



Stand 23 | 05 | 2023

Verkaufsliste | Wilenskyweg, 4030 Linz

| Typ | Top | Zimmer | Wohnfläche | Terrasse | Garten | Grundstück | Abstellplätze | Kaufpreis inkl. 2 Parkplätzen | Status |
|-----|-----|--------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------|-------------------------------|-----------|
| DHH | 1 | 4 | 132,16 m ² | 28,70 m ² | 187,97 m ² | 310,74 m ² | 2 | verkauft | |
| DHH | 2 | 4 | 132,18 m ² | 28,70 m ² | 105,97 m ² | 224,93 m ² | 2 | verkauft | |
| RH | 3 | 4 | 134,34 m ² | 24,59 m ² | 82,23 m ² | 190,80 m ² | 2 | 609 000 € | verfügbar |
| RH | 4 | 4 | 138,21 m ² | 24,29 m ² | 68,89 m ² | 190,80 m ² | 2 | 599 000 € | verfügbar |
| RH | 5 | 4 | 134,33 m ² | 24,59 m ² | 218,85 m ² | 337,18 m ² | 2 | 659 000 € | verfügbar |
| DHH | 6 | 4 | 132,27 m ² | 28,70 m ² | 170,95 m ² | 293,70 m ² | 2 | verkauft | |
| DHH | 7 | 4 | 132,25 m ² | 24,59 m ² | 84,69 m ² | 205,13 m ² | 2 | 619 000 € | verfügbar |
| RH | 8 | 4 | 134,34 m ² | 24,59 m ² | 81,04 m ² | 201,29 m ² | 2 | 609 000 € | verfügbar |
| RH | 9 | 4 | 138,21 m ² | 24,29 m ² | 67,53 m ² | 189,29 m ² | 2 | 599 000 € | verfügbar |
| RH | 10 | 4 | 134,33 m ² | 24,59 m ² | 161,41 m ² | 279,93 m ² | 2 | verkauft | |

Info btr. Carports

Im Kaufpreis sind zwei Aussen-Parkplätze inkludiert. Auf Kundenwunsch kann die Stellfläche zu einem Carport ausgebaut werden (Aufpreis!)

Aufschließungskosten

Seitens des Magistrates werden ca. 10.000 € an Aufschließungskosten in Rechnung gestellt



Kaufnebenkosten:

3 % Provision zzgl. 20% Ust., Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, 1,5 % Kosten Vertragserrichtung zzgl. USt. und Barauslagen
Sämtliche Preise sind Fixpreise. Sämtliche m²- Angaben wurden für die Preisliste mathematisch gerundet.

Dieses Angebot ist freibleibend. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt; Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz weisen wir hiermit darauf hin, dass PROJEKTAS (Firma Feistritzer Hinz GmbH & Co OG) als Doppelmakler tätig ist und zwischen dem Vermittler und dem Verkäufer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Eine eventuelle Zwischenvermittlung müssen wir uns ausdrücklich vorbehalten. Alle grafischen Darstellungen sind symbolhaft (Symbolgrafik) zu verstehen und geben die Wirklichkeit nur andeutungsweise wider. Die tatsächliche Ausführung kann aufgrund von behördlichen Auflagen und technischen Erfordernissen maßgeblich abweichen. Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.at