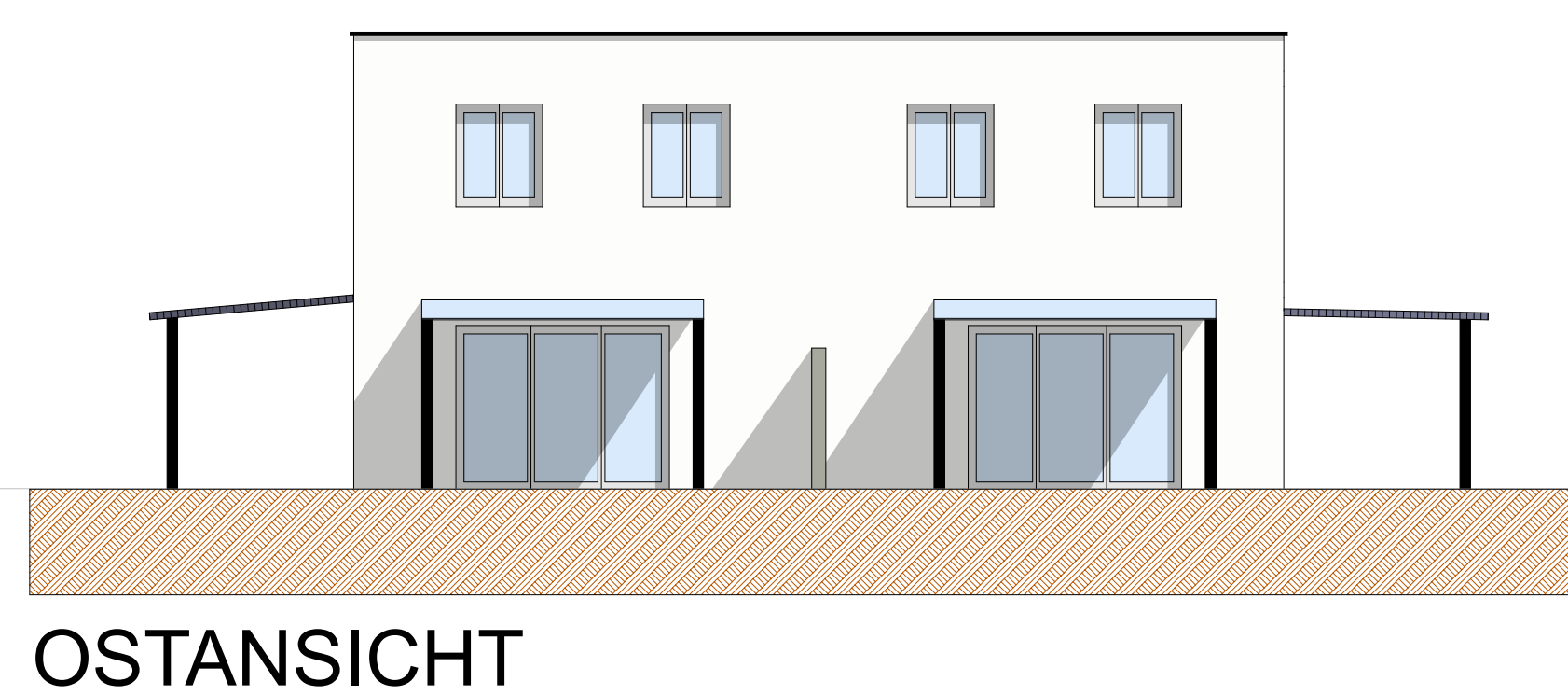
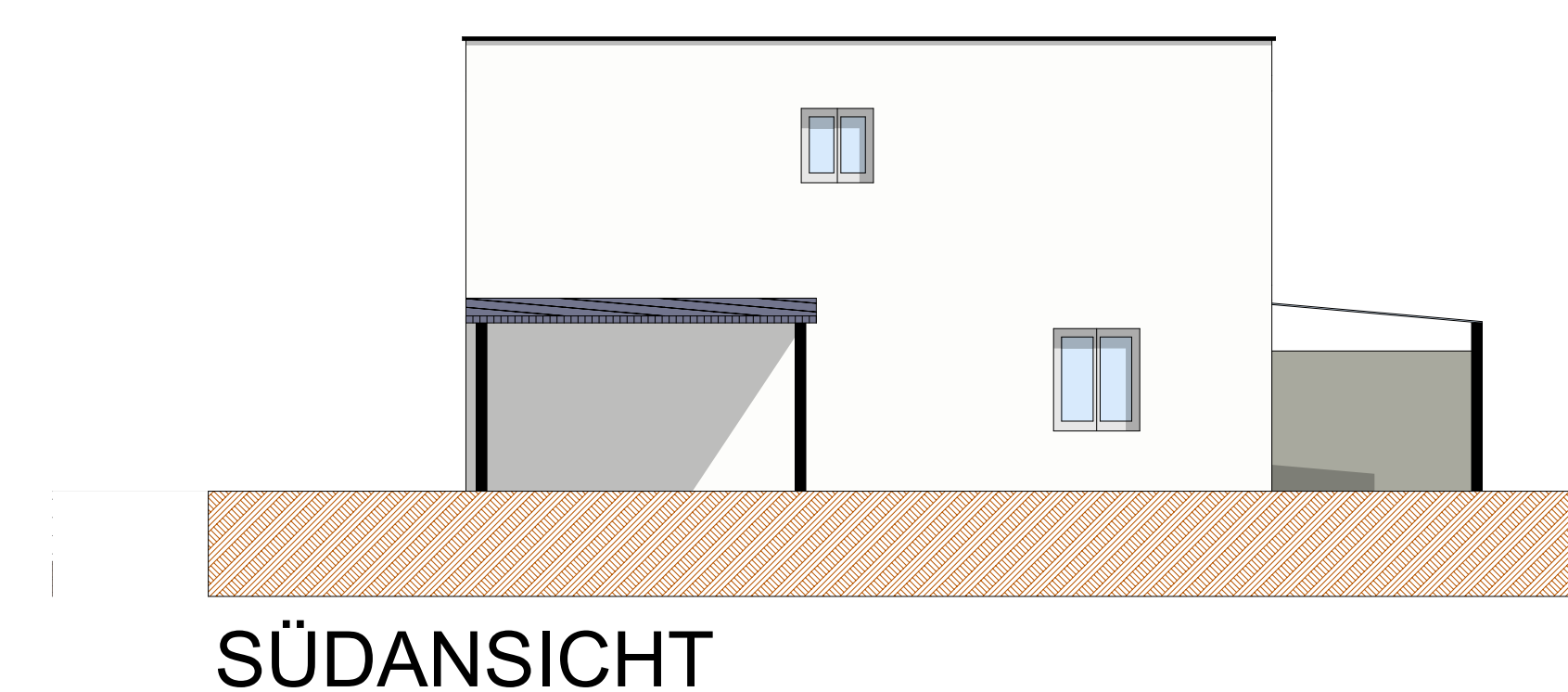


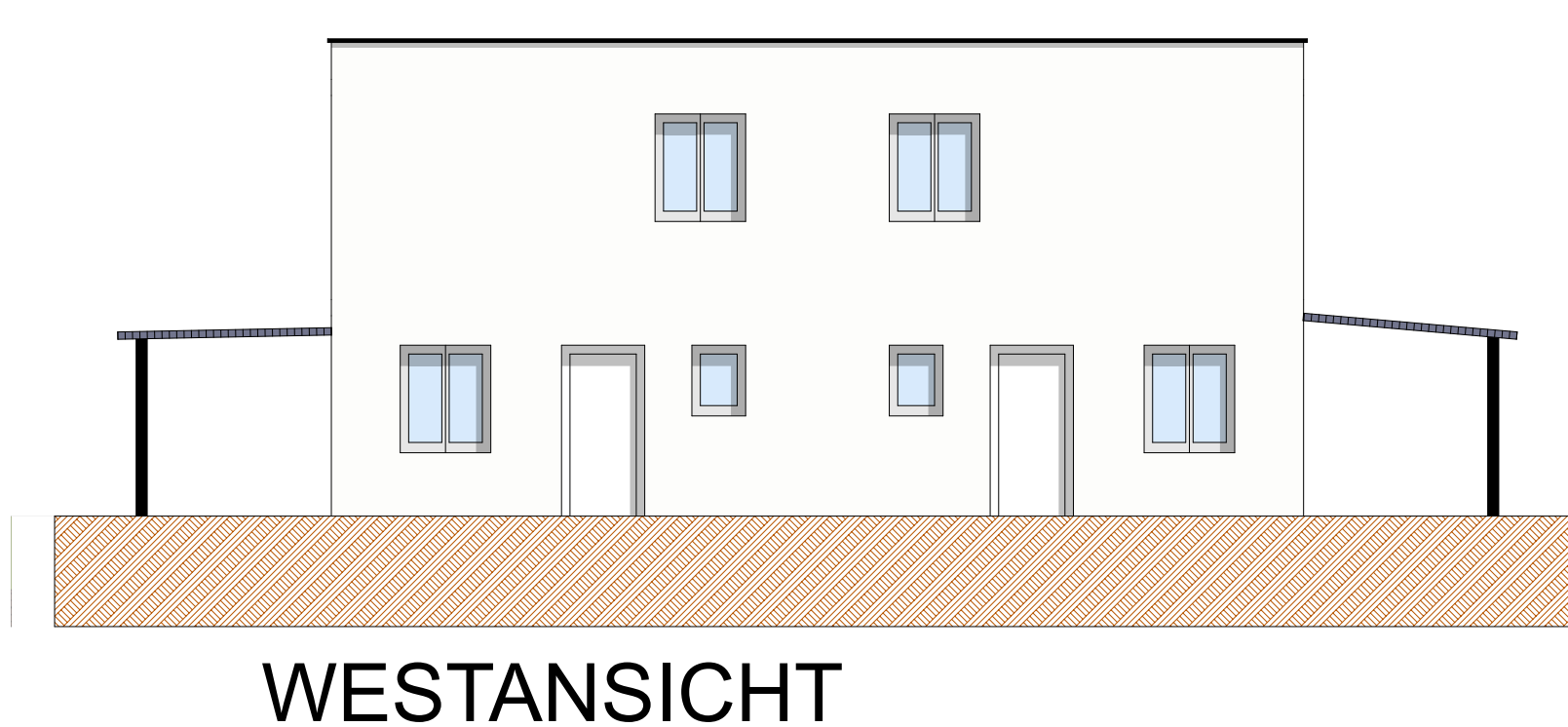
NORDANSICHT



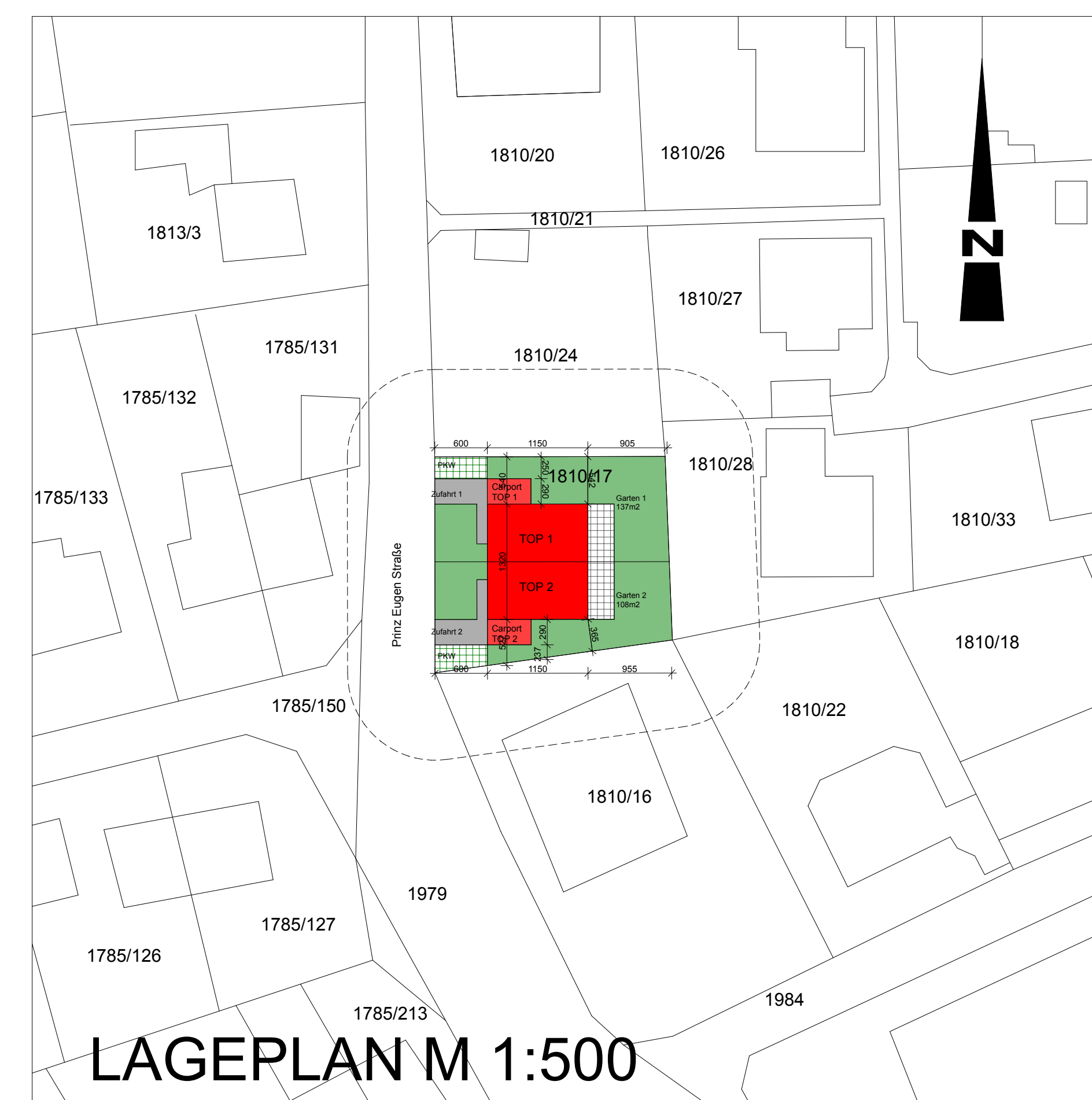
OSTANSICHT



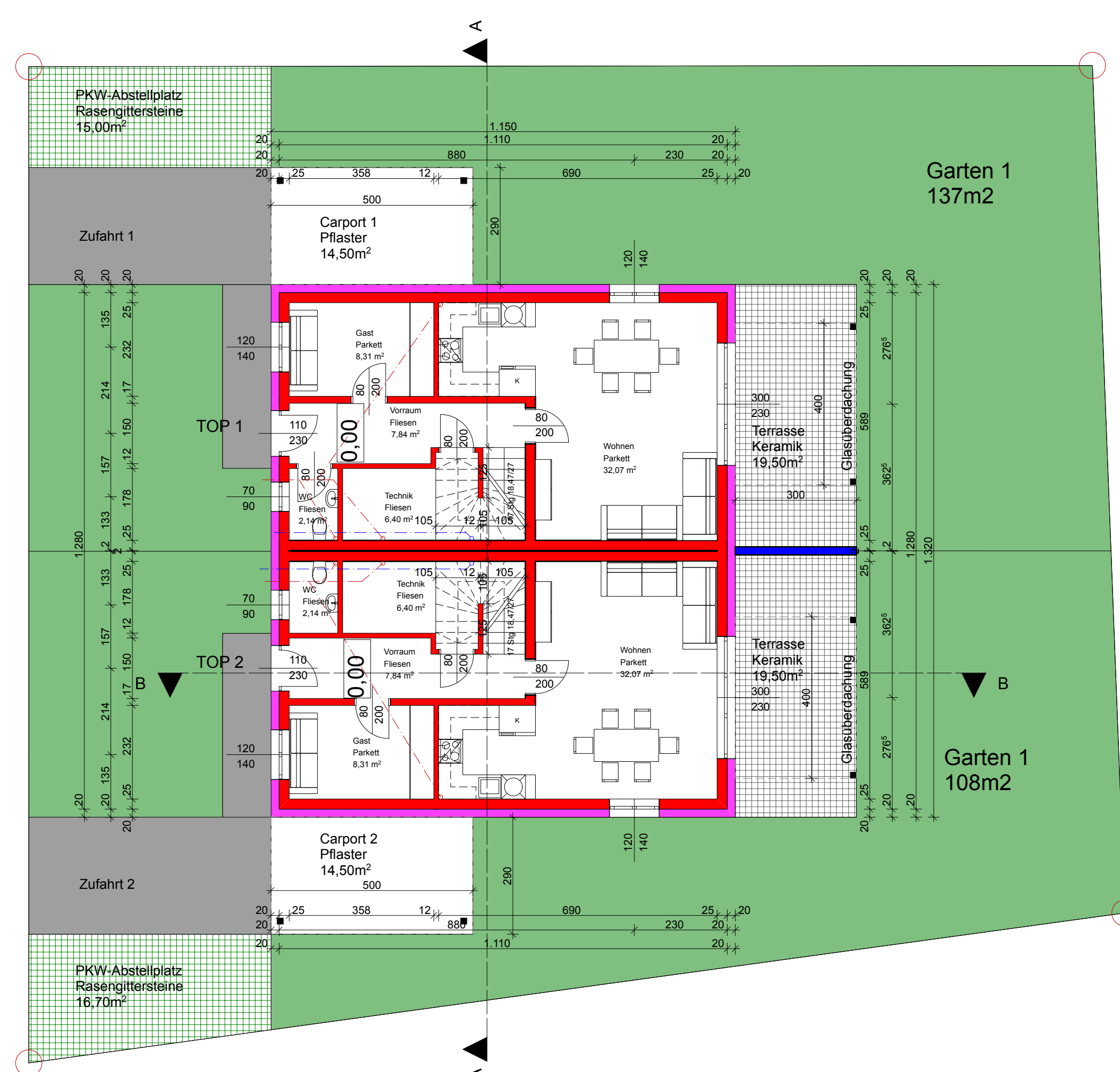
SÜDANSICHT



WESTANSICHT

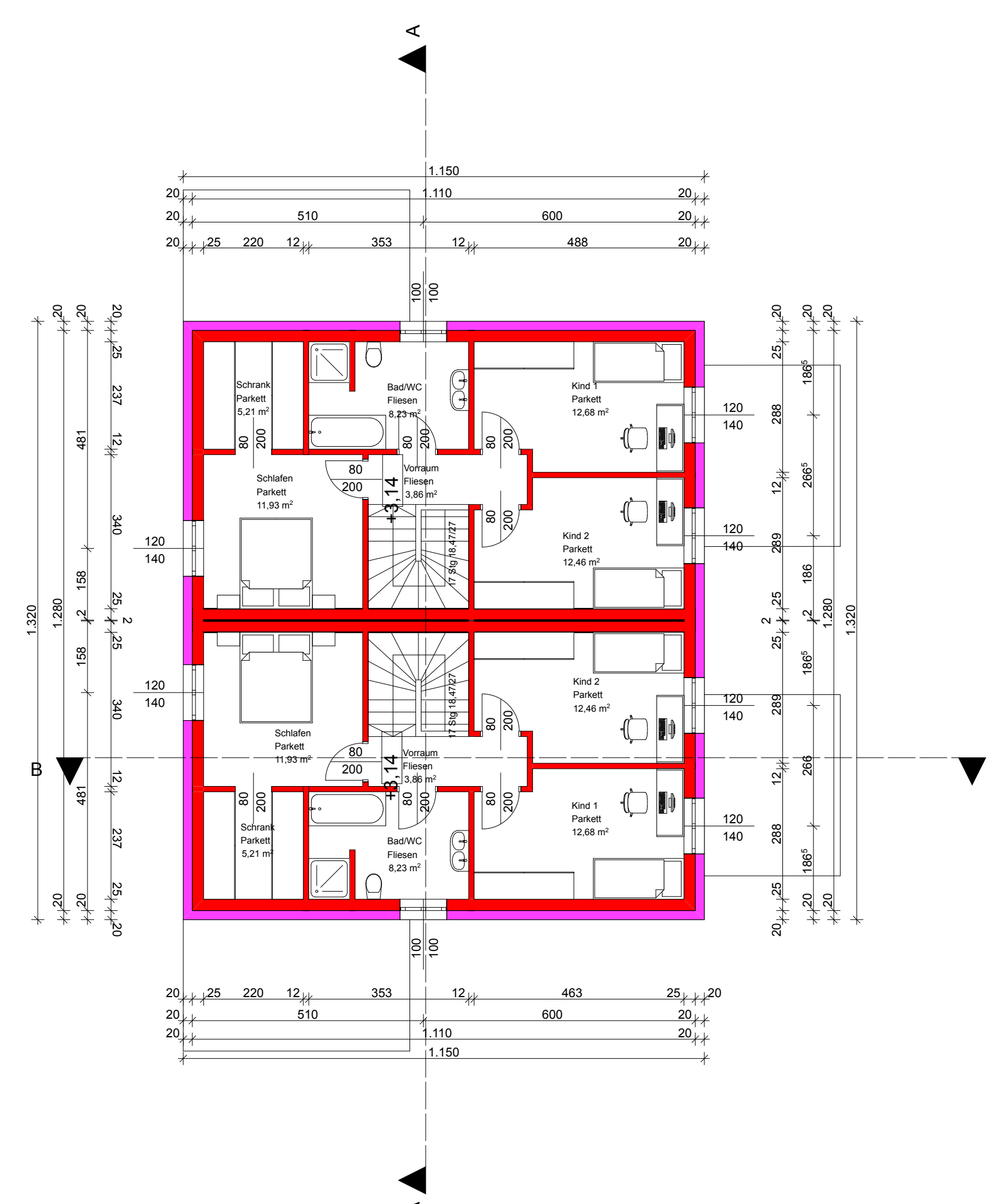


LAGEPLAN M 1:500



ERDGESCHOSS

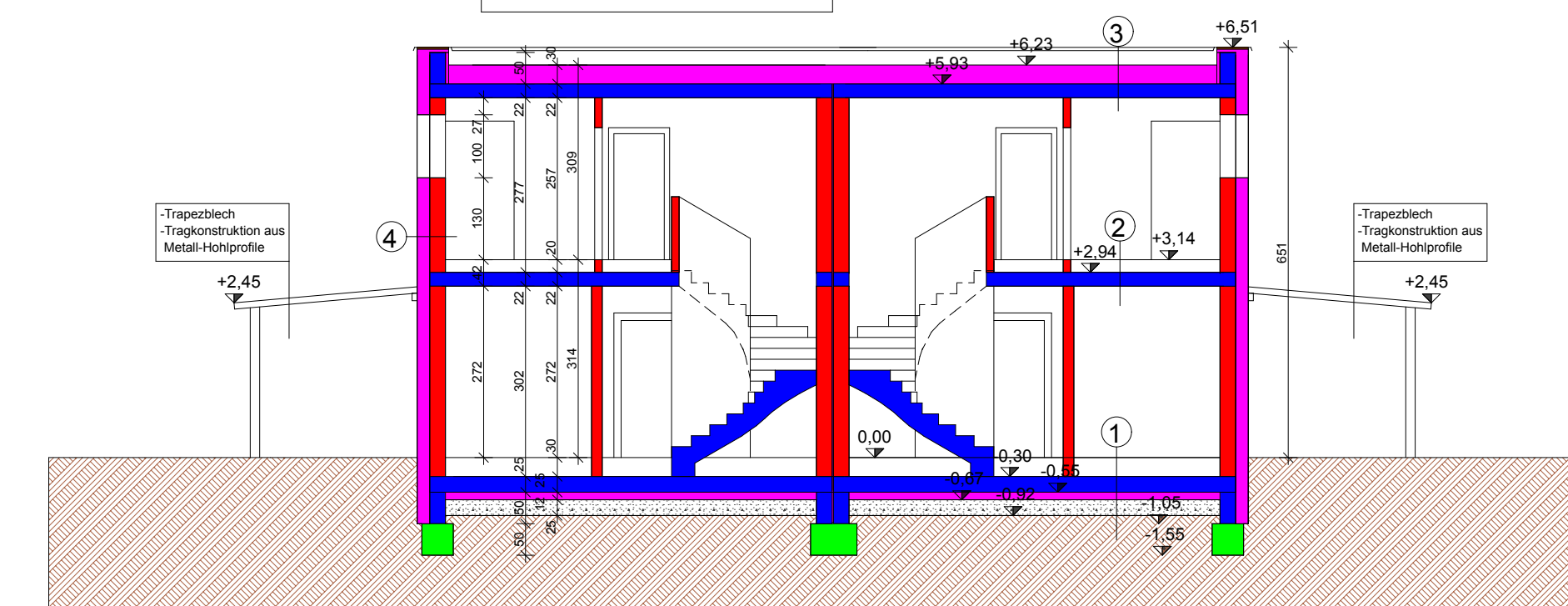
Wohnnutzfläche Top 1: 56,76 m<sup>2</sup>  
Wohnnutzfläche Top 2: 56,76 m<sup>2</sup>



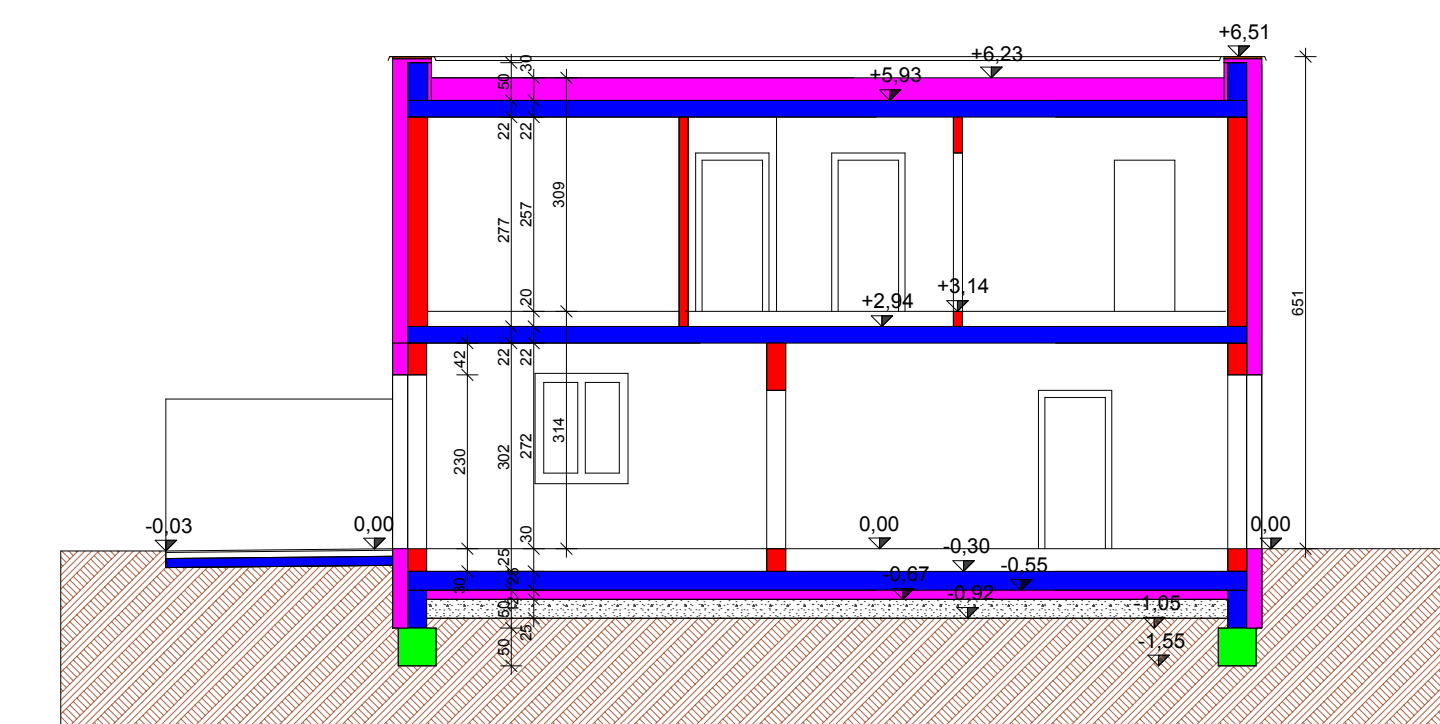
OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche Top 1: 54,37 m<sup>2</sup>  
Wohnnutzfläche Top 2: 54,37 m<sup>2</sup>

<b>1</b> Bodenplatte	10cm	<b>2</b> Decke	10cm
Betong	7cm	Betong	7cm
Estrich + FBH	7cm	Estrich + FBH	7cm
Folie		Folie	
Beschüttung	22cm	Beschüttung	12cm
Bodenplatte	25cm	Stahlbetondecke	22cm
Wärmedämmung	12cm		
Bohlung	25cm		
<b>3</b> Dach		<b>4</b> Außenwand	
Extensive Dachbegrünung	10cm	Silikonharzputz	1cm
Vegetationsschicht	10cm	Wärmedämmung	20cm
Fibrillvlies		Hochdruckbeton	25cm
Drainagematte	2cm	Innenputz	1,5cm
Abdichtung Zwisch			
wurzeltreu	1cm		
Gefällebetonung	30cm LM		
Dampfsperre			
Stahlbetondecke	22cm		



SCHNITT A



SCHNITT B

<b>BERECHNUNG GRZ</b>		
Grundstücksgröße:	Bebaute Fläche:	Berechnung:
612m <sup>2</sup>	151,8 m <sup>2</sup>	151,8 / 612 = <b>0,25</b>
<b>BERECHNUNG GFZ</b>		
Grundstücksgröße:	Geschossflächen:	Berechnung:
612m <sup>2</sup>	EG = 151,8 m <sup>2</sup> 1.OG = 151,8 m <sup>2</sup> Gesamt = 303,6 m <sup>2</sup>	303,6 / 612 = <b>0,50</b>
Berechnung Grünfläche		
Grünfläche	313 m <sup>2</sup>	/ 612 m <sup>2</sup> = 0,51 → <b>51%</b>

**ENTWURF**

Errichtung eines Doppelhauses mit Carports und Terrassenüberdachungen

GST.NR.: 1810/17 EZ.: 1510 KG.45308 Pasching

Adresse: Prinz Eugen Straße, 4061 Pasching

BAUHERR: Fernanbau GesmbH, Hanfpointstrasse 99, 4050 Traun  
GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER:

PLANVERFASSER: BEHÖRDE:

BAUFÜHRER:

PLANINHALT: Erdgeschoss, Obergeschoss, Schnitt, Ansichten und Lageplan  
Plan Nr.: 1

MASSTAB: 1:100, 1:500  
DATUM: 01.06.2022

LEGENDE:

<span style="color: red;">■</span> Ziegel	<span style="color: blue;">■</span> Stahlbeton	<span style="color: green;">■</span> Beton
<span style="color: magenta;">■</span> Dämmung	<span style="border: 1px solid black;">□</span> Schotter	<span style="color: lightgreen;">■</span> Rasengittersteine
<span style="color: darkgreen;">■</span> Grünfläche		