUR ERZEUGUNG VON TEXTILIEN, TEXTILWAREN UND BEKLEIDUNG**
  - B - Erzeugung von Textilien, Garnen und Geweben auf kraftbetriebenen Bearbeitungsmaschinen (ausgen. handbetriebene Bearbeitungsgeräte)
  - B - Spinnerei
  - B - Weberei
  - B/M - Textildruckerei
  - B/M - Färberei
  - B - Zwirnerei
  - B - Erzeugung von Linoleum und ähnlich beschichteten Geweben
  - B/M - Erzeugung von Watte- und Verbandstoffen
  - B/M - Erzeugung von Bekleidung
  - B/M - Erzeugung von Bettwaren, Haus- und Tischwäsche
  - B/M - Erzeugung von Knöpfen
  - B/M - Erzeugung von Schirmen
  - B/M - Erzeugung von Seilen

4. **BETRIEBE ZUR ERZEUGUNG UND VERARBEITUNG VON LEDER UND DIE VERARBEITUNG VON PELZEN, TASCHNEREI**
  - B - Erzeugung von Leder
  - M - Zurichtung von Leder
  - B - Ledergerberei
  - B - Lederfärberei
  - M - Erzeugung von Sattlerwaren
  - B/M - Erzeugung von Lederbekleidung, Taschen und Handschuhen
  - B/M - Erzeugung von Schuhen
  - M - Reparatur von Schuhen: Schuster
  - M - Kürschner
  
5. **BETRIEBE ZUR BE- UND VERARBEITUNG VON HOLZ**
  - B - Sägewerk
  - B - Hobelwerk
  - B - Erzeugung von Furnieren
  - B - Erzeugung von Holzplatten
  - B - Erzeugung von Kisten und Paletten
  - B - Zimmerei und Holzkonstruktionsbau
  - B - Tischlerei
  - M - Holzbildhauerei
  - M - Modelltischlerei
  - B - Drechslerei
  - B - Binderei
  - B - Bootsbauerei
  - B - Holzkonservierung
  - M - Erzeugung von Korb-, Flecht-, Kork- und Bürstenwaren
  
6. **BETRIEBE ZUR ERZEUGUNG UND VERARBEITUNG VON PAPIER UND PAPPE**
  - I - Erzeugung von Zell- und Holzstoff: Zellstofffabrik
  - I - Erzeugung von Papier und Pappe: Papierfabrik
  - B - Erzeugung von veredelten und hygienischen Papierwaren
  - B/M - Erzeugung von Verpackungen
  - B - Erzeugung von Wellpappe
  - M - Buchbinderei und Prägerei
  
7. **DRUCKEREI UND VERVIELFÄLTIGUNG**
  - B - Druckerei: Rotationsdruckerei
  - M - Offsetdruckerei und Lithografische Anstalt
  - B/M - Filmentwicklungsanstalt
  - M - Kopieranstalt
  
8. **B - BETRIEBE ZUR ERZEUGUNG VON WAREN AUS GUMMI UND/ODER KUNSTSTOFFEN**
  
9. **BETRIEBE ZUR ERZEUGUNG UND VERARBEITUNG VON CHEMIKALIEN UND CHEMISCHEN PRODUKTEN**
  - I - Erzeugung von Kunstdünger
  - B - Erzeugung von Kunststoffen
  - B - Erzeugung von Kunstfasern
  - B - Erzeugung von pharmazeutischen Fertigwaren
  - B - Erzeugung von kosmetischen Artikeln, Seifen, Wasch-, Putz- und Reinigungsmitteln
  - B - Erzeugung von Anstrichen, Farben, Lacken, Kitten, Konservierungsmitteln und Abdichtungsbahnen
  - B - Erzeugung von Holz- und Bautenschutz-, Pflanzenschutz- und Schädlingsbekämpfungsmitteln
  - B - Erzeugung von Leimen und Klebstoffen
  - I - Erzeugung von Zündwaren und Sprengmitteln
  - B - Erzeugung von Zündhölzern
  - B - Erzeugung von Gießerei- und galvanotechnischen Hilfsmitteln
  - B - Erzeugung von Papier-, Leder- und Textilhilfsmitteln

- B - Erzeugung von Artikeln des chemischen Büro- und Schulbedarfes
  - B/M - Erzeugung von Wachswaren
  - B - Erzeugung technischer Gase
  - I - Erzeugung von brennbaren Flüssigkeiten mit einem Flammpunkt bis 55 Grad C mit industriellem Produktionscharakter
  - B - Erzeugung von brennbaren Flüssigkeiten mit einem Flammpunkt bis 55 Grad C ohne industriellem Produktionscharakter
  - B/M - Erzeugung von brennbaren Flüssigkeiten mit einem Flammpunkt über 55 Grad C
  - B/M - Erzeugung von Schmiermitteln
    - I - Verarbeitung von Erdöl und Erdgas: Raffinerie
    - B - Verarbeitung von Asphalt, Bitumen und Teer
10. BETRIEBE ZUR ERZEUGUNG VON WAREN AUS STEINEN UND ERDEN
- B - Steinsägewerk
  - B - Steinplattenwerk
  - B - Steinmetzerei
  - B - Erzeugung von Ziegeln
  - B - Erzeugung von feuerfesten und grobkeramischen Waren
  - B - Erzeugung von Zement, Kalk, Gips und Fertigmörtel
  - B - Erzeugung von Kunst- und Betonsteinwaren
  - B - Erzeugung von Leichtbauplatten
  - B - Erzeugung von Asbestzementwaren
  - B - Erzeugung von Transportbeton
  - B/M - Erzeugung von feinkeramischen Waren
  - M - Töpferei
  - B - Baustoff- und Bauschuttwiederaufbereitungsanlage
11. BETRIEBE ZUR ERZEUGUNG, VER- UND BEARBEITUNG VON GLAS
- B - Erzeugung von Glas
  - B/M - Ver- und Bearbeitung von Glas
  - M - Glaserei
12. BETRIEBE ZUR ERZEUGUNG VON EISEN UND NICHEISEN-METALLEN; BE- UND VERARBEITUNG VON METALLEN
- I - Eisen- und Stahlhütte
  - I - Warm- und Kaltwalzwerk
  - I - Erzeugung von Metallpulver
  - I - Nichteisen-Metallhütte
  - B - Zieherei
  - B - Nichteisenhalbzeugwerk
  - B - Eisen- und Nichteisen-Metallgießerei
  - B - Schrottlagerung
  - B - Schrottbe- und -verarbeitung
  - B - Kraftfahrzeugverwertungsbetriebe
    - Stahl- und Leichtmetallbau - Maschinenbau
  - B - Hammerwerk
  - B - Preßwerk
  - B - Schmiede
  - B - Stanzerei
  - B - Druckgußanlage
  - B - Stahlschneiderei
  - B - Schleiferei
  - B - Schweißerei
  - B/M - Erzeugung von Büromaschinen
  - B - Erzeugung von Produkten der Antriebs-, Hebe-, Förder- und Lufttechnik
  - B - Erzeugung von Dampfkesseln
  - B/M - Erzeugung von Pumpen
    - B - Schiffsbau
    - B - Erzeugung von Armaturen
    - B - Erzeugung von Produkten für die Heizungs-, Lüftungs-, Gas-, Wasser- und Sanitärinstallation

- B/M - Erzeugung von feinmechanischen und optischen Geräten
  - B - Erzeugung von Kälteanlagen
  - B - Erzeugung von Werkzeugen
  - B - Erzeugung von Ketten, Federn, Stiften, Schrauben, Schlössern und Beschlägen
  - B - Erzeugung von Blechwaren und Verpackungen
  - B - Erzeugung von Möbeln
  - B - Erzeugung von Waffen
  - I - Erzeugung von Munition
  - B/M - Erzeugung von Bauartikeln und -teilen
  - B - Erzeugung von Haus-, Heiz- und Kochgeräten
  - B/M - Erzeugung von Sportartikeln und Spielwaren
  - B - Schlosserei
  - Vergütung und Veredelung von Metalloberflächen
  - B - Eloxierwerk
  - B - Emaillierwerk
  - B - Galvanikbetrieb
  - B - Metallhärterei
13. BETRIEBE ZUR ERZEUGUNG VON ELEKTROTECHNISCHEN ANLAGEN UND GERÄTEN
- B - Erzeugung von Elektromotoren, Generatoren und Transformatoren
  - B - Erzeugung von Geräten der Unterhaltungselektronik
  - B - Erzeugung von Geräten der Kommunikations- und Informationstechnik
  - B - Erzeugung von Geräten der Elektromedizin
  - B - Erzeugung von elektrotechnischen Bauelementen
  - B - Erzeugung von Produkten der Energietechnik
  - B - Erzeugung von Kabeln, Leitungen, Drähten und Installationsmaterial
  - B - Erzeugung von Elektrohaushalts- und Wärmegeräten
  - B - Erzeugung von Akkumulatoren und Batterien
  - B - Erzeugung von Leuchten und Lampen
  - M - Reparatur von Elektroanlagen und -geräten
14. BETRIEBE ZUR ERZEUGUNG UND REPARATUR VON TRANSPORTMITTELN
- B - Erzeugung von Kraftfahrzeugen
  - B - Erzeugung von Kraftfahrzeugteilen
  - B - Erzeugung von Kfz-Anhängern und Gespannfahrzeugen
  - B - Erzeugung von Schienenfahrzeugen
  - B - Erzeugung von Luftfahrzeugen
  - B - Erzeugung von Seilbahnen und Aufstiegshilfen
  - B - Erzeugung von Landmaschinen
  - B - Erzeugung von Flurförderzeugen
  - B - Erzeugung von Fahrrädern
  - B - Erzeugung von Aufbauten
  - B - Erzeugung von Karosserien
  - B - KFZ-Service- und Wartungsbetrieb
  - M - Service- und Wartungsbetrieb
  - B - Reparatur von Transportmitteln mit Ausnahme von Fahrrädern
  - M - Reparatur von Fahrrädern
15. BAU- UND BAUINSTALLATIONSBETRIEBE
- M - Bauhof für Hoch- und Tiefbau, beschränkt auf eine nicht wesentlich störende Lagernutzung
  - B - Erdbewegungsbetriebe
  - M - Dachdeckerei
  - M - Bauspenglerei
  - M - Maler und Anstreicher
  - B - Spritzlackiererei
  - M - Fußboden-, Platten- und Fliesenlegerei
  - M - Ofensetzeri
  - M - Stukkaturgewerbe
  - M - Brunnenbau
  - M - Isoliergewerbe

- M - Gebäude- und Fassadenreinigung
- M - Gas-, Wasser- und Sanitärinstallation
- M - Heizungs- und Lüftungsinstallation
- M - Elektroinstallation

16. PERSONEN-, GÜTERBEFÖRDERUNGS- UND LAGERBETRIEBE

- B - Lastfuhrwerksunternehmen
- B - Autobusunternehmen
- M - Mietwagen- und Taxiunternehmen
- B - Lagerhöfe für brennbare Flüssigkeiten
- M - KFZ-Tankstellen

17. SONSTIGE BETRIEBE

- B - Großwäscherei
- B - Großputzerei
- B - Spritzlackiererei



**Anlage 2**  
**zur Oö. Betriebstypenverordnung 2016**

1. Heizungsanlagen/Heizwerke/Heizkraftwerke mit einer Nennwärmeleistung bis 500 kW sind in der Widmungskategorie Wohngebiet (§ 22 Abs. 1 Oö.ROG 1994) jedenfalls zulässig.
2. Heizungsanlagen/Heizwerke/Heizkraftwerke mit einer Nennwärmeleistung bis maximal 2.000 kW sind in den Widmungskategorien D, K, M, B, I und Sondergebieten des Baulandes für Betriebe, die unter den Anwendungsbereich der Seveso III Richtlinie fallen (§ 23 Abs. 4 Z 3 Oö. ROG 1994), zulässig.
3. Heizungsanlagen/Heizwerke/Heizkraftwerke mit einer Nennwärmeleistung über 2.000 kW sind nur in den Widmungskategorien B, I, und Sondergebieten des Baulandes für Betriebe, die unter den Anwendungsbereich der Seveso III Richtlinie fallen (§ 23 Abs. 4 Z 3 Oö. ROG 1994), zulässig.



**Anlage 3**  
**zur Oö. Betriebstypenverordnung 2016**

1. Diskotheken, Nachtclubs, Tanzcafes und ähnliche Betriebe des Gastgewerbes, die auf Grund ihrer Betriebstypen überwiegend während der Nachtstunden (22.00 Uhr bis 6.00 Uhr) geöffnet sind, sind in den Widmungskategorien gemäß § 22 Abs. 4, 6 und 7 Oö. ROG 1994 jedenfalls zulässig.
2. Betriebe des Gastgewerbes, ausgenommen solche nach Z 1, mit bis zu 150 Sitz- oder Verabreichungsplätzen sind in den Widmungskategorien gemäß § 22 Abs. 2 bis 7 jedenfalls zulässig; Sitz- oder Verabreichungsplätze in nur gelegentlich gastgewerblich genutzten Räumlichkeiten (Gasthaussäle und dgl.) sowie in Gastgärten werden dabei nicht eingerechnet. In den Widmungskategorien gemäß § 22 Abs. 4, 6 und 7 Oö. ROG 1994 sind darüber hinaus Betriebe des Gastgewerbes auch mit mehr als 150 Sitz- oder Verabreichungsplätzen jedenfalls zulässig.
3. Betriebe des Gastgewerbes, ausgenommen solche nach Z 1, mit bis zu 100 Sitz- oder Verabreichungsplätzen sind in der Widmungskategorie gemäß § 22 Abs. 1 Oö. ROG 1994 jedenfalls zulässig. In der Widmungskategorie „reines Wohngebiet“ und in „Wohngebieten für förderbare mehrgeschossige Wohnbauten oder Gebäude in verdichteter Flachbauweise“ (§ 22 Abs. 1 letzter Satz Oö. ROG 1994) sind jedoch auch solche Betriebe nicht zulässig.

In der Widmungskategorie „Kerngebiet“ gelten die Bestimmungen der Z 1 und 2 vorbehaltlich einer allenfalls anderslautenden Widmungsumschreibung im Sinn des § 22 Abs. 4 zweiter und dritter Satz Oö. ROG 1994.