

WEG 02020 WEG; 17., Heigerleinstr. 49 vertreten durch  
Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft Schönerer Zukunft Gesellschaft m.b.H  
pA Hietzinger Hauptstr. 119, 1130 Wien, Telefonnr. +43 1 5058775, office@schoenererzukunft.at  
Firmenbuch-Nr. FN 79932y, Firmenbuchgericht St. Pölten, UID-Nr. ATU45991805  
3100 St.Pölten, Schießstattring 37a



Schönerer Zukunft Gesellschaft m.b.H. pA Hietzinger Hauptstr. 119 1130 Wien

Franz Klohofer  
Haidenstraße 2/5/3  
4300 St. Valentin

UID-Nr. ATU58964446  
Bank Erste Bank AG  
BIC GIBAAWXXX  
IBAN AT22 2011 1280 4239 4509  
Kontoinhaber WEG 17., Heigerleinstr. 49  
Bearbeiter: Tursa Franz  
E-Mail: franz.tursa@schoenererzukunft.at

## Kalkulation mit 01.01.2024

Planungszeitraum : 01.01.24 bis 31.12.24 (=366 Tage)  
Objektnr. 02020, Heigerleinstrasse 49, 1170 Wien

Datum 7. Dezember 2023  
Rechnungsnr. WP000062518  
Vertragsnr. 02020.2020/00050/0

Sehr geehrter Herr Klohofer,

wir erlauben uns Ihnen im Auftrag der Eigentümergemeinschaft die Vorschreibung ab 01.01.24 wie folgt bekanntzugeben:

Einheitenvertrag: 02020 / 00050 / 00, Heigerleinstraße 49/5, 1170 Wien, Wohnung

Kostenart	Nettobetrag	USt. %	USt. Betrag	Bruttobetrag
Betriebskosten	159,23	10%	15,92	175,15 EUR
Heizung	81,03	20%	16,21	97,24 EUR
Warmwasser	34,73	10%	3,47	38,20 EUR
Verwaltung	27,64	10%	2,76	30,40 EUR
Instandhaltung	87,05	OHNE	0,00	87,05 EUR
Lift	4,88	10%	0,49	5,37 EUR
Gesamt Betrag	394,56		38,85	433,41 EUR

Die ausgewiesene Vorschreibung ist eine Dauerrechnung entsprechend USTG. und gilt bis auf Widerruf.

Die Zahlungsfälligkeit ist der 5. des laufenden Monats.

Die Schönerer Zukunft (Creditor ID AT85ZZZ00000006263) führt die SEPA-Lastschrift mit der Mandatsreferenznr. 7125 von Ihrem Konto bei der Raiffeisenbank Region Amstetten eGen IBAN: AT32 3278 9000 0100 8630 BIC: RLNWATWWAMS zum Fälligkeitstermin durch.

Mit freundlichen Grüßen

Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft  
Schönerer Zukunft  
Gesellschaft m.b.H.