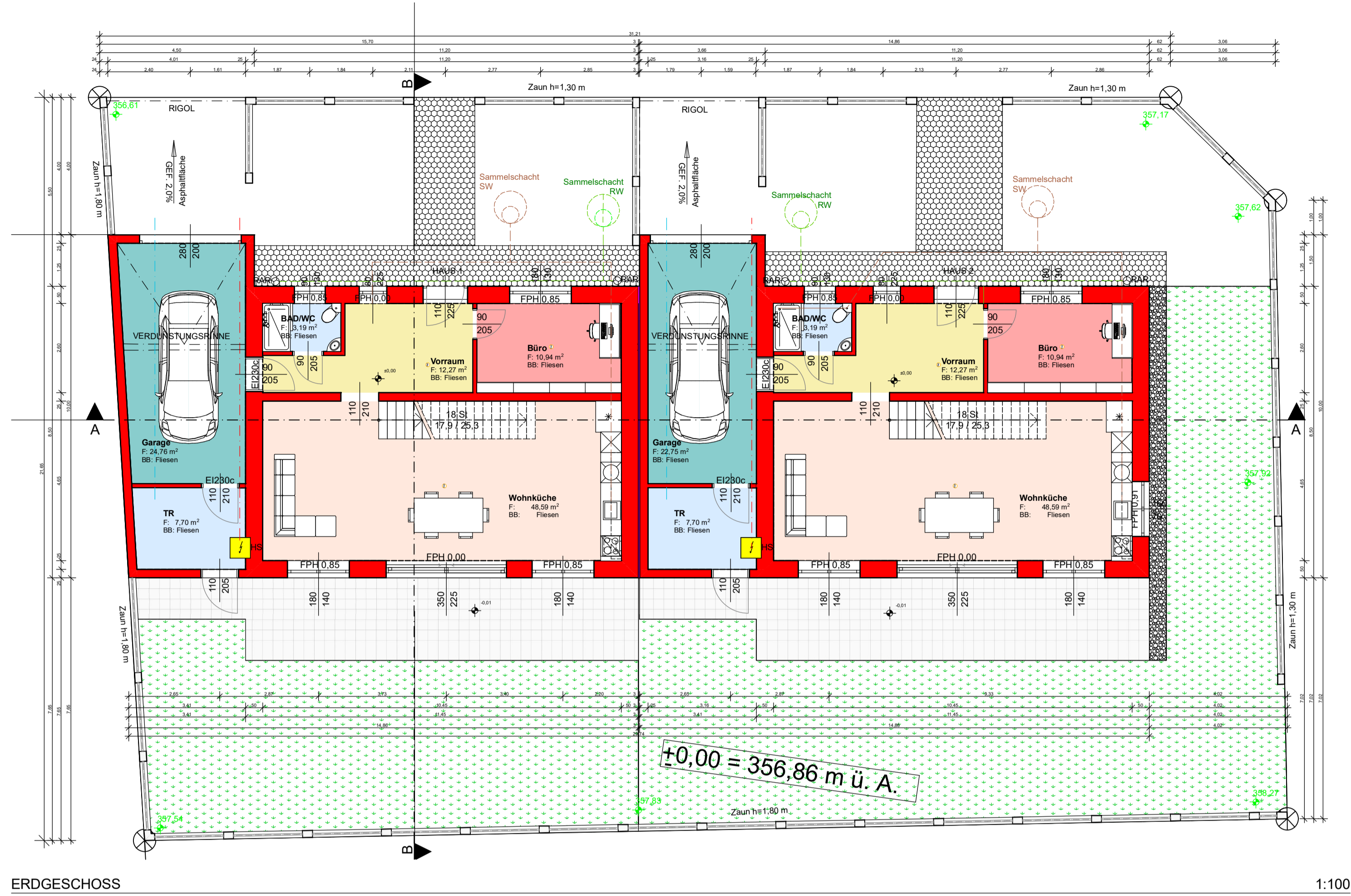


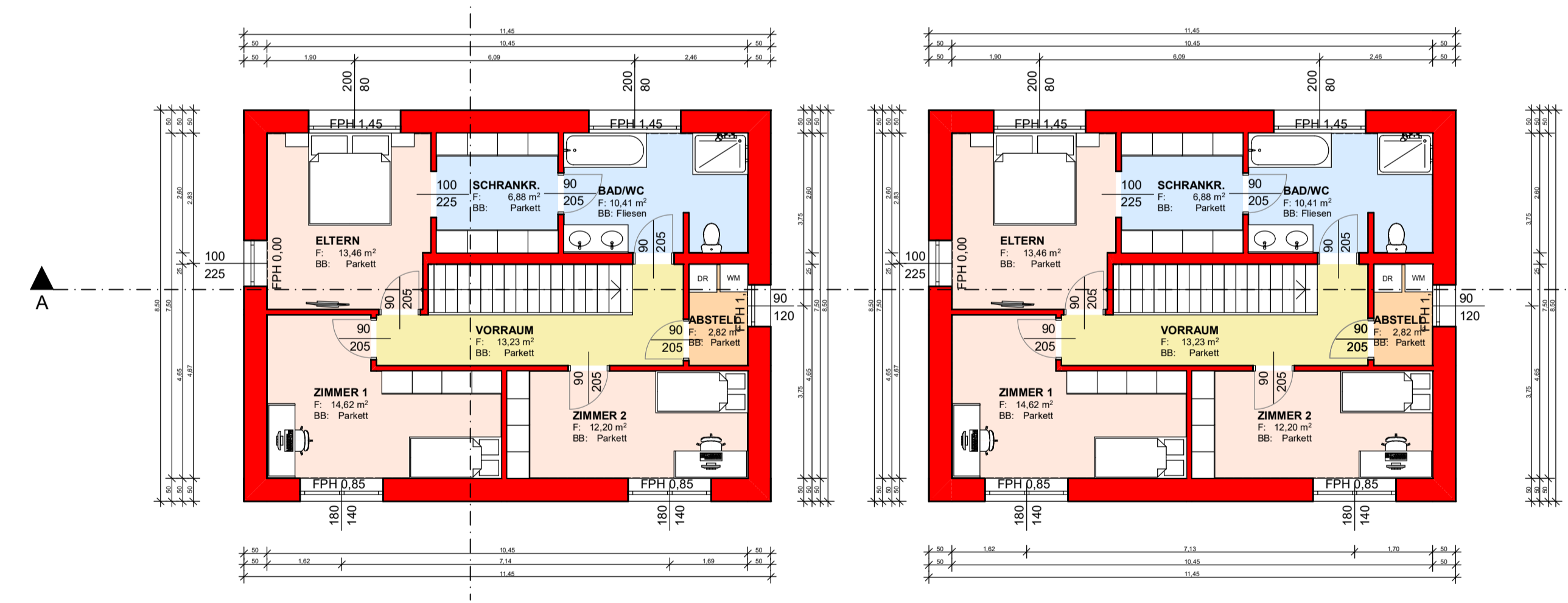
GRUNDRISS-ERDGESCHOSS



ERDGESCHOSS

1:100

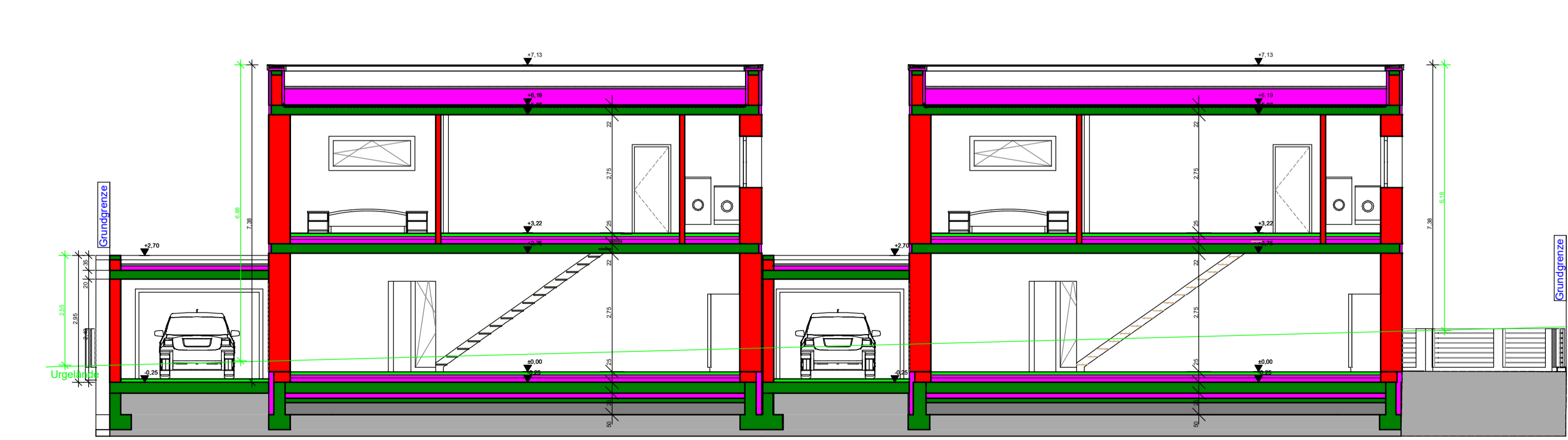
GRUNDRISS- OBERGESCHOSS



OBERGESCHOSS

1:100

SCHNITT A-A



SCHNITT A-A

1:100

LAGEPLAN



LAGEPLAN

1:500

FLÄCHEN HAUS 1

ERDGESCHOSS	FLÄCHE
WOHNKUECHE	48,59m2
BUERO	10,94m2
VORRAUM	12,27m2
BAD/WC	03,19m2
EG WNF	74,99m2
GARAGE	24,76m2
TECHNIK	07,70m2
EG GESAMT	107,45 m2

FLÄCHEN HAUS 2

ERDGESCHOSS	FLÄCHE
WOHNKUECHE	48,59m2
BUERO	10,94m2
VORRAUM	12,27m2
BAD/WC	03,19m2
EG WNF	74,99m2
GARAGE	22,75m2
TECHNIK	07,70m2
EG GESAMT	105,44 m2

OBERGESCHOSS	FLÄCHE
ELTERN	13,46m2
ZIMMER 1	14,62m2
ZIMMER 2	12,20m2
BAD/WC	12,17m2
SR	5,11m2
AR	02,82m2
VORRAUM	13,23m2
OG WNF	73,61m2
OG GESAMT	73,61m2
NF GESAMT HAUS 1	181,06m2

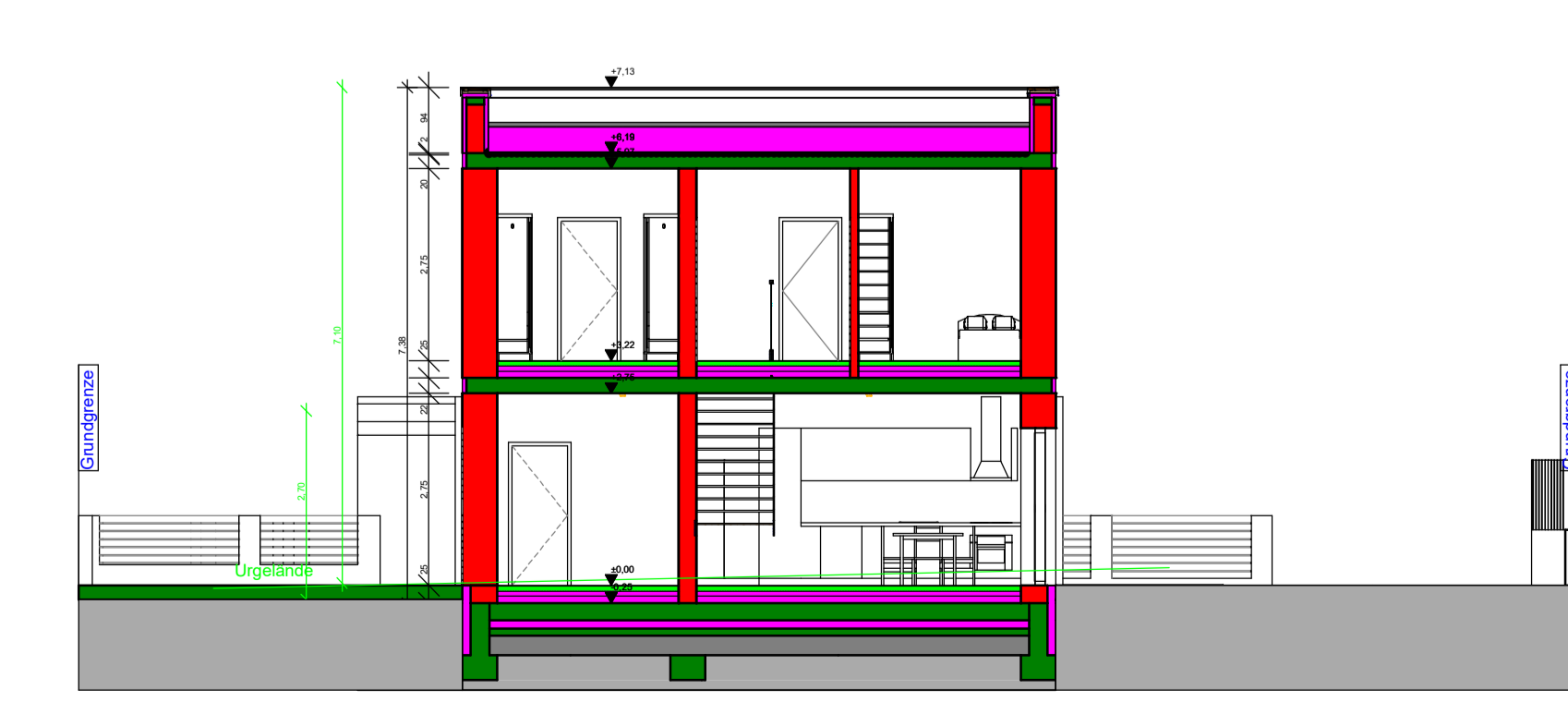
OBERGESCHOSS	FLÄCHE
ELTERN	13,46m2
ZIMMER 1	14,62m2
ZIMMER 2	12,20m2
BAD/WC	12,17m2
SR	5,11m2
AR	02,82m2
VORRAUM	13,23m2
OG WNF	73,61m2
OG GESAMT	73,61m2
NF GESAMT HAUS 2	179,05m2

**§16 - Bauland**  
**Pkt.1:** Wohngebiete, die für Wohngebäude und die dem täglichen Bedarf der dort wohnenden Bevölkerung dienenden Gebäude sowie für Betriebe bestimmt sind, welche in das Ortsbild einer Wohnsiedlung eingeordnet werden können und keine das örtlich zumutbare Ausmaß übersteigende Lärm- oder Geruchsbelästigung sowie sonstige schädliche Einwirkung auf die Umgebung verursachen. Die Geschosflächenzahl (§ 4 Z 17 NO BO 2014, LGBl. Nr. 1/2015 in der geltenden Fassung) darf nicht über 1 betragen.

gesamte Bruttogeschossfläche = Grundfläche  
**Haus 1:** EG- 134,80 m²+OG-97,33m² + **Haus 2:** EG-131,77 m² + 97,33 m² = **461,23 m²**  
**Grundfläche 716,00 m²**

= 0,644 < 1 => Bedingung erfüllt.

SCHNITT B-B



Schnitt B-B

1:100

AUFBAUTEN

<b>B1 BODENAUFBAU</b>	1,5 cm	<b>D1 FLACHDACH</b>	5,0 cm	<b>W3 AUSSENWAND GARAGE</b>	1,5 cm
BODENBELAG	8,0 cm	ROLLSCHOTTER 16/32	16,0 cm	FASSADENPUTZ	25,0 cm
ESTRICH	8,0 cm	FOLIE EPDM	0,5 cm	HOCHLOCHZIEGEL	1,5 cm
DÄMMUNG EPS Trittschall	8,0 cm	DÄMMUNG EPS W25	30,0 cm	<b>W2 INNENWAND TRAGEND</b>	
BESCHÜTTUNG	0,5 cm	DÄMMUNG EPS W25	30,0 cm	INNENPUTZ	1,5 cm
BITUMENABDICHTUNG	25,0 cm	DAMPFSPIERRE	22,0 cm	HOCHLOCHZIEGEL	25,0 cm
STB-BODENPLATTE	25,0 cm	STB-DECKE	22,0 cm	INNENPUTZ	1,5 cm
PE FOLIE				HOCHLOCHZIEGEL	25,0 cm
ANSCHÜTTUNG		<b>D2 FLACHDACH GARAGE</b>	5,0 cm	INNENPUTZ	1,5 cm
VLIES/TRENNSCHICHT		ROLLSCHOTTER 16/32	16,0 cm		
		FOLIE EPDM	0,5 cm	<b>W1 AUSSENWAND</b>	1,5 cm
<b>B2 DECKENAUFBAU</b>	1,5 cm	DÄMMUNG IM	20,0 cm	FASSADENPUTZ	1,5 cm
BODENBELAG	8,0 cm	DAMPFSPIERRE	5,0 cm	HOCHLOCHZIEGEL	50,0 cm
ESTRICH	8,0 cm	STB-DECKE	20,0 cm	PUTZ	1,5 cm
TRITTSCHALLDÄMMUNG	8,0 cm				
BESCHÜTTUNG	8,0 cm				
STB DECKE	22,0 cm				

Das Einfamilienhäuser entsprechen der **Gebäudeklasse 2 (GK2)**.

OIB - Richtlinie 2 Brandschutz BRM (Brandrauchmelder)

**3.11 Rauchwarnmelder**  
 In Wohnungen muss in allen Aufenthaltsräumen- ausgenommen in Arbeitsbereichen von Küchen- sowie in Gängen, über die Fluchtwege von Aufenthaltsräumen führen, jeweils mindestens ein unvernetzter Rauchwarnmelder angeordnet werden. Die Rauchwarnmelder müssen so eingebaut werden, dass Brandrauch frühzeitig erkannt und gemeldet wird.

**WICHTIGER HINWEIS!**  
 AUFGRUND DER BESTEHENDEN GESETZLICHEN HINWEISPFICHT, WIRD DER BAUHERR AUSDRÜCKLICH HINGEWIESEN: Der Auftraggeber ist für die Bestellung eines Planungs- und Baukoordinators gemäß dem Bauarbeitenkoordinationsgesetz verantwortlich.

Diese Planunterlagen sind Grundlage für die Baubewilligung und dienen nicht als Ausführungspläne bzw. Polierpläne. Geländehöhen und Koten prüfen und Naturmaße nehmen. Fundamentgründungen und Dimensionierung div Bauteile sind entsprechend der Vorgaben durch den Bodengutachter und Statiker im Zuge der Detailplanung zu berechnen. Im Plan dargestellte Bauteile sind von einem befugten Statiker auf deren Tragfähigkeit bzw. Standsicherheit zu dimensionieren, berechnen und dem entsprechend ausführen. Die angegebenen Fenstermaße sowie Eingangs- und Nebeneingangsmaße sind Stockaussermaße. Die Innenmaße sind Durchgangsflächen, die Darstellung sind zum Teil symbolhaft dargestellt. Abwasserdimensionierung, Kamingrößen usw. sind vor Baubeginn mit den Professionisten abzuklären. Hiermit wird bestätigt das ich über die wichtige Hinweise aufgeklärt wurde.

Unterschriften

LEGENDE			
RDOK Rohdeckenoberkante	WD Wanddurchbruch	FL Fallleitung	
RDUK Rohdeckenunterkante	DD Deckendurchbruch	RL Regenleitung	
DOF Deckenunterkante (fertige Untersicht)	FBD Fußbodendurchbruch	LL Lüftungleitung	
FBOK Fußbodenoberkante	FBD Fußbodendurchbruch	SW Schmutzwasser	
FDOK Fundamentoberkante	WS Wandschütz	RW Regenwasser	
FDOK Fundamentunterkante	WA Wandausparung	MW Mischwasser	
IHR Innenraumhöhe	DA Deckenausparung	IW Industiewasser	
GH Geschosshöhe	FBA Fußbodenausparung	RSK Regenrohr-Sinkkasten	
OK Oberkante	BR Baureinmaß	PS Putzschicht	
UK Unterkante	RBL Rohbaukante	PK Putzkeramer	
STUK Sturzunterkante (Rohbaumass)	AL Architektrische	SS Schachthöhe	
STH Sturzhöhe	DL Durchgangsfläche	RSK Rohschöhe	
RPH Rohbauparapetenhöhe	STL Stöckhöhe	KS Kanalschie	
FPH fertige Parapetenhöhe	GL Glasfläche	UST Übergangsformstück	
	FIX Fixverglasung	AST Anschlussformstück	
	DF Drehflügel	PST Putzstück	
	DKF Drehklappflügel	AB Abstandsboegen	
L Lüftungsgeschacht	KIF Klappflügel	GV Geruchverschluss	
ABL Abluft	ZUK Zuluft	BZA Benutzerscheider	
ZUL Zuluft	GT gasdichte Tür	SA Sellenabscheider	
PT Putztür	RK Rauchabschluss	FF Feuertang	
KT Kehntür	E 30-C	OSP Ölspere	

**EINREICHPLAN**  
 Errichtung von 2 Wohneinheiten mit Garagen und Einfriedungen

KATASTRALGEMEINE-NR.	03112	EZ	451
KATASTRALGEMEINE-NR.	Haag Stadt	GRUNDSTÜCKS-NR.	269/3
GRUNDEIGENTUMER	MG1 Immobilien GmbH Businesspark Straße 4 4615 Holzhausen	BAUWERBER / AUFTRAGGEBER	MG1 Immobilien GmbH Businesspark Straße 4 4615 Holzhausen
PLANVERFASSER		BAUFÜHRER	
BEHÖRDE			
PROJEKTNAME	BVH IMMOWERK		
PLANNHALT	DECKBLATT, GRUNDRISS, SCHNITTE UND LAGEPLAN		
DATUM INDEX	GEZ	PROJEKT NR	PLAN NR
19.11.2021	EFS	IMMO-269-3	IMMO-269-3-01
			MASZTAB
			1:100
			1:500