
DATENÜBERSICHT

Flächen

- Grundstücksfläche 894 m²
- Gesamtwohnfläche ca. 170 m²
- Erdgeschoss Wohnfläche ca. 95 m²
- Obergeschoss Wohnfläche ca. 75 m²
- Dachgeschoss ausbaufähig auf ca. 70 m²
- Keller Nutzfläche ca. 95 m²
- Terrassen ca. 40 m² + 10 m²
- Balkon ca. 10 m²
- Garage mit Vorplatz und Geräteschuppen

Weitere Informationen

- Baujahr: 1956
- Zustand: Ausgezeichnet – generalrenoviert
- Heizung: Gastherme 2015 (Buderus)
- Dach: 2015 (Tondach Gleinstätten)
- Fassade: 2015 (hinterlüftet/Rockwool/Capatect Carbon)
- Fenster: 1988 / 2015 (Actual 3 fach-VSG)
- Elektro / Sanitär: 2015 / 2018
- Anzahl Badezimmer: 3
- Anzahl Küchen: 2
- Ausrichtung: Süd
- Lärmbelästigung: Gering