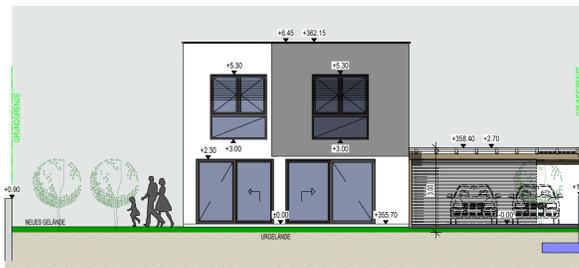
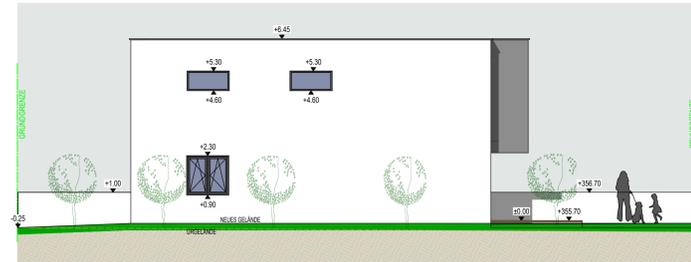


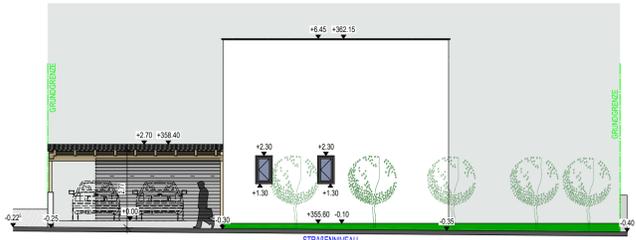
ANSICHT OST M1:100



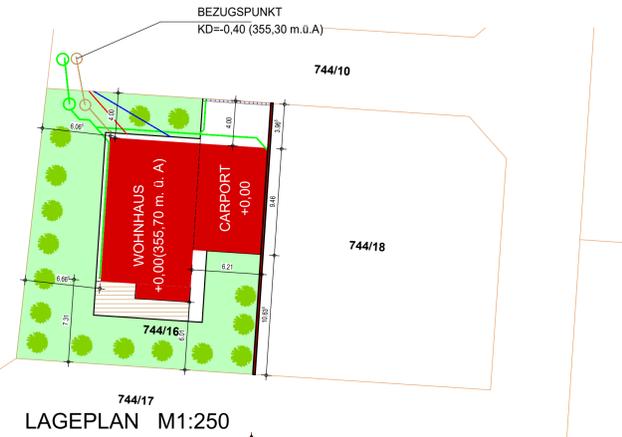
ANSICHT SÜD M1:100



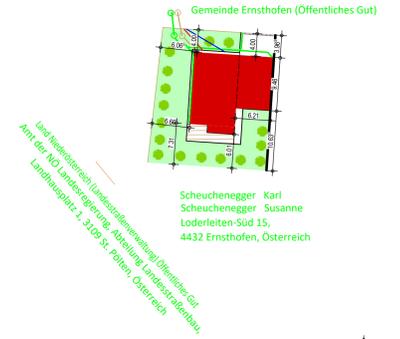
ANSICHT WEST M1:100



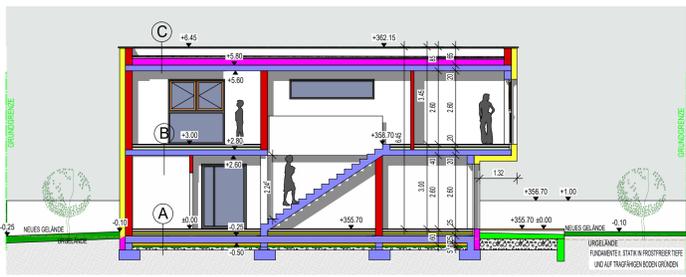
ANSICHT NORD M1:100



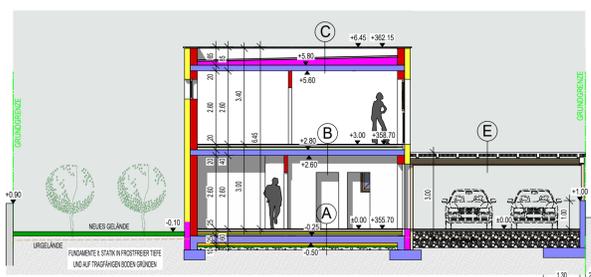
LAGEPLAN M1:250



LAGEPLAN M1:500



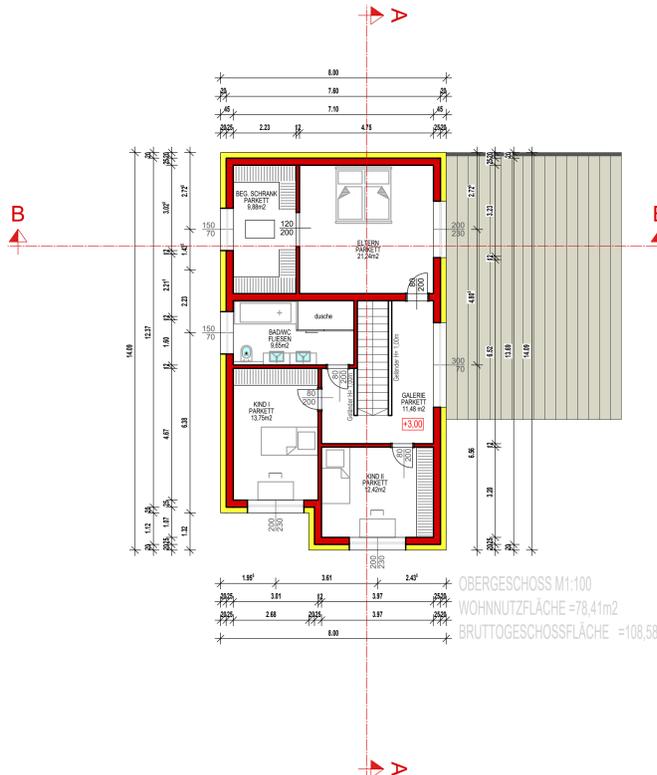
SCHNITT A-A M1:100



SCHNITT B-B M1:100

- 1** BODENBELAG
2 cm BELAG
7 cm ESTRICH
THERMOTEC BEPS-WD 100R 8cm
ABDICHTUNG
25 cm BODENPLATTE
PE-TRENNLAGE
DÄMMUNG EPS 10 cm
BAUBERKEITSCHICHT 10cm
- 2** DECKE OBER EG
2 cm BELAG
7 cm ESTRICH
TRETTSCHALLDÄMMUNG 3cm
Beschüttung 8CM
20 cm STB-Decke
- 3** DECKE UNTER EG
6cm BEKESUNG 16/32
ABDICHTUNG
GEFÄLLDÄMMUNG 15cm
POLYSTYROL EPS20 20cm
DAMPFSPERRE
BETON BEWEHRT 20cm
- 4** DACH BEI CARPORT
TRAPEZBLECH
BOCKTRAGUNG
SPARREN 10cm x 10cm
- 5** AUSSENWÄNDE EG EG
REISPUTZ
20 cm DE EPS 20 Dämmstärker
Hohllochziegel 25cm Planblock
INNENPUTZ 1,5cm

ERDGESCHOSS M1:100
WOHNFLÄCHE = 72,23m²
NUTZFLÄCHE = 60,19m²
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE MIT CARPORT = 160,51m²



Laut Bauarbeitenkoordinationsgesetz vom 01.07.1999 ist durch den Bauherrn ein Planungs- und Baustellenkoordinator zu bestellen. Dieser Einreichplan ist kein Bau- oder Ausführungsplan, sondern ein Plangrundlage für ein behördliches Genehmigungsverfahren. Die im Plan dargestellten Bauteile, wie z.B. Wände, Decken, Träger, Säulen, u.a.m. sind von einem befugten Statiker auf deren Tragfähigkeit bzw. Standsicherheit zu dimensionieren und entsprechend auszuführen. Im Plan dargestellte Maßangaben sind der Statischen Berechnung entsprechend richtig zu stellen bzw. anzupassen. Die im Plan angegebenen Fenstermaße sind keine Einbaumäße, sondern Architekturlichtmaße (lt. ÖNORM A 6240), die Türmaße sind Durchgangslichtmaße. In jedem Fall sind Naturmaße zu nehmen und zu kontrollieren. Die angegebenen Maße und Maßkette sind auf deren Richtigkeit zu überprüfen. Für die im Plan dargestellten Grundgrenzen sind die Angaben von einem befugten Geometer auf deren Richtigkeit zu überprüfen.

ACHTUNG-HINWEISE!!

SÄMTLICHE MAßE SIND VON DEN AUSFÜHRENDE FIRMEN VOR BEGINN DER ARBEITEN VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN. FESTGESTELLTE DIFFERENZEN SIND MIT DER ORTLICHEN BAULEITUNG(BAUFÜHRER) ZU KLÄREN. ALLE FÜR DIE ERRICHTUNG DES HAUSES GRUNDLEGENDE MAßE SIND AM BAU ZU NEHMEN. BEI DEN IM PLAN ANGEgebenEN MAßEN HANDELT ES SICH BEI DEN TÜREN UM DIE STOCKLICHTEN, BEI DEN FENSTERN UM ROHBAULICHTEN.

HÖHENFIXPUNKTE, GELÄNDEVERLAUF, KANALHÖHEN UND KOTEN UNBEDINGT VOR BAUBEGINN PRÜFEN UND GEBEBENFALLS ANPASSEN UND ÄNDERN: ALLE TRAGENDE BAUTEILE LT. STATISCHER BERECHNUNG.

EINWENDUNGSVERZICHT DER NACHBARN		
ICH (WIR) ERHEBE (N) GEGEN DAS BAUVORHABEN "DUMITRU" AUF DEM GRUNDSTÜCK NR. 744/16 KATESTRALGEMEINDE: IL VORLIEGENDEN PLAN VOM 23.08.2022 KEINE EINWENDUNGEN.		
NACHBARZUSTIMMUNG GEMÄSS §32 Abs 7 O 0 Bausp. 1994		
Gst.Nr.	Name und Anschrift	Unterschrift
1810/2	Land Niederösterreich (Landesstraßenverwaltung) Öffentliches Gut Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Landesstraßenbau, Landhausplatz 1, 3109 St. Pölten, Österreich	
744/10	Gemeinde Ernsthofen (Öffentliches Gut) Hauptstr. 21, 4432 Ernsthofen, Österreich	
744/13		
744/14		
744/15		
744/17		
744/18		

ERRICHTUNG EINES EINFAMILIENHAUSES MIT CARPORT

BAUWERBER: _____ **BEHÖRDE:** _____

GRUNDEIGENTÜMER: _____

Planinhalt:	GRUNDRISS	GST NR.	BEBAUTE FLÄCHE	160,51m ²
M1:100	SCHNITTE	KG	UMBAUTER RAUM	950 m ³
M1:250	LAGEPLAN	EZ	WOHNNUTZFLÄCHE	150,60m ²

Legende:

STROM	NEUBAU	ZIEGEL	DÄMMUNG
KANAL SCHWÜTZWASSER	BESTAND	HOLZ	GIPSKARTON
KANAL REGENWASSER	ABBRUCH	STAHLBETON	BESTAND
WASSERLEITUNG		STAHL	

PLAN NR. 17-06-22	DATUM: 12-08-22	GEZ:
Planverfasser:	BAUFÜHRER:	

EINREICHPLAN